

VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE na odpredaj pozemku

Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, IČO 00317331, DIČ 2020610911
zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Daškom, primátorom,

vy h l a s u j e

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, VZN č. 5/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava a Organizačnej smernice č. 3/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Ilava, obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je :

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Pozemok KN-C parc. č. 888/2 – záhrady o výmere 1146m², zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 1500 v k.ú. Ilava,
- podrobnejšia špecifikácia predmetu súťaže:
 - pozemok sa nachádza na ul. Hviezdoslavovej pri areáli Obchodnej akadémie v Ilave
 - pozemok je v zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie mesta Ilava určený na IBV – výstavbu rodinného domu,
- najnižšia ponúkaná cena za nehnuteľnosť je 22 800 EUR,
- dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže:
 - každý záujemca individuálne.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Písomné návrhy je potrebné doručiť poštou na adresu Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, alebo osobne do podateľne v sídle MsÚ najneskôr **do 01.10.2010 do 13.30 hod.** v zalepenej obálke s označením: „Obchodná verejná súťaž – pozemok pri OA - neotvárať“.
- V kúpnej zmluve budú dohodnuté nasledujúce vedľajšie dojednania, ktoré budú zapísané ako tarchy:
Kupujúci sa zaväzuje začať stavbu rodinného domu na predmetnom pozemku v lehote do 24 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy. V prípade nedodržania tohto dojednania alebo v prípade, že sa kupujúci rozhodne predmetnú nehnuteľnosť predať sa zmluvné strany dohodli, že sa zriaďuje predkupné právo ako vecné právo pre mesto Ilava, za rovnakých podmienok, za ktorých bola nehnuteľnosť odpredaná kupujúcemu.

- Súťaž sa začína dňom 08.09.2010 jej zverejnením na internetovej stránke mesta www.ilava.sk , na úradnej tabuli mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase.
- Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 04.10.2010 a následne bude vyhodnotenie ponúk predložené na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Ilave dňa 12.10.2010.
- Pri rovnosti návrhov rozhoduje dátum a hodina doručenia ponuky.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, ak ich Mestské zastupiteľstvo vyhodnotí ako nevýhodné.
- Predkladatelia návrhov nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

III. Podmienky predaja

- Pri úspešnom návrhu kupujúci:
 - zabezpečí zhotovenie oplotenia predmetu verejnej obchodnej súťaže na hranici s pozemkami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (v užívaní Obchodnej akadémie) v termíne do 1 roku od podpisu kúpnej zmluvy.
 - uhradí kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy.
 - uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na LV do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Ilave.
- V prípade nedodržania stanovených termínov a podmienok predaja bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk.

IV. Podmienky pre účasť na obchodnej verejnej súťaži

Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá bude obsahovať:

- Meno, priezvisko a adresa, v prípade fyzických osôb, názov, sídlo uchádzača a IČO a DIČ v prípade podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb, telefonický alebo e-mailový kontakt.
- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, ak je účastník podnikateľským subjektom.
- Ponúkaná cena za odkúpenie majetku uvedeného v predmete Obchodnej verejnej súťaže.
- Písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok k mestu a jeho organizáciám.

Každý uchádzač predloží ako prílohu k písomnej žiadosti o účasť vo verejnej obchodnej súťaži návrh kúpnej zmluvy, ktorej vzor obdrží od mesta Ilava. Uchádzač o účasť v tejto obchodnej verejnej súťaži môže o vzor kúpnej zmluvy požiadať písomne na adresu MsÚ, alebo osobne u Ing. Jiřího Slavíka. V prípade, ak uchádzač nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zaradený do súťaže.

V. Časový harmonogram

- Vyhlásenie súťaže: 08. 09. 2010
- Ukončenie súťaže: 01. 10. 2010 v piatok o 13.30 hod.
- Otváranie obálok: 04. 10. 2010
- Prerokovanie výsledku súťaže na verejnom zasadnutí MZ konanom dňa 12.10.2010
- Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 20 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže

VI. Kritéria hodnotenia

- Kúpna cena

Bližšie informácie poskytne zamestnanec oddelenia Správy majetku a služieb MsÚ Ilava Ing. Jiří Slavík telefonicky na č. t. 042/4455563 alebo osobne v budove MsÚ Ilava s.č. 81/18 (bývalý okresný úrad) na III. poschodí č. dverí 324 (stretnutie je potrebné si dojednať vopred).

V Ilave dňa 03.09.2010

.....
Ing. Štefan Daško
primátor mesta

Vyvesené dňa 08.09.2010 o hod.

podpis

Zvesené dňa 01.10.2010 o hod.

podpis