



MESTO ILAVA
Mestský úrad
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

č. j.: 279/10920/2022-TS1-20
Vybavuje: Ing. Kováčiková

V Ilave dňa 23. 09. 2022

R O Z H O D N U T I E
verejnou vyhláškou

Mesto Ilava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e

konanie o odstránení stavby “ Hospodárska budova “, umiestnená na pozemku parc. č. **KN 719** registra „E“ v katastrálnom území **Ilava** (ďalej len „stavba“), stavebníka Peter Grnáč,

(ďalej len „stavebník“) **do termínu** vypracovania nevyhnutnej projektovej dokumentácia odstraňovanej stavby s technologickým postupom odstránenia stavby; určenia právnickej alebo fyzickej osoby na vykonávanie prác pri odstraňovaní stavby, príp. určenia osoby ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad práca; obstarania potrebných stanovísk dotknutých orgánov k projektovej dokumentácia odstraňovanej stavby. Stavba je rozostavaná.

Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Odôvodnenie:

Mesto Ilava ako príslušný stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), ods. 2, a § 90 stavebného zákona, a § 25 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznámil listom zo dňa 01. 04. 2022 pod č.j. 279/5921/2022-TS1-20 začatie konania (pokračovanie) o odstránení stavby “ Hospodárska budova “, na pozemku parc. č. KN 719 registra „E“ v katastrálnom území Ilava, stavebníka Peter Grnáč, a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) oznámil začatie (pokračovanie) konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. augusta 2022.

Stavebný úrad mesta Ilava vydal dňa 15. 08. 2018 pod č.j. 812/6872/2018-TS1-20 rozhodnutie, ktorým bolo nariadené odstránenie stavby s označením „ Hospodárska budova“ na pozemku parc. č. KN 719 registra „E“ v kat. území Ilava.

Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby bolo odvolacím orgánom Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky rozhodnutím zo dňa 18. 01. 2022 pod č. OU-TN-OVBP2/2022/003516-002 zrušené a vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie.

Zároveň v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad vyzval stavebníka, aby na konaní resp. do termínu ústneho

Tel.
042/4455518

Fax
042/4455522

E-mail
info@ilava.sk
ilava@ilava.sk

internet
www.ilava.sk

IČO
00317331

DIČ
2020610911

pojednávania predložil: - nevyhnutnú projektovú dokumentáciu odstraňovanej stavby s technologickým postupom odstránenia stavby; - určenie právnickej alebo fyzickej osoby na vykonávanie prác pri odstraňovaní stavby, príp. určenie osoby ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad práca; - vyjadrenie Okresného úradu v Ilave, Odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii odstraňovania stavby.

Podľa § 42 ods. 2 prvá veta (Požiadavky na odstraňovanie stavby) vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: Stavba sa odstraňuje podľa vopred určeného technologického postupu.

Podľa § 90 ods. 2 stavebného zákona v rozhodnutí, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby, určí stavebný úrad podmienky pre zabezpečenie nevyhnutnej dokumentácie odstraňovanej stavby, pre odborné vedenie prác a bezpečnosti, včítane okolitých stavieb, ďalej podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a podmienky pre archivovanie dokumentácie.

Podľa § 90 ods. 3 stavebného zákona: Podmienkami rozhodnutia o odstránení stavby stavebný úrad zabezpečí najmä dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, vykonanie prác pri odstránení stavby na to oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou; pri stavbách, ktoré nebude odstraňovať takáto osoba, určí osobu, ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad prácami.

Predmetom konania stavebného úradu na základe zistených skutočností bolo podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b), ods. 2, § 88a ods. 2, § 89 a § 90 stavebného zákona, § 25 vyhl. č. 453/2000 Z. z., § 42 vyhl. č. 532/2002 Z. z. prerokovať podmienky na odstránenie a nariadiť odstránenie stavby s označením “ Hospodárska budova “, umiestnená na pozemku parc. č. KN 719 registra „E“ v kat. území Ilava, začatej bez príslušného povolenia stavebného úradu, stavebníkovi: Peter Grnáč, bytom Jesenského 558/2, 019 01 Ilava.

Účastníci konania boli upozornení, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote svoje záväzné stanovisko, má sa za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko stavebník na konaní o odstránení stavby nepredložil požadované doklady, stavebný úrad nemohol dostatočne prerokovať podmienky na odstránenie a nariadiť odstránenie stavby. Z uvedeného dôvodu si stavebný úrad tieto doklady zaobstará sám na vlastné náklady a v zmysle § 31 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov, si takto vzniknuté trovy uplatní na stavebníkovi.

V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku, je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 34 ods. 1 zákona správneho poriadku v znení neskorších predpisov, na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav vecí a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.

V zmysle § 38 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov, vlastník alebo užívateľ veci je povinný predložiť správnemu orgánu predmet ohliadky alebo strpieť ohliadku na mieste.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Podľa § 29 ods. 4 zákona správny poriadku v znení neskorších predpisov, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo.

Po zaobstaraní potrebnej dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov, bude stavebný úrad pokračovať v konaní o odstránení stavby.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Ing. Viktor WIEDERMANN
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Ilava a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a zároveň na svojom webovom sídle mesta <https://www.ilava.sk> a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://www.slovensko.sk>. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie rozhodnutia:

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky:

1. Peter Grnáč, J - stavebník
2. Mgr. Renata Blašková, – vlastník pozemku

Verejnou vyhláškou:

3. Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou