

N á j o m n á zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 24 zák. č. 131/2010 Z.z.

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov	Technické služby mesta
Adresa	Hurbanova 132/26
zastúpená kým	Ing. Kočkár Peter - riaditeľ
IČO:	00356948
DIČ:	2020611021
IČ DPH:	SK2020611021
bankové spojenie:	
č. účtu:	
Živnostenský register:	OÚ-OŽ Ilava, reg. číslo. 302-1309
(ďalej „prenajímateľ“)	

Dôverné údaje

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Dôverné údaje**
Adresa: **Dôverné údaje**
r.číslo: **Dôverné údaje**

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.3 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého:

(meno a priezvisko): **Dôverné údaje**, rod. číslo: **Dôverné údaje**
narodený(á) v: **Dôverné údaje** dňa: **Dôverné údaje** zomrel(a):

(meno a priezvisko): **Dôverné údaje**, rod. číslo: **Dôverné údaje**
narodený(á) v: **Dôverné údaje** dňa: **Dôverné údaje** zomrel(a): **Dôverné údaje** dňa: **Dôverné údaje**

2.3 Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne v Ilave, č. 1092 A, sekcia 1
druh hrobového miesta: **jednohrob - hrobka.**

Čl. 3 Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie hrobového miesta špecifikovaného v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy a uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Čl. 4 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 5 Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 5,53 EUR za 1 rok užívania. Nájomca uhradil dohodnuté nájomné v sume 55,30 EUR (10 rokov) za obdobie do 31.12.2019.

Nájomné za hrobové miesto je vrátane DPH.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- 6.2.3 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest

- 6.3. Pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil svoje nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
- 7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej **3 mesiace** predtým, ako:
- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie **jeden rok** odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Ilava.
Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane jedno vyhotovenie.

V Ilave, dňa: 14. 10. 2011

Dôverné údaje

prenajímateľ

Dôverné údaje

nájomca

číslo telefónu: 042/4465056