

V Ilave dňa.....

**Mesto Ilava**  
**Mierové námestie 16/31**  
**019 01 ILAVA**

VEC:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby - podľa § 79 a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Navrhovateľ: .....

Adresa (sídlo): .....

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom: .....

Telefón:..... E-mail:.....

Názov stavby podľa stavebného povolenia :

.....

.....

**v rozsahu: - stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia)**

S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....
S0 .....	parc.č. ....	k.ú. ....

**prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory podľa stavebného povolenia)**

PS.....  
PS.....  
PS.....  
PS.....

**umiestnená** na pozemku parcela č. KN ..... v kat. území .....

**pre ktorú vydal :**

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....  
pod číslom :..... dňa :.....

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia)

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

**Predpokladaný termín úplného dokončenia stavby :** .....

**Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:** .....

**Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite):** - účel :.....

**Odborný dozor** na stavbe vykonával (*zhotoviteľ*): :.....

Rozpočtový **náklad** stavby: .....

**Súpis uskutočnených zmien** stavby od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie / prípadne správa o závažných skutočnostiach, ku ktorým došlo počas stavby /

**Stavba bola v skúšobnej prevádzke** na základe súhlasu o povolení skúšobnej prevádzky:

pod číslom : ..... dňa : .....

ktorý vydal : .....

**Pre časť ktorej bolo vydané :**

- Rozhodnutie o predčasnom užívaní aj pred odovzdaním ostatných dodávok:

pod číslom : .....dňa : .....

.....  
podpis navrhovateľa

Mesto Ilava spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, osobne po podateľne alebo elektronicky na email: [zodpovedna.osoba@ilava.sk](mailto:zodpovedna.osoba@ilava.sk)

### **Prílohy:**

1. Stavebné povolenie
2. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
3. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
4. Ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím
5. Geometrický plán skutkového stavu stavby - geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štát. správy:
  - *záväzná stanovisko RÚVZ (hygienu) ku kolaudácii stavby,*
  - *vyjadrenie podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch od OÚ Ilava, odbor starostlivosti o ŽP – štátna správa odpadového hospodárstva (doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov),*
  - *súhlas na užívanie malého/stredného/veľkého zdroja znečisťovania podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na jeho uvedenie do užívania,*
  - *iné – podľa špecifikácie stavby*
5. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby (*osvedčenia požiarnych konštrukcií, energetický certifikát budovy, ....*)
6. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku: .....€

### **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia ( k § 79 a 80 stavebného zákona):**

#### **§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**

#### **§ 17 ods.2: K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí:**

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých org. štát. správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

#### **§ 18 ods.1 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**

#### **Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:**

- a) **doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,**
- b) **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku** (*odborné prehliadky elektroinštalácie, el. prípojky, bleskozvodu; odborné prehliadky plyn. zariadení; osvedčenia o stave komínov; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie, vodovodu, vykurovania; doklady k technickým zariadeniam stavby; úradné skúšky vyhradených technických zariadení, ...*); ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- c) **projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,**
- d) **výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny,** ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v PD overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) **doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov** a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia (*certifikáty, vyhlásenia zhody, vyhlásenia o parametroch zabudovaných stav. výrobkov a materiálov;....*),
- f) podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- g) **stavebný denník.**

**Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.**