

V Ilave dňa.....

**Mesto Ilava**  
**Mierové námestie 16/31**  
**019 01 ILAVA**

VEC:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby** - podľa § 79 a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Navrhovateľ: .....

Adresa (sídlo): .....

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom: .....

Telefón: ..... E-mail:.....

Názov stavby podľa stavebného povolenia :

.....

.....

umiestnená na pozemku parcela č. KN ..... v kat. území .....

**pre ktorú vydal :**

- územné rozhodnutie (*názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia*)

.....  
pod číslom :.....dňa :.....

- stavebné povolenie (*názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia*)

.....  
pod číslom :.....dňa :.....

- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (*názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia*)

.....  
pod číslom : .....dňa :.....

Predpokladaný **termín dokončenia** stavby : .....

Termín úplného **vypratania staveniska a dokončenia** úprav okolia stavby:.....

Rozpočtový **náklad** stavby: .....

**Zhotoviteľ** stavby: .....

.....

**Súpis uskutočnených zmien** stavby od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie / prípadne správa o závažných skutočnostiach, ku ktorým došlo počas stavby /

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis navrhovateľa

Mesto Ilava spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracovania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, osobne do podateľne alebo elektronicky na email: [zodpovedna.osoba@ilava.sk](mailto:zodpovedna.osoba@ilava.sk)

**Prílohy:**

1. Stavebné povolenie
2. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
3. Revízia správa / elektro (prípojka, vnútorné rozvody, bleskozvod), plyn /
4. Osvedčenie o stave komínov
5. Potvrdenie stavebného dozoru o nepriepustnosti žumpy + skúška vodotesnosti žumpa /príp. stanovisko PVS, a.s. Pov. Bystrica k napojeniu vody a kanalizácie/,
6. Kolaudačné rozhodnutie vodnej stavby „ Studňa“
7. Energetický certifikát stavby
8. Geometrický plán skutkového stavu stavby
9. Písomné osvedčenie požiarnej konštrukcie (vyhl. 94/2004Z.z. v znení vyhl. 307/2007 Z.z. a vyhl. 225/2012 Z.z.) potvrdené dodávateľom stavby, resp. stavebným dozorom stavby pri svojpomocnej výstavbe
10. Vyjadrenie podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch od OÚ Ilava, odbor starostlivosti o ŽP – štátna správa odpadového hospodárstva (doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov)
11. Súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na jeho uvedenie do užívania
11. Stanovisko stavebného dozoru k realizovanej stavbe
12. Doklad o zaplatení správneho poplatku: .....€

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia ( k § 79 a 80 stavebného zákona):**  
**§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**

**§ 17 ods.2: K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí:**

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých org. štát. správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

**§ 18 ods.1 vyhl. č. 453/2000 Z. z.:**

**Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:**

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v PD overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- f) podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- g) stavebný denník.

**§ 18 ods.2:** pri jednoduchých a drobných stavbách môžu byť po dohode so stavebným úradom náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane jeho príloh primerane zjednodušené.

**§ 8 Vyhláška č.225/2012 Zb. v nadväznosti na Prílohu č. 3:**

Osvedčenie požiarnych konštrukcii obsahuje najmä: názov a miesto stavby; obchodné meno a sídlo zhotoviteľa požiarnych konštrukcii, meno a priezvisko osoby zodpovednej za zhotovenie požiarnych konštrukcii; názov požiarnych konštrukcii, kritéria a požiaru odolnosť; názov a číslo dokladu preukazujúceho vlastnosti požiarnych konštrukcii; miesto a dátum vystavenia, podpis a odtlačok zhotoviteľa požiarnych konštrukcii.

Za osvedčenie požiarnych konštrukcii zhotoviteľom sa považuje najmä: zoznam požiarnych konštrukcii, pre ktoré je osvedčenie vystavené; kópie technických listov, katalógových listov alebo návodov na montáž, podľa ktorých boli požiarné konštrukcie zhotovené; kópie dokladov preukazujúcich zhodu stavebných výrobkov použitých na zhotovenie požiarnych konštrukcii; vypočítané hodnoty hrúbok ochrany jednotlivých prvkov chránených požiarnych konštrukcii; kópie iných dokladov (napr. doklad o povinnej odbornej kvalifikácii, doklad o preškolení výrobcou a zoznam tesnení prestupov a lineárnych stykov), ak boli k predmetným konštrukciám vydané.