



MESTO ILAVA
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA ILAVA

OBSAH:

PRVÁ ČASŤ	Úvodné ustanovenia
Článok I.	<u>Predmet úpravy</u>
Článok II.	<u>Vymedzenie základných pojmov</u>
DRUHÁ ČASŤ	Majetok mesta, hospodárenie s majetkom mesta
Článok III.	<u>Majetok mesta</u>
Článok IV.	<u>Hospodárenie s majetkom mesta</u>
Článok V.	<u>Kompetencie orgánov mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta</u>
TRETIA ČASŤ	Nakladanie s majetkom mesta
Článok VI.	<u>Nadobúdanie majetku mesta</u>
Článok VII.	<u>Prevody vlastníctva majetku mesta</u>
Článok VIII.	<u>Podmienky zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku</u>
Článok IX.	<u>Obchodná verejná súťaž</u>
Článok X.	<u>Dobrovoľná dražba</u>
Článok XI.	<u>Priamy predaj</u>
Článok XII.	<u>Darovanie majetku mesta</u>
ŠTVRTÁ ČASŤ	Prenechávanie majetku mesta na dočasné užívanie
Článok XIII.	<u>Dočasné užívanie majetku mesta</u>
Článok XIV.	<u>Nájom</u>
Článok XV.	<u>Podmienky zníženia nájomného pri nájmoch majetku obce</u>
Článok XVI.	<u>Výpožička</u>
Článok XVII.	<u>Koncesná zmluva</u>
PIATA ČASŤ	Správa majetku mesta
Článok XVIII.	<u>Zverenie majetku mesta do správy</u>
Článok XIX.	<u>Podmienky odňatia správy majetku</u>
ŠIESTA ČASŤ	<u>Likvidácia majetku mesta</u>
Článok XX.	<u>Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta</u>
SIEDMA ČASŤ	Pohl'adávk y a iné majetkové práva mesta
Článok XXI.	<u>Majetkové práva mesta</u>
Článok XXII.	<u>Majetková účasť mesta v obchodných spoločnostiach</u>
Článok XXIII.	<u>Cenné papiere</u>
Článok XXIV.	<u>Vecné bremená</u>
Článok XXV.	<u>Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou</u>
ÔSMA ČASŤ	<u>Záverečné ustanovenia</u>

Mesto Ilava v súlade s § 11 odsek 4 písmeno a) zákona číslo 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 odsek 1 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava

PRVÁ ČASŤ **Úvodné ustanovenia**

Článok I. **Predmet úpravy**

1. Mesto Ilava /ďalej len „mesto“/ je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom a týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava /ďalej len „zásady“/ samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta alebo v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mesta a hospodárenie s majetkom mesta,
 - b) schvaľovanie úkonov orgánmi mesta,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku mesta,
 - d) postup prenechávania majetku mesta na dočasné užívanie,
 - e) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
 - f) likvidáciu majetku mesta
 - g) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebiteľný
 - h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - i) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnosprospešný účel,
 - j) právomoci a úlohy orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta, tým nie je dotknutá právomoc mestského zastupiteľstva podľa odseku § 9 odsek 2 zákona o majetku obcí
 - k) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
 - l) nakladanie s cennými papiermi,
 - m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.¹

¹ § 9 odsek 1 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Článok II. Vymedzenie základných pojmov

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o majetku obcí“, alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.²
2. Mestské organizácie sú rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré mesto zriaďuje na plnenie svojich úloh v rozsahu svojej pôsobnosti, v súlade s platnou právnou úpravou /ďalej len „mestské organizácie“/.
3. Mestské obchodné spoločnosti sú právnické osoby založené mestom v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Organizačné útvary Mestského úradu v Ilave /ďalej len „organizačné útvary“/ sú oddelenia, referáty, materské školy a mestská polícia.
5. Správcovia majetku mesta sú mestské organizácie alebo subjekty, ktorým bol majetok mesta zverený do správy.
6. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
7. Protokol je písomný doklad o zverení alebo odňatí majetku do/zo správy, ktorý obsahuje druh majetku, termín zverenia, odňatia, dobu na ktorú sa zveruje, popis a vyčíslenú účtovnú hodnotu majetku.
8. Prenechávanie majetku mesta do užívania je oprávnenie nakladať s majetkom mesta formou nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
9. Obstarávacia cena majetku je cena, za ktorú mesto hmotný alebo nehmotný majetok nadobudlo.
10. Zostatková cena hmotného a nehmotného majetku vyjadruje zníženú cenu (hodnotu) majetku o opotrebenie tohto majetku oproti cene, za ktorú bol obstaraný. Je to pôvodná obstarávacia cena znížená o oprávky k hmotného a nehmotného majetku počas doby jeho užívania a vyjadruje jeho účtovnú zostatkovú hodnotu.
11. Technické zhodnotenie majetku sú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie majetku. O hodnotu technického zhodnotenia sa zvýši ocenenie jednotlivého dlhodobého majetku v súlade s ustanoveniami príslušného právneho predpisu.

² § 1 odsek 2 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

DRUHÁ ČASŤ

Majetok mesta, hospodárenie s majetkom mesta

Článok III.

Majetok mesta

1. Majetok mesta tvoria najmä³:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - c) veci nadobudnuté investičnou alebo vlastnou podnikateľskou činnosťou, alebo majetkovou účasťou na podnikaní tretích osôb,
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva,
 - e) veci získané mestom na základe kúpy, darovaním alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu, alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.
2. Mestu môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, prípadne inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
3. S majetkom mesta sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a) orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátor mesta,
 - b) mestské organizácie, ak im bol majetok mesta zverený do správy,
 - c) iné subjekty pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí, alebo postupu oprávnených orgánov mesta, v rámci určených kompetencií.
4. Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta a môže sa použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
5. Správa a údržba majetku mesta je povinnosťou mesta a je financovaná z rozpočtu mesta.
6. Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.⁴
7. Členenie majetku a jeho vedenie v účtovníctve upravuje samostatná vnútorná organizačná smernica.
8. Majetok mesta sa musí viesť v účtovníctve podľa platných právnych predpisov.
9. Odpisovanie hmotného a nehmotného majetku a jeho technické zhodnotenie upravuje zákon číslo 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

³ § 8 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

⁴ Zákon číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Článok IV. Hospodárenie s majetkom mesta

1. Orgány mesta, mestské organizácie a iné subjekty sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné najmä:
 - a) Zisťovať a zaevidovať majetok mesta,
 - b) udržiavať a užívať majetok,
 - c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
 - e) viesť majetok v účtovníctve podľa príslušného právneho predpisu.
2. Mesto vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie, a to najmä:
 - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou,
 - b) zveruje majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadeným mestom,
 - c) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami,
 - d) dáva majetok mesta do dočasného užívania (napr. nájom, výpožička),
 - e) vkladá majetok mesta do obchodných spoločností,
 - f) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
 - g) podniká s majetkom mesta vo vlastnom mene,
 - h) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava⁵,
 - i) prevádza vlastnícke právo k majetku.
3. Majetok mesta, ktorý mesto získalo z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku na mesto slúži na vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s ním bezprostredne súvisiace, ďalej na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotníckej starostlivosti, môže zveriť do správy príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám, ktoré mesto zriadilo.
4. Mesto je povinné zachovávať účelové využitie majetku, ktoré nadobudlo z majetku Slovenskej republiky na činnosti v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia a konkurzné konania podľa osobitných predpisov.
5. Ak mesto alebo správca pre svoje hospodárenie časť majetku nepotrebuje alebo nevyužíva pre plnenie svojich úloh, tento majetok môže byť považovaný za prebytočný. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta a správcu.
6. Neupotrebiteľný majetok mesta je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu.

⁵ napr. § 7a odsek 4 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

7. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.⁶

Článok V.

Kompetencie orgánov mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

1. Primátor a mestské zastupiteľstvo spravujú majetok mesta a nakladajú s ním v rámci svojich zákonných kompetencií, a to buď priamo alebo prostredníctvom správcu.
2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta (priamy predaj, verejná obchodná súťaž, dobrovoľná dražba, prípad hodný osobitného zreteľa); okrem prípadov ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu⁷,
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta má realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mesta,
 - e) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva mesta v obstarávacej cene =3.500,01 € a viac; v každom jednotlivom prípade,
 - f) nadobudnutie hnutel'ných vecí a finančného majetku darom alebo dedením, t. j. bezodplatné nadobudnutie, ak hodnota daru je =3.500,01 € a viac; v každom jednotlivom prípade,
 - g) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej hodnote nad =3.500,01 € a viac; v každom jednotlivom prípade,
 - h) rozhodnutie o prevode vlastníctva, nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - i) zriadenie vecného bremena na majetok vo vlastníctve mesta, t. j. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - j) zriadenie predkupného práva na majetok vo vlastníctve mesta,
 - k) zriadenie záložného práva na majetok vo vlastníctve mesta,
 - l) darovanie hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta,
 - m) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁸, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - n) nájom, hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta, zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta do správy správcu,
 - o) odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy správcu v zostatkovej hodnote nad =33.000,-- € a viac; v každom jednotlivom prípade,
 - p) odňatie hnutel'ného majetku mesta zo správy správcu v zostatkovej hodnote nad =20.000,-- € a viac; v každom jednotlivom prípade,
 - q) prevod a zámenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
 - r) prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta,
 - s) prebytočnosti hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota je =3.500,01 € a viac; v každom jednotlivom prípade,

⁶ § 6 odsek 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

⁷ Zákon číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

⁸ Zákon číslo 25/2006 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- t) likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota je =3.500,01 € a viac; v každom jednotlivom prípade,
- u) zníženie konkrétnej pohľadávky mesta nedaňovej povahy, ak jej nominálna hodnota je =5.000,-- € a viac,
- v) povolenie splátok pohľadávky mesta, odklad splatenia pohľadávky mesta, čiastočné odpustenie pohľadávky, ak je nominálna hodnota pohľadávky =20.000,-- € a viac,
- w) likvidáciu pohľadávok mesta nedaňovej povahy, ak jej nominálna hodnota je =5.000,-- € a viac; v každom jednotlivom prípade,
- x) nakladanie s cennými papiermi; poverenie osoby oprávnenej emitovať cenné papiere, emisiu cenných papierov a jej výšku,
- y) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu
- z) vstup mesta do združenia,
- aa) združovanie finančných prostriedkov⁹,
- bb) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky, rozhodnutie o prevzatí dlhu, rozhodnutie o pristúpení k záväzku,
- cc) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,

3. Primátor mesta schvaľuje:

- a) nadobúdanie hnutelného majetku do vlastníctva mesta v obstarávacej cene do =3.500,00 € vrátane; v každom jednotlivom prípade,
- b) nadobúdanie hnutelných vecí a finančného majetku darom alebo dedením, t.j. bezodplatné nadobudnutie, ak hodnota daru je nižšia alebo rovná sume do =3.500,00 €; v každom jednotlivom prípade,
- c) výpožičky v zmysle Článku XVI. týchto zásad,
- d) prevody vlastníctva hnutelného majetku mesta v zostatkovej hodnote nižšej alebo rovné ako =3.500,00 €; v každom jednotlivom prípade,
- e) nájom, hnutelného a nehnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, pri nájme hnutelného majetku v zostatkovej hodnote nižšej alebo rovné =3.500,00 €,
- f) na návrh príslušnej komisie nájom nájomných bytov vo vlastníctve mesta,
- g) odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy správcu v zostatkovej hodnote nižšej ako =33.000,-- €; v každom jednotlivom prípade,
- h) zverenie hnutelného majetku mesta do správy správcu a odňatie hnutelného majetku mesta zo správy správcu v zostatkovej hodnote nižšej ako =20.000,-- €; v každom jednotlivom prípade,
- i) prevod a zmenu správy hnutelného majetku mesta medzi správcami,
- j) zverenie technického zhodnotenia majetku spravovaného správcom,
- k) prebytočnosti hnutelného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota je nižšia alebo rovná =3.500,00 €; v každom jednotlivom prípade
- l) likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota je nižšia alebo rovná ako =3.500,00 €; v každom jednotlivom prípade,
- m) likvidáciu pohľadávok mesta nedaňovej povahy, ak jej nominálna hodnota je nižšia ako =5.000,-- €; v každom jednotlivom prípade,
- n) zníženie konkrétnej pohľadávky mesta nedaňovej povahy, ak jej nominálna hodnota je nižšia ako =5.000,-- €; v každom jednotlivom prípade,

⁹ Zákon číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení

- o) povolenie splátok pohľadávky mesta, odklad splatenia pohľadávky mesta, čiastočné odpustenie pohľadávky, ak je nominálna hodnota pohľadávky nižšia ako =20.000,-- €; v každom jednotlivom prípade,
 - p) Zásady činnosti škodovej a likvidačnej komisie mesta a menuje členov škodovej a likvidačnej komisie mesta,
 - q) a menuje členov inventarizačných komisií.
4. Primátor mesta rozhoduje vo všetkých ďalších prípadoch, v ktorých nie je daná právomoc mestského zastupiteľstva.

TRETIA ČASŤ

Nakladanie s majetkom mesta

Článok VI.

Nadobúdanie majetku mesta

1. Mesto môže nadobúdať majetok najmä:
 - a) zákonným prechodom z vlastníctva štátu do majetku mesta; prevodom z vlastníctva štátu do majetku mesta,
 - b) prevodom od právnických alebo fyzických osôb (napr. kúpou, zámenou, vydržaním, darovaním, dedením),
 - c) úročením a iným zhodnocovaním,
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetková účasť na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - vklady /peňažné a nepeňažné/ do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom resp. inými všeobecne záväznými predpismi,
 - e) vlastnou investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov vrátane ich technického zhodnotenia,
 - zmluvné združovanie prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - f) inou obstarávacou činnosťou, prípadne aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje právnym predpisom,
 - g) vlastnou činnosťou mestských organizácií
2. Nadobúdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta podlieha schváleniu v zmysle Článku V. týchto zásad.
3. Nadobúdanie finančného majetku darom sa uskutočňuje písomnou zmluvou s určením účelu a subjektu, ktorý je darcom.
4. Cena nadobúdaného majetku odplatnou formou sa určuje na základe znaleckého posudku.¹⁰

Článok VII.

Prevody vlastníctva majetku mesta

1. Spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.¹¹

¹⁰ Vyhláška MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

¹¹ Článok 5 odsek 2 písmeno b) týchto zásad

2. Ustanovenie Článku VII. odseku 1. týchto zásad sa nepoužije v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 všetkých poslancov.¹²
3. Za prípád hodný osobitného zreteľa pri prevode (vrátane zámeny) nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta sa určuje:
 - a) prevod pozemku tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²,
 - b) prevod pozemku dlhodobu využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), a to za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m²,
 - c) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
 - d) prevod pozemku v záhradkárskech osadách pri dodržaní zákona číslo 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskech osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov,
 - e) prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností,
 - f) prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s konkrétnym bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie daného bytového domu (napr. zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
 - g) prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
 - h) zámena nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,
 - i) prevod pozemku, ktorý bude naďalej využívaný verejnosťou, a ktorý nie je v súlade s platným územným plánom mesta určený na zastavanie (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom, a podobne),
 - j) prevod pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu =1,- €.
4. Podmienkou prevodu podľa Článku VII. odsek 3. písmeno e) týchto zásad je preukázanie platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva danej nehnuteľnosti a preukázanie úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti).
5. Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu uvedených v Článku VII. odseku 3. týchto zásad, nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v uvedených prípadoch prevodu rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

¹² § 9a odsek 15 písmeno f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

6. Prevody majetku vo vlastníctve mesta okrem prípadov uvedených v Článku VII. odsek 3. týchto zásad s poukazom na Článok VII. odsek 5. týchto zásad, sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu¹³,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu¹⁴,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹⁵, pokiaľ je všeobecná hodnota majetku do =40.000,-- € vrátane. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta nesmie byť staršie ako šesť kalendárnych mesiacov.
7. Ustanovenia Článku VII. odsek 6. týchto zásad sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku mesta, a to v prípade:
 - a) prevodu bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu¹⁶,
 - b) prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) prevodu podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹⁷,
 - d) prevodu hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako =5.000,-- €,
 - e) prevodu nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - fa) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - fb) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
 - fc) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje =3.000,-- €.
8. Prevody vlastníckych práv k majetku mesta na fyzické a právnické osoby sa realizujú vždy na základe písomnej zmluvy podpísanej primátorom mesta a sú spravidla odplatné.
9. V prípade prevodov spoluvlastníckych podielov sa vždy dodrží uplatňovanie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov.
10. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku vo vlastníctve mesta do jej vlastníctva, nesmie mať v čase podania žiadosti o prevod žiadne nesplatené záväzky voči mestu (napr. nedoplatky na daniach, poplatku za komunálny odpad a podobne).

¹³ § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

¹⁴ Zákon číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

¹⁵ Vyhláška MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

¹⁶ Zákon číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

¹⁷ napr. § 140 Občianskeho zákonníka

11. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, resp. znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty a správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí vždy kupujúci. Ak v zmluve o prevode nie je dohodnuté inak, je kupujúci pri prevode majetku vo vlastníctve mesta uhradiť celú kúpnu cenu pri podpise zmluvy, najneskôr však ku dňu podania návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností (v prípade prevodu nehnuteľného majetku). Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti, je mesto oprávnené odstúpiť od zmluvy.
12. Znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí mesto, ak sa strany nedohodnú inak.
13. Prevody majetku podliehajú schváleniu orgánom mesta určeným podľa týchto zásad. To neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.
14. Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu nehnuteľnosti musí obsahovať presnú špecifikáciu majetku mesta, výšku kúpnej ceny, spôsob úhrady, podmienky predaja nehnuteľnosti. Uznesenie mestského zastupiteľstva môže obsahovať aj ustanovenie o zriadení predkupného práva na prevádzanú nehnuteľnosť v prospech mesta, ako predávajúceho, čo závisí od charakteru prevádzanej nehnuteľnosti a je posudzované osobitne v každom jednotlivom prípade.
15. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní mesto.

Článok VIII.

Podmienky zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku

1. Znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta (vrátane zámeny) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné v prípade:
 - a) prevodu nebytových priestorov pre zariadenia sociálnych služieb, školy a školské zariadenia, zariadenia pre športovú, výchovnú a osvetovú činnosť,
 - b) prevodu pozemku, ktorý je určený na budovanie stavieb na verejnoprospešné účely (napr. parkoviská, ihriská, oddychové zóny), na účely športové a výchovné,
 - c) prevodu nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
 - d) prevodu nehnuteľností pre chránenú dielňu a chránené pracovisko za účelom integrácie občanov so zdravotným postihnutím,
 - e) prevodu nehnuteľnosti pre mesto, štát alebo organizáciu v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, pričom tento majetok sa bude využívať na verejnoprospešný účel alebo za účelom plnenia ich úloh.

Článok IX. Obchodná verejná súťaž

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Použije sa spravidla vždy, ak takýto spôsob prevodu určí mestské zastupiteľstvo a budú dodržané všetky ustanovenia osobitného predpisu¹⁸.
2. Podrobnosti o postupe pri vykonávaní obchodnej verejnej súťaže upravuje Organizačná smernica mesta pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Ilava.
3. Pri prevode vlastníctva majetku mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením:
 - a) v súlade s § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva,
 - b) súťažné podmienky,
 - c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná minimálna cena
4. Súťažné podmienky obsahujú najmä:
 - a) označenie vyhlasovateľa súťaže – mesta,
 - b) identifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - c) určenie minimálne požadovanej kúpnej ceny (splatnosť kúpnej ceny); prípadne údaj o tom, že mesto nestanovuje požadovanú minimálnu súťažnú cenu,
 - d) zloženie zábezpeky - ak je požadovaná,
 - e) určenie spôsobu podávania návrhov,
 - f) kritériá pre výber najvýhodnejšieho návrhu,
 - g) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo.
5. Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči ňou zriadeným alebo založeným právnickým osobám.
6. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
8. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku (zaručený elektronický podpis) alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
9. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
10. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

¹⁸ § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

11. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovalo, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto zruší obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa vyžaduje jeho súhlas v zmysle platného zákona o majetku obcí.
12. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Článok X. Dobrovoľná dražba

1. Predmetom dražby môže byť jedna alebo viac hnutelných vecí vo vlastníctve mesta, nehnuteľností vo vlastníctve mesta, vrátane bytov.
2. Predmetom dražby nemôžu byť veci zaťažené záložným právom, predkupným právom, alebo veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.
3. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok formou dražby na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom. Zámer musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.
4. Spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta dobrovoľnou dražbou schvaľuje uznesením mestské zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo prevod majetku mesta dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Prevod vlastníctva majetku mesta nastáva príklepom licitátora.
5. Organizátorom dražby je mesto, ktoré ju zabezpečí prostredníctvom dražobnej spoločnosti. Dražba sa uskutoční v súlade s platným osobitným právnym predpisom¹⁹.

Článok XI. Priamy predaj

1. Prevod majetku vo vlastníctve mesta priamym predajom sa môže vykonať iba vtedy, ak výška všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku stanovenej podľa osobitného predpisu²⁰ je maximálne =40.000,-- € vrátane. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť kalendárnych mesiacov.

¹⁹ Zákon číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

²⁰ Vyhláška MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

2. Mesto zverejní zámer priameho predaja majetku najmenej na 15 dní, a to na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
3. Pri prevode vlastníctva majetku mesta prostredníctvom priameho predaja schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením:
 - a) v súlade s § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva,
 - b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku.
4. Prevádzaný majetok musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s iným majetkom. Zverejnenie zámeru priameho predaja musí obsahovať možnosť neprijatia ani jednej cenovej ponuky.
5. Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku (zaručený elektronický podpis) alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.
6. Komisia na vyhodnotenie ponúk musí byť najmenej trojčlenná a menuje ju primátor mesta.
7. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.
8. Vyhodnotenie predložených ponúk komisiou je podkladom pre uznesenie mestského zastupiteľstva.
9. Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu (minimálne cenu stanovenú znaleckým posudkom).
10. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste
 - a) primátorom mesta,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
11. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9.; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.

Článok XII. Darovanie

1. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.²¹
2. Darovanie hnutel'ného majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.²²
3. Mesto môže darovať hnutel'ný majetok, a to občianskym združeniam, nadáciam a iným organizáciam, ktoré poskytujú alebo zabezpečujú všeobecne prospešné služby v prospech obyvateľov mesta. Vo výnimočných prípadoch môže hnutel'ný majetok darovať aj fyzickej osobe, ktorá je občanom v hmotnej núdzi, v súlade s ustanoveniami príslušného právneho predpisu. Hnutel'ný majetok je možné darovať aj za účelom propagácie a reprezentácie mesta.
4. Prijatie daru schvaľuje mestského zastupiteľstvo alebo primátor podľa týchto zásad.²³

Článok XIII. Dočasné užívanie majetku mesta

1. Mesto alebo mestská organizácia, ktorá má majetok vo vlastníctve mesta zverený do správy, môže hnutel'ný alebo nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Prenechanie majetku vo vlastníctve mesta na dočasné užívanie sa realizuje na základe písomnej:
 - a) Zmluvy o nájme,
 - b) Zmluvy o výpožičke²⁴,
 - c) Koncesnej zmluvy.
3. V prípade prenechania majetku vo vlastníctve mesta na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme je takéto prenechanie odplatné, a to za nájomné, v ktorom nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré je však nájomca povinný uhrádzať spolu s bežným nájomným.
4. V prípade prenechania majetku vo vlastníctve mesta na dočasné užívanie na základe Zmluvy o výpožičke je takéto prenechanie bezodplatné. Vypožičiavateľ je však povinný podieľať sa na úhrade nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.
5. Zmluva o dočasnom užívaní majetku mesta musí byť uzatvorená vždy písomnou formou, pričom musí obsahovať najmä:
 - a) presnú identifikáciu nájomcu – názov, sídlo, meno štatutárneho zástupcu, IČO, DIČ, názov bankového ústavu a číslo účtu u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa, meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého bydliska, č. OP u fyzickej osoby
 - b) presnú špecifikáciu predmetu užívania – miesto, výmeru

²¹ Zákon číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

²² Článok V. týchto zásad

²³ Článok V. týchto zásad

²⁴ § 659 až § 662 Občianskeho zákonníka v platnom znení

- c) účel a spôsob užívania
 - d) čas užívania
 - e) výšku odplaty za užívanie, platobné podmienky,
 - f) podmienky užívania.
6. Zmluva o dočasnom užívaní majetku mesta nesmie obsahovať ustanovenie o predkupnom práve, ani inak majetok mesta zaťažovať.

Článok XIV. Nájom

1. Zmluva o nájme môže byť uzatvorená na dobu:
 - a) neurčitú,
 - b) určitú.
2. O prenechaní majetku vo vlastníctve mesta do nájmu rozhoduje mestské zastupiteľstvo alebo primátor podľa týchto zásad.
3. Mesto, alebo mestská organizácia, ktorá je správcom majetku zverejní zámer prenajať majetok mesta, a to na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní. Oznámenie zámeru musí obsahovať presnú špecifikáciu majetku, základné podmienky nájmu. V prípade, že sa na základe zverejneného zámeru neprihlási žiaden záujemca, správca majetku oznámi túto skutočnosť zriaďovateľovi, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
4. Ustanovenia Článku XIV. odsek 3. týchto zásad sa nepoužijú pri nájme:
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako =3.500,00 €,
 - b) majetku mesta, ktorého trvanie nájomného vzťahu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne =20.000,-- €,
 - d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - ea) zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - eb) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta,
 - ec) všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje =7.500,-- €. ²⁵

²⁵ § 9aa odsek 2 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

5. Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa Článku XIV. Odsek 4. písmeno d) a písmeno e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.²⁶
6. Hodnota nájomného na účely Článku XIV. odseku 4. písmeno c) a písmeno e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestom počas celej doby nájmu, pričom
 - a) hodnota nájomného sa zaratúva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
 - c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
 - d) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
 - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
 - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku mesta sa nezohľadňujú,
 - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
7. Ustanovenia Článku XIV. odseku 6. sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa Článku XIV. odseku 4. písmeno c) a písmeno e) použijú rovnako.
8. Za prípad hodný osobitného zreteľa pri nájmoch nehnuteľného majetku sa určuje nájom:
 - a) hrobového miesta na pohrebiskách mesta podľa osobitného predpisu²⁷,
 - b) pozemku do výmery 100 m² vrátane,
 - c) pozemku zastavaného stavbou alebo drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok,
 - d) pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), a to za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m²,
 - e) pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov, parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné a za účelom umiestnenia inžinierskych sietí,
 - f) pozemku na zriadenie letnej terasy,
 - g) nebytových priestorov pre zariadenia sociálnych služieb, školy a školské zariadenia, zariadenia pre športovú, výchovnú a osvetovú činnosť,
 - h) nebytových priestorov do výmery 100 m² vrátane,
 - i) pozemku, ktorý je určený na budovanie stavieb na verejnoprospešné účely (parkoviská, ihriská, oddychové zóny), na účely športové a výchovné, ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta,
 - j) nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,

²⁶ § 9aa odsek 3 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

²⁷ Zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

- k) nehnuteľného majetku pre chránenú dielnu a chránené pracovisko za účelom integrácie občanov so zdravotným postihnutím,
 - l) nehnuteľnosti pre mesto, štát, cirkev alebo organizáciu v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, pričom prenajatý majetok sa bude využívať na verejnoprospešný účel alebo za účelom plnenia ich úloh,
 - m) nehnuteľnosti, ak nájomca zhodnotí prenajatú nehnuteľnosť rekonštrukciou alebo modernizáciou a toto zhodnotenie bude výhodné aj pre prenajímateľa,
 - n) nehnuteľnosti za účelom realizácie projektov z európskych fondov, štátneho rozpočtu a iných nenávratných zdrojov financovania, ak toto bude výhodné aj pre prenajímateľa a bude prinášať verejnoprospešný účel,
 - o) nehnuteľnosti do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe, a podobne).
9. Priestory Domu kultúry Ilava, Domu Kultúry Iliavka a Kultúrno-spoločenského domu Klobošice sa prenajímajú na kultúrno-spoločenské podujatia, posedenia a spoločenské posedenia klubov. V uvedených priestoroch nie je možné usporadúvať pravidelné športové aktivity, podujatia, súťaže a tréningy, nakoľko nie sú na tento účel určené.
10. Nájomcovi možno so súhlasom Mestského zastupiteľstva započítať voči nájomnému technické zhodnotenie predmetu nájmu. Prenájom, jeho podmienky, predpokladaný zámer a výšku technického zhodnotenia majetku mesta hradeného z prostriedkov budúceho užívateľa /nájomcu/, ktoré po realizácii bude protokolárne odovzdané do majetku mesta, musia byť vopred prerokované vo finančno-majetkovej komisii. Po súhlasnom odporúčaní finančno-majetkovej komisie bude návrh technického zhodnotenia predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu, ktoré zároveň schváli aj majetkové započítanie voči nájomnému, jeho spôsob a výšku. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve.
11. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku musí obsahovať okrem zákonom stanovených podmienok aj tieto základné ustanovenia:
- a) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) v cene nájmu u nebytových priestorov zohľadniť /okrem nákladov za poskytované služby/ ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza,
 - c) užívateľ je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa,
 - d) podmienky užívania, povolené zmeny na veci nájmu, bežná údržba a drobné opravy do =350,-- € za jeden prípad, sú povinnosťou nájomcu,
 - e) starostlivosť o vec nájmu:
 - ea) ak je v nájme len jeden nájomca, ten je povinný vykonávať revízie bleskozvodov, elektroinštalácie, prostriedkov PO a VTZ v zákonných lehotách o čom písomne informuje prenajímateľa,
 - eb) ak je v predmete nájmu viac nájomcov, za starostlivosť o predmet nájmu zodpovedá prenajímateľ, ktorému náklady súvisiace s vykonaním revízií bleskozvodov, elektroinštalácie, prostriedkov PO a VTZ, uhradia nájomníci adekvátne v pomere k prenajatej ploche nájmu,
 - f) nájomca je povinný starať sa o vec nájmu tak aby na veci nevznikala škoda a neutrpela dobrá povesť prenajímateľa,
 - g) ustanovenie o poistení majetku nájomcu na jeho ťarchu – interiér, sklenené výklady,
 - h) výpovedná lehota sa stanovuje podľa platnej právnej úpravy 3-mesačná, v prípade porušovania zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná,

- i) technické zhodnotenie, resp. modernizáciu prenajatého majetku môže nájomca na prenajatom majetku vykonať len na základe písomného zmluvného vzťahu s mestom,
- j) vzájomný zápočet finančných prostriedkov do predmetu nájmu proti nájomnému, alebo inému záväzku mesta voči nájomcovi je neprípustný. Vo výnimočných prípadoch môže zápočet vložených finančných prostriedkov do prenajatých nebytových priestorov schváliť primátor. Vzájomný zápočet musí byť dohodnutý osobitnou zmluvou.

Článok XV.

Podmienky zníženia nájomného pri nájmoch majetku obce

1. Znížiť nájomné pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné v prípade:
 - a) nájom nebytových priestorov pre zariadenia sociálnych služieb, školy a školské zariadenia, zariadenia pre športovú, výchovnú a osvetovú činnosť, pre nedostatkové prevádzky na území mesta za účelom zabezpečenia všeobecne prospešných služieb preferovaných mestom,
 - b) nájom pozemku, ktorý je určený na budovanie stavieb na verejnoprospešné účely (parkoviská, ihriská, oddychové zóny), na účely športové a výchovné,
 - c) nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na zabezpečenie ich neziskovej činnosti,
 - d) nájom nehnuteľností pre chránenú dielnu a chránené pracovisko za účelom integrácie občanov so zdravotným postihnutím,
 - e) nájom nehnuteľnosti pre mesto, štát alebo organizáciu v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, pričom prenajatý majetok sa bude využívať na verejnoprospešný účel alebo za účelom plnenia ich úloh.

Článok XVI.

Výpožička

1. Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiavateľovi právo vec po dohodnutú dobu bezplatne bezodplatne užívať.
2. O prenechaní majetku vo vlastníctve mesta do výpožičky rozhoduje primátor.
3. Výpožičkou sa môžu prenechať veci na dočasné užívanie len z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sú charitatívne účely, výchovno-vzdelávacie účely, kultúrne a športové podujatia a verejno-prospešné účely.
4. Zmluvu o výpožičke majetku mesta je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o neupotrebitelný majetok obce alebo ide o prebytočný majetok obce,
 - b) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - c) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - d) výpovedná lehota musí byť vždy 30-dňová,
 - e) podmienkou je dojednanie možnosti obce odstúpiť od tejto zmluvy v prípade , že hrozí poškodenie vypožičanej veci,

- f) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - g) bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
5. Zmluva o výpožičke musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti a musí mať písomnú formu. Zmluva o výpožičke musí obsahovať najmä:
- a) presnú špecifikáciu majetku,
 - b) spôsob užívania,
 - c) dobu užívania,
 - d) podmienky užívania, vrátane podmienok odstúpenia od zmluvy,
 - e) povinnosť vypožičiatel'a uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.

Článok XVII. Koncesná zmluva

1. Koncesný majetok je majetok mesta, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona.²⁸
2. Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku mesta podľa týchto zásad. Je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať dohodnutý účel, zabezpečiť jeho prevádzku, uhrádzať náklady s tým spojené a plniť ostatné povinnosti v koncesnej zmluve. Nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak zákon neustanovuje inak.
3. Pri nakladaní s koncesným majetkom sa mesto riadi ustanoveniami osobitného predpisu.²⁹

PIATA ČASŤ Správa majetku mesta

Článok XVIII. Zverenie majetku mesta do správy

1. Správa majetku mesta vzniká:
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
2. Mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktoré mesto zriadilo podľa osobitného právneho predpisu /ďalej len „správca“/.

²⁸ Napríklad §66a Obchodného zákonníka, §8 odsek 1 písmeno b) zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²⁹ § 9c, 9d a 9e zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a s týmito zásadami.
4. Majetok mesta sa do správy správcovi zveruje pri zriadení správcu na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v zriaďovacej listine. Ďalší majetok môže mesto správcovi zveriť na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva formou zmluvy o výkone správy.
5. Zmluva o výkone správy obsahuje najmä:
 - a) určenie zvereného majetku mesta,
 - b) účel využitia majetku,
 - c) čas trvania výkonu správy,
 - d) práva a povinnosti zmluvných strán,
 - e) hodnotu zvereného majetku mesta podľa účtovnej evidencie,
 - f) určenie subjektu povinného dať majetok mesta zverený do správy poistiť,
 - g) podmienky odňatia majetku mesta zo správy
6. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti uvedené v § 6a odsek 3 zákona o majetku obcí. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.
7. Správcovia si môžu vymeniť majetok mesta vo svojej správe zmluvou o zámene správy, na ktorú sa primerane vzťahujú ustanovenia bodu 5. tohto článku. Na platnosť zmluvy o zámene správy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.
8. Správca nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
9. Správca, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia a ktorej bol zverený majetok mesta do správy, je oprávnený tento majetok správy prenechať do nájmu alebo výpožičky podľa podmienok uvedených v týchto zásadách. Správca je povinný takúto zmluvu predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie.
10. Príjem z prenájmu z majetku zvereného do správy rozpočtových organizácií (školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou) zriadených mestom sa rozdelí medzi správcu majetku a mesto v pomere 50 % pre správcu a 50 % pre mesto.
11. Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou ako rozpočtové organizácie, ktorým zriaďovateľ zveril majetok mesta, môžu medzi sebou uzatvoriť len zmluvu o výpožičke zvereného majetku alebo časti majetku bez možnosti vyúčtovania akýchkoľvek nákladov, pokiaľ mestské zastupiteľstvo v osobitných prípadoch nerozhodne inak.
12. Príjem z prenájmu majetku zvereného do správy príspevkových organizácií zriadených mestom je príjmom mesta.

Článok XIX. Podmienky odňatia správy majetku

1. Mesto môže odňať majetok mesta zverený správcovi za týchto podmienok:
 - a) ak správca porušuje povinnosti uvedené v týchto zásadách alebo koná v rozpore s týmito zásadami,
 - b) ak ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak ide o majetok, ktorý mesto potrebuje vo verejnom záujme,
 - d) ak ide o majetok, ktorý mesto potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - e) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto (napr. predaj, nájom, vloženie ako vklad).
2. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v prípade ak zostatková hodnota majetku je =33.000,-- € a viac; v každom jednotlivom prípade.
3. Odňatie správy hnutelného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v prípade ak zostatková hodnota majetku je =20.000,-- € a viac; v každom jednotlivom prípade.
4. O odňatí správy majetku spíše správca s mestom písomný protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa uvedie podrobná špecifikácia hnutelného a nehnuteľného majetku a dôvod odňatia majetku.
5. Ak sa odníma zo správy nehnuteľný majetok, výmaz správy majetku v katastri nehnuteľností zabezpečí finančno-majetkové oddelenie.

Š I E S T A Č A S Ť Likvidácia majetku mesta

1. Prebytočný, neupotrebitelný a zničený majetok sa môže vyradiť z evidencie a následne zlikvidovať predajom alebo fyzickou likvidáciou.
2. O likvidácii hnutelného majetku rozhoduje primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo tak, ako je uvedené v Článku V. týchto zásad.
3. Nevymožiteľné pohľadávky sa likvidujú a vyradujú z účtovnej evidencie v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Bližšie podmienky a postup likvidácie majetku mesta upravujú zásady o činnosti škodovej a likvidačnej komisie mesta, schválené primátorom mesta.
5. Mestské organizácie sú pri likvidácii zvereného majetku povinné postupovať v zmysle zásad o činnosti škodovej a likvidačnej komisie.

Článok XX. Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta

1. Prebytočným je hnutelný a nehnuteľný majetok mesta, ktorý sa trvalo alebo prechodne nevyužíva na plnenie úloh mesta.

2. Trvale prebytočný majetok mesta je majetok mesta, ktorý neslúži a je predpoklad, že ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh mesta.
3. Dočasne prebytočný majetok mesta je majetok, ktorý prechodne neslúži mestu na plnenie úloh mesta.
4. O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo. O prebytočnosti hnutel'ného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak zostatková cena hnutel'ného majetku je vyššia ako =3.500,01 €. O prebytočnosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je =3.500,00 € vrátane, rozhoduje primátor mesta.
5. Rozhodnutie o (trvalej/dočasnej) prebytočnosti majetku mesta musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie prebytočného majetku mesta a jeho identifikačné údaje.
6. Prebytočný majetok mesta ponúkne mesto najmä svojim organizáciám, ktoré zriadilo alebo založilo, a ktorým by tento majetok mohol slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
7. Ak o prebytočný majetok neprejaví záujem žiadna z organizácií, majetok mesto ponúkne na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe alebo ho ponúkne na odpredaj v zmysle týchto zásad.
8. Neupotrebiteľným hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie, nevhodnosť alebo zostarnutie už nemôže slúžiť svojmu účelu. Ide o nefunkčný majetok mesta, ktorý je odpadom určeným na spracovanie alebo na likvidáciu. Neupotrebiteľný majetok mesta, ktorý nie je možné využiť na ďalšie prípadné spracovanie, možno zlikvidovať na základe rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle týchto zásad.
9. Návrh na vyradenie/likvidáciu neupotrebiteľného majetku mesta podáva príslušnému orgánu vyraďovacia komisia.
10. Vyraďovacia komisia je 5-členná a vymenúva ju primátor mesta.
11. O neupotrebiteľnosti nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O neupotrebiteľnosti hnutel'ného majetku na základe odporúčania inventarizačnej komisie rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku je vyššia ako =3.500,01 €. O neupotrebiteľnosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je =3.500,00 € vrátane, rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania inventarizačnej komisie.
12. Prebytočný a neupotrebiteľný majetok pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem žiadna iná právnická alebo fyzická osoba, sa na základe odporúčania likvidačnej komisie a písomného rozhodnutia primátora mesta fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada.
13. Neupotrebiteľný majetok mesta sa vyraduje podľa potreby, spravidla po vykonaní fyzickej inventarizácie majetku.
14. Mestská organizácia (správca) rozhoduje o prebytočnosti majetku v obstarávacej cene nižšej ako =1.700,- € u drobného hmotného majetku a v obstarávacej cene nižšej ako =2.400,- € u drobného nehmotného majetku.

SIEDMA ČASŤ **Pohľadávky a iné majetkové práva mesta**

Článok XXI. **Majetkové práva mesta**

1. Majetok mesta tvoria aj pohľadávky a iné majetkové práva mesta.
2. Mesto alebo subjekty, ktoré vykonávajú správu a hospodárenia s pohľadávkami a inými majetkovými právami sú povinné sa starať a to, aby všetky boli riadne a včas splnené, aby pohľadávky boli riadne a včas uplatnené a vymôžené.
3. Mesto alebo subjekty, ktoré vykonávajú správu a hospodárenie s pohľadávkami nie sú povinné vymáhať:
 - a) istinu pohľadávky do výšky =60,-- €,
 - b) príslušenstvo pohľadávky do výšky =20,-- €.

Týmto nie je dotknuté právo mesta alebo správcu vymáhať pohľadávku aj v takýchto prípadoch. O vymáhaní pohľadávky v tomto prípade rozhodne štatutárny orgán mesta alebo správcu.

4. Povolenie splátok pohľadávky mesta, odklad splátok pohľadávky mesta, čiastočné odpustenie pohľadávky schvaľuje primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo podľa Článku V. týchto zásad.
5. Dlžníkovi, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanéj čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
6. Primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo môže na základe písomnej žiadosti dlžníka povoliť primerané splátky alebo odklad zaplatenia dlhu dlžníkovi uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
7. Ak mesto vykazuje pohľadávku po lehote splatnosti, môže dlžníkovi umožniť splatenie pohľadávky formou splátok vtedy, ak dlžník preukáže objektívnymi dôvodmi príčinu omeškaniu svojho nesplateného dlhu.
8. Dĺžka časového vymedzenia splatenia pohľadávky formou splátok závisí od výšky pohľadávky. Najviac je však dvanásť mesiacov.
9. Zo závažných dôvodov /najmä sociálnych/ je možné na žiadosť fyzickej osoby čiastočne odpustiť splatnú pohľadávku mesta.
10. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
11. Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami sa vzťahuje osobitný zákon.

12. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, môže mesto dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezaničila. Len čo opadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je mesto povinné vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
13. Ak je pohľadávka nevyožiteľná z objektívno-právnych dôvodov /napr. premlčanie, preklúzia, neprihlásenie v konkurze, oddĺžení/, mesto je oprávnené trvale upustiť od vymáhania takejto pohľadávky s poukazom na účelnosť, hospodárnosť a efektívnosť takejto vymáhania, pričom sa predloží škodovej a likvidačnej komisii mesta, k celkovému posúdeniu stavu jej vymożiteľnosti a k odporúčaniam pre primátora mesta alebo mestské zastupiteľstvo na rozhodnutie.
14. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

Článok XXII.

Majetková účasť mesta v obchodných spoločnostiach

1. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
2. Majetkový vstup mesta do obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb alebo použitie majetku vo vlastníctve mesta k založeniu takýchto právnických osôb schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
3. Súhlas mestského zastupiteľstva sa vyžaduje najmä pri každom:
 - a) prevode majetkových podielov mesta alebo jeho časti v právnických osobách alebo ich častiach,
 - b) určení výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta v spoločnosti /peňažného alebo nepeňažného/,
 - c) zvýšení, znížení základného imania, obchodného podielu, peňažného alebo nepeňažného vkladu mesta v spoločnosti,
 - d) zrušení a zániku majetkovej účasti mesta v spoločnosti,
 - e) nakladaní s cennými papiermi - pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane ustanovenia týchto zásad.
4. Pri uskutočnení úkonov smerujúcich k majetkovej účasti mesta v spoločnosti alebo k založeniu spoločnosti je potrebné predložiť najmä podnikateľský zámer spoločnosti, predmet činnosti, s ktorým bude spoločnosť podnikáť, výšku vkladu mesta do spoločnosti, spôsob jeho splatenia, určenie, či ide o peňažný alebo nepeňažný vklad ako aj iné skutočnosti.
5. Základné zásady pre účasť mesta v spoločnostiach by mali byť najmä:
 - a) zásada návratnosti vloženého vkladu,
 - b) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu,
 - c) zásada účelného využitia zisku.

Článok XXIII. Cenné papiere

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
2. Mesto môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií.

Článok XXIV. Vecné bremená

1. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní na finančno-majetkovej komisii.
2. Vecné bremená sa zriaďujú spravidla odplatne za jednorazovú odplatu.
3. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je určená vo výške určenej znaleckým posudkom a v rozsahu podľa záberu pozemku určeného geometrickým plánom
4. Zriadenie vecného bremena bezodplatným spôsobom je možné realizovať iba v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
5. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena. Znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí mesto, ak sa strany nedohodnú inak.
6. Uznesenie mestského zastupiteľstva musí tiež obsahovať zriadenie vecného bremena /ako vecného práva ktoré ukladá budúcemu vlastníkovi niečo uchovať alebo strpieť na prevádzanej nehnuteľnosti/ v prospech mesta ako oprávneného z vecného bremena v prípade, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba alebo objekt, ktorého uchovanie a prevádzkovanie je v záujme mesta, pre mesto nevyhnuté, jeho nerešpektovanie alebo zrušenie zo strany nového vlastníka by vyvolalo mestu nepredpokladané náklady. Vecné bremeno sa zriaďuje priamo v zmluve o prevode nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa a podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Pri uzatváraní zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na majetok mesta alebo prevode vlastníctva majetku mesta, sa postupuje v súlade s ustanoveniami tohto článku

Článok XXV. Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou

1. Mesto si zriaďuje účet v peňažnom ústave.
2. Denná pokladničná hotovosť mestského úradu nesmie presiahnuť =2.323,-- €. Čerpanie pokladničnej hotovosti podlieha schváleniu prednostu mestského úradu.
3. Nákupy cez pokladničnú hotovosť možno realizovať len do sumy =700,-- €, ostatné nákupy na faktúru alebo bezhotovostnou platbou.

Ô S M A Č A S Ť
Záverečné ustanovenia

1. Všetky úkony orgánov mesta ako aj mestských organizácií pri nakladaní a správe majetku mesta musia byť písomné, inak sú neplatné.
2. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány mesta, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom mesta.
3. Pre skutočnosti priamo v týchto zásadách neupravené platia príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí.
4. Primátor mesta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad v záväzných smerniciach, vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch, v súlade s týmito zásadami.
5. Všetky práva a záväzky vzniknuté z právnych úkonov pred účinnosťou týchto zásad sa posudzujú podľa doterajších zásad.
6. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Ilave.
7. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Ilava prijaté ako Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2018 zo dňa 23.05.2018 v znení dodatkov.
8. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom Ilava dňa 13.02.2024 Uznesením č. 1/2024.

V Ilave, dňa 13.02.2024

.....
Ing. Viktor Wiedermann
primátor mesta