



**MESTO ILAVA**  
**Mestský úrad**  
**Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava**

Č. j.: 933/11774/2023-TS1-20

v Ilave, dňa 28. 09. 2023

Vybavuje: Ing. Kováčiková, č.t.042/4455542

e-mail: [ingrid.kovacikova@ilava.sk](mailto:ingrid.kovacikova@ilava.sk)

**O Z N Á M E N I E**  
**o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania**  
**VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

Na návrh spoločnosti **Silvia Da Col Heisar, s.r.o., Hviezdoslavova 1/116, 018 63 Ladce, IČO: 50322290**, v zastúpení Mgr. Ivana Tepličková, bolo na tunajšom stavebnom úrade mesta Ilava dňa **13. 07. 2023** (doplnené dňa 13.09.2023 v zmysle výzvy zo dňa 11.08.2023 pod č.j.933/10746/2023-TS1-20) začaté územné konanie o umiestnení stavby “ **IBV HEISAR Ilava** “, umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-E 642, 643, 644, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 369, 640, 641, 645, 646, 647, 648, 649, 5004 (KN-C 2051/1, 2055/3, 2053/1) a KN-C 2051/33, 2053/129, 2053/3** ako líniová stavba, v katastrálnom území **Ilava**.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu obytného súboru s výstavbou 9 rodinných domov, vrátane prístupových komunikácií, technickej infraštruktúry a zelene. PD nerieši samotné objekty rodinných domov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 1.1 Komunikácie, spevnené plochy (Vetva D, Vetva C)
- SO 2.1 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky
- SO 2.2 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky
- SO 2.3 Dažďová kanalizácia
- SO 3.1 Káblové rozvody NN – riešené v samostatnom projekte
- SO 3.2 Verejné osvetlenie
- SO 3.3 Káblové prípojky NN
- SO 4.1 Samostatne stojaci RD (9RD)

**Mesto Ilava ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou.** Na prerokovanie návrhu stavebný úrad v zmysle **ust. 36 ods. 1 stavebného zákona**

**n a r i a d' u j e**

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**27. októbra 2023 /piatok/ o 8,30 hod.**

**so stretnutím na stavebnom úrade mesta Ilava, Mestský úrad Ilava, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava (1. poschodie, zasadačka č. dv. 229) a následne na mieste stavby.**

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade mesta Ilava, Mestský úrad Ilava, Mierové námestie č. 81/18, 019 01 Ilava /1. poschodie, č. dv. 230, úradné dni: Po a Št.:7-15h, St.:7-16.00h, Pia:7-13.00h, utorok: nestránkový deň/ a pri ústnom konaní.

Tel.  
042/4455518

Fax  
042/4455522

E-mail  
[info@ilava.sk](mailto:info@ilava.sk)  
[ilava@ilava.sk](mailto:ilava@ilava.sk)

internet  
[www.ilava.sk](http://www.ilava.sk)

IČO  
00317331

DIČ  
2020610911

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a spôsobom v mieste obvyklým.

**Ing. Viktor WIEDERMANN**  
**primátor mesta**

Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Ilava a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a zároveň na svojom webovom sídle mesta <https://www.ilava.sk>, na úradnej elektronickej tabuli [www.egov.ilava.sk](http://www.egov.ilava.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://www.slovensko.sk>. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

#### **Potvrdenie vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Prílohy:

- situácia osadenia stavby

#### **Oznámenie sa doručí:**

**Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky:**

1. Navrhovateľ: Mgr. Ivana Teplíčková,
2. Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- **začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby oznámi stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou - § 36 ods. 4 stavebného zákona**

#### **Dotknutým orgánom:**

3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. Energotel, a.s., Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
7. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - Petržalka
8. OTNS, a.s. , Vajnorská 137, 851 01 Bratislava (správca siete SWAN)

9. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
10. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP - distribúcia, a.s., Žilina, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
13. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
14. Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
15. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. Partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
19. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
20. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
21. ILFES, s.r.o., Štúrova 753/68, 019 01 Ilava
22. SVP, š.p. Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 38, 034 01 Ružomberok
23. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
24. MV SR, Centrum podpory Trenčín, Oddelenie telekom. služieb, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
25. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
26. Mesto Ilava, cestný správny orgán, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
27. Mesto Ilava, Odd. výstavby a ŽP, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
28. Mesto Ilava, Odd. technických služieb, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

Na vedomie:

29. Silvia Da Col Heisar, s.r.o., Hviezdoslavova 1/116, 018 63 Ladce
30. Projektant DÚR: Ing. arch. Michal Kostka, Bučinová 10, 821 06 Bratislava
31. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín, Odbor pre CD a pozemné komunikácie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
33. Stavebný úrad /TU!

## STAVEBNÉ OBJEKTY

## 1 INŽENERSKE OBJEKTY - VÝKOPY, KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

SO. 1. 1 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

## 2 INŽENERSKE OBJEKTY - VONKAJŠIE POTRUBNÉ VEDENIA A VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

SO. 2. 1 VODOVOD  
Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky  
SO. 2. 2 KANALIZÁCIA  
Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky  
SO. 2. 3 Dažďová kanalizácia

## 3 INŽENERSKE OBJEKTY - KÁBLOVÉ VEDENIA

SO. 3. 1 Káblové rozvody NN  
Riešené v samostatnom projekte  
SO. 3. 2 Verejné osvetlenie  
SO. 3. 3 Káblové prípojky NN

## 4 RODINNÉ DOMY

SO. 4. 1 Samostatné stojaci rodinný dom

Spôsob ochrany vedení inžinierskych sietí bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

## LEGENDA

- FRANCA RIEŠENÉHO ÚZEMIA  
POZEMKY VO VLASTNOSTI  
KOMUNIKÁCIA - betónový povrch  
KOMUNIKÁCIA - betónová dlažba  
DOČASNE OSTATNÉ  
TECHNICKÝ PÁB  
VEREJNÁ ZELEŇ  
DISPONIBILNÁ PLOCHA  
PRE UMÍSTENIE RODINNÝCH DOMOV  
PARKOVACIE MESTO  
ULIČNÁ ČARA 6m  
ODSTUP OD HRANICE POZEMKU  
2/3,5/5m
- INŽENERSKÉ SIEŤE STAV  
VODOVOD PE D 110  
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN300  
STL PLYNOVOD PE D10  
OPT. KÁBLOVÉ VEDENIE  
OCHRANNÉ PÁSMO
- INŽENERSKÉ SIEŤE MAJÚ  
VODOVOD HDPE D110  
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN300  
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN300  
VEREJNÉ OSVETLENIE ATYK-1 4x18-17  
NN KÁBLOVÉ VEDENIE  
OZNAKOVACIE VEDENIE ISO  
ROZVODNICA VÝDEJNE  
CHVÁŤKA IL VEDENÍ  
ODSTUPOVÉ VZÁLENOSTI PAB

ČÍSLO POZEMKU  
7817VELIKOST V m<sup>2</sup>

Ing. arch. Michal K.

IBV HELSAR Ilava

Ilava, parc. č. 842, 843, 844, 848

627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634,

635, 636, 637, 638, 639, 640, 641

C 204/1/33/204/33, 204/33/3, 204/33/129

Silvia De Col Helsar s.r.o.

Hviezdoslavova ulica 1/156, 018 63 Ladce

Dokumentácia pre

Drewno-konanie

O SITUACIE

Názov výkresu

Koordinačná situácia

Kreslí

Zodp. proj. profesie

Ing. arch. M. Kostka

Dátum

Mierka

7/2022

1:500

Číslo výkresu

Revízia

02

08/2023