



Všeobecne záväzné nariadenie

nadobúda účinnosť

dňa 11. 7. 1995

MESTSKÝ ÚRAD ILAVA

dňa 11. 7. 1995

## Smernica k odpredaju nehnuteľností v majetku mesta Ilava

Dodatok č. 1 schválený 14. 6. 1996, účinný dňom podpisu.

Dodatok č. 2 schválený 22. 7. 1998, účinný dňom podpisu.

Dodatok č. 3 schválený 30. 8. 1999, účinný dňom podpisu.



## **Smernica** **k odpredaju nehnuteľností v majetku mesta Ilava**

Na základe skúseností z predchádzajúceho volebného obdobia (r. 1990 – 1994), kedy došlo k odpredaju pozemkov v majetku mesta Ilava, na ktorých nebola realizovaná výstavba v zmysle predkladaných zámerov kupujúcich, vydávam v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zák. č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovnú

### **S m e r n i c u**

**na posudzovanie investičných zámerov a vyhotovovanie návrhov kúpno-predajných zmlúv k odpredaju nehnuteľností.**

1. Súčasťou žiadosti o kúpu pozemkov musí byť zo strany záujemcu architektonická štúdia budúceho objektu.  
Architektonická štúdia slúži na posúdenie súladu s platným územným plánom Sídelného útvaru Ilava, ÚPN centrálnej mestskej zóny ako aj ďalšími mestom schválenými kategóriami územno - plánovacej dokumentácie a územnými podkladmi – urbanistická štúdia, územný generel, územno – technické podklady, ostatné podklady podľa § 3 a 8 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení. Predloženie architektonickej štúdie sa nepožaduje v prípade, že má mesto už vypracovanú vlastnú architektonickú štúdiu na daný pozemok, alebo na územie ktorých podmienky umiestnenia podrobne rieši územný plán zóny spracovaný ako regulačný plán alebo územný projekt zóny a záujemca sa zaviazuje ju akceptovať.
2. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy so záujemcom návrh zmluvy musí obsahovať
  - a) záväzok kupujúceho začať s výstavbou v lehote do 18 mesiacov od odkúpenia
  - b) dokončenie stavby podľa projektovej dokumentácie do 5 rokov od odkúpenia pozemku
  - c) povinnosť kupujúceho v prípade predaja pozemku ponúknuť predmetný pozemok najskôr mestu za rovnakú cenu, ako aj dohodnutá v zmluve.
3. Splatnosť kúpnej ceny za odpredávané pozemky je pred odpisom kúpnej zmluvy.

Táto smernica nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Ilave, dňa 11. 7. 1995

Ing. Pavol Čiernik  
primátor mesta Ilava



Všeobecne záväzné nariadenie  
nadobúda účinnosť

dňa 14. 6. 1996

MESTSKÝ ÚRAD ILAVA

dňa 14. 6. 1996

## **Dodatok č. 1 k smernici k odpredaju nehnuteľností v majetku mesta Ilava**

Smernica k odpredaju nehnuteľností v majetku mesta Ilava zo dňa 11. 7. 1995 sa mení v bode 2 písm. a) nasledovne:

2. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy so záujemcom návrh zmluvy musí obsahovať
  - a) záväzok kupujúceho začať s výstavbou v lehote do 12 mesiacov od odkúpenia.

Ostatné body smernice zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Ilave, dňa 14. 6. 1996

Ing. Pavol Čiernik  
primátor mesta

**Dodatok č. 2**  
**k smernici k odpredaju nehnuteľností**  
**v majetku mesta Ilava**

Smernica k odpredaju nehnuteľností v majetku mesta Ilava zo dňa 11. 7. 1995 sa dopĺňa v bode 2 o písm. d) nasledovne:

2. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy so záujemcom návrh zmluvy musí obsahovať  
d) V prípade odstúpenia predávajúceho od zmluvy so záujemcom návrh zmluvy, vzniká predávajúcemu povinnosť vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu zníženú o daň z prevodu nehnuteľnosti.

Ostatné body smernice ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Ilave, dňa 22. 7. 1998

Ing. Pavol Ciernik  
primátor mesta



## **Dodatok č. 3**

### **k smernici k odpredaju nehnuteľností v majetku mesta Ilava**

Smernica k odpredaju nehnuteľností v majetku mesta Ilava zo dňa 11. 7. 1995 sa dopĺňa v bode 2 o písm. e) nasledovne:

2. V prípade uzavretia kúpnej zmluvy so záujemcom návrh zmluvy musí obsahovať
  - e) v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy resp. vrátenia pozemku kupujúcim je stanovená 10% sankcia z kúpnej ceny pre kupujúceho.

Ostatné body smernice zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Ilave, dňa 30. 8. 1999

Ing. Pavol Čiernik  
primátor mesta

