

V Ilave dňa.....

Mesto Ilava
Mierové námestie 16/31
019 01 ILAVA

Vec: **Návrh na vydanie územného rozhodnutia** - podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa:

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

Telefón:..... E-mail:.....

II. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobom jeho doterajšieho využitia (uviesť názov stavby a rozsah – stavebné objekty, prevádzkové súbory):

.....
.....
.....
.....

na pozemkoch - stavbách – parcelné číslo:

v katastrálnom území:

druhy pozemkov podľa LV:

stručný popis návrhu:

.....
.....
.....
.....

charakteristika dotknutého územia a spôsob jeho doterajšieho využitia

.....
.....
.....
.....

III. Druhy a parcelné čísla pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa, ktorých sa územné rozhodnutie týka

- parc. č.: katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:.....
- iné právo na základe:

- parc. č.: katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:.....
- iné právo na základe:

- parc. č.: katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:.....
- iné právo na základe:

- parc. č.: katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:.....
- iné právo na základe:

IV. Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - všetkých známych účastníkov územného konania

- parc. č.: vlastníck:

- parc. č.: vlastníck:

- parc. č.: vlastníck:

- parc. č.: vlastníck:

V. Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

.....
.....

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu

.....
.....

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa,
u práv. osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

Mesto Ilava spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, osobne do podateľne alebo elektronicky na email: zodpovedna.osoba@ilava.sk

Prílohy:

1. Kópia katastrálnej mapy so zakreslením predmetu ÚR a vyznačením väzieb na inžinierske siete, vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov, od osi prístup. komunikácie
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie
3. Doklad o vlastníctve pozemku (uviesť číslo dokladu)
4. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov
6. Doklad o zaplatení správneho poplatku v sume: 40,00 € - fyzické osoby,
100,00 € - právnické osoby /firmy/.

Pozn. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok

§ 3, ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladá:

- **situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- **dokumentácia pre územné rozhodnutie** v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou+ v prípadoch uvedených v § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným vzdelaním,
- **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,**
- **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosťou na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,**
- **doklady o rokovaní** s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá **dokumentácia pre územné rozhodnutie** v dvoch vyhotoveniach, z ktorej **textovej a grafickej** časti musia byť dostatočne **zrejmé** najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500),
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- údaje o požiadavkách na stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovanie, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- návrhy ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- údaje o požiadavkách na stavby z hľadiska civilnej obrany,
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- rozsah a usporiadanie staveniska