

OHLÁSENIE drobnej stavby

V Ilave dňa

Mesto Ilava
Mierové námestie 16/31
019 01 ILAVA

Vec: **O h l á s e n i e drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

Telefón:..... **E-mail:**

II. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: **katastrálne územie:**

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná

- **svojpomocne***
- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby):.....

.....

V. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať:

.....

(kvalifikovaná osoba § 44 ods. 2 SZ: vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architekt. smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore) ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky.

VI. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknut'

Mesto Ilava spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracovania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, osobne do podateľne alebo elektronicky na email: zodpovedna.osoba@ilava.sk

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (*list vlastníctva - uviesť číslo dokladu, nájomná zmluva a pod.*),
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší,
3. **jednoduchý situačný výkres** v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a **stavebné riešenie stavby**,
4. **jednoduchý technický opis stavby**,
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**,
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov),
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky ,
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. Doklad o zaplatení **správneho poplatku** – položka 60a písmena c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške **30 €** (právnická osoba), **10 €** (fyzická osoba)

Upozornenie:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásenú drobnú stavbu **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 SZ).

Ohlásenú drobnú stavbu, môže stavebník začať **uskutočňovať do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčil inak (§ 57 ods. 2 SZ).