

V Ilave dňa.....

**Mesto Ilava**  
**Mierové námestie 16/31**  
**019 01 ILAVA**

**VEC:**

**Žiadosť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby – podľa § 88; § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

**A) Stavebník:**

Meno, priezvisko (názov)

.....

Adresa (sídlo):

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom: .....

Telefón:..... E-mail:.....

**žiadam o vydanie dodatočného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby, realizovanej – bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením *nehodiace sa škrtnúť*) – stavby :**

.....  
( uviesť názov stavby )

**v rozsahu: - stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby)**

S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....

**- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory.)**

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

**pozemok - stavba – parcelné číslo:** .....

**katastrálne územie:** .....

**druh pozemku podľa LV:** .....

**ku ktorým má stavebník:**

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č. ....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. : .....na základe : .....

- iné právo – parc.č. : .....na základe : .....

( uviesť – nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúp. zmluve)

**pre ktorú bolo vydané** (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia )

- územné rozhodnutie pod č.j. : ..... zo dňa .....
- stavebné povolenie pod č.j. : ..... zo dňa .....

**Stavba je** (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;**
- **je rozostavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obvodové konštrukcie do výšky 2,5 m, z tehly....., pôdorys. rozmer 10,5 x 14 m... ) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

prícom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....  
.....  
.....

- **zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu** (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením) :

.....  
.....  
.....

prícom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu :

.....  
.....  
.....

## **B) Základné údaje o stavbe**

Stavba je určená na účel

- Bytová budova : .....
- Nebytová budova : .....

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do: .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb) : .....

## **C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

- projektovú dokumentáciu vypracoval : .....  
(uviesť meno, adresu projektanta )

## **D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať : .....  
(uviesť meno, adresu dozoru)

- zhotoviteľom: .....  
(uviesť meno, adresu zhotoviteľa)

## E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb - všetkých známych účastníkov konania:

- parc. č.: ..... vlastníč: .....
- parc. č.: ..... vlastníč: .....
- parc. č.: ..... vlastníč: .....
- parc. č.: ..... vlastníč: .....
- parc. č.: ..... vlastníč: .....
- parc. č.: ..... vlastníč: .....
- parc. č.: ..... vlastníč: .....

.....  
podpis žiadateľa / žiadateľov

Mesto Ilava spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, osobne do podateľne alebo elektronicky na email: [zodpovedna.osoba@ilava.sk](mailto:zodpovedna.osoba@ilava.sk)

### K žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavebník pripojí:

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje – oprávňovala - zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby :
  - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám – (uviest' číslo dokladu, LV)
  - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. kópiu z katastrálnej mapy;
3. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote ..... EUR
4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm. 6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
5. prehlásenie odborného dozoru stavby (svojpomocná výstavba );
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo obce
7. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod. ), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ... ;
8. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom;
9. iné náležitosti – môžu vyplynúť z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod.

## POUČENIE:

**Podľa § 88, ods. 1, písm. b) stavebného zákona:** „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „ ( napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.... ).

**Podľa § 88a, ods. 1 stavebného zákona:** „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi “.

**Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona:** „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby “.

**Podľa § 88a, ods. 3 stavebného zákona:** „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci “.

**Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona:** „ V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby “.

**Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona:** „ Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby “.

**Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona:** „ Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote: a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby “.

**Podľa § 88a, ods.7 stavebného zákona:** „ Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ “.

**Podľa § 88a, ods. 9 stavebného zákona:** „ S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie “.