

N á j o m n á zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
a podľa § 21 nasl. zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov

Adresa

zastúpená kým

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

č. účtu:

Živnostenský register:
(ďalej „prenajímateľ“)

Technické služby mesta

Hurbanova 132/26

Ing. Kočkár Peter - riaditeľ

00356948

2020611021

SK2020611021

VÚB

Dôverné údaje

OÚ-OŽ Ilava, reg. číslo. 302-1309

Nájomca:

Meno a priezvisko: Dôverné údaje

Adresa: Dôverné údaje

r.číslo:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého:
(meno a priezvisko): Dôverné údaje rod. číslo: Dôverné údaje
narodený(á) v: Dôverné údaje dňa: Dôverné zomrel(a):

- 2.1 Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne v Klobošiciach, č. 440, sekcia 5
druh hrobového miesta: **jednohrob.**

Čl. 3 Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie hrobového miesta špecifikovaného v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy a uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Čl. 4 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 5 Nájomné

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 1,992 EUR za 1 rok užívania. Výška nájomného je stanovená podľa prílohy platného „Cenníka pohrebných služieb“ všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2006 prevádzkový poriadok pohrebísk a domov smútku na území mesta Ilava zo dňa 21.11.2006 /ďalej len „prevádzkový poriadok“/.

5.2 Nájomca uhradil dohodnuté nájomné v sume 19,92 EUR (10 rokov) za obdobie do 11.10.2022. Nájomné za hrobové miesto je vrátane DPH. V prípade zákonnej zmeny sadzby DPH prenajímateľ fakturuje DPH za ďalšie nájomné v sadzbe podľa zákona účinného v čase vystavenia faktúry. V prípade, ak prenajímateľ prestane byť platcom DPH, ďalšie nájomné fakturuje nájomcovi podľa aktuálneho cenníka pohrebných služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku.

5.3 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájmu v prípade zmeny všeobecne záväzného nariadenia prevádzkového poriadku. Platný cenník je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi spolu s faktúrou.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
 - 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
 - 6.2.3 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.3.** Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa

prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil svoje nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
- 7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej **3 mesiace** pred dňom,
- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie do **jedeného roka** odo dňa doručenia výpovede. Nájomca najneskôr do tejto lehoty odstráni z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska odovzdá obci. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Ilava.
Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane jedno vyhotovenie.

V Ilave, dňa 15. 10. 2012

Dôverné údaje

Dôverné údaje

prenajímateľ

.....
nájomca

číslo telefónu: 042/4465056