MESTO ILAVA
Mestský úrad
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

Číslo: 1133/11417/2026-TS1-20 v Ilave, dňa 13. 11. 2026
Vybavuje: T. Kovár
email: tomas.kovar@ilava.sk

O Z N Á M E N I E
Verejnou vyhláškou
o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 stavebného zákona
a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník **Adrián Pagáč, Betlehémska 182/18, 019 01 Ilava - Klobušice,** podal dňa **12. 10. 2026** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 stavebného zákona na stavbu:

" Rodinný dom“,

umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN 80/1, 80/54, 80/55, 80/2, 80/56, 80/46, 80/32,** registra **„C“** v katastrálnom území **Klobušice.**

Zároveň dňa **12. 10. 2026** požiadal stavebník o overenie projektu stavby podľa §65 stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o stavebnom zámere.

Stručný popis navrhovanej stavby:
Rodinný dom pozostáva z jedného stavebného objektu SO 01 Rodinný dom. Rodinný dom je riešený ako 1.podlažný dom bez suterénu so sedlovou strechou s jedinou funkciou – bývanie. Na 1.N.P. (prízemí) sa nachádza, vstupná hala, chodba, kúpelňa, samostatné WC, špajza, dve izby, pracovňa, spálňa so šatníkom, technická miestnosť a v spoločenskej časti obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Z exteriéru je prístupná obývacia izba. Oplotenie pozemku je jestvujúce. Hlavný vstup do lokality záujmového územia je riešený z jestvujúcej miestnej komunikácie kde je riešený nový vjazd. Objekt bude napojený na nasledujúce siete – vodovod z jestvujúcej vodomernej šachty, kde je zakončená prípojka vody pre rodinný dom s.č. 182/18, kde bude osadený druhý fakturačný vodomer, a napojí sa uvažovaný RD. Elektro NN zemou novou uvažovanou prípojkou z jestvujúceho betónového stĺpa, splašková kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej revíznej šachty, kde je zakončená prípojka splaškovej kanalizácie pre rodinný dom s.č.182/18. Objekt bude napojený na STL plyn, novou prípojkou v zemi , kde bude v oplotení osadené fakturačné meradlo, ďalej bude pokračovať objektovým rozvodom plynu. Dažďové vody budú zvedené do novovybudovanej vsakovacej šachty na mieste pozemku.

Mesto Ilava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon“) podľa **§ 51 ods. 2 a ods. 3** stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou** s uplatnením svojich návrhov, pripomienok a námietok **v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia** inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

V zmysle § 52 ods. 5) stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3) stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Od ústneho pojednávania bolo v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upustené, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade mesta Ilava, Mestský úrad Ilava, Mierové námestie č. 81/18, 019 01 Ilava /1. poschodie, č. dv. 230, úradné dni: St.:7-16.00h, Št.:7-15h , pondelok, utorok a piatok: /nestránkový deň/. K nahliadnutiu do spisu v iné dni ako stránkové je potrebné sa telefonicky vopred nahlásiť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať

Ing. Viktor WIEDERMANN
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a bude vyvesené spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a zároveň na svojom webovom sídle mesta https://www.ilava.sk, na úradnej elektronickej tabuli www.egov.ilava.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli https://www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Príloha:
- Situácia osadenia

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. **Adrián Pagáč, Betlehémska 182/18, 019 01 Ilava - Klobušice**

Vlastníci pozemku a nehnuteľností:

2. **Rastislav Pagáč st., Betlehemská 182/18, 019 01 Ilava – Klobušice**
3. Alena Pagáčová, Betlehemská 182/18, 019 01 Ilava - Klobušice
4. (adresa BSM: Pod hájom 1086/41, 01841 Dubnica nad Váhom)

Projektanti:

5. Ing. Pavel Žiaček, Okružná 78/56, 019 01 Ilava - Klobušice
6. Ing. Anton Šupák, Zlatovská 27, 911 04 Trenčín
7. Ing. Simona Vozatárová, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín
8. Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín
9. Ing. Gabriel Arpáš, Pádivého 680/4, 911 01 Trenčín
10. Ing. Igor Miček, PhD., Reprogas, spol., s.r.o., Moravskké Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové
11. Ing. Petra Vráblová Bilková, Bottova 1347/107, 018 41 Dubniva nad Váhom
12. Ing. Michal Janček, Urxova 395/38, 955 01 Práznovce
13. Ing. Barbora Miščíová, Dolná Breznica 327, 020 61 Dolná Breznica

Vlastníci susedných nehnuteľností:

14. Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
15. Marián Letko, Betlehemská 181/16, 019 01 Ilava - Klobušice
16. Henrieta Letková, Betlehemská 181/16, 019 01 Ilava - Klobušice
17. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
18. Martin Oriešek, Betlehemská 566/27, 019 01 Ilava – Klobušice
19. Aneta Hrabinová, Betlehemská 566/27, 019 01 Ilava – Klobušice
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
21. Spoluvlastníci pozemku KNC 535/2 evidovaný na LV č. 2166 – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

22. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. Energotel, a.s., Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
26. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
27. OTNS, a.s. , Vajnorská 137, 851 01 Bratislava (správca siete SWAN)
28. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
30. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
31. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
32. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
33. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok
34. Mesto Ilava, cestný správny orgán, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
35. Mesto Ilava, orgán územného plánovania, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

Na vedomie:

36. Stavebný úrad /TU!