



*Podpora trvalo udržateľného rozvoja mesta Ilava
prostredníctvom spracovania územnoplánovacej
dokumentácie*



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA I L A V A

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ

MESTO ILAVA

Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava

Spracovateľ

Ing.arch. Viliam Leszay
SAŽP-CMŽP Žilina

Júl 2008

OBSAH:

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.1.1	Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.1.2	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5
A.1.1.3	Hlavné ciele riešenia	5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	7
A.1.3.1	Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD	7
A.1.3.2	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
A.1.3.3	Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	7
A.1.3.4	Východiskové podklady	7
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	9
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	9
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	15
A.2.3.1	Demografia	15
A.2.3.2	Bývanie	22
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	25
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	26
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia mesta Ilava	32
A.2.6.1	Základné princípy funkčného využitia územia	32
A.2.6.2	Prevládajúce funkčné územia	32
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	34
A.2.7.1	Návrh riešenia bývania	34
A.2.7.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	36
A.2.7.3	Telovýchova a šport, rekreačné zariadenie	41
A.2.7.4	Návrh výroby	42
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia	48
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	48
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	50
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	51
A.2.11.1	Osobitne významné časti prírody a krajiny	52
A.2.11.2	Územný systém ekologickej stability	55
A.2.11.3	Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability	56
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	58
A.2.12.1	Návrh dopravného riešenia	58
A.2.12.2	Zásobovanie vodou	63
A.2.12.3	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	65
A.2.12.4	Elektrická energia	66
A.2.12.5	Zásobovanie plynom a teplom	67
A.2.12.6	Telekomunikácie	70
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	71
A.2.13.1	Zložky životného prostredia	72
A.2.13.2	Odpady	81

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	85
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	86
A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	86
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	91
A.2.18 Návrh záväznej časti	92
PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	119

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

A.1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Vzhľadom na nové požiadavky mesta, zmenenú metodiku spracovania ÚPN, sa vedenie mesta rozhodlo v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat' Územno-plánovacia dokumentácia mesta Ilava s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán mesta Ilava, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami. Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja a do jeho riešenia je zapracovaný priemet vyššieho územnoplánovacieho dokumentu (ÚPN-VÚC) územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu :

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja a bezkolízneho fungovania mesta vytypovaním a schválením najvhodnejších rozvojových plôch, určením koncepcie usporiadania mesta,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj mesta a jeho mestských častí Klobušice a Iľavka na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy a p.),
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch mesta tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,

- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ: Mesto Ilava
Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava
Štátny zástupca: Ing. Štefan Daško – primátor mesta

Zhotoviteľ: Slovenská agentúra životného prostredia
Centrum starostlivosti o mestské životné prostredie
Dolný Val č. 20, 012 06 Žilina

Riešiteľský kolektív: Ing.arch. Viliam Leszay - hlavný riešiteľ
autorizovaný architekt (1177AA)

Ing. arch. Mária Leszayová
Ing. arch. Zdena Brzá
Ing. Beata Vaculčíková
Ing. Marta Hajniková
Ing. Viera Haverová
Ing. Magda Špiaková
Ing. Lukáš Ďuriš
Eva Barčiaková

Bc. Tomáš Mičík - digitálne spracovanie
Eva Labudová – administratíva

Ing. Stanislav Janušek - konzultácie

Zástupca obstarávateľa: Mesto Ilava bude zastupovať osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj mesta a jeho mestských častí Klobušice a Iliavka, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre celé záujmové územie v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja sídla.

Pri vypracovaní ÚPN mesta sa sledujú najmä tieto hlavné rozvojové ciele územia :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.

- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.
- Urbanistickým návrhom skvalitnenie životného prostredia.
- Zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti v rozvojových lokalitách.
- Navrhnutie plôch pre verejno-prospešné stavby.
- Riešenie primeraného rozvoja mesta vzhľadom na jeho význam a polohu a predpokladaný demografický vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a regionálneho územného systému ekologickej stability.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby identifikáciou zastavaného územia, stanovené hranicou zastavaného územia k 01.01.1990, a tiež návrhom nových plôch v extraviláne pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov vyplývajúcich z poľnohospodárskej výroby a ochrany PP (poľnohospodárskej pôdy).
- Stanovenie podmienok rozvoja občianskej vybavenosti v jednotlivých oblastiach.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj drobnej nezávadnej a hlavne tradičnej remeselnej výroby a priemyselnej výroby.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu.
- Vytvorenie podmienok pre komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry.
- Vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mesto má spracovanú ÚPD – „Územný plán obce Ilava “ z roku 1981, ku ktorému bolo spracovaných 7 doplnkov a zmien.

- ⇒ Územný plán obce Ilava – schválený Krajským národným výborom Banská Bystrica v roku 1981
- ⇒ Zmena a doplnok č.1 – schválený MZ Ilava uzn.č. 6/1995 zo dňa 27.6.1995
- ⇒ Zmena a doplnok č.2 – schválený MZ Ilava uzn.č. 7/2000 zo dňa 13.12.2000
- ⇒ Zmena a doplnok č.3 – schválený MZ Ilava uzn.č. 6/2002 zo dňa 6.8.2002
- ⇒ Zmena a doplnok č.4 – Rekreačné územie Iliavská dolina – schválený MZ Ilava uzn.č. 5/2003 zo dňa 29.4.2003
- ⇒ Zmena a doplnok č.5 – schválený MZ Ilava uzn.č. 5/2003 zo dňa 29.4.2003
- ⇒ Zmena a doplnok č.6 – schválený MZ Ilava uzn.č. 7/2004 zo dňa 8.12.2004
- ⇒ Zmena a doplnok č.7 – schválený MZ Ilava uzn.č.5/2005 zo dňa 26.10.2005.

Vzhľadom na rok spracovania platnej územnoplánovacej dokumentácie (1981) a hospodársko-spoločenské zmeny, ktoré nastali po tomto období a nie sú premietnuté v uvedenej dokumentácii, nakoľko zmeny a doplnky územného plánu neboli spracované komplexne za celé územie mesta a jeho mestských častí, sa Mesto Ilava rozhodlo spracovať nový územnoplánovací dokument tvoriaci nástroj pre zodpovedné rozhodovanie o ďalšom územnom rozvoji mesta a spôsobe výstavby.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s metodickým usmernením „Obstarávania a spracovania územného plánu obce“.

- Prieskumy a rozborry boli spracované v auguste 2007, ktorých súčasťou je Krajinnoekologický plán (KEP) – samostatný elaborát.
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Ilava bolo spracované v decembri 2007, jeho prerokovanie bolo oznámené verejnou vyhláškou a súčasne bolo sprístupnené k nahliadnutiu na dobu 30 dní. Súhlas podľa § 20 ods.5 stavebného zákona bol udelený Krajským stavebným úradom v Trenčíne: KSÚ 2008-238/660-3: Ko zo dňa 26.2.2008 a schválený bol Mestským zastupiteľstvom mesta Ilava dňa 26.2.2008 č. unesenia 01/B/4//2008.
- Koncept riešenia bol spracovaný v máji 2008 v dvoch variantoch A a B v zmysle schváleného Zadania. Na základe vznesených pripomienok a písomných stanovísk z prerokovania boli v Súbornom stanovisku jednoznačne vyjadrené pokyny na dokončenie prác a podmienky úpravy a doplnenia navrhovaného riešenia.
- V procese prerokovania bol potvrdený variant A na pokračovanie pri spracovaní návrhu ÚPN – M Ilava v súlade s vyhodnotením pripomienok. Konceptcia variantu č. A je orientovaná na využitie disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia a nadväznosti na zastavané územie mesta k 1.1.1990. Rozvoj mesta predpokladá miernejšie tempo rastu.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrh Územného plánu mesta Ilava, predstavuje IV. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Návrh je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je v súlade so schváleným zadaním.

V súlade s požiadavkami zo Zadania sú v území zadefinované rozvojové plochy, ktoré majú potenciál pre bývanie, občiansku vybavenosť, podnikateľské aktivity a rekreáciu s návrhom na ich budúce priestorové formovanie a konkrétne funkčné využitie. V maximálnej miere boli prehodnotené všetky zmeny a doplnky vypracované v období rokov 1995-2005 k ÚPN mesta Ilava a zakomponované do návrhu.

A.1.3.3 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

Pred vypracovaním návrhu nebolo potrebné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozborry a ani prepracovať schválené zadanie.

A.1.3.4 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ilava boli použité nasledovné podklady:

Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ⇒ ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (Územný plán veľkého územného celku), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998

- Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004 Trenčianskeho samosprávneho kraja
- ⇒ Doterajšia spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia vrátane jej doplnkov, a to:
 - Územný plán obce Ilava – schválená Krajským národným výborom Banská Bystrica v roku 1981
 - Zmena a doplnok č.1 – schválený MZ Ilava uzn.č. 6/1995 zo dňa 27.6.1995
 - Zmena a doplnok č.2 – schválený MZ Ilava uzn.č. 7/2000 zo dňa 13.12.2000
 - Zmena a doplnok č.3 – schválený MZ Ilava uzn.č. 6/2002 zo dňa 6.8.2002
 - Zmena a doplnok č.4 – Rekreačné územie Iliavská dolina – schválený MZ Ilava uzn.č. 5/2003 zo dňa 29.4.2003
 - Zmena a doplnok č.5 – schválený MZ Ilava uzn.č. 5/2003 zo dňa 29.4.2003
 - Zmena a doplnok č.6 – schválený MZ Ilava uzn.č. 7/2004 zo dňa 8.12.2004
 - Zmena a doplnok č.7 – schválený MZ Ilava uzn.č.5/2005 zo dňa 26.10.2005
- ⇒ Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- ⇒ Regionálny ÚSES okresu Považská Bystrica 1994
- ⇒ Stavebný zámer SVS, a.s. – Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava - 2004
- ⇒ Súpis parciel KN, údaje BPEJ PP
- ⇒ Súpis pamiatok na Slovensku; Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody; Obzor, Bratislava 1968
- ⇒ Štatistické údaje Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- ⇒ Aktualizácia hydraulických výpočtov existujúcej a plánovanej plynovodnej siete v meste Ilava – štúdia 1999 (SPP Žilina)
- ⇒ Metodické usmernenie obstarávania a spracovania územného plánu obce; MŽP SR 2001
- ⇒ BEDRNA, Z., 2002: Environmentálne pôdoznanectvo, Veda, SAV, Bratislava, p. 96-328.
- ⇒ KOLEKTÍV AUTOROV, 2002: Atlas krajiny slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, ESPRIT spol. s r.o. Banská Štiavnica
- ⇒ Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č 24/2003 z 9. januára 2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Zbierka zákonov Slovenskej republiky, roč. 2003, čiastka 13, p. 180-181.
- ⇒ Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu
- ⇒ Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Zbierka zákonov Slovenskej republiky, roč. 2002, čiastka 212, p. 5410-5472.
- ⇒ Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky, Slovenská komisia pre životné prostredie, Bratislava, 1992
- ⇒ Hydrologická ročenka, Povrchové vody 2004, SHMÚ, Bratislava 2005
- ⇒ *Ako zdroje informácií boli použité aj internetové [www.stranky miestnych, štátnych a rezortných inštitúcií a orgánov](http://www.stranky.miestnych,statnych.a.rezortnych.institucii.a.organov)*
- ⇒ Ostatné údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení prerokovania konceptu riešenia ÚPN-mesta Ilava, dokladová časť

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie

Mesto Ilava sa rozprestiera na ľavej strane rieky Váh, v strede Ilavskej kotliny ležiacej v horstve Považia, v nadmorskej výške 255 m. n. m. Severozápadné ohraničenie tvoria vápencové kamenné bradlá Bielych Karpát, so zrúcaninou hradu Vršatec, na juhovýchode Strážovské vrchy s dominujúcim vrchom Vápeč. Administratívne patrí do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava. Mesto Ilava je nielen okresným mestom, no má význam prirodzeného spádového územia.

Riešené územie pre územný plán mesta tvorí administratívno-správne územie mesta Ilava a mestských častí Klobušice a Iliavka (pôvodne jedného mesta a dvoch samostatných obcí Klobušice a Iliavka) reprezentované súčasným katastrálnym územím Ilava a Klobušice. Rozloha celého územia je 2 430,17 ha, z toho: 508,21 ha ornej pôdy, 58,64 ha záhrad a ovocných sádov, 353,49 ha trvalých trávnych porastov, 1 081,83 ha lesov, 115,82 ha vodnej plochy, 245,57 ha zastavaných plôch a 66,61 ha ostatných plôch.

K 31.12.2006 bol stav obyvateľstva mesta Ilava vrátane jeho mestských častí 5 416 obyvateľov a hustota obyvateľstva na km² dosiahla hodnotu 222,88 obyvateľov.

Mesto Ilava tvoria urbanistické obvody:

Ilava – stred

Skala

Sihoť

Pri Dolinskom mlyne

Za cintorínom

Priemyselná zóna

Rekreačná zóna

Klobušice

Iliavka

ÚPN mesta Ilava - návrh je spracovaný pre riešené územie v mierke 1 : 5 000.

Záujmové územie

Katastrálne územia Ilava a Klobušice susedia:

⇒ zo severu s k.ú. Pruské, Sedmerovec, Slávnica

⇒ z východu s k.ú. Košeca

⇒ z juhu s k.ú. Košecké Podhradie, Horná Poruba

⇒ zo západu s k.ú. Prejta

Záujmové územie mesta Ilava tvorí územie okresu Ilava, do ktorého patria katastre obcí :

Bohunice , Bolešov , Borčice , Červený Kameň , Dulov , **Dubnica nad Váhom** , Horná Poruba , **Ilava** , Kameničany , Košeca , Košecké Podhradie , Krivoklát , Ladce , Mikušovce, **Nová Dubnica**, Pruské , Sedmerovec , Slavnica , Tuchyňa , Vršatské Podhradie , Zliechov. Spolu s mestom Ilava je to 21 sídiel.

Výmera záujmového územia (územie okresu) Ilava je 358 km² .

• Geologické a geomorfologické faktory záujmového územia

Podľa regionálneho geomorfologického členenia je riešené územie začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek (Mazúr, Lukniš 1986, Atlas krajiny SR 2002).

Geomorfologické jednotky v katastrálnom území mesta Ilava

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Alpsko-himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko – moravské Karpaty	Považské podolie	Ilavská kotlina
			Vnútorne Západné Karpaty	Fatransko – Tatranská oblasť	Strážovské vrchy	Trenčianska vrchovina

Ilavská kotlina oddeľuje pohorie Bielych Karpát od Strážovských vrchov. Geograficky je ohraničená Púchovským a Trenčianskym prielomom Váhu, súčasne však tvorí hranicu medzi Vonkajšími a Vnútorými Západnými Karpatmi. Kotlina je erózne-tektonického pôvodu, vznikla v tektonickej predispozícii eróznou činnosťou Váhu.

• Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do dvoch klimatických oblastí: T6 a M6. T – teplá oblasť, M – mierne teplá oblasť.

T – *teplá klimatická oblasť* – priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25\text{ }^{\circ}\text{C}$)

- Okrsok T 6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou.

Hlavné klimatické charakteristiky:

priemerná teplota v januári je	> -3°C
priemerná teplota v júli	18,5 - 20°C
priemerný ročný úhrn zrážok je	700 – 950 mm
počet mrazových dní	110 – 120
počet dní s hmlou	50
priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	50 – 60 dní
počet dní so zrážkami 1 mm a viac	110
priem. úhrn zrážok vo vegetačnom období (IV – IX)	450 mm

M – *mierne teplá klimatická oblasť* – priemerne menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25\text{ }^{\circ}\text{C}$), júlový priemer teploty $\geq 16\text{ }^{\circ}\text{C}$,

- Okrsok M 6 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový

Hlavné klimatické charakteristiky:

priemerná ročná teplota	8,0 až $8,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
počet letných dní	30 – 40
počet mrazových dní	120 – 125
priemerná teplota v januári	-3°C - $-4\text{ }^{\circ}\text{C}$
v júli	17 – $18\text{ }^{\circ}\text{C}$
priemerný ročný úhrn zrážok je	750 mm
počet dní s hmlou	70 – 80

Pohyb vetrov v území závisí aj od modelácie okolitého terénu. V údoliach prevládajú severné vetry a v okolitom pahorkatinnom území prevláda prúdenie vzduchu so severozápadu až severu. Priemerná rýchlosť vetra za rok 2001 bola v Ilave $3,2 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$.

• **Seizmicita územia**

Z hľadiska seizmického je celá oblasť potenciálne nekludná (Salaj J. Zemni plyn a nafta, ročník 39, str.331) a aktívna na otrasy, ktoré spôsobuje výrazné zakrivenie a sigmoidálny ohyb vrstiev v pruhu Strečno – Žilina – Považská Bystrica – Belušké Slatiny – Tunežice.

Podľa STN 73 0036 sa riešené územie nachádza v seizmickej oblasti s intenzitou 7° MSK. Uvedenému stupňu prislúcha rozmedzie zrýchlenia $10 - 25 \text{ cm}\cdot\text{s}^{-2}$. V územiach, v ktorých intenzita regionálnej seizmicity dosahuje 6 a 7° MSK sa majú uplatňovať normou požadované antiseizmické opatrenia na elimináciu seizmických otrasov.

Účinky prípadného zemetrasenia sa najviac prejavia pozdĺž tektonických zlomov a v zvodnených štrkopieskových riečnych náplavoch.

• **Povrchové vody**

Hodnotené územie spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Najvýznamnejším vodným tokom je rieka Váh s priemerným ročným prietokom $152 \text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ a priemernou ročnou teplotou $15,6^\circ\text{C}$.

Cez katastrálne územie pretekajú ľavostranné prítoky Kočkovského kanála - Podhradský potok a Klobušický potok. Z hľadiska plochy povodia a vodnatosti toku nedosahujú tieto toky väčší význam.

V severnej časti katastra sa nachádza vodná plocha – štrkovisko Ilavský rybník, ktorá je využívaná na rekreačné účely a športové rybárstvo.

• **Podzemné vody**

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rajónov patrí územie do rajónu QN – 037 - Kwartér a neogén Ilavskej kotliny (Subrajón VH 10) s určujúcim typom medzizrbovej priepustnosti s využiteľným množstvom $5,0 - 9,99 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ na km^2 . Kvantitatívna charakteristika prietochnosti v území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2\cdot\text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR 2002).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy proluviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbkach $6,3 - 9,1 \text{ m p.t.}$. Podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh.

• **Pramene a pramenné oblasti**

Na území mesta Ilava sa nachádza VZ Iliavka, prameň č. 1 – 10, využívaný na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, s výdatnosťou $4,4 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Uvedený vodný zdroj, spolu s vodným zdrojom Klobušice s výdatnosťou $10,5 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ a vodným zdrojom HK2 s výdatnosťou $4,5 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ (obidva v k.ú. Klobušice) sú súčasťou skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica nad Váhom. Uvedené vodné zdroje majú vymedzené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Riešené územie je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica, ktorý je dotovaný z vodných zdrojov nachádzajúcich sa prevažne v okresoch Považská Bystrica s výdatnosťou $268,8 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ a z vodných zdrojov nachádzajúcich sa na území okresu Ilava s výdatnosťou $224,5 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Vyššou územnou jednotkou je územie okresu Ilava, ktoré spadá do Trenčianskeho kraja. Z ekologického hľadiska je platným dokumentom R-ÚSES okresu Považská Bystrica.

Pri riešení ÚPN mesta Ilava sú rešpektované výstupy zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť je vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998. Trenčiansky samosprávny kraj (TSK) obstaral ďalej územnoplánovaciú dokumentáciu ZMENY a DOPLNKY územného plánu veľkého územného celku (ZaD ÚPN-VÚC) Trenčianskeho kraja č. 1/2004. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

Návrh ÚPN mesta Ilava je vypracovaný v súlade so schválenou záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004.

Na riešenie územného plánu mesta Ilava sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného priestorového usporiadania:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.5. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, a to centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami. Podporovať rozvoj týchto zariadení, správ okresného významu:

- stredných škôl s maturitou
- špecifických škôl
- inštitútov vzdelávania dospelých
- zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
- kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu
- nákupných a obchodných stredísk
- voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- priemyslu.

1.9. Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu; prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4. Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

2.5. Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva

zdravotníctva SR „perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR“

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie.
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva

- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.5. Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.8. Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.14. Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov a lomov.
- 5.15. Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.24. Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1.20. Realizovať preložku cesty II/574 (regionálneho významu) v kategórii C 9,35/70-60 v trase a úseku:
 - Ilava.
- 7.1.22 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60.
- 7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.3. Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA), AGC č. E63 a E40 hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:
 - železničný tunel Turecký vrch,
 - úseky vynútených lokálnych úprav.
- 7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu a území kraja triedy Va,

súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.6. Vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy.

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1. Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.2.1. Rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy...

8.2.5. 3) Stavby potrebné pre ochranu zdrojov pitnej, minerálnej alebo termálnej vody, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd;

- a) regionálna skupinovú kanalizácia obcí: Nová Dubnica, Ladce, Ilava, Pruské, Slávnica, Bolešov, Sedmerovec, Kameničany a Borčice so spoločným čistením na ČOV Dubnica nad Váhom – pre ochranu zdrojov alúvia Váhu.

8.2.9. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:

- a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- b) vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území,
- c) hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov,
- d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov,
- e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.

8.2.12. Protipovodňová ochrana

- b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja.

9.15. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.11. Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilava.

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- 2.12. Regionálna skupinová kanalizácia obcí: ...Ilava... so spoločným čistením na ČOV Dubnica nad Váhom.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Mesto Ilava sa rozprestiera na ľavej strane rieky Váh, v strede Ilavskej kotliny ležiacej v horstve Považia. Severozápadne ohraničenie tvoria vápencové kamenné bradlá Bielych Karpát, so zrúcaninou hradu Vršatec, na juhovýchode Strážovské vrchy s dominujúcim vrchom Vápeč. Administratívne patrí do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava. Mesto Ilava je nielen okresným mestom, no má význam prirodzeného spádového územia. Patrí medzi mestá s potenciálom rozvoja bývania, služieb, výroby i rekreácie. Skladá sa z dvoch katastrálnych území Ilava a Klobušice, ktoré susedia s k.ú. Košeca, Pruské, Slávnica, Prejta, Košecké Podhradie, Košecké Rovné, Horná Poruba.

A.2.3.1 Demografia

Vývojové trendy

Mesto Ilava má rozlohu 24,3 km², ktorú tvoria dve katastrálne územia k.ú Ilava (16,37 km²) a k.ú. Klobušice (7,93 km²). K 31.12.2006 tu žilo 5 416 obyvateľov a hustota obyvateľstva na km² dosiahla hodnotu 222,88 obyvateľov.

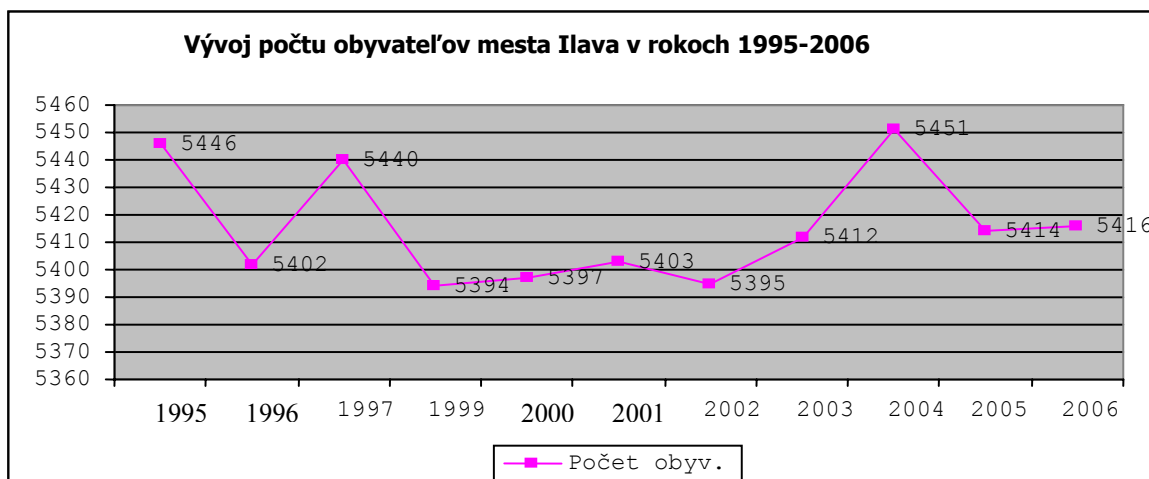
Z hľadiska vývoja rozlohy mesta sa najväčšie zmeny udiali v sedemdesiatych rokoch, keď boli s Ilavou zlúčené obce Iliavka a Klobušice (1.4.1969). Preto v súčasnosti rozloha mesta zasahuje do dvoch katastrálnych území, t.j. k.ú. Ilava a k.ú. Klobušice.

Za sledované 10-ročné obdobie má mesto kolísavý trend vývoja počtu obyvateľov a celkovo zaznamenalo od roku 1995 po súčasnosť 0,02 % pokles obyvateľstva.

Vývoj počtu obyvateľov v meste Ilava v období 1995-2005:

Rok	1995	1996	1997	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet obyv.	5446	5402	5440	5394	5397	5403	5395	5412	5451	5414	5416
Rast, pokles (%)	-	-0,81	0,70	-0,85	0,06	0,11	-0,15	0,32	0,72	-0,68	0,02

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín



I napriek dynamickému nárastu obyvateľov v rokoch 1970-1991 sa však v uplynulom desaťročí celkový počet podstatne zmenil, keďže bol zaznamenaný klesajúci vývoj obyvateľstva, ktorý v prípade podrobnejšej demografickej analýzy môže nadobudnúť kritický priebeh. Môžeme len konštatovať, že rast obyvateľstva prirodzeným prírastkom bude minimálny, to znamená, že demografický rozvoj mesta Ilava by sa dal zabezpečiť zvýšenou migráciou obyvateľstva.

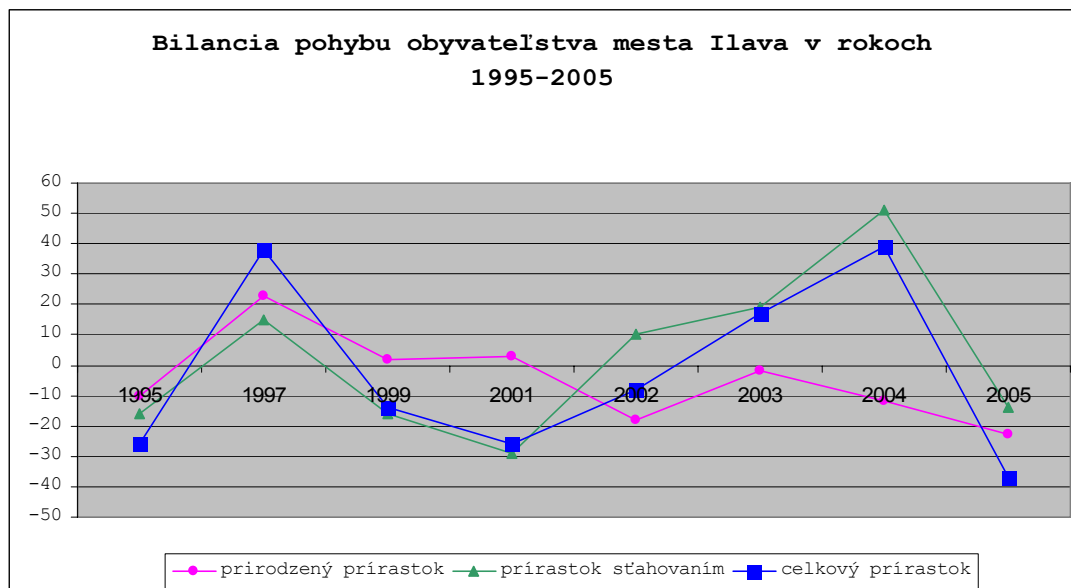
Sledovaním vývoja pohybu obyvateľstva v meste Ilava sme dospeli k tomu, že za desaťročné obdobie má kolísavé migračné saldo, čo sa odzrkadlilo i na celkovom pohybe obyvateľstva. V tomto období priemerná pôrodnosť dosahovala hodnotu 46 a priemerná úmrtnosť hodnotu 54, čo je zapríčinené reprodukčným správaním obyvateľstva – znížená pôrodnosť.

Dosahované hodnoty celkového počtu obyvateľov v riešenom území sú dôsledkom nízkej natality, ktorá nedokáže kompenzovať úbytok obyvateľstva mortalitou a sťahovaním. V takýchto podmienkach sa ťažšie robia prognózy vývoja počtu obyvateľstva a ich spoľahlivosť je nižšia.

Pohyb obyvateľstva v meste Ilava:

Rok	Narodení abs.	Natalita ‰	Zomrelí abs.	Mortalita ‰	Prirodzený prírastok ‰	Prírastok úbytok sťahovaním abs	Migračné saldo ‰	Celkový pohyb obyv. ‰
1995	54	9,92	64	11,75	-1,83	-16	2,94	-4,77
1997	82	15,07	59	10,85	4,23	15	2,76	6,99
1999	56	10,38	54	10,01	0,37	-16	2,97	-2,60
2001	50	9,25	47	8,70	0,55	-29	-5,37	-4,81
2002	34	6,30	52	9,64	-3,34	10	1,85	-1,48
2003	46	8,50	48	8,87	0,37	19	3,51	3,14
2004	42	7,71	54	0,18	2,20	51	9,36	7,15
2005	44	0,18	67	12,38	-4,25	-14	-2,59	-6,83
2006	39	7,20	39	7,20	0,00	17	3,14	3,14

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín



Základné údaje o obyvateľstve – sčítanie ľudu máj 2001:

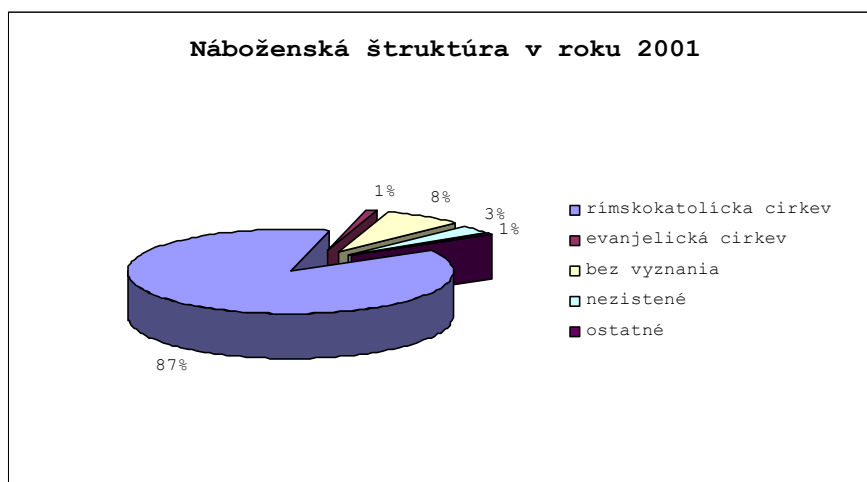
	Trvale bývajúce obyvateľstvo – TBO			Podiel žien z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Ilava	62 042	30 436	31 606	50,9
mesto Ilava	5 411	2 612	2 799	51,7

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania 2001 (výsledky sčítania):

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu abs.	Spolu %
Rímskokatolícka cirkev	4 720	87,23
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	61	1,13
Grécko-katolícka cirkev	4	0,07
Reformovaná kresťanská cirkev	1	0,02
Pravoslávna cirkev	1	0,02
Náboženská spol. Jehovovi svedkovia	3	0,06
Evanjelická cirkev metodistická	2	0,04
Bratská jednota baptistov	1	0,02
Cirkev adventistov siedmeho dňa	2	0,04
Apoštolská cirkev	7	0,13
Kresťanské zbory	4	0,07
Cirkev československá husitská	4	0,07
Iné	4	0,07
Bez vyznania	426	7,87
Nezistené	171	3,16
Spolu	5 411	100,00

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

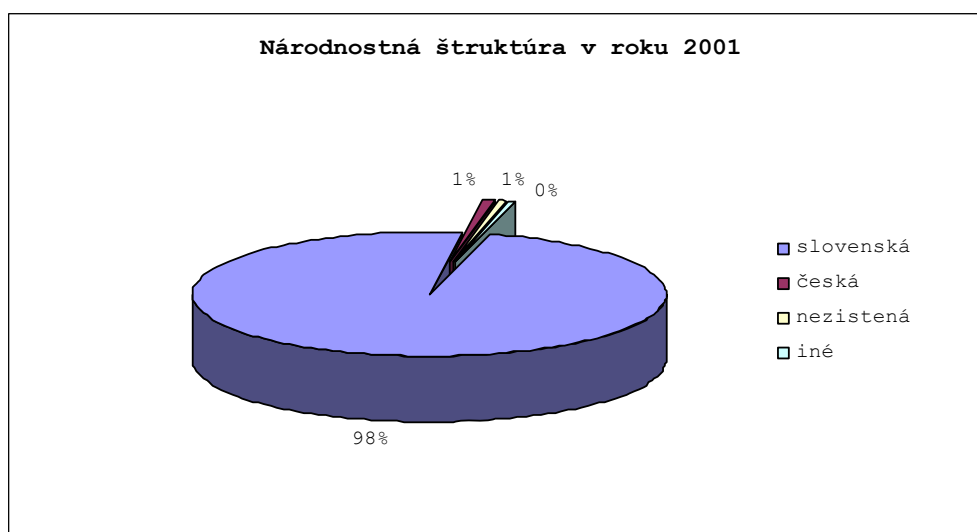


Podľa náboženskej štruktúry má najväčšie zastúpenie v meste rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlási až 4720 obyvateľov, čo je 87 % z celkového počtu obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti 2001 (výsledky sčítania):

Národnosť	Spolu abs.	Spolu %
slovenská	5 310	98,13
česká	46	0,85
moravská	5	0,09
maďarská	5	0,09
rómska	6	0,11
ukrajinská	1	0,02
nemecká	2	0,04
nezistená	32	0,59
iná	4	0,08
spolu	5 411	100,00

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín



Pri porovnaní skladby obyvateľstva podľa národnosti pri sčítaní obyvateľstva môžeme konštatovať, že veľmi silné zastúpenie má obyvateľstvo slovenskej národnosti s 98 % z celkového počtu obyvateľov.

Veková štruktúra

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín poukazuje na pravdepodobný trend vo vývoji počtu obyvateľov v meste. Vysoké zastúpenie detí vytvára predpoklady intenzívneho rastu počtu obyvateľov, vysoký podiel občanov v produktívnom veku signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Nadpriemerný podiel prestarnutých obyvateľov znamená malý rast počtu obyvateľov v dôsledku pomerne vyššej mortality.

Vývoj vekovej štruktúry v meste Ilava:

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer vek	Index vitality	Index starnutia
	abs.	%	abs.	%	abs.	%			
2001	921	17,05	3507	64,91	975	18,04	36,76	94,46	104,90
2002	865	16,03	3520	65,25	1010	18,72	37,34	85,64	116,76
2003	841	15,54	3545	65,50	1026	18,96	37,67	81,97	122,00
2004	829	15,21	3574	65,57	1048	19,23	37,90	79,10	126,42
2005	793	14,65	3560	65,76	1061	19,60	38,25	74,74	133,80

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Veková štruktúra obyvateľov mesta Ilava je priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality a index starnutia - čím je hodnota indexu vyššia, tým je demografická charakteristika obyvateľstva priaznivejšia. Z prehľadu za posledné 5-ročné obdobie môžeme konštatovať, že v meste je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie môžeme považovať za stabilizovaný.

Vzdelanostná štruktúra

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základne riešeného územia. Mesto Ilava je okresným mestom, kde má zastúpenie i stredné školstvo.

Z celkového počtu 15 a viac ročných dosiahlo v riešenom území 63,65 % obyvateľov vyššie ako základné vzdelanie. Základné vzdelanie 16,17 % obyvateľstva, vysokoškolské iba 6,63 populácie územia.

Prehľad bývajúceho obyvateľstva podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania zo SOBD r.2001:

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	293	582	875
Učňovské (bez maturity)	614	406	1 020
Stredné odborné (bez maturity)	205	152	357
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	287	149	436
Úplné stredné odborné (s maturitou)	380	618	998
Úplné stredné všeobecné	88	162	250
Vyššie	10	14	24
Vysokoškolské bakalárske	16	18	34
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	177	141	318
Vysokoškolské doktorandské	5	2	7
Vysokoškolské spolu	198	161	359
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	80	110	190
- technické	77	20	97
- ekonomické	23	21	44

Územný plán mesta Ilava

- poľnohospodárske	17	9	26
- ostatné	1	1	2
Ostatní bez udania školského vzdelania	56	48	104
Ostatní bez školského vzdelania	3	3	6
Deti do 16 rokov	478	504	982
Úhrn	2 612	2 799	5 411

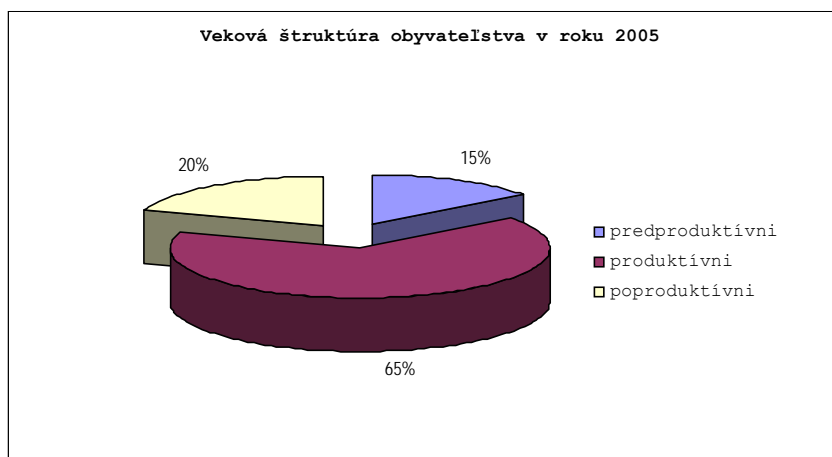
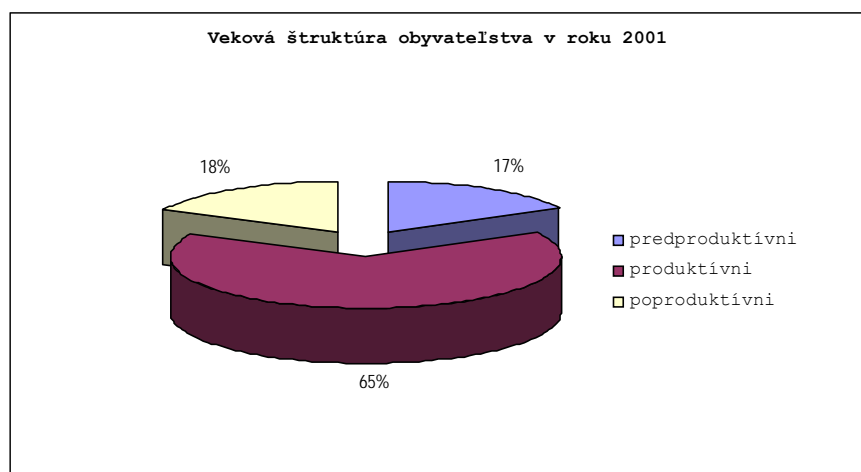
Ekonomická aktivita obyvateľstva

Rozdiely v ekonomickej aktivite obyvateľstva sú z dlhodobých sledovaní medzi mestskými a vidieckymi sídlami, ktoré sú v zásade ovplyvňované rozdielnou mierou zamestnanosti žien a zamestnanosťou obyvateľov v poproduktívnom veku.

Podiel TBO v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku – ŠÚ SR máj 2001:

	Podiel z TBO vo veku v %		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
okres Ilava	18,6	64,1	17,3
mesto Ilava	17,1	65,0	17,9

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín



Od roku 2001 sa podiel produktívneho obyvateľstva nezmenil, no klesol počet predproduktívneho obyvateľstva na úkor poproduktívneho cca o 2 %.

Ekonomicky aktívne osoby – sčítanie ľudu máj 2001:

	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Ilava	31 011	16 279	14 732	50,0
mesto Ilava	2 774	1 429	1 345	51,3

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Podľa jednotlivých odvetví hospodárstva – najvyšší podiel občanov pracuje v odvetví priemyselná výroba (29,61 %) a verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie (10,67 %).

I napriek tomu, že mesto Ilava je súčasne okresným mestom poskytujúcim dostačujúce pracovné príležitosti v rôznych hospodárskych odvetviach odchádza za prácou približne až 39 % pracujúceho obyvateľstva mesta (väčšinou do krajského mesta Trenčín).

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa odvetvia hospodárstva 2001 (výsledky sčítania):

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby				
	muži	ženy	spolu abs.	%	z toho odchádza do zamest.
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	47	24	71	2,44	45
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	12	7	19	0,65	15
Ťažba nerastných surovín	1	1	2	0,07	0
Priemyselná výroba	446	417	863	29,61	497
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	27	14	41	1,41	17
Stavebníctvo	90	15	105	3,60	50
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	96	116	212	7,27	92
Hotely a reštaurácie	29	58	87	2,98	36
Doprava, skladovanie a spoje	72	29	101	3,46	10
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2	18	20	0,69	10
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	69	38	107	3,67	67
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	173	138	311	10,67	99
Školstvo	18	115	133	4,50	60
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	38	146	184	6,38	37
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	34	27	61	2,09	26
Exteritoriálne organizácie a združenia	7	7	14	0,48	9
EA bez udania odvetví	337	247	584	20,03	70
Spolu	1 498	1 417	2 915	100	1 140

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Nezamestnanosť

V roku 2002 bolo v meste Ilava evidovaných 250 uchádzačov o zamestnanie a miera nezamestnanosti odpovedala hodnote 9 %, čo je v porovnaní so SR (17 %) o 8 % a v porovnaní so Stredným Slovenskom (19 %) o 10 % nižšia miera nezamestnanosti.

Od roku 2001 má percento nezamestnanosti v meste klesajúcu tendenciu no z pohľadu pohlavia vyššie percento prináleží mužom. V porovnaní s celoslovenskou nezamestnanosťou môžeme konštatovať, že mesto Ilava má priaznivý stav nezamestnanosti.

Prehľad počtu nezamestnaných v období 2002 – 2004:

Rok	2002	2003	2004
Nezamestnaní spolu	250	212	147
% z celkového počtu obyv.	4,63	3,92	2,70
- toho ženy	115	107	71

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Predpoklady vývoja

Predpoklad vývoja obyvateľov mesta Ilava pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- v rámci bytovej politiky mesta sa sústrediť na zvrátenie postupujúceho nepriaznivého trendu vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva,
- posilňovanie obytnej funkcie mesta vzhľadom na jeho vysoké pracovné príležitosti.

rok 1995 počet obyvateľov: 5446

rok 2001 počet obyvateľov: 5403 úbytok(za 6 rokov) - 43obyv.,t.j.1,32 obyv./1000 obyv.

rok 2002 počet obyvateľov: 5395 úbytok - 8obyv.,t.j.1,48 obyv./1000 obyv.

rok 2003 počet obyvateľov: 5412 prírastok + 17obyv.,t.j.3,15 obyv./1000 obyv.

rok 2004 počet obyvateľov: 5451 prírastok + 39obyv.,t.j.7,21 obyv./1000 obyv.

rok 2005 počet obyvateľov: 5414 úbytok - 37obyv.,t.j.6,79 obyv./1000 obyv.

rok 2006 počet obyvateľov: 5416 prírastok + 2obyv.,t.j.0,37 obyv./1000 obyv.

Priemerný prirodzený pohyb obyvateľstva za obdobie rokov 1995-2001 je 1,32 obyv./1000 obyv.

Priemerný prirodzený pohyb obyvateľstva za obdobie rokov 2001-2005 je 3,5 obyv./1000 obyv.

Z uvedeného vyplýva vyšší podiel nárastu obyvateľstva v rokoch 2001-2006, oproti obdobiu do roku 2001.

Pri predpokladanom raste počtu obyvateľov sa vychádzalo z doteraz známych štatistických údajov (KS ŠÚ Trenčín) v oblasti demografie (vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti) a predpokladaného územného rozvoja riešenej obce v prepočte koeficientom prevzatým z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jej zmien a doplnkov.

Predpokladaný vývoj obyvateľstva:

nakoľko priemerná hodnota nárastu počtu obyvateľstva je za sledované obdobie pomerne rozdielna (do roku 2001 1,32 a po roku 2001 3,5 obyv./1000 obyv.), pri predpokladanom vývoji obyvateľstva sme vychádzali z priemernej hodnoty za posledné obdobie a predovšetkým z toho, že mesto Ilava zaznamenalo v poslednom období rozvoj priemyselnej výroby a s ňou nárast pracovných príležitostí, a tým aj pomerne vysoký nárast obyvateľstva, t.j.:

- rok 2006 počet obyv. 5416 prírastok + 4,8 obyv./1000 obyvateľov

- rok 2025(19 rokov) 5910 nárast o 494 obyvateľov

Pre návrhové obdobie odporúčame uvažovať s počtom obyvateľov

do roku 2025 nárast o **494 obyvateľov**, čo znamená ročný nárast približne o 26 obyvateľov ročne.

A.2.3.2 Bývanie

Vývoj bytového fondu

V roku 2001 (ku dňu sčítaniu ľudu, domov a bytov k 26.5.2001) bolo v riešenom území evidovaných 1 841 bytov. Z toho 748 rodinných a 125 neobývaných bytov. Na jeden byt v obci pripadalo 3,17 bývajúcich osôb. Uvedené hodnoty sú nižšie v porovnaní

s priemernými hodnotami za územie Slovenska (3,21) aj okresu Ilava (3,26). Neobývané domy sú v najväčšej miere využívané na rekreačné účely a nespôsobilé na bývanie. V meste Ilava sa nachádza 903 domov, z toho 711 rodinných a 86 domov bolo neobývaných. Podiel trvalo obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami je 70 %.

Základné údaje o domovom fonde – ŠÚ SR, sčítanie ľudu máj 2001:

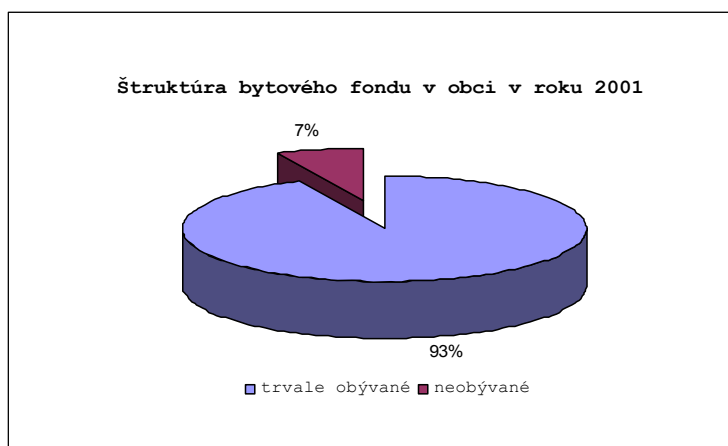
	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy
		spolu	z toho rodinné	
okres Ilava	9 581	8 001	7 043	1 557
mesto Ilava	903	814	711	86

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Základné údaje o bytovom fonde – sčítanie ľudu máj 2001:

	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné	
okres Ilava	21 294	19 298	7 312	1 879
mesto Ilava	1 841	1 709	748	125

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín



Neobývaný počet bytov (125) predstavuje hodnotu 6,8 % z celkového počtu bytov (1 841). Najčastejším dôvodom neobývanosti bytov je ich využívanie na rekreačné účely a schátralosť, rôzne prestavby a rekonštrukcie, zmeny vlastníckych vzťahov, neodovzdané byty. Časť z nich možno považovať za potenciál pre opätovné zobytnenie.

Ukazovatele úrovne bývania – sčítanie ľudu máj 2001:

	Priemerný počet				
	trvale bývajúcich osôb na 1 byt	m ² obytnej plochy na 1 byt	obytných miestností na 1 byt	počet osôb na obytnú miestnosť	m ² obytnej plochy na osobu
okres Ilava	3,18	50,1	2,97	1,07	15,7
mesto Ilava	3,17	52,7	3,08	1,03	16,6

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Ukazovatele úrovne vybavenosti – sčítanie ľudu máj 2001:

	Podiel trvale obývaných bytov vybavených (%)						Podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami %
	ústred. kúrením	kúpeľňou alebo sprchov. kútom	automat. práčkou	rekreač. chatou, domček, chalupa	osobným automobilom	počítačom	
okres Ilava	81,6	94,7	61,9	7,5	35,9	12,9	66,1
mesto Ilava	73,6	96,8	64,7	9,8	36,0	10,2	70,0

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Vývoj bytového fondu po roku 2001

Po roku 1991 sa vývoj bytového fondu na celom území SR značne spomalil. Na území mesta Ilava v dôsledku dostatočných pracovných príležitostí neustále bytový fond rastie.

Vývoj bytového fondu v meste Ilava:

Rok	Prírastky			Úbytky	Byty celkom k 31.12.
	Spolu	Obecnou/ štátnou	Individuálna forma výstavby		
2002	12	-	12	1	1865
2003	50	16	12	-	1915
2004	13	-	13	3	1925

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Odpad bytového fondu je výpočet resp. odhad predpokladaného úbytku bytov. Tieto úbytky majú rôzne príčiny: zmena obývaného bytu na neobývaný, využívanie bytu na nebytové účely, zníženie počtu bytov v rámci rekonštrukcie, asanácia bytu, využívanie bytu pre rekreačné účely a pod.

Odhad odpadu bytového fondu je obtiažny. Jedným z objektivizovaných ukazovateľov je veková štruktúra bytového fondu, alebo znalosť jeho technického stavu. Štatistický úrad SR sleduje ako odpad bytov iba asanované byty, čo čiastočne skresľuje výpovednú schopnosť týchto údajov.

Predpokladaný vývoj bytového fondu

Výpočet návrhového a výhľadového počtu bytov pre obdobie rokov 2007-2025 bol vykonaný na jednej strane na základe predpokladov demografického vývoja a prognózovaného ukazovateľa obývanosti bytov a na druhej z požiadaviek občanov a podnikateľov.

Nová bytová výstavba sumarizuje potreby nárastu počtu bytov do návrhového obdobia do roku 2025 a potreby náhrady za odpad bytového fondu.

Realizácia novej bytovej výstavby sa predpokladá:

- formou doplnenia existujúcej zástavby (v prelukách, na nezastavaných parcelách a pod.)
- na nových rozvojových plochách – **IBV + HBV**.
- v rámci existujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnova existujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

Obložnosť bytového fondu sa vyvíjala v obci nasledovne:

rok 2001 3,17 obyvateľov/1 byt

rok 2004 3,02 obyvateľov/1 byt

Na základe požiadavky znižovania priemernej obložnosti uvedenej v nadradenej dokumentácii VÚC Trenčianskeho kraja je do roku 2015 predpokladaný koeficient obložnosti 2,72 obyv./1 byt.

V návrhovom období, pre ktoré je spracovávaný územný plán bude bytová výstavba orientovaná na nové funkčné plochy pre bývanie – rodinné a bytové domy, kde predpokladáme s nasledovným nárastom :

- ⇒ byty 1925 jestvujúci bytový fond + 248 bytov návrh (z toho cca 40 bytov neobývaných)
- ⇒ obyvatelia 5416 obyvateľov + 494 vývoj obyvateľstva
- ⇒ koeficient obložnosti 2,72 obyv./1 byt.

Pri uvažovanej obložnosti bytu 2,72 v roku 2025 to predstavuje celkovú potrebu bytov v meste približne 2173 b.j., čo je potreba o 248 b.j. viac oproti súčasnému stavu 1925 b.j. Predpokladáme, že neobývaných 40 bytov v rodinných domoch bude zrekonštruovaných, resp. využitých na rekreáciu vo forme víkendových rodinných domov a rekreačných chalúp (prevažne mestské časti).

Nárast bytového fondu vyplýva :

- ⇒ mesto je z hľadiska dopravného napojenia na nadradenú cestnú dopravu (D1) atraktívnym obytným územím,
- ⇒ mesto je okresným sídlom a plní funkciu obytného satelitu
- ⇒ plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu prinesie zvýšenú potrebu ponuky služieb nielen v samotnom meste Ilava ale i v celom okolitom regióne, a tým aj rozvoj ľudských zdrojov,
- ⇒ rozvoj bytového fondu vyplýva z požiadavky znižovania priemernej obložnosti (z 3,02 na 2,72)
- ⇒ predpokladáme minimálny úbytok bytového fondu z dôvodu zaradenia objektov do neobývaných (staršie rodinné domy určené na rekonštrukciu, rekreáciu).

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Mesto Ilava sa nachádza v severnej časti Trenčianskeho kraja, približne v strede okresu Ilava, ktorému je okresným mestom. Susedí s 8-mimi katastrálnymi územiami z jedného okresu - Ilava, zo SZ s katastrálnym územím Slávnica, s katastrálnym územím Sedmerovce, s katastrálnym územím Pruské, z východnej strany Prejta, Malé Košecké Podhradie, Horná Poruba. Spádové územie mesta Ilava tvoria obce okresu Ilava.

Ilava leží na strednom Považí uprostred Ilavskej kotliny, na ľavej strane Váhu na rozsiahlom kuželi pokrytom sprašovými hlinami naplavenými Porubským potokom. Prevládajú hnedé lesné pôdy. Na JV ju ohraničujú Strážovské vrchy, ktoré patria do vnútorných Karpát. SZ-ná odlesnená považská časť chotára má plochý povrch, JV-ná časť na Z okrajoch zalesnených Strážovských vrchov má vrchovinový charakter. Ilavská kotlina patrí k najhustejšie osídleným kotlinám na Slovensku. Klimaticky patrí k typu teplej, mierne vlhkej oblasti s priemernou ročnou teplotou vzduchu 8 °C, v strednej časti kotliny pozdĺž rieky Váhu s pribúdajúcou nadmorskou výškou podnebie sa smerom dovnútra vlastného pohoria ochladzuje.

Riešené územie je napojené na nadradený komunikačný systém cestou I/61 (E75), ktorá prechádza celým katastrálnym územím Ilava a Klobušice priamo cez zastavané územie. V severozápadnej časti k.ú. Ilava sa nachádza diaľničný privádzač na diaľnicu D1. Súbežne s trasou cesty I/61 vedie riešeným územím železničná trať č. 120 Bratislava - Žilina (E63). Najbližšie vnútroštátne letisko sa nachádza v k.ú. Slávnica vo vzdialenosti 3,5 km. V území sa nachádzajú turistické a cykloturistické trasy, spájajúce toto územie s okolitými obcami. Ilava je východiskovým bodom do okolitých hôr s turistickými chodníkmi na Vápeč, Strážov a Vršatec s hradnou zrúcaninou v Bielych Karpatoch. Výhľadovo sa uvažuje s vybudovaním Vážskej vodnej cesty Komárno – Žilina, ktorá je národným projektom s medzinárodným významom.

Južná časť riešeného územia patrí do CHVO Strážovské vrchy, ktorá je vyhlásenou oblasťou prirodzenej akumulácie vôd v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. Pre celé územie platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Mesto Ilava tvorí administratívne centrum okresného mesta Ilava, rozvojového sídla regionálneho významu v rámci Trenčianskeho kraja. Mesto Ilava susedí s 8 katastrálnymi územiami okolitých obcí. Sídlu sa nachádza na považskej rozvojovej osi Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina. Zástavba v sídle sa rozvinula v troch základných priestoroch:

- v miestnej časti Ilava ako zmiešané územie (obytné územie a výrobné územie)
- miestna časť Klobušice ako obytné územie,
- miestna časť Iliavka ako obytno-rekreačné územie.

Mesto možno charakterizovať ako mestské sídlo, ktorého výstavba sa formovala v dvoch hlavných paralelných SJ kompozičných osiach, jestvujúceho historického Mierového námestia a novovytvorenej Mestskej triedy (stope terajšej št. cesty 1/61). Mierové námestie vytvára veľkú ústrednú plochu s navrhnutým zhromažďovacím priestorom pred mestským úradom, oddychovo-estetickými priestormi, so zakomponovaním štyroch chránených plôtiek a vysokej zelene, ktorá je doplnená sadovými úpravami, čím je podporené vytvorenie mestského parku; mestská trieda má viac charakter uličného koridoru zvýrazneného výškovou gradáciou do 4-podlažnej zástavby obytných domov s čiastočným zastúpením občianskej vybavenosti po oboch stranách, zakomponovanou zeleňou a drobnou architektúrou.

Kompozične sú tieto priestory previazané priečnou kompozičnou osou – Ružovou ulicou a dvoma priečnymi uzávermi, (ohraničujúcimi aj historické jadro) v kompozícii výrazne umocnenými terénnou muldou.

- a) Jedným z najdôležitejších kompozičných faktorov je priestor Ružovej ulice, ktorý kompozične aj funkčne preväzuje nielen dve hlavné severojužné kompozičné osi, ale aj ťažisko vyššej vybavenosti v historickom jadre s centrom vyššej vybavenosti a prechádza mimourovňovo (ale vo svojej rovine) ako peší ťah nad začiatkom hlavnej mestskej triedy. Zámerne je nasmerovaná ako spodnica ústrednej dominanty – pevnosti s kostolom a historickým chráneným objektom starého pivovaru.
- b) priečny uzáver z juhu je údolie Porubského potoka s umiestnenou vysokou filtračnou zeleňou a dopravnou tepnou štátnej cesty I/61. Z údolia sú zaujímavé a charakteristické pohľady na stredovekú pevnosť s barokovým kostolom, postavenými na vyvýšenom terénnom zráze s dominantnou kompozičnou úlohou a pretože komunikácia obchádza pevnosť z dvoch strán dominantu ešte umocňuje časopriestorový účinok.
- c) priečnym uzáverom zo severu je údolie Židovského cintorína, ktorým prechádza hlavný peší ťah, spájajúci mestskú triedu so železničnou a autobusovou stanicou. Okolo pešieho ťahu sa rozvíja mestský park s doplňujúcou vysokou zeleňou, sadovými úpravami, drobnou architektúrou a s rešpektovanými pamiatkovými chránenými náhrobkami židovského cintorína, ktoré budú pôsobiť ako plastiky.

Mesto patrí medzi vyspelé a rozvinuté sídla s vyváženou polyfunkčnou štruktúrou a dobre rozvinutou ekonomickou základňou. Na území sídla sa nachádza niekoľko významných zariadení (výroba a služby ktoré presahujú rámec sídla). Taktiež sídlo má predpoklady na

rozvoj rekreácie a cestovného ruchu z dôvodu významných kultúrno-historických objektov nachádzajúcich sa v sídle (akým sú: pevnosť, katolícka fara, obytné domy na Gottwaldovom námestí, prístenný hostinec, kostol, zvonica, mariánsky stĺp, prístenné sochy – božie muky, židovský cintorín s náhrobníkmi, pivovar, pomník padlým účastníkom SNP).

Mestské časti Ilava, Klobušice a Iliavka sa budú rozvíjať ako samostatné urbanistické priestorové jednotky, pričom v každej z nich bude mať svoju typickú urbanisticko – architektonickú štruktúru.

V miestnej časti **Iliavka** je zachovaná pôvodná urbanistická štruktúra vidieckeho sídla. Rodinné domy často nesú zachovalé štruktúry a prvky ľudovej architektúry. Sú obklopené záhradou, alebo sedom a poliami. V budúcnosti ovplyvní formovanie priestorového a urbanistického členenia uvažovaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Je však nutné (z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu), aby sa zachoval pôvodný ráz výstavby a urbanistickej štruktúry, aby bola zachovaná identita a čaro tejto miestnej časti. RD budú preto rekonštruované s použitím pôvodných prírodných materiálov. Objemové riešenie novostavieb, prístavieb, drobných hospodárskych stavieb, drobných rekreačných stavieb musí rešpektovať súčasnú mierku a farebnosť existujúcich stavebných objektov. Nie je tu vhodná výstavba nadštandardných rodinných domov a rezidencií.

Mestská časť **Klobušice** má charakteristickú urbanistickú štruktúru prístavby rodinnými domami. Za nimi sa nachádzajú záhrady a polia. V riešení ÚPN – M Ilava je tu v rámci nadmerných záhrad a prelúk navrhnutá IBV. Uvažovaný je rozvoj bytovej výstavby hlavne vo forme IBV- rodinných domoch, prípadne bytových domoch do 8 b.j (2NP + podkrovia). Zástavba je a bude nízkopodlažná, je možná i nadštandardnými izolovanými rodinnými domami a rezidenciami (v blízkosti kaštieľa) s priamou väzbou na okrasné záhrady.

Mestská časť **Ilava** má z urbanisticko – architektonického hľadiska veľmi zaujímavú štruktúru – od dominantnej historickej až po obytné sídliská z čias socializmu. Centrálna časť je vhodná na architektonické dotvorenie verejných priestorov tak, aby vynikli pamiatkovo chránené objekty a zároveň vytvorili s novou výstavbou kompaktnú sústavu mestských priestorov v nadväznosti na zóny bývania a výroby. Stavebný rozvoj v zónach bývania by mal smerovať predovšetkým k intenzifikácii súčasnej zástavby tak, aby priestory v sídle tvorili kompaktné celky s charakteristickými priestormi, s rôznymi funkciami (cirkevné, kultúrne, športové, rekreačné). V riešení ÚPN-M Ilava sa tu nachádzajú plochy pre výstavbu HBV, polyfunkčnej OV, IBV, priemyslu a športu.

Rozvoj mesta a jeho mestských častí bude prebiehať na nasledovných funkčných plochách:

1. rekreácia, nachádza sa v Iliavskej doline lokalita „Dihá Niva“
2. IBV, nachádza sa v Iliavskej doline
3. IBV, Chrásky
4. IBV, Chrásky
5. priemysel, areál PD ulica Pivovarská
6. IBV, pri areáli PD
7. IBV, Horné Chrásky
8. IBV, Dolné Chrásky
9. priemysel, Pod Ďurihájom
10. priemysel, Za žlabie
11. HBV, Za Medňaskou
12. IBV, Záhumnie
13. priemysel, za cintorínom
14. rozvoj cintorína m.č. Ilava
15. priemysel, v predĺžení Hurbanovej ulice
16. priemysel, Pri kanáli
17. priemysel, Za kanálom
18. priemysel, Kočkovský kanál + D1
19. priemysel, Dužiny
20. IBV, Dolná Sihot'

21. IBV, medzi železničnou traťou a Podhradským potokom
22. priemysel, pri železničnej stanici
23. OV/priemysel, ul.J.Bellu
24. plochy dopravy, medzi cestou J. Bellu a Porubským potokom
- 25/1, 25/2, 25/3 OV, medzi cestou J. Bellu a Porubským potokom
26. priemysel, pri areáli SAD
27. OV/priemysel, pri areáli SAD
28. plochy dopravy, logistické centrum Kaufland
29. priemysel, logistické centrum Kaufland- južná časť
30. priemysel, logistické centrum Kaufland- severná časť
31. IBV, Zábreh
32. HBV, Zábreh
33. OV/HBV, Zábreh
34. OV, Zábreh
35. ČOV
36. plocha ťažobného priemyslu, medzi D1 a korytom Váhu
37. priemysel, Klobušice pri píle
38. HBV, Klobušice-Trenčianska ulica
39. IBV-Betlehémska a Vodárenska ulica
40. IBV-Klobušice-Dlhé Nivy-východná časť
41. IBV-Klobušice-Dlhé Nivy-západná časť
42. IBV, medzi pivovarom a základnou školou
43. plochy športu, Za kanálom (medzi rekultivovanou skládkou a kanálom)
44. OV- centrum-pri ceste I/61
45. rozvoj cintorína
46. OV, Pod srazy (Lány)
47. IBV, Pod srazy (Lány)
48. IBV Pod srazy (Lány)
49. rekreácia, Pod srázy (Lány)
50. parkovisko, centrum mesta Ilava

Výhľad:

51. IBV- na hranici s k.ú. Prejta

Ochrana kultúrneho dedičstva

Ilava leží 255 m. n. m. na záp. Slovensku, v strede Ilavskej kotliny – V katastri mesta sú evidované archeologické lokality. Sídliisko a popolnicové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej a neskorej doby bronzovej. Sídliiskové nálezy z neskorej doby bronzovej až doby halštatskej. Sídliisko púchovskej kultúry z doby rímskej. – Pôv. hrad a obec toho istého mena. Hrad sa prvý raz spomína r. 1318, obec v desiatkových zoznamoch z r. 1332-1337 pod menom Leua, r. 1375 už ako civitas Leua. Pôvodne patrila k trenčianskemu panstvu, neskôr sa stala sídlom samostatného panstva. Ako mestečko mala právo trhu, ročne sa ich konalo 7. Bolo tu panské mýto a filiálna tridsiatková stanica. Obyvatelia sa živili poľnohospodárstvom, obchodom a remeslami. Najrozšírenejšie remeslo obuvníctvo. Koncom 18. stor. založená manufaktúra na súkno, ktorá však pred r. 1805 zanikla. Za feudalizmu vznikol pivovar, ku ktorému v 19. stor. pribudol ďalší. V 19. stor. vybudovaná zápalkáreň, pálenica a tehelňa.

Mestečko sa vyvinulo pri hrade. Stred tvorí rozľahlé pozdĺžne námestie, ktoré vzniklo z voľného priestoru pred pevnosťou; okrajom námestia vedie hlavná cesta do Žiliny. Jednu stranu námestia tvorí hradné opevnenie, v ktorom je farský kostol, naproti sú remes. domy, prestavané v baroku. Pôvodné centrum pri hlavnej ceste, na SV od dnešného námestia, v strede ktorého sa nachádza zvonica. Pôdorys mestečka má nepravidelnú sieť ulíc.

Pevnosť vybudovaná zo stredovekého hradu v 2. tretine 16. stor. Pôvodný gotický hrad pochádzal z konca 13. stor., prvý raz sa spomína r. 1318. Opätovné prestavby úplne

zotrel jeho pôdorys. Remeselná úprava hradu na protitureckú pevnosť sa vyznačuje zložitým pôdorysom okolo dvoch nádvorí so systémom kazemát a nárožných bášť s vencom hradieb, pôvodne nadväzujúcich aj na mestečko. Po r. 1693 pevnosť prebudovaná na kláštor a nemocnicu trinitárov. V rámci stavebných prác, ktoré boli úplne dokončené až r. 1753, vybudoval sa i barokový kostol (1701-1722). Po r. 1856 bez podstatnejších zmien upravená na trestnicu.

Katolícka fara, pôvodne renesančná jednopodlažná stavba z konca 16. stor., poschodie nadstavené okolo r. 1850. Fasáda opravená r. 1957. Dvojpodlažná päťosová pozdĺžna budova s hladkou fasádou, strecha valbová. Miestnosti zaklenuté krížovými hrebienkovými klenbami, valenými klenbami s lunetami a pruskými klenbami. Poschodie má rovné stropy.

Obytné domy: č. 114 na Mierovom námestí, pôvodne remeselnícky dom z konca 16. stor., čiastočne prestavaný, v 2. pol. 18. stor. prefasádovaný, v 20. stor. upravovaný. Dvojpodlažný päťosový dom so stredným plytkým rizalitom a manzardovou strechou. V miestnostiach valené klenby s lunetami, nárožná miestnosť zaklenutá na stredný stĺp. Miestnosti na poschodí majú rovné stropy. – Č. 136 na Pivovarskej ul., barok. dom z 2. tretiny 18. stor. Dvojpodlažná trojosová budova, má obdĺžnikový pôdorys a dvojtraktovú dispozíciu s ústredným vestibulom, z ktorého vedie na poschodie zalomené schodište. Baroková fasáda členená lizénovým rámom. – Dom s kaplnkou na Farskej ulici (naproti fare), barok. z 2. pol. 18. stor., dvojpodlažný, pozdĺžneho pôdorysu s desaťosovou fasádou upravovanou r. 1959. Prízemné miestnosti majú pruské klenby s medziklenbovými pásmi, jedna miestnosť valenú klenbu, dosadajúcu na stredný stĺp. K budove sa pripája kaplnka s podkovovitým pôdorysom a rovným stropom. Na menze tabernákulum s dvoma barok. sochami anjelov, prenesenými z kaplnky väznice.

Barok. Prícestný hostinec z 2. tretiny 18. stor., prízemná budova so zachovaným priestorom trojtraktovej maštale, zaklenutá pruskými klenbami na stredné stĺpy. Hladké obnovené fasády.

Kostol (kat.) pôv. trinitársky, barok., postavený v r. 1701-1718, veže dokončené r. 1722. Pred r. 1789 a r. 1835 a 1852 opravený, v 20. stor. udržiavaný. Po zrušení rádu trinitárov r. 1788 sa stal farským kostolom namiesto got. kostola, ktorý stál na starom námestí a zanikol koncom 18. stor. Je súčasťou niekdajšieho pevnostného komplexu. Typ dvojvežového pozdĺžneho jednolodového barok. kostola, presbytérium s rovným uzáverom, sakristia umiestnená na osi. Priestory kostola zaklenuté krížovou klenbou, dosadajúcou na vtiahnuté piliere. Výmalba z r. 1947 od J. Škovránka. Trojosová barok. fasáda s dvojicou veží, členená vysokým rádom pilastrov. Hlavný oltár z r. 1788, obnovený r. 1852 iluzívnou architektúrou maľovanou na stene ako aj predstavanou menzou. Do iluzívnej architektúry (v jej strede obraz Všetichsvätých z r. 1788) vkomponovali bočné vchody do sakristie. Pravý bočný oltár sv. Felix z r. 1773; uprostred obraz svätca, na bokoch dve barok. plastiky svätcov, ľavý bočný oltár sv. Anny z r. 1773, uprostred obraz svätice, na bokoch plastiky svätcov. Stolárske práce na obidvoch oltároch zhotovil fráter Hippolyt, laik, sochy A. Millner. Bočné oltáre Božského srdca a sv. Jozefa s obrazmi z r. 1947 od J. Škovránka. Kazateľnica barok. z čias dokončenia stavby. Relikviáre na oltároch, barok. z 18. stor. Lavice z 1. tretiny 18. stor. s bohatou rastlinnou ornamentikou. Krstiteľnica bronzová z r. 1650 od kovolejára B. Herolda z Bratislavy. Vnútorne zariadenie sakristie: dve barok. vyrezávané tabernákulové skrine z 1. pol. 18. stor.; dve barok. intarzované tabernákulové skrine z 1. pol. 18. stor.; dve klakátka z 1. pol. 18. stor.; barok. paramentár s obrazom Ukrižovaného; skrinkový oltár barok. z 1. pol. 18. stor.; voľná socha svätca zo 17. stor., pravdepodobne zo starého zboreného farského kostola; dva krucifixy z 19. stor.; Vir dolorum, ľudová drevorezba z 19. stor. Zvony zo zač. 19. stor.

Zvonica pôv. got., po požiari r. 1622 opravená. Pri barokizácii r. 1758 nadstavaná, znova opravená po r. 1894 a r. 1957. Hranolová murovaná stavba s barok. štukovým rámovaním okolo otvorov.

Mariánsky stĺp barok. z r. 1752, opravený r. 1933 a 1957. na podstavci korintský stĺp s barok. plastikou Madony.

Prícestné sochy: sv. Jána Nep., barok. z r. 1754, kamenná plastika na profilovanom podstavci, renovovaná r. 1852, 1906, 1912, 1933, 1957; sv. Floriána, kamenná klasicist. z r. 1827; bičovaného Krista, polychrómovaná barok. drevorezba väčších rozmerov, umiestená pred domom v drevenom portiku ľudového stvárnenia.

Cintorín (žid.) s barok. náhrobníkmi; s motívom leva z r. 1712 a reliéfnou rastlinnou ornamentikou z r. 1794.

Pivovar, pôv. renes. budova z r. 1630-1635, v 2. tretine 18. stor. zbarokizovaná, r. 1805 prestavaná. Koncom 19. stor. pivovar zmodernizovaný, budova prefasádovaná v neoromán. slohu.

Na nám. v parku **pomník** padlým účastníkom SNP. Na podstavci tvaru T socha partizána z bronzu v nadživotnej veľkosti. Po pravej strane obdĺžniková textová tabuľa z bieleho mramoru. Dielo *V. Kompánka* a *Fr. Milučkého*.

Mauzóleum Gabriela Baroša (Gabora Barossa) Ilava – Klobušice (č. ÚZPF 2586/0) je secesná stavba z roku 1893 postavená na vyvýšenom pódiu, ktoré svojou hornou – prevýšenou časťou tvorí okolo objektu nízky murovaný plot a je prístupná osovou umiestneným schodiskom. Objekt centrálne riešený, kde základ stavby tvorí pôdorys štvorca. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Objekt sa zachoval v intaktnom stave. Mauzóleum predstavuje typologicky hodnotný a z hľadiska stavebného vývoja a prejavu slohu zaujímavý objekt. Špecifické architektonické riešenie exteriéru a interiéru stavby vzhľadom na jeho pôvodné určenie je ojedinelým príkladom v rámci daného regiónu. Mauzóleum je kvalitnou ukážkou wagnerovskej secesie (kubická hmota objektu zavŕšená vysokým profilom kupoly, kameň ako základný výrazový prostriedok). V členení a výzdobe vykazuje rad charakteristických štylizovaných prvkov (kombinácia geometrických motívov s rastlinnými – výzdobnému aparátu dominujú terče a štylizované ratolesti).

Kaštieľ s areálom Ilava – Klobušice (č. ÚZPF 738/1-2) vznikol na konci 18. a začiatku 19. storočia, bol postavený v rokoch 1836 – 1840. Je typom vidieckeho klasicistického kaštieľa s parkom, ktorý možno nájsť hlavne na Strednom Považí, ktoré je na vidieckych kaštieliach obzvlášť bohaté. Kaštieľ zohráva významnú úlohu vo svojom bezprostrednom okolí, život v kaštieli a jeho fungovanie ovplyvnilo fungovanie celej dediny a jeho každodenného i sviatočného života. Spojenie hospodárskeho krídla s objektom kaštieľa, ako i umiestnenie koniarne v bezprostrednej blízkosti kaštieľa je znakom prevahy a dominantného postavenia hospodárskej činnosti v živote majiteľov. Bezprostredné okolie kaštieľa tvoril park, ako i účelová záhrada. Park bol komponovaný ako voľná príroda, kde sa skupiny stromov striedali s trávnatými porastami. Prechod medzi stavbami a parkom sprostredkovalo nádvorie so zeleňou. Záhradníctvu dominovala stavba oranžérie, skleníky a letníky (tie už v súčasnosti neexistujú). Objekt je dokladom rozmanitej spoločenskej hierarchie obyvateľov obce. Zachované architektonické detaily sú dôležité datovacie prvky a historické pramene. Existencia tohto kaštieľa rozširuje pamiatkový fond celého regiónu a teda celého Slovenska.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:

- 733/0 Plastika sv. Floriána v Ilave
- 734/0 Plastika sv. Jána Nepomuckého v Ilave
- 726/0 Budova fary v Ilave
- 727/1-2 Dom meštiansky s kaplnkou v Ilave (solitér)
- 735/0 Plastika na stĺpe v Ilave
- 724/1-2 Pevnosť (väznica) a kostol trinitárov v Ilave
- 731/0 Zájazdný hostinec v Ilave
- 728/0 Dom meštiansky radový v Ilave
- 730/0 Pivovar
- 729/0 Dom meštiansky nárožný v Ilave
- 2586/0 Mauzóleum Gabriela Baroša (Gabora Barossa) Ilava - Klobušice
- 738/1-2 Kaštieľ s areálom Ilava – Klobušice.

Na uvedené kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V intraviláne a extraviláne obce sú evidované archeologické nálezy kultúry mladšia a neskorá doba bronzová, doba rímska a doba hradištná. Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Vzhľadom na túto skutočnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (úplne znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV v Nitre požaduje aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu boli splnené podmienky:

- Investor / stavebník si od Archeologického ústavu SAV v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti – líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba a pod. Vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu .
- Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum v oprávnených prípadoch bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.
- Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (§ 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu /§ 7 – Arch. ústav SAV/)

ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb a v neposlednom rade turistickej atraktivity územia, bude nutné zachovať objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, uvedené v predchádzajúcej kapitole.

Je potrebné:

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, pri obnove, rekonštrukcii a akejkolvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok (NKP).
- Pri novej zástavbe a dotváraní priestorov v okolí NKP riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominant a historická parcelácia.
- Pri návrhu nových lokalít pre rozvoj IBV a rekreačné bývanie rešpektovať limity krajiny a pôvodnej zástavby.
- Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Základné princípy funkčného a prevádzkového usporiadania obce, funkčné využitie, prevádzkové a komunikačné väzby v usporiadaní ťažiskových smerov rozvoja obce tvoria súčasť koncepcie priestorového usporiadania riešeného územia.

Z hľadiska funkčného využitia plôch má mesto Ilava hlavne funkciu obytnú a výrobnú. Cieľom navrhovaného riešenia je zachovanie obytnej funkcie so snahou riešiť perspektívne plochy pre HBV a individuálnu bytovú výstavbu, rezervovať plochy pre rekreáciu a výrobu.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom je plne zapojiť do organizmu mesta všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne prvky. Existujúci intravilán – zastavané územie je pomerne intenzívne urbanizované. Nové rozvojové plochy bývania navrhujeme v nadväznosti na existujúce zastavané územie.

Koncepcia funkčného využitia územia definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- **obytné územie,**
- **zmiešané (polyfunkčné) územie,**
- **územie športových aktivít**
- **výrobné územie,**
- **územie rekreácie**
- **územie ochrany prírody**
- **ostatné**

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

A.2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Obytné územie

Základná charakteristika

Zabezpečenie bývania všetkými formami výstavby bytov : HBV, IBV, rekonštrukciami, nadstavbami, dostavbami.

Plochy HBV – hromadnej bytovej výstavby.

Sú určené na zastavanie formou bytových domov so spoločným domovým vybavením a podľa potreby zariadeniami základnej občianskej vybavenosti .

Bývanie vo forme HBV je riešené vo väzbe na jestvujúce plochy HBV v lokalite „ Za Medňanskou“. Vo väzbe na hlavnú kompozičnú os mesta v lokalite „ Zábreh“.

Plochy IBV – individuálnej bytovej výstavby

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch.

Je možná aj hospodárska činnosť, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež nevyhnutnú základnú občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť a jednotlivé objekty úzko súvisiace s obsluhou, službami a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami mesta resp. jeho miestnych častí.

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné a administratívne strediská a centrá, veľké ubytovacie komplexy

- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

Zmiešané územie

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. Ide o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne s historickou mestskou štruktúrou (i keď málo zachovalou), s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Výrobné územie

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Základné charakteristické znaky výrobných území :

- väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- zástavbu rodinnými domami,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Rekreačné územie

Riešenie potrieb rekreačnej a oddychovej činnosti je navrhované v polohe pre:

- rekreáciu a voľný čas.

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň - areály voľného času, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva príp. návštevníkov.

Prevládajúce funkčné využitie

Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská.

Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, autokempingy, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia.

Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, strediská výroby a služieb, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Návrh riešenia bývania

V zmysle schváleného zadania pre územný plán mesta Ilava sa pri návrhu rozvoja bývania vychádzalo z demografických údajov s predpokladom nárastu obyvateľov prirodzeným prírastkom ale aj prírastkom z migrácie v súvislosti s rozvojom hospodárskej základne mesta. Taktiež zo zistenia záujmov o výstavbu v meste reprezentovaného požiadavkami Mestského úradu. Mesto so svojou disponibilitou vhodných plôch pre rozvoj bývania sa stáva atraktívnym obytným sídlom minimálne zaťaženými negatívnymi vplyvmi rozvoja civilizácie. Na základe analýzy súčasného bytového fondu bola v zadaní stanovená potreba výstavby 200 nových bytov predovšetkým formou IBV do roku 2025. Vzhľadom na charakter a hustotu zastavaného územia sú možnosti v zastavanom území k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú na krytie potrieb novej výstavby. Navrhované plochy zjednotia celkové urbanistické riešenie zástavby mesta. IBV uvažujeme len vo forme izolovaných rodinných domov, ktoré tradične zodpovedajú pôvodnej forme výstavby v danej lokalite, pričom predpokladáme postupný ústup od veľkých objektov k objektom zodpovedajúcej mierke a veľkosti.

V návrhu rozvoj bytovej výstavby bude prebiehať vo forme IBV (253 bytov). Výstavba HBV - 78 bytov. Predpokladaný celkový prírastok bytového fondu je 331 b.j.

Návrh riešenia bývania	Výmera	Funkčná plocha č.
rozloha plôch IBV - návrh	38,03 ha	
z toho:		
- plochy riešené v pôvodnej ÚPD	27,25 ha	
- nové rozvojové plochy IBV	10,78 ha	
rozloha plôch IBV – výhľad	6,74 ha	51
plochy bývania IBV celkom	44,77 ha	2,3,4,6,7,8,12,20,21,31,39,40,41,42,47,48,51
rozloha plôch HBV – riešené v pôvod. ÚPD	11,10 ha	
plochy bývania HBV – návrh celkom	11,10 ha	11,32,33,38
počet bytov IBV	253 b.j.	
počet bytov HBV	78 b.j.	
byty celkom	331 b.j.	
plánovaná obložnosť	2,72 obyv/b.j.	
počet obyvateľov - nárast celkom	900 obyv.	

IBV:

Funkčná plocha č. 2– IBV, nachádza sa v Iliavskej doline
3 – IBV, Chrásky
4 – IBV, Chrásky
6 – IBV, pri areáli PD
7 – IBV, Horné Chrásky
8 – IBV, Dolné Chrásky
12 – IBV, Záhumnie
20 – IBV, Dolná Sihoť
21– IBV, medzi železničnou traťou a Podhradským potokom
31– IBV, Zábreh
39– IBV-Betlehémska a Vodárenska ulica
40– IBV-Klobušice-Dlhé Nivy-východná časť
41 – IBV-Klobušice-Dlhé Nivy-západná časť
42– IBV, medzi pivovarom a základnou školou
47– IBV, Pod srazy (Lány)
48– IBV Pod srazy (Lány)

HBV:

Funkčná plocha č. 11 – HBV, Za Medňaskou
32 – HBV, Zábreh
38 – HBV, Klobušice-Trenčianska ulica
33– OV/HBV, Zábreh

Výhľad:

Funkčná plocha č. 51– IBV- na hranici s k.ú. Prejta

Návrh z hľadiska rozvoja bytovej výstavby sa orientuje na maximálnu ponuku plôch, ktorá prekračuje vypočítanú potrebu do r.2025 (248 bytov). Územný plán pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely cca 1000-1800 m² (rozhodujúci faktor - vlastnícke vzťahy k pozemkom), pri obložnosti 2,72 obyv./byť.

A.2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť

Pod pojmom „občianska vybavenosť“ sa rozumie široká škála zariadení, ktoré sú nevyhnutné pre život obyvateľstva. Účelom vybavenosti je poskytovať služby obyvateľstvu, fyzickým a právnickým osobám. Základná a vyššia vybavenosť poskytuje služby, ktoré sa z hľadiska požiadaviek verejnosti na ich vykonávanie svojim výrazom líšia. Preto je aj vybavenosť štruktúrovaná a delí sa na základnú a vyššiu vybavenosť.

Súčasný stav zariadení občianskej vybavenosti v riešenom sídle (k.ú. Ilava a k.ú. Klobušice) podľa jednotlivých skupín je nasledovný:

Školstvo

Predškolské zariadenia

V meste Ilava sa nachádza jedno predškolské zariadenie – materská škola (ul. Medňanská), typizovaná-účelová budova daná do prevádzky v roku 1979. Poskytuje poldennú a celodennú starostlivosť deťom od 2 do 6 rokov. Zriaďovateľom a prevádzkovateľom je Mesto Ilava (134 detí, 9 učiteliek, 8 nepedagogických zamestnancov). Dostatočne veľké priestory tried umožnili vytvoriť centrá a hravé kútiky pre deti i miesta pre odpočinok a rušnejšie pohybové aktivity. Kapacita zariadenia postačuje pre návrhové obdobie .

V mestskej časti Klobušice, v kludnom prostredí (ul.Okružná) je umiestnená MŠ, ktorá poskytuje poldennú i celodennú starostlivosť pre detí od 2 do 6 rokov. Kapacita materskej školy je 32 detí, v súčasnosti navštevuje MŠ 28 detí (3 zamestnanci). Obe materské školy majú svoju samostatnú školskú jedáleň. Obidve materské školy poskytujú nadštandardné aktivity: škola v prírode, predplavecká príprava, cvičenie rodičov a detí, oboznamovanie sa s cudzím jazykom, tanečný, výtvarný krúžok..

Súčasná kapacita predškolských zariadení postačujú pre potreby mesta.

Základné školstvo

Zo školských zariadení v k.ú. Ilava sa nachádza základná škola na ul. Medňanskej pre 1. – 9. ročník, s právnou subjektivitou (22 tried, 578 žiakov, 31 učiteľov, 8 nepedagogických zamestnancov), s telocvičňou a príslušným ihriskom. Základnú školu okrem žiakov zo všetkých mestských častí Ilavy navštevujú i žiaci 5. – 9. ročníka z Hornej Poruby

Špeciálna základná škola (ŠZŠ) v Ilave vznikla v roku 1960, prešla rôznymi zmenami a miestami. V súčasnosti sídli v netypizovanej budove bývalých detských jasí. Zriaďovateľom je Krajský školský úrad v Trenčíne. ŠZŠ patrí medzi plnoorganizované školy. V roku 1999 získala právnou subjektivitu. Školu navštevuje 46 detí 1.– 9. ročníka s mentálnym a telesným postihnutím, má 8 tried a 1 oddelenie školského klubu detí. Žiaci dochádzajú zo širokého okolia ilavského okresu, imobilné deti vozia rodičia vlastnými autami až z okruhu 20 km. Škola má pomerne široké zameranie, ktoré je ovplyvnené iniciatívou, odbornosťou a záujmom pedagógov k mentálne znevýhodneným deťom. Zariadenie Špeciálnej školy je vyhovujúce a postačuje pre potreby mesta.

Základná umelecká škola v k.ú. Ilava – ul. Pivovarská, zriaďovateľ Mesto Ilava (449 žiakov, 18 učiteľov, 3 nepedagogickí zamestnanci): hudobný, výtvarný a tanečný odbor.

Stredné školstvo

Obchodná akadémia bola v Ilave založená v roku 1996, sídli na Hviezdoslavovej ulici. Štúdium je organizované dennou formou, s dĺžkou štúdia 4 roky (301 žiakov). Priestory Obchodnej akadémie sú vyhovujúce a postačujú.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Lekárske pracoviská a ostatné zdravotnícke zariadenia

V súčasnosti zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta Ilava (i okolia) poskytuje NsP Ilava. Od roku 2003 pôsobí ako nezisková organizácia. NsP Ilava, n.o., poskytuje komplexnú ambulantnú a ústavnú zdravotnú starostlivosť v základných medicínskych odboroch: interné, chirurgické, gynekologicko-pôrodné, detské a intenzívnej medicíny. Súčasťou sú i spoločné vyšetrovacie zložky: rádiologické odd., fyziatrisko-rehabilitačné odd., hematologicko-transfúzne odd., patologicko-anatomické odd.. V týchto oddeleniach sa poskytujú laboratórne vyšetrenia, biochemické laboratórium je privátne. NsP Ilava, n.o. je organizátorom LSPP pre dospelých, deti a zubnej LSPP. V súčasnosti v objekte NsP prebiehajú rekonštrukčné práce – budujú sa nadštandardné izby pre zlepšenie kvality zdravotníckych služieb na oddeleniach: chirurgia – 4 izby, gynekológia – 2 izby, interné – 2 izby. V NsP Ilava, n.o. vykonáva svoju činnosť 35 lekárov.

V meste svoju činnosť vykonávajú aj privátni lekári, a to: 3 obvodní lekári pre dospelých, 3 obvodní lekári pre deti, 15 špecializovaných lekárov (odborné ambulancie) a 6 zubárov.

Privátny sektor:

- Dialýza – Logman, a.s., Bratislava – 2 lekári
- Aliatros – biochemické laboratórium, s.r.o., Bratislava – 1 lekár
- Zdravotná doprava, s.r.o., Trenčín – 1 lekár + externí lekári.

Lekárska služba v meste Ilava je poskytovaná 2 neštátnymi lekárňami (lekáreň v centre mesta a lekáreň v objekte NsP, n.o.). V meste Ilava pôsobí 1 očná optika: Zdenka - Optik - Salón (Skala 634).

Zdravotnícke zariadenie väzenského ústavu tvoria dve ambulancie – všeobecná, rozdelená pre príslušníkov a odsúdených, a stomatologická s laboratóriom a röntgenom. Lôžková časť pre chorých odsúdených má 18 lôžok. Zdravotnú starostlivosť zabezpečujú traja lekári a stredno-zdravotnícky personál.

Sociálne služby a zariadenia

V meste Ilava sa v súčasnosti nenachádza žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. Domovy dôchodcov pôsobiace v susedných mestách a obciach (Dubnica nad Váhom, Zliechov, Mikušovce...) poskytujú starostlivosť i obyvateľom mesta Ilavy.

Návrh ÚPN mesta Ilava uvažuje s realizáciou domu dôchodcov v centrálnej časti mesta formou rekonštrukcie.

Opatrovateľskú službu pre starších a bezvládných občanov v meste Ilava v súčasnosti zabezpečuje 11 opatrovateliek (opatrovníctvo 26 občanom).

V miestnej časti Klobošice sa nachádza v bývalom kaštieli Detský domov (ul. Nešpora). V súčasnosti využíva Detský domov rozsiahly park, ktorý v okolí dotvára oddychový ráz celého areálu. Pri Detskom domove je situované školské ihrisko. Zariadenie poskytuje momentálne starostlivosť 50 deťom, celkovo je zamestnaných 31 zamestnancov, z toho 2 sociálni pracovníci a 10 výchovných pracovníkov. Deti sú rozdelené do 5 výchovných skupín. Sú vytvorené 2 rodiny. V návrhu ÚPN – mesta Ilava uvažuje s dobudovaním športových plôch – ihrísk.

Kultúra a cirkevné zariadenia

Kultúrne zariadenia

Dominantou Ilavy je Ilavský hrad vznikol pravdepodobne v 12. storočí na vyvýšenej vážskej terase, kde sa dnes rozkladá mesto Ilava. Hradný areál bol niekoľkokrát prebudovaný a slúžil postupom času ako hrad, kostol, kláštor, krajinárska trestnica. Bývalý kláštor, neskôr farský kostol slúži dodnes svojmu účelu, hradný komplex slúži ako nápravno-výchovné zariadenie. Štát zriadil krajinskú trestnicu v Ilave v roku 1856, ktorá dodnes slúži väzenským účelom.

Kultúrny dom (ul. Farská) bol daný do prevádzky v roku 1988 a v súčasnosti je tu 13 pracovníkov trvalo zamestnaných, z toho 4 na polovičný úväzok. V súčasnosti v ňom sídli i mestská knižnica a jeho priestory sú využívané i k príprave mestských novín a Ilavského mesačníka. V kultúrnom dome sa nachádzajú miestnosti na vzdelávanie, výchovné a kultúrno-spoločenské podujatia. Veľká sála má kapacitu 250 miest, zasadacie miestnosti s kapacitou 40 a 25 miest, foyer s kapacitou 30 miest.

Mestská knižnica sídli na prvom poschodí Kultúrneho domu. Knižný fond tvorí 17 560 zväzkov kníh, z ktorých je 2 800 detskej literatúry, 8 490 kníh krásnej literatúry pre dospelých a 6 270 kníh odbornej literatúry pre dospelých. Niekoľko titulov z nich je v anglickom, nemeckom a ruskom origináli. Okrem toho je k dispozícii 18 titulov periodík. Knižnica eviduje 1 200 čitateľov, z toho 300 detí do 14 rokov. Z dôvodu rekonštrukčných prác je v súčasnosti uzatvorená. Špeciálna lekárska knižnica je umiestnená v priestoroch Nemocnice s poliklinikou.

Mestské múzeum v Ilave sa nachádza na Ružovej ulici (č. 98), v bývalom meštianskom dome. Múzeum bolo otvorené a sprístupnené širokej verejnosti dňa 26. júna 1993. V mestskom múzeu sa príležitostne konajú prednášky a rôzne výstavy. Nachádzajú sa tu tri expozície : národopisná, prírodovedná a história mesta. Mestské múzeum má bohatú národopisnú zbierku, archeologické nálezy a vzácne sakrálne sochy. Atraktívna prírodovedná expozícia je zapožičaná z Trenčianskeho múzea. Ročne múzeum navštívi cca 500 návštevníkov, vrátane zahraničných (z Českej republiky, Poľska a Maďarska). Expozícia múzea sa neustále dopĺňa a pripravuje sa i rozsiahlejšia rekonštrukcia budovy. Taktiež sa tu konajú i menšie príležitostné výstavy ľudovomeleckej a detskej tvorivosti. V múzeu je možnosť zakúpenia propagačných predmetov mesta , pohľadníc i knihy ilavského rodáka Jozefa Majerecha – Mrzúcha: Remeselnícke a cechové organizácie na Slovensku.

Najmladšie múzeum na Slovensku bolo umiestnené do konca minulého roka v Klobošiciach - klasicistický kaštieľ r.1840 (ochraňovalo dnes už vzácne artefakty používané v obchodnej sieti, ale aj v gastronómii v 19. a 20. storočí). Jednopodlažná obdĺžniková budova s veľkými stĺpovými portikami, orientovanými do anglického parku, k hlavnej budove je do uhla pristavané hospodárske krídlo, s ktorým je súbežne riešená ďalšia samostatne stojaca hospodárska budova. Kaštieľ je dvojtraktovej dispozície s ústredným vestibulom, steny vestibulu sú členené pilastrami, ktoré nesú rímsu korýtkovej klenby. Kaštieľ bol rekonštruovaný rokoch 1959 – 1960 (boli zachované pôvodné výplne dverí a klasicistická fasáda) a opravovaný v 90-tych rokoch (dnes sú tieto časti ako aj interiér čiastočne upravené). Objekt je v súčasnosti nefunkčný. Expozícia bola presťahovaná do Bratislavy.

Ochotnícke divadlo má v Ilave dlhoročnú tradíciu – divadelný súbor Pod vežou bol založený 16. 1. 1996. Ochotníci súboru ročne odohrajú až dvadsať predstavení v širokom okolí. Divadelnú tradíciu v meste udržiava i divadelný súbor Malá Múza, ktorý sa podieľa na viacerých kultúrno-spoločenských podujatiach v meste počas celého roka. V meste funguje niekoľko speváckych súborov: Spevácky zmiešaný zbor Ilavan (v roku 2000 oslávil 100 rokov svojej existencie), folklórny súbor Strážov (doplnený detskou folklórnou skupinou Laštek) a Detská dychová hudba (pôsobí pri Základnej umeleckej škole). Počas celého roka Mesto

Ilava poriada rôzne kultúrno-spoločenské podujatia napr. Bartolomejský jarmok s tridsaťročnou tradíciou, ktorý sa koná každoročne v auguste. K sviatku detí sa pravidelne organizuje "Cesta rozprávkovým lesom". V dome kultúry sa každoročne koná plesová sezóna, v jarnom období Ilavská hudobná jar a rôzne výstavy.

CIRKEVNÉ ZARIADENIA

V centrálnej časti obce sa nachádza rímsko-katolícky kostol s farou – 3 zamestnanci, kaplnka, zvonica.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Maloobchod a stravovanie

Základnú obchodnú vybavenosť v meste Ilava tvoria predajne potravín:

- ⇒ AMV Potraviny – 15 zamestnancov
- ⇒ Potraviny Horečná – 9 zamestnancov
- ⇒ Ing. Milan Ižvolt, pekáraň – 6 zamestnancov
- ⇒ IMDK Pekáraň – 2 zamestnanci
- ⇒ Potraviny Kardoš, Klobušice – 2 zamestnanci
- ⇒ Coop Jednota, ul. Pivovarska – 3 zamestnanci
- ⇒ Coop Jednota, ul. kpt.Nálepku – 3 zamestnanci
- ⇒ Balkánska zmrzlina – 1 zamestnanec
- ⇒ Potraviny Skala – 2 zamestnanci.

Zo špecializovaných predajní sú zastúpené: mäso-údeniny, textil, lacné odevy, obuv, kvetinárstvo, papiernictvo, priemyselný tovar, domáce potreby, drobný tovar, cukráreň... Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti sa čoraz viac prejavuje tendencia nakupovať v hypermarketoch, nebolo by rentabilné rozširovať obchodnú sieť v meste, rozsah i počet prevádzok je vyhovujúci. Vývoj zariadení obchodu bude v ďalšom období usmerňovaný trhom a kúpyschopnosťou obyvateľstva.

Stravovanie a ubytovanie

Prevádzky sú v rôznom stave od kvalitatívne vyhovujúcich po objekty provizórneho charakteru. V budúcnosti by malo dôjsť k výrazným zmenám a hlavne kvalitatívnemu rozvoju v existujúcich zariadeniach, s cieľom zvýšenia kvality a sortimentu služieb v existujúcich zariadeniach.

Reštauračné zariadenia a pivárne - k.ú. Ilava a k.ú. Klobušice:

	počet zamestnancov	kapacita miest
Kino	3	120
Moravec ,Lahôdky	7	80
Program – Klobušice	8	20
Piváraň, býv.kniha	1	25
JR-Plus ,ul.Ružova	2	55
Piváraň, ul.Ružova	2	52
Pizzéria, Pagáčová Jana	6	30
Bufet BOŠT (NsP)	1	3
Pizzéria, Ing. I.Galová	5	45
ARKUS	2	30
Stavoplus – Pružincová	5	28
Pohostinstvo Skala	1	24
Hostinec Buček (železničná stanica)	2	24
Hostinec u Kozy	2	15
Hostinec Mufion	2	15
Rosa Štefanec –bufet	1	0
Šariš, Fabčín Daniel (penzión Daniel?)	2	30
Hostinec pod Lipou – Klobušice	4	40
Dolce Kaffe	1	42
Peter Kyzúr, Reštaurácia	4	44

Územný plán mesta Ilava

Bufet Tena, (železničná stanica)	1	0
Everytrade, P.Kalamen	2	20
Spolu:	64	742

Zdroj: MsÚ Ilava

Iné služby

V meste sa nachádza kaderníctvo, kozmetický salón, pracovisko kontroly originality pre osobné motorové vozidlá, kúpeľňové štúdio, fitness centrum M+K, TV servis, stávková kancelária, fotoslužba, stavebniny, pneuservis, cestovné kancelárie Iltur a Pribina, dom smútku, farský úrad a požiarna zbrojnica (Mestský hasičský zbor Ilava má 60 členov a jedného pracovníka na čiastočný úväzok). Aktívnu činnosť zaznamenáva dobrovoľný hasičský zbor (založený v roku 1875). Nachádza sa tu jeden z najväčších židovských cintorínov na Považí.

Administratíva

Po 36 rokoch (24.7.1996) bolo Mesto Ilava ustanovené za sídlo novovytvoreného okresu Ilava. Ďalšie administratívne zariadenia v meste reprezentuje Mestský úrad v centre mesta, katastrálny úrad, obvodné oddelenie policajného zboru, notársky úrad, farský úrad, ktoré sa nachádzajú vo vyhovujúcich objektoch.

V meste pôsobia bankové a poisťovacie inštitúcie, ich počet i rozsah služieb je postačujúci.

Komerčné banky:

- ⇒ Poštová banka, a.s. Mierové námestie č.3
- ⇒ Slovenská sporiteľňa, a.s. Mierové námestie 856/20
- ⇒ Všeobecná úverová banka, a.s. Mierové námestie 92/24
- ⇒ ČSOB, a.s. – poradenské miesto Mierové námestie – budova vojenskej správy
- ⇒ Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Mierové námestie č. 6

Poisťovne:

- ⇒ Kooperatíva poisťovňa a.s. Ružová 109
- ⇒ Poisťovňa Slovenskej sporiteľne, a.s. Mierové námestie 856/20.

Cintorín:

V riešenom území sa nachádzajú tri plochy cintorínov. V meste Ilava pri vstupe (od Žiliny) vedľa cesty I/61, ktorý kapacitne pre celé návrhové obdobie nevyhovuje, z toho dôvodu navrhujeme jeho rozšírenie. V k.ú. Klobušice sa nachádza cintorín v južnej časti územia, kde je umiestnené mauzóleum a pre návrhové obdobie je vyhovujúci. V mestskej časti Iliavka pri vstupe sa nachádza cintorín, ktorý taktiež kapacitne pre návrhové obdobie je nepostačujúci – navrhujeme jeho rozšírenie.

Návrh riešenia občianskej vybavenosti	Výmera	Funkčná plocha č.
rozloha plôch OV - návrh	8,17 ha	23,25/1,25/2,25/3, 27,33,34,44,46
z toho:		
- plochy riešené v pôvodnej ÚPD	8,13 ha	
- nové rozvojové plochy OV	0,04 ha	
cintorín	1,90 ha	14,45
plochy OV celkom	10,07 ha	

OV:

Funkčná plocha č. 25/1,25/2,25/3 – OV, medzi cestou J. Bellu a Porubským potokom
34– OV, Zábreh

44– OV- centrum-pri ceste I/61

46– OV, Pod srazy (Lány)

23 – OV/priemysel, ul.J.Bellu

27– OV/priemysel, pri areáli SAD

33 – OV/HBV, Zábreh

Cintorín:

Funkčná plocha č. 14 – rozvoj cintorína m.č. Ilava

45– rozvoj cintorína

A.2.7.3 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenie

Športové zariadenie

V mestskej časti Sihot' je vybudovaný športový areál s celoročnou prevádzkou, v ktorom sa nachádza športová hala (s tenisovým povrchom), lodenica, 3 tenisové kurty, ihriská na plážový volejbal a petanque i futbalové ihrisko.

Futbal má v Ilave 100 ročnú históriu, Mestský futbalový klub reprezentuje Ilavu v súťažiach Trenčianskeho kraja. Mestský futbalový klub má 5 družstiev, v ktorých aktívne hrá viac ako 100 mladých futbalistov. Mestská liga malého futbalu s 15-timi družstvami, v ktorých nachádza športové vyžitie asi 200 členov.

V severnej časti riešeného územia medzi diaľnicou D1 a korytom Váhu navrhujeme športovú plochu pre letnú rekreáciu s využitím jestvujúcich vodných plôch. Neuvažuje sa s vybudovaním stálych objektov.

Cestovný ruch

Prírodné a kultúrne dominanty

Z mestskej časti Iliavka je možnosť dostať sa do rekreačnej oblasti „Iliavská dolina“. Prírodné prostredie Iliavskej doliny dopĺňa vrch Vlčinec, rozsiahle lúky a pasienky. Katastrálnym územím vedú označené turistické chodníky na Vlčinec, Vápeč, Homôlku... V lete je možnosť člnkovania na rieke Váh. Táto rieka je aj veľmi obľúbeným miestom pre rybárov.

Ilava je východiskovým bodom do okolitých hôr s turistickými chodníkmi na Vápeč (956 m), Strážov (1216 m) v Strážovských vrchoch a Vršatec s hradnou zrúcaninou v Bielych Karpatoch. Z mesta je možné sa dopraviť do stredísk zimných športov na Homôlku, Zliechov (3 vleky, možnosť skialpinizmu), Mojtín (7 vlekov, 9 zjazdoviek) a Čičmany (okres Žilina). Pre turistov sú v okolí vyznačené jednotlivé turistické trasy: Ilava – Sokol – Vápeč, Žltá pásová značka: Ilava, železničná stanica – Sokol (665 m) – Osada Háj – rázcestie – červená, modrá pásová značka – Vápeč (965 m). Zostup z vrcholu Vápča po modrej pásovej značke privedie turistov do podhorskej obce Horná Poruba (celkom 4 " hod., prevýšenie 706 m) Ilava – Zliechov – Strážov – Čičmany o vychádza sa z Ilavy autobusom do obce Zliechov. Červená pásová značka vedie z obce na Strážov (1214 m), zostup zo Strážova je cez rázovitú horskú obec Čičmany s unikátnou ľudovou architektúrou (celkom 3 hod., prevýšenie 610 m), Ilava – Vršatec – Červený Kameň – Lednica vychádza sa z Ilavy autobusom do obce Vršatecké Podhradie. Modrá pásová značka vedie z obce k zrúcanine hradu Vršatec (805 m), ktorý bol osídlený už v dobe bronzovej a vznikol ako strážny hrad na ochranu Uhorska. Trasa následne pokračuje do obce Červený Kameň, ďalej do obce Lednica (celkom 3 hod., prevýšenie 490 m). Územie patrí do chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty.

Hospodársku základňu v CR reprezentujú existujúce zariadenia voľného cestovného ruchu. Je to 129 súkromných rekreačných chat s odhadnutou lôžkovou kapacitou 4-8 lôžok na chatu. Jedná sa roztrúsené objekty chatiek a stavieb.

Okrem nich sa v k.ú. Ilava nachádzajú 2 záhr.osady (Chrástky), v k.ú. Klobušice sa nachádza 1 záhr.osada (Ďuriháj) a v Iliavskej doline 1 záhr.osada (Lazy - so záhradnými domčekmi situovaná v juhozápadnej časti na okraji hranice katastrálneho územia).

Zariadenia nedostatočne pokrývajú hospodársky potenciál CR v meste.

V návrhu ÚPN- mesta Ilava sa uvažuje s rozšírením lokalít pre rekreačnú chatovú výstavbu, v mestskej časti Iliavka južne od plánovanej a jestvujúcej IBV a lokalitu nachádzajúcu sa v rekreačnej oblasti Iliavka, nadväzujúcu na jestvujúcu chatovú oblasť.

Zimnú rekreáciu poskytujú strediská zimných športov Homôlka a Zliechov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti Ilavy.

Návrh riešenia rekreácie a športu	Výmera	Funkčná plocha č.
rozloha plôch R - návrh	6,08 ha	1, 49
z toho:		
- plochy riešené v pôvodnej ÚPD	3,16 ha	
- nové rozvojové plochy rekreácie	2,92 ha	
rozloha plôch Š - návrh	1,46 ha	43
plochy rekreácie a športu celkom	7,54 ha	

Rekreácia:

Funkčná plocha č. 1 – rekreácia, nachádza sa v Iliavskej doline lokalita „Dlhá Niva“
49 – rekreácia, Pod srázy (Lány)

Šport:

Funkčná plocha č. 43 – plochy športu, Za kanálom (medzi rekultivovanou skládkou a kanálom)

A.2.7.4 Návrh výroby**Priemysel**

Od 16. st. bola Ilava čulým remeselníckym mestečkom s tkáčskym, čižmárskym a krajčírskym cechom. V súčasnosti mesto má zastúpený priemysel strojársky, stavebný, chemický, nábytkársky, potravinársky, elektrotechnický ...

V druhej polovici 19. storočia bol ilavský pivovar (Pivovarská 58) najväčší v Trenčianskej stolici a vyprodukoval ročne 3.000 hl piva. V roku 1963 sa začalo s výrobou nealkoholických nápojov. Ako štátny podnik fungoval pivovar pod rôznymi názvami až do roku 1992, kedy sa jeho majiteľom stal Karol Konárik. Výroba piva od roku 1995 neustále klesala a bola ukončená začiatkom roku 2000. V súčasnosti v priestoroch pivovaru sídli Pivovar Ilava, s.r.o. - "Ilavská limonáda", výroba a predaj nealkoholických nápojov v sudoch a PET fľašiach (pramenitá prírodná voda, limonády).

V súčasnosti v meste je zastúpená priemyselná výroba nasledovnými firmami:

P.č.	názov organizácie	adresa sídla	predmet činnosti	počet zamestnancov	% podiel na zamestnanosti
1	Leoni Autokabel Slovakia spol.s r.o.	Soblahovská 2050 Trenčín	Výroba káblových zväzkov pre automobilový priemysel	2 150	17,2%
2	VÁH OBUV, s.r.o.	Kukučínova 477 Ilava	Výroba a predaj obuvi	-	5,0%
3	Nemocnica s poliklinikou, n.o.	Štúrova 385, Ilava	Zdravotnícke služby	309	2,5%
4	Kaufland SR, v.o.s.	Trenčianská 400 Ilava-Klobušice	Predaj potravinárskych a priemyselných výrobkov	293	2,3%

Územný plán mesta Ilava

5	Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby	Mierové námestie 1	Výkon trestu a väzby	205	1,6%
6	Slovenská autobusová doprava	Zlatovská 29 Trenčín	Zabezpečenie autobusovej prepravy osôb	142	1,1%
7	JAMP s.r.o.	Pivovarská 458 Ilava	Prenájom a predaj nehnuteľností, kovoobrábanie	96	0,8%
8	DREVOPROGRES, s.r.o.	Košeca 259 018 64	Výroba a predaj nábytku	60	0,5%
9	VÁCLAV & JEŽO, a.s.	kpt. Nálepku 749/90 Ilava	Nákup a predaj nehnuteľností, výroba pekárenských výrobkov, upratovacie práce	39	0,3%
10	STROJSPOL s. r. o.	Mládežnícka 740 Ilava	Obrábanie kovov, činnosť v oblasti nehnuteľností	33	0,3%
11	SESTAV, s.r.o.	kpt. Nálepku 825 Ilava	Činnosť v oblasti nehnuteľností, stavebné práce	25	0,2%
12	ZEMPra, s. r. o.	ul. Záhradnícka 270 Ilava	Stavebné a zemné práce	23	0,2%
13	Stolárstvo Horák	kpt. Nálepku 754 Ilava	Stolárska výroba	19	0,2%
14	SERVIND SLOVAKIA s.r.o.	Pivovarská 892/92 Ilava	Maľovanie, lakovanie, sklenárske práce	18	0,1%
15	ALMOTRANS ILAVA, A.S.,	Štúrova 384/28	Poskytovanie služieb v cestnej nákladnej doprave	-	-
16	KAREX, s.r.o.		Distribúciou potravín, obchodným zastúpením firiem a autodoprovou	-	-
17	TRUCKS centrum spol. s r.o.,	Štúrova 384/28	Čerpacia stanica, reštaurácia (opravy, náhr.diely, v bývalom podniku SAD a.s.Ilava pri veľkosklade Kaufland	-	-
18	ATRA s.r.o.		Distribúcia priemyselných pneumatík, ráfkov a diskov, gumových pásov pre mobilnú techniku, pracovné, stavebné a zemné stroje	-	-
19	Ilavčan , s.r.o.		Prioritou je výroba reziva podľa požiadaviek zákazníka ako aj celých drevárskych komplexov ako sú krovy. Novinkou je nová, moderná sušiareň reziva Veľkoobchod s potravinami, nápojmi a tabakom	-	-
20	Hydrostatika, s.r.o.	Moyzesova 23,	Nákup a predaj hydraulických komponentov (založená v r.1993)	-	-
21	ARIJA Ing. Vladimír Argaláš	Mládežnícka 738,	Montáž plynových zariadení – technické a vykurovacie plyny, montáž a opravy parných a horúcovodných kotlov, NTL, STL, VTL plynu, regulačných staníc plynu, výroba, montáž, opravy a údržba tlakových nádob stabilných, domové plynové prípojky.	-	-
22	Tlačiareň Ekonóm	Bellova 121/7	Tlačiareň ofsetová a kníhtlač:oznámenia, svadobné, promočné,	-	-

			maturitné, úmrtné, hlavičkové papiere, hospodárske tlačivá, faktúry, objednávky, vizitky, pozvánky, letáky		
23	Pivovar Ilava, s.r.o.	Pivovarská 58	Výroba nealkoholických nápojov, výroba vína, sirupov, propagačná činnosť...	-	-

Zdroj: ŠÚ SR, KS Trenčín, ww.stránky

Na plochách vyčlenených pre priemysel sa uvažuje s areálmi pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby – strojárenského charakteru

- stavebné firmy, stavebná činnosť
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných a opravárenských služieb
- plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy, odstavné plochy, garáže, čerpacia stanica pohonných hmôt s prípustnými prevádzkami
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia

Priemyselná výroba v blízkosti obytných zón nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia. Vzhľadom na to, že je predpoklad negatívnych vplyvov diaľnice D1 na obytnú zónu je nutné pri plánovaní umiestnenia stavieb priemyslu na jednotlivých parcelách dodržať zastavovací princíp: orientovať dlhšiu stranu fasády budov rovnobežne s trasou diaľnice D1 a železnice za účelom odtienenia hluku.

Okolo výrobných areálov je potrebné vysadiť zeleň. Po obvode väčších priemyselných areálov je potrebné vytvoriť vnútro areálovú izolačnú zeleň situovanú medzi plochami výroby a obytňou zónou, pričom izolačná zeleň sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby areálu.

Vo väzbe na plánovanú preložku štátnej cesty umiestniť občiansku vybavenosť so zameraním na služby motoristom, prístup do areálu zrealizovať z hlavnej obslužnej komunikácie vedenej priemyselným areálom, vyúsťujúcej na preložku št. cesty.

Vzhľadom na to, že rozvojová plocha navrhovaných priemyselných areálov nerieši umiestnenie stavieb na jednotlivých parcelách, nedajú sa jednoznačne určiť zastavovacie podmienky.

Vzhľadom na to, že sa jedná v niektorých lokalitách o veľké plochy, tieto je potrebné riešiť samostatnou urbanistickou štúdiou, kde budú vyčlenené funkčné časti zóny napr.

Kórejská firma Visteon má v pláne zamestnať tristo ľudí, bude vyrábať súčiastky pre automobily Peugeot a Kia.

Je plánovaná výstavba firmy HCC Ilava (Halla Climate Control) s uvažovanou zamestnanosťou 948 ľudí.

Napojenie jednotlivých podnikateľských aktivít na inžinierske siete bude možné doriešiť až pri konkrétnych požiadavkách potenciálnych investorov. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí a ich technické riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa územnoplánovacej, prípadne projektovej dokumentácie.

Preto pri povoľovaní podnikateľských činností v jednotlivých častiach bude potrebné kontrolovať ich konečný dopad na všetky zložky životného prostredia.

Pol'nohospodárstvo a organizácia pol'nohospodárskej výroby

Pôda patrí vzhľadom k jej nenahraditeľným funkciám k najdôležitejším zložkám krajinného priestoru. Je to obmedzený a nenahraditeľný prírodný zdroj, vyznačujúca sa

najvyššou hustotou organizmov i najvyššou intenzitou geochemických procesov. Vzniká v dôsledku pôsobenia pôdotvorných činiteľov na materskú horninu v procese tvorby pôdy. Kvalita pôdy patrí medzi najvýznamnejšie faktory využívania a rozvoja územia. Neuváženým a nešetrným spôsobom využívania pôd dochádza k zhoršeniu jej kvality.

Ilavská kotlina ako podcelok Považského podolia sa nachádza medzi Púchovským a Trenčianskym prielomom Váhu, je pretiahnutá v smere SV – JZ pozdĺž stredného toku Váhu. Na severozápade je ohraničená výbežkami bradlového pásma Bielych Karpát a tvrdošmi druhohorných hornín. Prevládajú hnedé lesné pôdy, v najsuchších a najteplejších častiach nájdeme hnedozeme alebo dokonca černozem. Svahové pohyby patria k najrozsiahljším geodynamickým javom. Zosuvné územia sa prejavujú hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, čiže v severnej oblasti okresu Ilava. Ohrozenosť pôd vodnou eróziou: silno ohrozované pôdy – Ilava.

Organizácia poľnohospodárskej výroby

V záujmovom území poľnohospodársku pôdu obhospodarujú-pôsobia: PD 1.Máj so sídlom v Košeci (lokalizácia sídla Ilava – Skala o celkovej výmere areálu 5,0 ha; hospodári v katastroch Ilava i Košeca), PD Bolešov, PD Dubnica (lokalizácia sídla hospodársky dvor Klobušice; celková výmera areálu 5,85 ha; hospodári v katastroch Ilava a Klobušice) , SHR Suchánek. Najintenzívnejšia poľnohospodárska výroba bola sústredená v údolí rieky Váh, v súčasnosti sa prechádza do vyššie položených a okrajových častí k.ú.

Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku, ošípaných , oviec, kôz a koní. PD Dubnica nad Váhom má dvor živočíšnej výroby umiestnený v k.ú. Klobušice (farma PD). Rastlinná výroba sa zameriava na pestovanie obilovín, krmovín, zrnovej kukurice, cukrovej repy, olejnía a okopanín. V záujmovom území sa darí pestovaniu jabloní, hrušiek a sliviek.

V k.ú. Klobušice orná pôda je sústredená v okolí zastavaného územia obce a na nízkych modelovaných nevysokých pahorkoch. Len v zastavanom území obce sa nachádzajú záhrady a ovocné sady. Jedná sa hlavne o záhrady s výsadbou ovocných stromov – slivka, jablň, hruška a orech. TTP tvoria prevažne plochy medzi zastavaným územím obce a lesom. Prirodzené lúky s bohatou druhovou diverzitou sa zachovali len na odľahlejších, extenzívne využívaných lokalitách.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z. v platnom znení v jeho prílohe č. 1 k.ú. Ilava je zaradená do zraniteľných oblastí. Zraniteľné oblasti sú podľa § 34 (vodný zákon č.364/2004 Z.z. v platnom znení) poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Hospodárenie sa riadi podľa podmienok hospodárenia na poľnohospodárskej pôde v súlade so Smernicou Rady 91(676) EC o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva.

Poľnohospodárske subjekty hospodáriace v spomínaných územiach sú povinné rešpektovať osobitné zásady hospodárenia. "Nitrátová direktíva" je súborom opatrení smerujúcich k zníženiu možností znečistenia vodných zdrojov (povrchové i podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach, v nesprávnom čase, alebo keď sú zle uskladňované.

Lesné hospodárstvo

V riešenom území lesné pozemky zaberajú 19,36 ha, čo je 42,77 % z celkovej výmery nepoľnohospodárskej pôdy., čo predstavuje lesnatosť územia takmer 56,6%. Z uvedenej výmery malá časť pripadá na zariadenia (lesné cesty, sklady, a pod.) a funkčné plochy slúžiace hlavne pre potreby lesného hospodárstva. Lesné porasty sa nachádzajú najmä na úpätiach, svahoch a chrbtoch pohoria. Drevinové zloženie lesa sa približuje pôvodnému zastúpeniu dubové a bukové lesy a je z hľadiska ekologických väzieb pomerne priaznivé. V drevinovej skladbe dominuje buk, borovica, v menšej miere nevhodne vnášaný

smrek a z ostatných drevín malým podielom smrekovec, jedľa a dub. Drevina buk sa nachádza na svojom prirodzenom stanovišti v rastovom optime. Na pravej strane Váhu sa rozprestiera masív Javorníkov.

Základnou organizačnou jednotkou pre plánovanie v lesnom hospodárstve je lesný hospodársky celok, ktorý sa podľa užívateľských vzťahov môže členíť na menšie lesné užívateľské celky. Obe katastrálne územia Ilava a Klobušice spadajú do jedného lesného hospodárskeho celku (LHC) – LHC Ilava.

Vlastnícke a užívateľské vzťahy

Odštepny závod Považská Bystrica obhospodaruje lesy v regióne stredného Považia. Patrí sem aj mesto Ilava, i keď v tejto oblasti súkromné lesy zaberajú vysoké percento rozlohy a nevýhodou je veľká roztrieštenosť lesov podľa vlastníctva. Súčasná drevinová skladba nie je pôvodná a prevládajú v nej ihličnany.

Katastrálna výmera: 145 318 ha

Lesnatosť: 56,6%

Drevinové zloženie: ihličnaté 53%, listnaté 48%

Výmera lesných pozemkov v užívaní: 30 511 ha

Ročný objem ťažby: 112 000 m³

Celková výmera odštepného závodu: 145 318 ha

Výmera LP v užívaní OZ: 30 511 ha

Drevinové zloženie: ihličnaté 55%, listnaté 45%

Priemerná ročná ťažba je 112 000 m³ drevnej hmoty, z toho cca 60 000 m³ tvoria náhodné ťažby. Lesný závod Považská Bystrica z certifikovaných porastov priemerne ročne ponúka na trh 59 000 m³ ihličnatej guľatiny, 14 000 m³ listnatej guľatiny a 47 000 m³ vlákninového dreva.

Lesné pozemky v súkromnom vlastníctve k.ú. Ilava a k.ú. Klobušice obhospodarujú (užívajú) nasledovné spoločensvá:

- Urbárske a pasienkové spoločenstvo Ilava (198 vlastníkov)
- Lesné spoločenstvo Ilava (170 spoluvlastníkov)
- Urbárske a pasienkové, pozemkové spoločenstvo Iliavka (46 spoluvlastníkov)
- Pasienkové spoločenstvo Klobušice (117 spoluvlastníkov).

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie výroby (priemyslu) a ťažby :

po pravej strane cesty I/61 na severe riešeného územia sú navrhnuté rozvojové plochy funkcie výroby, priemyslu nasledovne:

- ⇒ plocha medzi cestou I/61 a kanálom pri vstupe do mesta Ilava určená na priemyselnú výrobu, ktorá bola riešená v pôvodnej ÚPD (lok.č. 16 „Pri kanáli“)
- ⇒ rozvojové plochy výroby navrhujeme po oboch stranách privádzača Ilava - Pruské, určené na výrobu, riešené v pôvodnej ÚPD a časť novonavrhovanej – pri jestvujúcej ČOV (lok.č. 19 a 35)
- ⇒ navrhované plochy priemyslu a výroby medzi kanálom a diaľnicou D1(lok.č. 18 „ Kočkovský kanál +D1 a č. 17 „ Za kanálom“)
- ⇒ pri plánovanej prekládke cesty II/574 v nadväznosti na existujúci areál Kaufandu sú navrhnuté plochy výroby a skladov (lok.č. 29, 30)
- ⇒ návrh plochy priemyslu v bývalom dvore PD (lok. č. 10 „ Za žľabie“)
- ⇒ pri vstupe do mesta zo smeru Košeca po pravej strane cesty I/61 (lok.č. 13 „ Za cintorínom) a lokalita č. 15 pri železničnej trati (predĺženie Hurbanova ulica)

Plocha ťažobného priemyslu (lok. č.36) sa nachádza medzi diaľnicou D1 v úseku km 148,9314 po km 149,031 a riekou Váh. Prístup na uvedenú lokalitu je zo štátnej cesty Ilava – Pruské, odbočka doľava cca 200 m od diaľničného privádzača a ďalej po účelovej

komunikácii pozdĺž rieky Váh cca 1 km v smere jeho toku. V lokalite sa vykoná odťažba štrkopieskov v plošných a kubických resp. váhových parametroch.

Záujmová lokalita ťažby sa nachádza na ľavobrežnej nive rieky Váh. Nadmorská výška terénu sa pohybuje okolo 236 m n.m. Predmetom ťažby sú štrkopiesky predstavujúce terasové naplaveniny rieky Váh. Sú tvorené štrkami, štrkopieskami a hrubými pieskami. Výplň štrkov predstavuje hrubozrnný piesok, podložie zlepené, stmelené štrky až zaílované balvany a piesčité íl.

Sklon podložia sleduje tok Váhu. Hrúbka štrkopieskov sa pohybuje okolo 6 -13 m.

Samostatné vymedzenie ložiska bude vykonané geodetickým zameraním v polohopisnom a výškopisnom pláne.

Plocha pre zemník bude cca 15,9 ha. Stav geologických zásob ložiska je cca 1 120 000 m³ štrkopieskov. Využitých však bude cca 500 000 m³ zásob z dôvodu obmedzenia dobývania ochrannými piliermi od Váhu a diaľnice D1.

Záujmové územie je rovinného charakteru a z tohto dôvodu možno kvalifikovať zásoby ako rovnomerne rozložené po celej ploche ťažobného priestoru.

Uvažuje sa s dobývaním suroviny na úrovni cca 236 m n.m. resp. 231 m n.m. t.j. v dvoch ťažobných rezoch vysokých cca 4 m,

po ľavej strane cesty I/61

- ⇒ rozvojové plochy navrhnuté pri vstupe do mesta Ilava od Košece budú slúžiť na ľahký priemysel
- ⇒ plochy lokalizované pri Kauflande a Leoni budú slúžiť na rozšírenie týchto prevádzok
- ⇒ plocha pri PD Klobušice (lok.č. 37) v severnej časti je plánovaná pre poľnohospodársku výrobu

Návrh riešenia výroby a ťažby	Výmera	Funkčná plocha č.
rozloha plôch výroby - návrh	58,73 ha	5,9,10,13,15,16,17,18,19,22,
z toho:		23,26,27,29,30,
- plochy riešené v pôvodnej ÚPD	37,15 ha	
- nové rozvojové plochy výroby	21,58 ha	
rozloha plôch výroby	8,05 ha	36
poľnohospodárska výroba		37
plochy výroby celkom	66,78 ha	

Priemysel:

- Funkčná plocha č.
- 5 – priemysel, areál PD ulica Pivovarská
 - 9 – priemysel, Pod Ďurhájom
 - 10 – priemysel, Za žlabie
 - 13 – priemysel, za cintorínom
 - 15 – priemysel, v predĺžení Hurbanovej ulice
 - 16 – priemysel, Pri kanáli
 - 17 – priemysel, Za kanálom
 - 18 – priemysel, Kočkovský kanál + D1
 - 19 – priemysel, Dužiny
 - 22 – priemysel, pri železničnej stanici
 - 26 – priemysel, pri areáli SAD
 - 29 – priemysel, logistické centrum Kaufland- južná časť
 - 30 – priemysel, logistické centrum Kaufland- severná časť
 - 37 – poľnohospodárska výroba, Klobušice pri píle
 - 36 – plocha **ťažobného priemyslu**, medzi D1 a korytom Váhu
- 23 – OV/priemysel, ul.J.Bellu
- 27 – OV/priemysel, pri areáli SAD

Ostatné navrhované plochy:

ČOV:

Funkčná plocha č. 35– ČOV

Doprava:

Funkčná plocha č. 24 – plochy dopravy, medzi cestou J. Bellu a Porubským potokom
28– plochy dopravy, logistické centrum Kaufland
50 – parkovisko, centrum mesta Ilava.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia mesta (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Návrh novej hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti vo výkrese regulatívov a urbanistický návrh.

Súčasnú zastavanú územie mesta navrhuje Územný plán mesta Ilava rozšíriť v smere rozvojových plôch na bývanie a podnikateľské aktivity.

Konkrétne ide o rozšírenie v priestoroch:

- ✓ južným smerom na rozšírenie podnikateľských (priemyselných) aktivít a bývanie;
- ✓ západným smerom sa navrhuje rozšíriť o navrhovanú obytnú zástavbu a plochy podnikateľských aktivít (rozšírenie PD) v mestskej časti Klobušice;
- ✓ severným a východným smerom sa hranica rozširuje o podnikateľské (priemyselné) aktivity:
 - v severnej časti sa jedná o rozšírenie priemyslu pri kanáli a za kanálom
 - východná hranica medzi železničnou traťou a cestou I/61 je totožná s katastrálnou Hranicou k.ú. Ilava – Košeca.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešené územie - jeho časť je súčasťou chránených území, alebo je v priamom kontakte s chráneným územím podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny a znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodením a zničením a starať sa o jej zložky (všeobecná ochrana prírody a krajiny). Osobitná ochrana prírody sa realizuje územnou ochranou vo vymedzenom území, druhovou ochranou rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín a ochranou drevín.

Zákon 543/2002 Z.z. rozlišuje 5 stupňov územnej ochrany, z ktorých sa riešeného územia priamo týka je 1. stupeň – územie SR nezaradené do vyššieho stupňa ochrany ("voľná krajina").

Ochranné pásma vodných tokov, rybníkov a jazier

Ochranné pásma vodných tokov a plôch sú vyčlenené na ochranu proti rušivým vplyvom spôsobovaným výstavbou, ako aj proti umiestňovaniu stavieb. U vodných tokov sa za hranicu ochranného pásma považuje myšlienková hranica vo vzdialenosti 3 m od brehovej čiary po oboch brehoch toku. V ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie stavieb do

stanovenej vzdialenosti. Južnú časť katastrálneho zasahuje hranica CHVO Strážovské vrchy.

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

Energetika

- ⇒ ochranné pásmo transformovne VN/NN – 10 m od konštrukcie transformátorov
- ⇒ ochranné pásmo VVN 110 kV vedenia je – 15 m na každú stranu
- ⇒ ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočiek k jednotlivým trafostaniciam je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ⇒ ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ⇒ ochranné pásmo káblového vedenia uloženého v ryhe s napätím do 35 kV – 1,0 m od vodiča na každú stranu

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- ⇒ zriaďovať stavby a konštrukcie
- ⇒ pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Plyn

Pod ochranným pásom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané na obidve strany kolmo na obrys, a to:

- pri nízko a strednotlakových plynovodoch a prípojkách v zastavanom území obce 1 m
- pri technologických objektoch 4 m
- pri plynovodoch do 200 DN 4 m
- bezpečnostné pásmo pri STL a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území 1 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu 8 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Doprava

Ochranné pásma (OP)

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- diaľnica D1 – 100 m od osi príľahlého pruhu na obidve strany
- cesta I/61 – 50 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta II. triedy II/574, II/507 – 25 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky na obidve strany

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty, miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.
- trasa železnice, trať č. 120 – 60 m od osi koľaje na obidve strany
- letisko - ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny (273 m n.m.B.p.v.)

- letisko - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy v rozmedzí 273 – 383 m n.m.B.p.v. (sklon 1:20).

Letecká doprava

- > ochranným pásmom prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 14% - 1:70) s výškovým obmedzením 233,00 – 263,20 m n.m.B.p.v.
- > ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 233,00 – 273,00 m n.m.B.p.v.
- > ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,00 m n.m.B.p.v.
- > ochranným pásmom kúžeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25 t.j. 40%) s výškovým obmedzením 273,00 – 373,00 m n.m.B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- > ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- > ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- > intravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod., použitia stavebných mechanizmov 20 m nad úrovňou terénu
- > extravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod., a použitia stavebných mechanizmov 30 m nad úrovňou terénu.

Polnohospodárske družstvo

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora – 150 m

Cintorín

- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia.

A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

• **Civilná ochrana**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Ukrytie obyvateľstva bude potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (stará vyhláška č.297/1994 Z.z.), súčasne dodržať §4 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie zákon č.444/2006 Z.z.).

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Ilava. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb v katastri mesta zabezpečiť v súlade s:

- ⇒ vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ⇒ vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Do územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

• **Požiarne ochrana**

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

• **Špeciálna ochrana**

Na území katastra sa nachádza podzemný objekt vo vlastníctve MO SR, ktorý nebude návrhom UPN dotknutý.

• **Ochrana pred povodňami**

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje celá pozdĺžna trasa kanála a Váhu, prechádzajúca katastrálnym územím.

Vo východnej časti k.ú. Ilava sa nachádza záplavové územie po pravej strane železnice Žilina – Bratislava. V úseku Podhradského potoka na riešenom území v súčasnosti prebieha príprava regulácie tohto toku (Povodie Váhu) v pôvodnom koryte s vybudovaním oporného múra od Podhradského potoka smerom ku hrádzi kanála s odvodnením do kanála.

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia.

Územie medzi telesom diaľnice a korytom rieky tvorí aktívnu zónu inundačného územia, v ktorej je v zmysle § 13 ods.2 zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať a prevádzkovať stavby, ktoré môžu zhoršiť prevedenie povodňových prietokov. Ďalej sa v aktívnej zóne zakazuje skladovať materiál, látky a predmety, zriaďovať oplotenie, živé ploty a iné obdobné prekážky. (neuvažovať so stavebnými aktivitami v rozpore s citovaným zákonom).

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

V Prieskumoch a rozboroch k územnému plánu obce Ilava a v Krajinnoekologickom pláne k.ú. Ilava bolo hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zamerané na legislatívnymi opatreniami zabezpečovanú územnú a druhovú ochranu a vymedzenie

ekologicky významných krajinných segmentov, ktoré skladbou a zachovalosťou biotickej zložky alebo výskytom odlišnejšieho biotopu než je prevládajúca časť krajiny zabezpečujú väčšiu biodiverzitu v území.

A.2.11.1 Osobitne významné časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Vyhlásené chránené územia

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

Navrhované chránené územia

- V území nie sú žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené

Medzi významné biotopy patria biotopy zaradené k biotopom európskeho významu:

Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchidaceae*)

Kód NATURA 6210* (kód Sk Tr1)

Tieto biotopy sú zachované len v južnej časti katastra Ilavy, východne od lokality zvanéj *Na vrškoch*.

Vegetáciu tvoria travinno- bylinné spoločenstvá, v ktorých prevládajú teplomilné druhy tráv, ostríc, jedno-, dvoj- a viacročných bylín, na jar s účasťou kvitnúcich efemérnych druhov. Druhotne sa rozšírili po vyrúbaní či vypaľovaní lesov a následnom odplavení lesných pôd. Extenzívne pasienkové, prípadne kosienkové využitie odlesnených území malo vplyv na štruktúru a floristické zloženie spoločenstiev.

Nížinné a podhorské kosné lúky – Lowland hay meadows (*Alopecurus pratensis*, *Sanquisorba officinalis*)

Kód NATURA 6510 (kód Sk Lk1)

Zachované sú najmä v okolí obce Iliavka. Vyskytujú sa severne od časti zvanéj *Belanove lazy*, v lokalite *Na vrškoch*, južne od miesta *Pod vlčincou* a južne od obce Iliavka., ako aj v Iliavskej doline, na lokalite navrhutej na rekreačné účely.

Biotop tvoria hnojené, jedno- až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv, ako ovsík obyčajný, psiarka lúčna, trojštet žltkastý,

tomka voňavá, a bylín. Osídľujú rozmanité stanovišťa od vlhkých až po suchšie stanovišťa v teplejších oblastiach, s čím je úzko spojená ich pomerne veľká variabilita. Sú druhovo bohaté, ich typické druhové zloženie sa však mení podľa typu stanovišťa a spôsobu obhospodarovania. Vrstva machorastov je slabo vyvinutá. Biotop sa vyskytuje v alúviách veľkých riek, na svahoch, násypoch, na miestach bývalých polí, na zatrávnených úhoroch a v ovocných sadoch na slabo kyslých až neutrálnych, stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach s dobrou zásobou živín.

Kyslomilné bukové lesy – *Luzulo-Fagetum* beech forest

Kód NATURA 9110 (kód Sk Ls5.2)

Tento typ biotopu môžeme nájsť západne i južne od *Bederových jám*, v *Krásnej hôrke* a v porastoch popri potoku Iliavka severne od obce Iliavka.

Kyslomilné bukové lesy sa nachádzajú na minerálne chudobných horninách (žuly, ruly, kremence, fylity, kryštálické bridlice, kyslé vulkanity, flyšové pieskovce a iné). V nižších polohách sú v nich stabilne primiešané duby, miestami aj jedle, kým vo vyšších polohách sú to nezmiešané bukové a zmiešané smrekovo-jedľovo-bukové lesy. V týchto polohách sa môžu vyskytovať aj na minerálne bohatších podložiach, avšak na strmších svahoch, kde sa živiny z pôdy vyplavujú. Krovinové aj bylinné poschodie je chudobné na rastlinstvo, pričom sú to druhy, ktoré znášajú zakyslenie pôdy.

Bukové a jedľové kvetnaté lesy – *Asperulo-Fagetum* beech forests

Kód NATURA 9130 (kód Sk Ls5.1)

Bukové a jedľové kvetnaté lesy sa vyskytujú pomerne hojne, a to na východnej hranici katastra Ilavy- *Plánčie*, južne od miesta *Pri Dolinského mlyne*, v lokalite *Prasacie*, *Bederove jamy*, lesoch západne od potoka Iliavka, V *Krásnej hôrke*, SZ od *Kaliska*. V katastri Klobušíc ich môžeme nájsť pri východnej hranici- *Dlhá niva* a na J až JV strane k.ú. Klobušice.

Sú to porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny s vysokými nárokmi na pôdne živiny (obr. 152). Vyskytujú sa na rôznom geologickom podloží na miernejších svahoch, na vlhkých pôdach dobre zásobených živinami. Pokiaľ nedochádza k hromadeniu opadu (lístia), tvorí sa kvalitný humus. Porasty sú charakteristické vysokým zápojom drevín, v podhorských bučínach často chýba krovinové poschodie alebo je iba slabo vyvinuté. Pri hromadení bukového opadu je typická nízka pokrývnosť bylinného poschodia len do 1,5 %. V rámci Slovenska je to najrozšírenejší typ biotopu.

Vápnomilné bukové lesy – Medio-European limestone beech forests (*Cephalanthero-Fagion*)

Kód NATURA 9150 (kód Sk Ls5.4)

V ilavskom katastri sú zachované v miestach ako *Roviny*, *Plánčie*, *Dlhá niva*, JV od obce Iliavka, *Na vrškoch*, S od *Belanových lazov*, v južnom cípe k.ú.- lokalita *Kalisko* a východne od Porubského potoka.

Biotop zahŕňa porasty bučín na strmých skalnatých svahoch. Geologické podložie tvoria výlučne karbonátové horniny. V porastoch prevláda buk, primiešané sú rôzne dreviny v závislosti od polohy, v ktorej sa vyskytujú (dub, jedľa, smrek, borovica, javory, tis). Spravidla je vytvorené druhovo bohaté krovinové poschodie. V bylinnej vrstve prevládajú druhy kvetnatých bučín zmiešané s druhmi viazanými výlučne na karbonátové podložie.

Lipovo-javorové sutinové lesy – *Tilio-Acerion* forests of slopes, screes and ravines

Kód NATURA 9180* (kód Sk Ls4)

V skúmanom území sa vyskytujú len ojedinele, a to v JZ časti k.ú. Ilavy- *Belanove lazy*.

Azonálne, edaficky podmienené trvalé spoločenstvá zmiešaných javorovo-jaseňovo-lipových lesov na svahových, úžľabinových a roklinových sutinách vápencových a minerálne bohatších až stredne živných silikátových hornín. Pôdy sú hlboké, bohaté na obsah dusíka a množstvo skeletu. Veľkú druhovú diverzitu drevín zvyšuje prímes druhov z kontaktných zonálnych spoločenstiev. Krovinné poschodie je bohato vyvinuté. Z bylín sa dominantne uplatňujú nitrofilné a heminitrofilné druhy.

Chránené stromy

V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom území v katastri mesta Ilava, nachádza 6 chránených stromov (3 ks jednotlivu a 3ks v skupine).

Lipa trinitárov v Ilave

Evidenčné číslo štátneho zoznamu S 455

Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Obvod kmeňa [cm]	Výška stromu [m]	Priemer koruny [m]	Vek stromu [rok]
lipa malolistá	<i>Tilia cordata</i> Mill.	373	20	21	250

K.ú. Ilava, južný okraj parku

Ochranné pásmo 254m², platí 3.stupeň ochrany

Právny predpis: VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996

Dôvod ochrany: lipa s najväčším obvodom kmeňa v k. ú. Ilavy. Význam historický, kultúrny a estetický

Klobušické platany

Evidenčné číslo štátneho zoznamu S 446

Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Obvod kmeňa [cm]	Výška stromu [m]	Priemer koruny [m]	Vek stromu [rok]
platan západný	<i>Platanus occidentalis</i> L.	441	25	22	200
platan západný	<i>Platanus occidentalis</i> L.	392	25	28	200
platan západný	<i>Platanus occidentalis</i> L.	357	22	30	200

K.ú.: Klobušice, areál parku pri kaštieli

Ochranné pásmo 1498m², platí 3.stupeň ochrany

Právny predpis: VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996

Dôvod ochrany: Pozoruhodné jedince v areáli parku pri klasicistickom kaštieli s odhadovaným vekom 200 rokov. Význam kultúrny, ekologický, krajinársky a estetický.

Klobušický javor

Evidenčné číslo štátneho zoznamu S 442

Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Obvod kmeňa [cm]	Výška stromu [m]	Priemer koruny [m]	Vek stromu [rok]
javor cukrový	<i>Acer saccharinum</i> L.	351	22	12	150

K.ú.: Klobušice, areál parku pri kaštieli

Ochranné pásmo 254m², platí 3.stupeň ochrany

Právny predpis: VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996

Dôvod ochrany: Severoamerický druh zriedkavo vysádzaný v našich parkoch. Vyniká vekom a dimenziami. Je najväčší v okrese. Význam kultúrny, ekologický, krajinársky a estetický.

Tuja v Klobušiciach

Evidenčné číslo štátneho zoznamu S 66

Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Obvod kmeňa [cm]	Výška stromu [m]	Priemer koruny [m]	Vek stromu [rok]
tuja riasnatá	<i>Thuja plicata</i> D.Don exL.amb	351	13	12	150

K.ú.Klobušice, areál parku pri zámočkej reštaurácii

Ochranné pásmo 285m², platí 3.stupeň ochrany

Právny predpis: ZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996

Dôvod ochrany: mimoriadne rozmery, krása i vek. Význam kultúrny, ekologický, krajinársky a estetický.

Mokrade

K významným mokradiam v k. ú. Ilava a Klobušice patria mokrade uvedené v tabuľke:

Významné mokrade k.ú. Ilava a Klobušice

Názov mokrade	Plocha	Názov obce	Kategória
3 Časť Iliavského potoka a príľahlé lúky	30 000	Ilava	L

L - lokálne významná mokrad'

Zdroj:www.sopsr.sk

A.2.11.2 Územný systém ekologickej stability

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

- *Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992)* a jeho aktualizácia pre KURS 2001 medzi nadregionálne prvky ÚSES zaraďuje **Nadregionálny biokoridor Váh**.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Považská Bystrica (SAŽP Žilina 1995)*. Okres Ilava patril v starom územnosprávnom členení do okresu Považská Bystrica. Tento RÚSES bol aktualizovaný v r. 2005, ale len v rozsahu súčasného okresu Považská Bystrica. V predmetnom materiáli boli vymedzené nasledovné prvky RÚSES:

- **Genofondová lokalita č. 89f Dolina potoka Iliavka – mokrad'ový ekosystém** predstavuje komplex biotopov pobrežných horských jelšín a vlhkých lúk a druhov viazaných na vodné a podmáčané prostredie
- **Regionálne biocentrum č.10 B– Slopský vrch – Holazne - Beňova skala** (zároveň reprezentatívny geoekosystém č.35) - predstavuje zachovalé komplexy lesných biocenóz, extrémnejšie stanovišťa osídľujú teplomilné spoločenstvá s väčším zastúpením duba a prechodom do spoločenstiev skalných stepí. V lokalite Kňazové je cenné bohaté zmladenia tisa (*Taxus baccata*).
- **Regionálne biocentrum č. 14 B – Rieka Váh – úsek Prejta-Savčiná mokrad'ový ekosystém** -(zároveň ekologicky významný segment č. 11) plošne najväčší zachovaný fragment drevín mäkkého lužného lesa, zoocenózy vodných biotopov a luhov.
- **Nadregionálny biokoridor Váh** - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.
- **Významný ekologický prvok skupiny C Dolina Klobušického potoka 25/54** - územie s vysokou biologickou, ekologickou a estetickou hodnotou — jedná sa o prirodzený tok s bohatými porastami a príľahlými zalesnenými svahmi a lúčnymi priestormi s charakterom parkovej krajiny.
- **Významný ekologický prvok skupiny C Porubský potok 23/53 - mokrad'ový ekosystém** -prirodzený tok s brehovými porastami, tvorenými prevažne jelšou lepkavou.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni bol v území spracovaný *Miestny územný systém ekologickej stability k.ú. Klobušice* v rámci *Projektu pozemkových úprav*, ktorý bol pri spracovaní KEP Ilava rešpektovaný.

V spracovanom Krajinnoeologickom pláne k.ú. Ilava boli z hľadiska ekologickej významnosti vyčlenené najcennejšie lokality územia. Vyznačujú sa členitým reliéfom, vysokou biodiverzitou, výskytom biotopov národného alebo európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov a krajinársky významnými štruktúrami kultúrnej krajiny. Výber zahŕňa všetky typy významných prírodných a prírodno-kultúrnych krajinných štruktúr ako reprezentatívne segmenty geoekodiverzity. Niektoré z týchto lokalít sú už začlenené do prvkov ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu.

A. 2. 11. 3. Konceptia územného zabezpečenia ekologickej stability, vrátane návrhu ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska ekologickej stability a biodiverzity územia je riešené územie značne diferencované.

Najstabilnejšími a najvýznamnejšími krajinnými prvkami sú lesné listnaté a zmiešané spoločenstvá v centrálnej a v južnej časti katastra. Ochranné lesy sa vyskytujú na viacerých lokalitách v katastri Ilavy aj Klobušíc, najmä na svahoch, kde stabilizujú svahy so sklonom nad 17-25° a viac. Významnosť týchto krajinných štruktúr podčiarkuje i fakt, že niektoré tvoria súčasť regionálneho biocentra. Lesy spĺňajú ochrannú, stabilizačnú a protieróznou funkciu. Ekologicky menej stabilné sú komplexy monokultúr.

K stabilite krajiny a jej krajinného rázu značne prispievajú aj mozaiky TTP, pasienkov, ornej pôdy a sadov, záhrad a NDV. Tieto štruktúry tvoria prechodné pásmo medzi stabilnými lesnými spoločenstvami a rozsiahlou, málo stabilnou, poľnohospodársky využívanou krajinou. Najvýraznejšie sú vyvinuté v časti Iliavka. Sú extenzívne využívané, čo podporuje ich rôznorodosť a tým podporuje zachovanie diverzity krajiny. Intenzívne využívané TTP v údolí Klobušického a Čaradovského potoka majú síce nižšiu biodiverzitu ako extenzívne poloprirodzené lúky a pasienky v doline potoka Iliavka a Porubského potoka, sú však významné z hľadiska ochrany pôdy a plnia protieróznou funkciu.

Vysokú ekologickú stabilitu má staré koryto rieky Váh so slepými ramenami, mokrad'ovými ekosystémami s bohatou biodiverzitou najmä vodného vtáctva, pre ktorých predstavuje interkontinentálny migračný koridor a potravinovú základňu. Tieto lokality sú tiež súčasťou regionálneho biocentra Prejta-Savčiná.

Významnou štruktúrou v krajine zvyšujúcou ekologickú stabilitu sú líniové porasty – brehové porasty, porasty remízok, medzí. Zastávajú funkciu záchytných bodov a línii. Brehové porasty spevňujú brehy prirodzených tokov, odtokových línii i regulovaných tokov (kanálov). Prispievajú k stabilite poľnohospodárskej i urbanizovanej krajiny.

Ako ekologicky nestabilné územie sa javí územie nivy Váhu - oráčinová krajina s dominanciou veľkoblkových polí, urbánna krajina sídla, vysoká koncentrácia priemyselných stavieb, koncentrácia líniových bariér (dopravné koridory, koridory sietí, derivačný kanál).

Strednú až nízku krajinnoeologickú významnosť má zastavané územie prevažne IBV, aj to vďaka tomu, že obsahuje fragmenty sídelnej zelene a miestne záhrady. Významným ekologicky stabilným prvkom sú parky v Klobušiciach, ktoré sa vyznačujú množstvom exemplárov starých stromov, kde sú vytvorené podmienky na hniezdenie nielen viacerých druhov vtáctva, ale i podmienky na existenciu cenných druhov bezstavovcov.

Veľmi nízky stupeň ekologickej stability majú zastavané územia s prevažujúcim priemyselnými stavbami, kde sú spevnené veľké súvislé plochy pôdy bez zelene a možnosti vsakovania zrážkových vôd a kde nie sú vytvorené podmienky pre existenciu bioty okrem synantropných druhov hlodavcov a hmyzu.

Nízky stupeň významnosti majú komplexy veľkoblkovej ornej pôdy s minimálnym zastúpením NDV, príp. mozaikových štruktúr. Sú to plochy s najnižšou ekologickou stabilitou.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

Na zachovanie vysokej ekologickej stability v stabilných ekosystémoch (lesy s priaznivým drevinovým zložením, brehové a močiarne ekosystémy) je postačujúce vylúčiť činnosti, prispievajúce k degradácii ekosystémov a dodržiavať princípy trvaloudržateľného rozvoja.

Na plochách s najnižšou ekologickou stabilitou – (urbánne ekosystémy, veľkoplošná orná pôda) je potrebné realizovať ekostabilizačné a revitalizačné opatrenia, najmä doplnenie NDV, a verejnej zelene.

Ako ekostabilizačné opatrenia sú navrhnuté:

- chrániť pamiatkovo chránené objekty a pamiatkovo chránený park v Klobušiciach
- dodržiavať podmienky ochrany chránených stromov a iných význačných solitérov drevín s ohľadom na ich estetickú, biologickú a historickú hodnotu
- chrániť pramenné oblasti vodných zdrojov, dodržiavať podmienky hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov
- využívanie územia začleneného do prvkov RÚSES (biocentrá a biokoridory) riešiť s ohľadom na zachovanie priority ochrany prírodných hodnôt
- rešpektovať genofondové lokality, prispôbiť využívanie územia životným cyklom chránených druhov rastlín a živočíchov
- rozvoj obytnej výstavby v miestnej časti Iliavka kombinovať s plochami záhrad a sádov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia, dôsledne chrániť jestvujúce brehové porasty
- novú rekreačnú výstavbu v miestnej časti Iliavka realizovať s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty, zabezpečiť striedanie výstavby s využívanými kosnými lúkami, obmedziť oplocovanie, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov
- v rekreačnej časti, najmä v Iliavskej doline podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
 - vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov,
 - nenarušovať pôdny kryt,
 - kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním
 - nevykonávať žiadne prísevy vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie,
 - nenarušovať vodný režim územia,
 - obmedziť aplikáciu agrochemikálií
 - kosiť minimálne 1 krát ročne s odstraňovaním stariny, dopásať pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha bez košarovania, vykášať nedopasky nekosiť pred koncom júna (ochrana fauny), časti plochy ponechať neskosené.
 - redukovať rozsah náletu drevín na max. 20% plochy zarastajúcich pasienkov a lúk, určených na obnovu obhospodarovania
 - zachovať vzrastlé solitéry drevín
- Pre mokradové ekosystémy v alúviách tokov pri Váhu a v dolinách Iliavského, a Porubského potoka dodržiavať nasledujúce regulatívy:
 - zachovať a chrániť podmáčané územia a mokrade, zvoliť vhodný manažment ich využívania s cieľom zabrániť ich zarastaniu náletovými drevinami.
 - zabrániť zmene vodného režimu
 - kosiť ľahkou technikou, prípadne ručne
 - pokosenú biomasu odstraňovať, starinu občas vyhrabávať
 - zabrániť rozbahňovaniu pôdy
 - zabrániť zarastaniu drevinami, odstraňovať náletové dreviny a ich výmladky v období vegetačného kľudu
 - vytvárať podmienky (budovať liahniská) pre obojživelníkov na zlepšenie reprodukčných možností
 - zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
 - zabrániť napriamovaniu tokov a odstraňovaniu brehových porastov
- revitalizovať prírodné priestory pri Váhu a Ilavský rybník, dobudovať rekreačný oddychový priestor, dotvoriť ho vysokou zeleňou a drobnou architektúrou (lavičky

- a pod). Časť vodnej plochy a brehov ponechať prírodnému vývoju (litorálna vegetácia, možnosť hniezdenia vtáctva....), minimalizovať stavebné objekty
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
 - ložiská štrkov v alúviu Váhu po vyťažení zrekultivovať na nové vodné biotopy
 - zabrániť vo voľnej krajine živej výstavbe chát, prístreškov a iných objektov, chrániť krajinársku hodnotu doliny Porubského, Klobušického a Čaradovského potoka
 - ochrana jestvujúcej mimolesnej vegetácie a jej rozširovanie na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznymi plochami, medziach, ochrana brehov porastov a líniovej zelene v krajine
 - doplniť porasty mimolesnej vegetácie pozdĺž poľných ciest na veľkoblokovej ornej pôde
 - podporiť mozaikové maloplošné obhospodarovanie krajiny
 - podporiť obnovu (znovuobhospodarovanie tradičnými formami - kosenie, pasenie) opustených, nevyužívaných poľí a lúk, obmedziť zarastanie náletovými drevinami (sukcesiu)
 - uplatňovať diferencované spôsoby obhospodarovania lesov
 - dôsledne chrániť zvyšky pôvodných lesných ekosystémov v oblasti
 - podporovať zmeny drevinového zloženia monokultúrnych porastov na porasty s prirodzenou, prípadne prirodzenej podobnou drevinovou skladbou
 - porasty nevhodnej drevinovej skladby a zlej proveniencie odbornými obnovnými zásahmi postupne premieňať na hospodárske lesy štandardnej kvality
 - rešpektovať vymedzené ochranné lesy
 - inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy tvaru T (22 kV)
 - vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
 - ochrana nadregionálneho biokoridoru - odstraňovanie bariér a znečistenia
 - ochrana prirodzených neregulovaných úsekov tokov
 - zabezpečiť tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.
 - regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehov porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok)
 - monitorovať výskyt invázných a expanzívnych druhov, zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto okamžite dôsledne odstraňovať
 - odstraňovať nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich vytváraniu
 - plochu bývalej skládky odpadov za diaľnicou zrekultivovať a využiť na výsadbu izolačnej zelene, alternatívne na zriadenie plantáže energetických drevín.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 Návrh dopravného riešenia

Mesto Ilava leží na strednom Považí, kde sa križujú dôležité dopravné ťahy, čo má pomerne veľký význam pre rozvoj mesta.

Dopravný systém mesta Ilava je tvorený dopravnými subsystémami:

- cestná doprava
 - komunikačná sieť
 - statická doprava
 - dopravné zariadenia
- železničná doprava
 - trať
 - stanice a zástavky
- vodná doprava
- cyklistická a pešia doprava

Širšie vzťahy

Je potrebné uviesť, že geografická poloha územia Slovenskej republiky vytvorila podmienky pre návrh medzinárodných dopravných koridorov pre cestný systém a železničný systém. Obidva koridory prechádzajú riešeným územím. Navyiac týmto územím prechádza vodná cesta Váh.

Hlavnou dopravnou tepnou územia je diaľnica D1 a štátna cesta (E75) I/61, ktoré sú súčasťou západno-východného a severno-južného prepojenia Slovenska a európskej cestnej siete. Cesta I/61 sa priamo v meste križuje s cestou II/574, ktorá prechádza intravilánom mesta Ilava a spája okres Prievidza s pravou stranou rieky Váh, kde na ňu naväzuje cesta II/507 v smere Nemšová - Púchov.

Územím prechádza hlavná železničná trať č.120 Žilina - Púchov - Bratislava, je severojužnej smerovej orientácie ako súčasť transeurópskeho železničného koridoru, bude v navrhovanom období modernizovaná na traťovú rýchlosť $v=140-160$ km/hod.

V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a dohody AGN je katastrálnym územím navrhovaná trasa vodnej cesty Váh (Vážska vodná cesta E 18, Va TINA). Po jej splavnení až do Žiliny, ako súčasť európskeho multimodálneho koridoru posilní potenciál pre hospodársky rozvoj územia.

Katastrálne územie mesta Ilava sa nachádza v ochranných pásmach letiska Dubnica (civilné športové letisko Slávnica), stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06. 1965, z ktorých vyplývajú určité obmedzenia popísané v stanovisku Leteckého úradu SR Bratislava č.j. 5876/309-2021-P/2007 zo dňa 11.07. 2007. Zo širšieho hľadiska je dostupné regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu v katastrálnom území obce Dolný Hričov (Žilinský kraj, cca 50 km). Výhľadovo sa uvažuje s možnosťou verejnej leteckej dopravy na letisku v Trenčíne. Dostupnosť letiska v Trenčíne je cca 30 km. Tieto letiská sú v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii uvažované ako regionálne letiská s možnosťou medzinárodnej dopravy. Dostupnosť medzinárodného letiska v Bratislave Ivanke je cca 130 km. Pri využití diaľnice je časová dostupnosť letiska cca 1 hodina a 15 minút.

Organizácia dopravy

Cestná doprava

Katastrálnym územím mesta Ilava prechádzajú cesty:

- cesta I. triedy I/61 v trase - Nové Mesto nad Váhom-Trenčín-Ilava-Považská Bystrica;
- cesta II. triedy II/574 v trase - križ. s II/507 Pruské-Ilava-Horná Poruba
- cesta II. triedy II/574 A v trase - križ. s II/574 - križ. s I/61
- cesta III. triedy III/574001 v trase - križ. s II/574 Ilava-Iliavka
- cesta III. triedy III/507 35 v trase - križ. s II/574 Ilava-Ilava

Štátna cesta I/61 tvorí v súčasnej dobe hlavnú os komunikačnej kostry. Je budovaná ako dvojpruhová, v nerovnomernej šírke - mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/80

(STN 73 61 01) a v zastavanom území MZ 14/60 (STN 73 61 10). Cez riešené územie vykazujú dopravné závady (nemocnica, križovatka II/574, napojenie centra, pešie chodníky).

Cesta II/574 prechádza intravilánom mesta Ilava a križuje sa so štátnou cestou I/61. Cez intravilán vykazujú jej vedenie súvislú dopravnú záradu (šírka, smerové oblúky, úrovňové železničné priecestia, pamiatkovo chránené objekty, pešia doprava). Cesta II. triedy je mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70 (STN 73 61 01) a v zastavanom území MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 (STN 73 61 10).

Vzhľadom na spomenuté danosti je v súčasnosti spracovaná štúdia preložky tejto cesty od kruhovej križovatky (od Kauflandu) k areálu PD Ilava. Navrhovaná kategória cesty je MZ 9,5/50 a funkčná trieda B2 ako zberná komunikácia.

Tieto dve hlavné trasy ciest dopĺňa sieť zberných obslužných a peších komunikácií, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, priemysel, rekreácia, šport, vybavenosť), tieto komunikácie spadajú do funkčných tried obslužných komunikácií C1, C2 a C3.

Cesta III/574001 ostáva v pôvodnej trase v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 (STN 73 61 10). Všetky spomenuté komunikácie majú asfaltovú povrchovú úpravu.

Návrh komunikačnej siete

Riešenie ÚPN mesta Ilava navrhuje kruhovú križovatku ciest I/61 a II/574 A. Na plochách v dotyku s križovatkou výstavbu IBV a občianskej vybavenosti. Na rozvojovej ploche IBV navrhujeme komunikácie funkčnej triedy C2 a C3, Komunikácia C3 sa napája na komunikáciu funkčnej triedy C1, plánovanej na ploche navrhovanej občianskej vybavenosti s prepojením na existujúcu komunikáciu II/574 A vo funkčnej triede B3.

Stredom rozvojovej plochy HBV v južnej časti od zastavaného územia navrhujeme novú komunikáciu vo funkčnej triede C1 s pridruženými parkovacími pásmi súběžne s ulicou Medňanská, čím bude vytvorené spojenie ulíc SNP a Hollého.

Na plánovanú preložku cesty II/574 (za Kauflandom) smerom k Porubskému potoku je navrhovaná komunikácia rozdeľujúca plochy výroby, skladov a zariadení vo funkčnej triede C1. Jej napojenie na plánovanú preložku cesty II/574 bude riešené stykovou križovatkou.

Úpravy existujúcej komunikačnej siete

Návrh ÚPN mesta Ilava sa zaoberá riešením nasledovných dopravných zárad. Cesta I/61 dopravné závady, nemocnica, križovatka II/574, napojenie centra, pešie chodníky. Dopravnú záradu križovatka II/574 sa navrhuje riešiť vybudovaným kruhovej križovatky. Dopravné závady nemocnica a pešie chodníky z dôvodu nedostatku priestorového usporiadania nie je možné riešiť.

Cesta II/574 - v intraviláne vykazujú jej vedenie súvislú dopravnú záradu (šírka, smerové oblúky, úrovňové železničné priecestia, pamiatkovo chránené objekty, pešia doprava), ktorá je ovplyvnená jestvujúcou okolitou výstavbou, zníženie jej dopravného zaťaženia sa predpokladá vybudovaním preložky cesty II/574.

Dopravná záradu úrovňové železničné priecestie je riešené samostatne projektom v rámci modernizácie železničnej trate č.120.

Dopravné zariadenia

Na území mesta sa nachádzajú dve čerpacie stanice PH. Jedna je situovaná pozdĺž diaľničného privádzača, v bezprostrednej blízkosti areálu SAD v nadväznosti na kruhovú križovatku (v jej severnom kvadrante) v prelúke medzi Ilavou a jej miestnou časťou Klobošice. Nová čerpacia stanica PH sa nachádza v areáli bývalého OSP. Čerpacia stanica na LPG je pri vstupe do SAD Ilava.

Železničná doprava

Katastrálnym územím prechádza dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať Bratislava-Žilina E63 (120) s elektrickou trakciou. Železničná trať číslo 120 je severojužnej

smerovej orientácie ako súčasť transeurópskeho železničného koridoru, bude v navrhovanom období modernizovaná na traťovú rýchlosť $v = 140 - 160$ km/hod., čím sa zvýši je dopravný význam aj z medzinárodného pohľadu. Modernizácia tejto železničnej trate je veľmi potrebná, nakoľko táto trať je zaradená do zoznamu medzinárodných železničných magistrál a najdôležitejších trás medzinárodnej kombinovanej dopravy podľa dohôd AGC a AGTC. Modernizácia železnice a úprava železničnej trate je plánovaná na obdobie rokov 2010-2013. Príprava stavby je v súčasnosti v štádiu schváleného projektu pre stavebné povolenie. Generálnym projektantom stavby je REMING CONSULT, a.s. Bratislava.

Pred vstupom do priestoru železničnej stanice sa nachádza železničné priecestie s cestou II/574 vedenou do Pruského, kde sa napája na cestu II/507, toto priecestie je v rámci modernizácie železničnej trate navrhované ako mimoúrovňové.

Na predmetnej trati č. 120 denne cez mesto Ilava prechádza 11 párov rýchlikov na trase Bratislava – Žilina a 10 párov osobných vlakov na trase Nové Mesto nad Váhom/Trenčín – Žilina.

Vodná doprava

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja výhľadovo uvažuje s vybudovaním Vážskej vodnej cesty Komárno - Žilina. Vážska vodná cesta je národným projektom s medzinárodným významom. Napojenie riešeného územia na túto vodnú cestu bude umožnené navrhovanou sieťou verejných prístavov umiestnených pozdĺž celej plánovanej vodnej cesty. Z hľadiska polohy mesta Ilava najbližšie prístavy sú plánované v Trenčianskej Teplej a v Žiline.

Letecká doprava

Katastrálne územie mesta Ilava sa nachádza v ochrannom pásme letiska Dubnica stanoveného rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.01259/65-20 zo dňa 08.06.1965.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Dubnica vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- > ochranným pásmom prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 14% - 1:70) s výškovým obmedzením 233,00 – 263,20 m n.m.B.p.v.
- > ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 233,00 – 273,00 m n.m.B.p.v.
- > ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,00 m n.m.B.p.v.
- > ochranným pásmom kúzelovej prekážkovej plochy (sklon 1:25 t.j. 40%) s výškovým obmedzením 273,00 – 373,00 m n.m.B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- > ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- > ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

Letecký úrad stanovuje v teréne v časti katastrálneho územia (letecká prekážka) nasledovné obmedzenia:

- > intravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod., použitia stavebných mechanizmov 20m nad úrovňou terénu
- > extravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod., a použitia stavebných mechanizmov 30 m nad úrovňou terénu.

V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- > ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Dubnica,
- > vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- > stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
- > zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a technických pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
- > zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)

Pešie trasy

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách a po ceste III. triedy.

Cyklotrasy regiónu Ilava

- trasa č. 1: Tuchyňa-Zápechová
ev. číslo: 2305 - modrá, dĺžka 15 km, prevýšenie 250 m, kategória SPORT
- trasa č. 2: Trenčianska Teplá-Homôlka
ev. číslo: 5301 - zelená, dĺžka 22 km, prevýšenie 550 m, kategória EXPERT
- trasa č. 3: Trenčianska Teplá-Bolešov
ev. číslo: 2303 - modrá, dĺžka 15 km, prevýšenie 50 m, kategória REKREA
- trasa č. 4: Trenčianska Teplá-Nová Dubnica
ev. číslo: 8302 - žltá, dĺžka 2,5 km, prevýšenie 50 m, kategória REKREA
- trasa č.5: Príles-Dubnica
ev. číslo: 8319, dĺžka 3 km, prevýšenie 0 m, kategória REKREA

Návrh peších a cyklistických trás

V návrhu ÚPN mesta Ilava sa uvažuje s vybudovaním chodníkov pri všetkých novo navrhovaných cestných komunikáciách vo funkčnej triede D3. Pri preložke cesty II/574 sa uvažuje s vybudovaním chodníka slúžiaceho pre pešiu aj cyklistickú dopravu. Tento chodník bude napojený na už existujúce chodníky v smere do centra mesta a smerom k MČ Klobušice.

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri občianskej vybavenosti. Novonavrhovaná statická doprava – najmä parkovanie pri plochách výroby, služieb a priemyslu je plánované v rámci týchto rozvojových lokalít.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je na území obce prevádzkovaná formou autobusovej dopravy zabezpečovanej SAD (Slovenská autobusová doprava). Hlavná trasa autobusovej dopravy je riešená identicky s vedením štátnej cesty I/61 a ciest II. triedy.

Ťažisko dopravy do zamestnania a inej dopravy je na prímestskej autobusovej doprave SAD. Hlavné spoje sú Ilava – Trenčín, Ilava – Nová Dubnica, Ilava – Trenčianska Teplá, Ilava – Dolná Poruba, Ilava – Nemšová, Považská Bystrica – Trenčín. V meste zastavujú aj

diaľkové autobusové linky smerujúce do Bratislavy, Žiliny, Spišskej Novej Vsi, Bardejova, Košíc, Prahy, Brna, Příbramu, Banskej Bystrice.

Ochranné a hlukové pásma, vplyv dopravy na riešenie územného plánu

Ochranné pásma (OP)

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- diaľnica D1 - 100 m od osi príslušného pruhu na obidve strany
- cesta I/61 - 50 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta II/574, II/504 - 25 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta III/574001 - 20 m od osi vozovky na obidve strany
- trasa železnice, trať č.120 - 60 m od osi koľaje na obidve strany (dodržiavanie ustanovení zákona č. 164/1996 Z.z. - situovanie nových plôch pre bývanie v ochrannom pásme dráhy sa neodporúča, novozriaďované križovania s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo, rešpektovať súčasné zariadenia v správe ŽSR, ktorých správcom je ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava)
- letisko - ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny (273 m n.m.B.p.v.)
- letisko - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy v rozmedzí 273-383 m n.m.B.p.v. (sklon 1:20).

Regulatívy územného rozvoja na úseku dopravy

- cestnú sieť obce vybudovať podľa funkčného triedenia a k tomu priradiť organizáciu dopravy,
- vybudovať kruhovú križovatku na ceste I/61 a II/574
- rešpektovať zákon č. 135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvlášťne užívanie, osádzanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a cesty pre motorové vozidlá a pod.),
- rešpektovať majetkové hranice NDS a blízkosť diaľničného privádzača, ktorý je súčasťou diaľnice, kde nebudú budované sídelné zóny (z dôvodu ochrany zdravia a životného prostredia),
- nerozširovať zastavané územie obce v platnom ochrannom pásme diaľnice a ciest pre motorové vozidlá (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.).

A.2.12.2 Zásobovanie vodou

Charakteristika územia

Riešené územie mesta Ilava sa rozkladá v nadmorskej výške v rozmedzí 240,0 – 297,0 m n.m. Lokalitou preteká Porubský potok a potok Iliavka, okrajovou časťou mesta preteká Kočkovský kanál. Extravilán mesta je súčasťou CHVO Strážovské vrchy.

Vodovod – lokalita Ilava mesto

Vodovod v meste Ilava je napojený na Skupinový vodovod Pružina – Púchov – Dubnica (SKV PPD) prechádzajúci záujmovým územím (za objektami VISTEON a KAUF LAND). Zdroje vody pre SKV sa nachádzajú najmä v obci Pružina. Z SKV PPD DN 500 vedie prívodné liatinové potrubie DN 200 do vodojemu Ilava1 2x100m³, 308,0/305,0 m n.m., ktorý je zásobovaný aj z prívodného vodojemu Iliavka prívodným potrubím DN 80 liatina z vodojemu Iliavka. Na prívodnom potrubí z vodojemu Iliavka je vybudovaná prerušovacia komora – 339,6 m n.m. Vodojem Ilava1 je prepojený s vodojemom Ilava2 1x150m³, 308,0/303,5 m n.m. Vodojem Ilava2 je zásobovaný vodou z vodného zdroja – vrt HK-2 Klobušice o výdatnosti 12,0 l/s. V mieste vodného zdroja HK2 je vybudovaná čerpacia stanica (ČS Klobušice) o výkone Q_{max}=12l/s, H=79,0m, z ktorej je voda oceľovým potrubím DN 150 privádzaná do vodojemu Ilava2. Zásobné potrubia z vodojemov sú spojené do jedného zásobného potrubia DN 200 liatina.

Rozvodné vodovodné potrubia v Ilave sú profilu DN 80 až 200 z liatinových a PVC potrubí o celkovej dĺžke cca 14 km. V súčasnej dobe je prevažná časť obyvateľov Ilavy zásobovaná vodou z verejného vodovodu (nad 95%). Len nepatrná časť obyvateľov v okrajových častiach je zásobovaná vodou z vlastných studní.

Systém zásobovania vodou je vyhovujúci – je však potrebné vzhľadom na vek a DN zrekonštruovať niektoré úseky potrubí. Akumulácia vody vo vodojemoch (450 m³) je však už v súčasnej dobe nepostačujúca a je potrebné uvažovať z jej zväčšením cca na dvojnásobok.

Vodovod – lokalita Iliavka

Lokalita Iliavka má vybudovaný samostatný vodovod a je zásobovaná pitnou vodou z vlastných zdrojov – pramenisko s 10 odbernými miestami rôznej výdatnosti. Celkový povolený odber vody z prameniska Iliavka je 12,9 l/s. Z prameniska je liatinovým potrubím DN 80 a DN 50 o celkovej dĺžke 897m privádzaná pitná voda do vodojemu Iliavka 1x30 m³, 472,32/470,98 m n.m. Z tohto vodojemu je liatinovým potrubím DN 80 a DN 125 o celkovej dĺžke 1,444 km zásobená vodou lokalita Iliavka ako aj liatinovým prírodným potrubím DN 80 a DN 125 vodojem Ilava1. Na prírodnom potrubí do vodojemu Ilava1 je vybudovaná prerušovacia komora – 398,31 m n.m.

Pitnou vodou z verejného vodovodu v tejto lokalite sú zásobení všetci obyvatelia. V lokalite je vybudovaná požiarna nádrž.

Vodovod – lokalita Klobušice

Vodovod v lokalite Klobušice je napojený na rozvodnú sieť mesta Ilava, ktorá je zásobená z SKV PPD. Sieť je z potrubí plastových, liatinových, ocelových a azbestocementových DN 80 až DN 150 o celkovej dĺžke 3,830 km.

Zdroje vody:

Územie patrí k vodohospodársky významným oblastiam. Sú tu výdatné zdroje podzemných vôd postačujú pre dnešné zásobovanie pitnou vodou. Významné zdroje podzemných vôd sa nachádzajú v oblasti Strážovských vrchov a v údolí rieky Váh.

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rájónov patrí územie do rájónu QN – 037 – Kvartér a neogén llavskej kotliny (subrajón VH 10) s určujúcim typom medzizrbovej priepustnosti s využiteľným množstvom 5,0-9,99 l/s/km² (Atlas krajiny SR 2002). Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy prolúviálnych štrkopieskov a nachádza sa v hĺbke 6,3 – 9,1 m p.t. Podzemná voda má napätú hladinu a jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území je potrebné počítat s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh. Napriek značným zásobám podzemných vôd (870,0 l/s) je ich odber pomerne nízky.

V lokalite nie sú žiadne významné zdroje povrchových vôd ani žiadne významné úpravne vody.

Ochrana vodných zdrojov

V lokalite sa nachádzajú zdroje podzemných vôd s vyhláseným ochranným pásmom v zmysle platnej legislatívy:

- Ilava VZ Iliavka, prameň č. 1 – 10, využívaný na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, s výdatnosťou povoleného odberu 12 l/s rozhodnutím ŽP-1936/2003-FL3V-1 zo dňa 17.9.2003
- Ilava – časť Klobušice je vedený ako náhradný zdroj s povoleným odberom 12 l/s rozhodnutím OVHPL 1128/1969-405 zo dňa 4.9.1969.

Všetky tieto vodné zdroje majú vyhlásené pásma hygienickej ochrany v zmysle Zákona o vodách, a to:

- PHO I.stupňa – priama ochrana vodného zdroja s oplotením
- PHO II.stupňa – vnútorná a vonkajšia časť
- vodného zdroja „vrtaná studňa Klobušice“ a vodného zdroja „vrtaná studňa Prejta“

- ochranné pásmo vodovodného potrubia – 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany
- ochranné ochranné a manipulačné pásmo v šírke 6,00 m.

Výhľad

Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica v súčasnosti pripravuje stavbu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“. Navrhovaná stavba sa zaoberá výstavbou rozšírenia vodovodnej siete v obciach Ladce, Košeca a Ilava-Klobušice na ľavom brehu Váhu. Zámer rieši zásobovanie vodou prívodným potrubím – výtlakom z ČS Kameničany – VDJ Pruské a dobudovanie vodovodného potrubia v obciach Ladce, Košeca a Ilava. Po vybudovaní tejto stavby bude možné všetky obce v záujmovom území zásobovať vodou z SKV PPD.

Trasy navrhovanej rozvodnej vodovodnej siete budú navrhnuté tak, aby bolo možné na vodovod napojiť prakticky všetkých obyvateľov záujmového územia, ktorí ešte nie sú v súčasnej dobe na verejný vodovod napojení. Nové trasy verejného vodovodu budú umiestnené prednostne vo verejných pozemných komunikáciách a vo verejných pozemkoch.

A.2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Kanalizácia – lokalita Ilava mesto

Lokalita má vybudovanú jednotnú gravitačnú kanalizáciu (budovanú postupne od roku 1965). Na kanalizácii sú vybudované 4 odľahčovacie komory. Kanalizácia je vybudovaná zo železobetónových potrubí DN 300 až DN 1000 o celkovej dĺžke 14,457 km.

Odpadové vody sú čistené v mechanicko - biologickej ČOV Ilava o kapacite $Q_{24} = 2.000 \text{ m}^3/\text{deň}$, $BSK_5 = 815,4 \text{ kg}/\text{deň}$, 13 590 EO. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do Kočkovského kanála. Dažďové vody sú odľahčované cez odľahčovacie komory do Porubského potoka a Kočkovského kanála.

Na verejnú kanalizáciu je napojených 95 % obyvateľov, jeden rodinný dom má vybudovanú malú ČOV, ostatné odpadové vody sú odvádzané do žump a septikov.

Kanalizácia – lokalita Iliavka

Táto lokalita nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sú sústreďované v septikoch a žumpách a vyvážené na ČOV Ilava.

Kanalizácia – lokalita Klobušice

Lokalita Klobušice má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Táto je vybudovaná z plastových potrubí DN300 o celkovej dĺžke 1 534 m. Odpadové vody sú z čerpacej stanice Klobušice o kapacite $Q = 7 \text{ l/s}$, $H = 8 \text{ m}$ výtlačným plastovým potrubím DN 80 – 472 m dopravované na ČOV Ilava. V lokalite je na verejnú kanalizáciu napojených cca 20% obyvateľov.

Výhľad

- ⇒ V rámci pripravovanej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ v lokalite Ilava je uvažované s rekonštrukciou existujúcej stokovej siete a dostavbou splaškovej kanalizácie v miestach plánovanej výstavby. Lokalita bude napojená na skupinovú kanalizáciu Ilava – Dubnica nad Váhom. Existujúca ČOV Ilava bude prebudovaná na ČS Ilava o kapacite $Q = 60,0 \text{ l/s}$, $H = 32 \text{ m}$), ktorá bude prečerpávať odpadové vody cez novo navrhovanú a existujúcu stokovú sieť lokalít Prejta a Dubnica nad Váhom na rekonštruovanú ČOV Dubnica nad Váhom. Na čerpaciu stanicu Ilava budú privedené odpadové vody z lokalít Horné Ladce, Ladce, Tunežice, Nozdovice, Košeca, Klobušice a Ilava. Pred ČS Ilava budú nariadené dažďové vody odľahčené. V súvislosti s výhľadovou výstavbou bude rozšírená stoková sieť potrubiami DN 300. Táto kanalizácia bude

vybudovaná ako splašková. Odpadové vody zo žúmp (v miestach, kde verejná kanalizácia vybudovaná nebude) budú vyvázané na ČOV Dubnica nad Váhom.

- ⇒ V lokalite Iliavka sa s budovaním verejnej kanalizácie neuvažuje.
- ⇒ V lokalite Klobušice je uvažované s dostavbou novej splaškovej stokovej siete, ktorá bude odpadové vody cez novobudovanú a jestvujúcu stokovú sieť odvádzať do ČOV Dubnica nad Váhom.

A.2.12.4 Elektrická energia

Stávajúci stav

Riešené územie je na energetické siete republiky zapojené sústavou 110 kV vedením odvinutých z nadradeného uzla Považská Bystrica (č. vedenia 495 Bošáca-Varín). Vedenia VVN trasované územím v sústave 110 kV:

- ⇒ č. vedenia 7706 VE Dubnica – Ilava
- ⇒ 7705 VE Ilava – Ladce
- ⇒ 7780 VE Ladce – ZŤS Dubnica
- ⇒ 7771 VE Považská Bystrica – ZŤS Dubnica.

Zdrojom elektrickej energie je vodná elektrárň na rieke Váh s transformačnou stanicou 110 kV.

Na území okresu Ilava výrobu elektrickej energie zabezpečujú vodné a tepelné elektrárne. Na výrobu elektrickej energie vo vodných elektrárňach sa využíva hydroenergetický potenciál rieky Váh, ktorý je trvalo obnovujúcim, a preto nevyčerpatelným primárnym energetickým zdrojom. Zároveň sú vodné elektrárne schopné pokrývať prudko meniace sa požiadavky na výkon v špičkovej časti denného diagramu zaťaženia. Kapacita vodnej elektrárne pre okres Ilava má inštalovaný výkon 15,00 MW.

Mestská časť Iliavka je zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej siete 22 kV z kmeňového vzdušného elektrického vedenia, na ktorú je napojená stožiarová trafostanica situovaná na severnom okraji Iliavky a z nej sú vedené sekundárne vzdušné el. rozvody.

Verejné osvetlenie používa výbojky 70 W (50 %), 110 a 140 W (45 %), 250 W (5 %).

Navrhovaný stav

Novonavrhanú zástavbu, t.j. rodinné domy, bytové domy, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a priemysel uvažujeme elektrifikovať so stupňom „A“, t.j. vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečená plynom. Návrh vychádza z predpokladaného priemerného merného zaťaženia 3,2 kW pre rodinné domy a 2,1 kW pre bytové jednotky. Pre m² vybavenosti 0,015-0,045 kW/m² podlahovej plochy vrátane nárokov na verejné osvetlenie.

Pre zabezpečenie predpokladaných výkonových nárokov navrhujeme vybudovať 4 ks nových TS o výkonoch 400 kVA (vrátane prípojok a príslušných NN rozvodov):

- ⇒ na ploche priemyslu za Kauflandom
- ⇒ na rozvojovej ploche IBV v juhovýchodnej časti územia
- ⇒ na ploche výroby v severnej časti územia za diaľničným privádzačom Ilava – Pruské
- ⇒ na ploche výroby pri vstupe do mesta Ilava z východnej strany pri ceste I/61.

Transformačné stanice navrhujeme ako stĺpové, nové rozvody NN siete navrhujeme realizovať kábelovým vedením, navzájom poprepájaných, aby bola možnosť náhradnej dodávky elektrickej energie v prípade výpadku transformátora a tiež lepšie využitie kapacít jestvujúcich transformátorov. Pre navrhované transformovne je potrebné rezervovať plochu o výmere cca 0,8 ha na jednu TS.

Osvetlenie nových komunikácií predpokladáme výbojkovými svietidlami o intenzite osvetlenia 70 – 150 W.

Ochranné pásma

- ochranné pásmo transformovne VN/NN – 10 m od konštrukcie transformátorov
- ochranné pásmo VVN 110 kV vedenia je – 15 m na každú stranu
- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočiek k jednotlivým trafostaniciam je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásmo káblového vedenia uloženého v ryhe s napätím do 35 kV – 1,0 m od vodiča na každú stranu

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- ⇒ zriaďovať stavby a konštrukcie
- ⇒ pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

A.2.12.5 Zásobovanie plynom a teplom

Daným územím vedie VVTL plynovod 500-64, ktorý sa napája z tranzitného plynovodu pri trasovanom uzávere TU 39 pri Špačinciach, severne od Trnavy.

Plyn - Stávajúci stav

Technické údaje o existujúcich plynárenských zariadeniach:

V súčasnosti sú pre mesto Ilava zriadené 2 regulačné stanice plynu, jedna je umiestnená pri pekárni v Ilave-Sihoť a druhá pri miestnej časti Klobušice. Tieto RS sú napojené na VTL plynovod DN 300 PN 25 cez VTL prípojky DN 100 ,dĺžka 100 m a 550m.

Kapacita RS:

RS Sihoť pri pekárni má výkon 1200 m³ / hod, výstup STL a NTL

RS Klobušice má výkon 4000 m³ /hod ,výstup STL.

Pre posilnenie siete NTL je pri miestnej časti Skala vybudovaná regulačná stanica STL/NTL o výkone 1200 m³ / hod .

Miestnu sieť STL tvoria plynovodné potrubia z ocele a polyetylénu o dimenziách:

- oceľ DN 200,150,100 a 80 mm.
- polyetylén D 160,110 a 90 mm.

Miestnu sieť NTL plynovodov tvoria oceľové potrubia o dimenzii:

- DN 200,150,100 a 80 mm.

Tlaková hladina

- pre STL rozvody je 95-100 kPa
- pre NTL rozvody je 2-2,3 kPa.

Pre stávajúci stav plynárenskej siete v Ilave bol spracovaný hydraulický prepočet, za účelom posúdenia siete.

Pri celkovej bilancii siete vyplynulo , že STL sieť je predimenzovaná a má rezervy pre ďalší rozvoj počtu odberateľov.

NTL sieť je zase preťažená a bolo by vhodné ju prepojiť cez regulátor so sieťou STL.

Súčasná bilancia celej siete Ilava a Klobušice je cca 3 200 m³ / hod.

Na odbere plynu zo siete sa podieľa jednak obyvateľstvo – maloodber a priemysel + služby t.j. veľkoodber.

Z celkovej ročnej spotreby plynu sa podieľa veľkoodber 50,3 % -mi.

Navrhovaný stav

V grafickej časti UPN je navrhnutá plynovodná sieť podľa skutočného stavu a tiež plynovod pre perspektívne plochy a rozvojové plochy .

Novonavrhovaná plynovodná sieť je riešená napojením na stávajúce rozvody STL, nakoľko NTL sieť je už vyťažená a taktiež technicky staršia. Rozšírenie plynovodov pre zástavbu IBV a HBV bude pokryté zo stávajúcej kapacity plynovodu, nakoľko v materiáli „Aktualizácia hydraulických výpočtov“ bolo preukázané, že STL rozvody v meste Ilava majú dostatočnú rezervu.

Materiál a dimenzia:

Plynovodné potrubie navrhujeme z materiálu PE SDR, príslušných profilov podľa výpočtu. Návrh je D 90 a D110 mm.

Tlaková hladina v sieti bude 0,1 Mpa , čo zodpovedá tlaku v stávajúcom plynovode a prevádzkovanom tlaku na výstupe z regulačných staníc RS-1 Ilava-pri Pekárni a RS-2 Klobušice. Kapacita RS-1 je 1200m³/h a RS-2 4000 m³/h.

V UPN Ilava sú okrem plôch pre bytovú zástavbu IBV a HBV navrhnuté plochy pre priemysel, z ktorých najväčšia plocha je č. 38 v lokalite „Pod Batinou“.

Vzhľadom na tento rozvoj je potrebné riešiť nové kapacity plynovodu.

Za účelom dodávky dostatočného množstva plynu o pretlaku 0,1 MPa navrhujeme zriadiť ako rozvojovú stavbu novú regulačnú stanicu plynu RS-3 o kapacite 3000 m³/hod . Táto RS pokryje plánované odberné množstvo pre priemysel, prípadne aj obyvateľov v okolitých lokalitách.

Umiestnenie regulačnej stanice plynu a VTL plynovej prípojky navrhujeme v mieste s voľnou nezastavanou plochou, RS-3 je znázornená v grafickej časti návrhu.

- Lokalita Iliavka

je navrhnutá na plynifikáciu napojením na STL miestny rozvod plynu z miestnej časti Skala. Prepojovací STL plynovod je uvažovaný v dĺžke cca 3500 m o dimenzii D 75 mm. Navrhovaná plynovodná sieť bude pokrývať celú stávajúcu aj navrhovanú plochu v obci. Materiál PE 75,63 . V lokalite je stávajúca a navrhovaná individuálna rekreácia. Pre túto plochu je taktiež uvažovaný plynovodný rozvod.

- Lokalita Klobušice

V obci je vybudovaný plynovod, napojený na RS-2 KL. Rozvodné potrubia plynu sú umiestnené vo všetkých plochách stávajúcej IBV.

Pre nové plochy HBV a IBV navrhujeme rozšírenie plynovodnej siete v zmysle grafickej prílohy. Potrubie bude z materiálu PE 110,90 a 63. Dimenzie plynovodu budú preukázané výpočtom.

Teplo - Stávajúci stav

Výrobu a dodávku tepla na území Ilavy zabezpečuje hlavne spoločnosť ILFES s.r.o, ktorá sa orientuje hlavne na bytovo-komunálnu oblasť a časť verejného sektoru. Uvedená spoločnosť v súčasnosti prevádzkuje dva centrálné tepelné zdroje. Spoločnosť okrem toho

spravuje aj tepelný zdroj Okresného úradu a tepelný zdroj policajného zboru. Výroba tepelnej energie pre bytovokomunálnu sféru sa realizuje v centrálnom tepelnom zdroji (CTZ) na ulici SNP č.12 a kotolni Štúrova. Tepelná energia je vo forme teplej vody, o projektovaných parametroch 90/70° C. dodávaná do jednotlivých objektov, rozmiestnených v zásobovanom území. Príprava TÚV je zabezpečovaná o priemernej teplote 55° C pre všetkých odberateľov priamo v jednotlivých CTZ. Tepelné rozvody sú vedené v spoločných podzemných prefabrikovaných kanáloch, spolu s potrubným rozvodom ústredného vykurovania. Tepelná energia je dodávaná do jednotlivých odberných miest cez určené pracovné meradlá – merače tepla (MT).

Centrálny tepelný zdroj (SNP č.12) je plynová nízkotlaká kotolňa, umiestnená v samostatnom stavebnom objekte, v ktorej sú umiestnené 3 ks plynových kotlov Viessmann. Inštalovaný výkon kotolne je 2 910 kW.

Kotly (SNP):

Položka	Jednotka	K 1, K 2	K3
Výrobca		Viessmann	Viessmann
Typ kotla		Vertomat	Paromat Simplex
Rok výroby, GO		1997	1997
Palivo		ZP	ZP
Výkon	kW	895	1 120
Garančná účinnosť	%	94	91
Médium (para, voda)		TV	TV

Z kotolne je teplo dodávané pre byty v správe OSBD, Ilfes-u a pre materskú školu, základnú školu a obchodnú akadémiu

Kotolňa (Štúrova) zásobuje teplom dva domy v správe OSBD, jeden dom v správe Ilfes-u a budovu Ilfes-u.

Kotle (Štúrova):

Položka	Jednotka	K 1	K 2	K 3
Výrobca		Chorvátsko	Chorvátsko	Chorvátsko
Typ kotla		Orometal TVK450	Orometal TVK450	Orometal TVK450
Rok výroby, GO		1994	1994	1994
Palivo		ZP	ZP	ZP
Výkon	kW	450	450	450
Garančná účinnosť	%	89	89	89
Médium (para, voda)		TV	TV	TV

Celkový počet bytov zásobovaných tepelnou energiou je 655 v roku 2005 predstavovala tepelná energia meraná na výstupe CTZ celkom 34 307 GJ pri celkovej spotrebe zemného plynu 882 103 m³.

Podnikateľské subjekty majú prevažne vlastné zdroje tepla, ktorými sú plynové kotolne. Individuálna bytová zástavba je situovaná prevažne v okrajových častiach mesta. V Ilave s Klobušicami a Iliavkou sa nachádza 871 rodinných domov. V meste je 576 rodinných domov. Teplo na vykurovanie a prípravu TÚV je zabezpečované vlastnými kotlami spaľujúcimi zemný plyn. Údaje o spotrebách ZP a inštalovaných výkonoch neboli poskytnuté.

Za predpokladu, že jeden rodinný dom má tepelnú stratu (a teda výkon potrebný na vykurovanie) 17 kW a výkon potrebný na prípravu TÚV je 4 kW, ročná potreba tepla, stanovená v zmysle STN 38 3350 s uvažovaním nočných útlmov, predstavuje 141 GJ, čo je pre 576 rodinných domov 81 216 GJ. Pri výhrevnosti zemného plynu 34,21 MJ/m³ a predpokladanej účinnosti zdrojov tepla 0,87% sa jedná o ročnú spotrebu 2,726 mil. m³ zemného plynu.

Navrhovaný stav

Predpokladaný vývoj spotreby tepla na území mesta bude ovplyvňovaný odberateľským zázemím ako v bytovej a verejnej sfére, tak v podnikateľskej sfére a individuálnej bytovej výstavbe. Po analýze technických a kapacitných možností dodávky tepla navrhujeme pre jednotlivé rozvojové lokality v dosahu tepelných rozvodov (kotolní) zabezpečovať teplo z jestvujúcich primárnych systémov a kapacitným rozšírením kotolní, zvýšenie efektívnosti na strane dodávateľov bude dosiahnuté predovšetkým rekonštrukciou – výmenou kotlov za kapacitne výkonnejšie. Jestvujúce parovody zrekonštruovať za horúcovody realizované v bezkanálovom prevedení a predlžovaním ich vetiev do novonavrhovaných lokalít s vybudovaním výmenníkových staníc pre areály, resp. jednotlivé domy, aby sa v maximálnej miere znížili straty v systéme vykurovania.

Na strane odberateľov v rámci úsporných opatrení je potrebné pokračovať v zateplení jestvujúcich objektov, prechode z neregulovaných tepelných zdrojov (gamatky) na moderné kotly, inštalácií snečných kolektorov, riadenom vetraní pomocou rekuperátorov tepla - zníženie spotreby tepla sa môže pohybovať v intervale od 15 % do 50%, podľa množstva realizovaných opatrení zlepšujúcich tepelnoizolačné vlastnosti objektov.

Navrhované rozvojové lokality situované mimo dosahu kotolní, resp. kvôli ich vzdialenosti by nebolo efektívne budovať horúcovodné napojenia, navrhujeme zabezpečovať teplom a teplou úžitkovou vodou lokálnym vykurovaním, budovaním domových kotolní na báze zemného plynu.

A.2.12.6 Telekomunikácie

Stávajúci stav

Telekomunikačná sieť

Telekomunikačný systém mesta Ilava je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorychlostný internet. V meste je 7 verejných telefónnych staníc.

Telefonizácia mestskej časti Iliavka je zabezpečovaná digitálnou ústredňou osadenou v objekte pošty v Ilave.

Mobilná sieť – poskytovanie telekomunikačných služieb ako hovorová služba, fax, prenos dát a pod. sú v území zabezpečované operátormi T Mobile, Orange Slovensko a O2.

Miestny rozhlas – v riešenom území je celoplošne realizovaný rozvod miestneho rozhlasu s riadiacou ústredňou na mestskom úrade Ilava, vedený na ocelových stĺpoch s izolovaným vedením

Televízna kábelová sieť – bola zriadená v r. 1993, 2006. Pripojenie vzduchom je 99 % a 1% zemou.

Navrhovaný stav

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia sa uvažuje s napojením na existujúce telekomunikačné siete a rozšírením kapacity digitálnej ústredne. Rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete uvažujeme kábelovými rozvodmi, pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej zástavbe IBV a v plochách priemyslu cez kábelové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným kábelovým vedením. Miestny rozhlas navrhujeme rozšíriť do všetkých plánovaných obytných zón. Mobilná sieť (Orange Slovensko, T Mobile a O2 sú zabezpečované na uspokojivej úrovni.

Digitálna dátová optická sieť

Mesto Ilava má v súčasnosti spracovanú projektovú dokumentáciu „Informatizácia mesta Ilava“ – digitálna dátová optická sieť, ktorá bude zabezpečovať dátový prenos (napr. internetový, televízny, telefónny) miestnym obyvateľom, firmám, mestským budovám s možnosťou ochrany a monitorovania verejných priestranstiev, komunikácií pomocou kamier. Jedná sa o systematické a kontinuálne monitorovanie exponovaných lokalít centrálnej mestskej zóny (CMZ), mestských štvrtí na území mesta Ilava za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku občanov a iných hospodárskych, spoločenských i politických subjektov pôsobiacich v meste s cieľom prevencie kriminality a inej protispoločenskej činnosti.

Samotný monitorovací systém pozostáva zo:

- siete 20-tich CCD farebných kamier s rotátorom, otočným v rozsahu 180 až 360° umiestnených v exteriéri vybraných objektov
- siete digitálneho optického prenosu signálu
- centrálneho dispečingu MsP umiestneného v budove MsÚ
- vnútornej kábelovej inštalácie v interiéri vytypovaného objektu na prenos signálu
- vnútornej kábelovej inštalácie napojenia na zdroj el. energie

Výkonové bilancie a meranie spotreby el. energie

- Inštalovaný príkon $P_i = 15,1$ kW
- Maximálny súčasný príkon na odber $P_p = 14,35$ kW
- Koeficient súčasnosti $\beta = 0,95$ (predpokladaná funkčnosť sústavy)
- Ročná spotreba elektrickej energie $A_r = 84050,2$ kWh/rok
- Stupeň dôležitosti dodávky el.energie podľa STN 36 1410 ...III.

Napájanie el. energiou

Napájanie kamerového systému bude realizované prevažne z existujúcich napájacích bodov verejného osvetlenia káblom CYKY-J 3x4 samostatne isteným ističom 16A.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Významnými faktormi, ktoré je nutné brať do úvahy pri hodnotení kvality životného prostredia daného územia sú jeho poloha, existujúca prírodná štruktúra a v neposlednom

rade aj pôsobenie človeka tzv. socio- ekonomické javy, ktoré sú hrozbami obmedzujúcimi ekologickú stabilitu danej lokality vrátane jej širšieho záujmového územia. Z primárnych socio- ekonomické javov, ktoré sa podieľajú na celkovej kvalite životného prostredia sú to javy súvisiace s existenciou priemyslu, poľnohospodárstva, dopravy, lesného a vodného hospodárstva, osídlením, rekreáciou a skládkami odpadu. Medzi sekundárne javy zaraďujeme poväčšine produkty primárnych javov a jedná sa o znečistenie ovzdušia, vôd, kontamináciu pôdy, zaťaženosť prostredia hlukom, poškodenie pôdy a pôdneho krytu ako aj vplyv iných negatívnych faktorov, ktorých pôsobenie vedie k zhoršovaniu kvality života, životného prostredia a narušeniu celkovej ekologickej stability územia.

Na základe vykonaných prieskumov a rozborov, dostupných údajov a informácií riešené územie, mesto Ilava a jeho katastrálne územie má dobré podmienky pre zabezpečenie vysokého stupňa ochrany životného prostredia a primeranú kvalitu života občanov.

Z hľadiska zistených negatívnych faktorov daného územia je za najväčší nedostatok a environmentálny deficit môže byť považovaný deficit odpadovej kanalizácie v prímestských častiach mesta (Iliavka a časť Klobušíc). Tieto prímestské oblasti sa potom javia ako plošný potenciálny zdroj znečisťovania povrchových a podzemných vôd s možnosťou kontaminácie pôdy. Priamo v meste sa nachádza iba jeden veľký zdroj znečisťovania ovzdušia a početné množstvo stredných a malých zdrojov znečisťovania. Emisie a hluk z týchto zdrojov možno priradiť k negatívnym javom ako aj emisie a hluk z dopravy a v neposlednej miere aj množstvo čiernych skládok (smetísk), ktoré sa sporadicky objavujú okolo Váhu a v miestach vyťažených štrkových jám v aluviálnej nive Váhu.

Územný plán sa zaoberá aj problematikou primárnych a sekundárnych javov, vplyvom negatívnych faktorov na kvalitu ŽP ako aj odporučenými preventívnymi opatreniami, návrhmi na ich elimináciu prípadne odstránenie negatívnych vplyvov.

A.2.13.1 Zložky životného prostredia

Voda

Povrchové vody

Hodnotené územie spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Najvýznamnejším vodným tokom je rieka Váh s priemerným ročným prietokom 152 m³/s a priemernou ročnou teplotou 15,6 °C. Cez katastrálne územie pretekajú ľavostranné prítoky Kočkovského kanála Podhradský potok a Klobušický potok. Z hľadiska plochy povodia a vodnatosti toku nedosahujú tieto toky väčší význam.

V severnej časti katastra sa nachádza vodná plocha – štrkovisko Ilavský rybník, ktorá je využívaná na rekreačné účely a športové rybárstvo. Pri vodnej ploche sa buduje rybárska osada.

Kvalita povrchových vôd je hodnotená v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov. Použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried (I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považované úroveň I, II a III. triedy kvality).

V tabuľke je uvedený prehľad o kvalite vody za obdobie rokov 2000-2001 zo štátnej monitorovacej siete SHM vo vybraných profiloch Púchov, Trenčín, Opatovce.

PREHĽAD O KVALITE VODY :

Tok	Miesto odberu vzorky	Riečny kilometer	Skupiny ukazovateľov					
			A	B	C	D	E	F
Váh	Púchov	205,0	V	II	II	III	II	IV

Tok	Miesto odberu vzorky	Riečny kilometer	Skupiny ukazovateľov					
			A	B	C	D	E	F
Váh	Trenčín	165,1	II	III	I	III	V	III
Váh	Opatovce	157,2	II	III	II	III	V	III

Zdroj: SHMÚ Bratislava, 2002

A- skupina – kyslíkový režim, B- skupina – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C- skupina – nutrienty, D- skupina – biologické ukazovatele, E- skupina – mikrobiologické ukazovatele, F -skupina – mikropolutanty, G- skupina – toxicita, H- skupina – rádioaktivita

Kvalita vody v povrchových tokoch je ovplyvňovaná geologickými pomermi, ako aj bodovými a plošnými zdrojmi znečistenia.

Podzemné vody

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rájónov patrí územie do rájónu QN – 037 - Kwartér a neogén llavskej kotliny (Subrajón VH 10) s určujúcim typom medzirnovej priepustnosti s využitelným množstvom 5,0 – 9,99 l/s/km². Kvantitatívna charakteristika prietočnosti v území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2/\text{s}$ (Atlas krajiny SR 2002).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy prolúviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbkach 6,3 – 9,1 m p.t.. Podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh.

Pramene a pramenné oblasti

Na území mesta Ilava sa nachádza VZ Iliavka, prameň č. 1 – 10, využívaný na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, s výdatnosťou 4,4 l/s. Uvedený VZ, spolu s VZ Klobušice s výdatnosťou 10,5 l/s a VZ HK2 s výdatnosťou 4,5 l/s (obidva v k.ú. Klobušice) sú súčasťou skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica nad Váhom.

Ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd

Vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

Zásobovanie pitnou vodou

Riešené územie je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica, ktorý je dotovaný z VZ nachádzajúcich sa prevažne v okresoch Považská Bystrica s výdatnosťou 268,8 l/s a z VZ nachádzajúcich sa na území okresu Ilava s výdatnosťou 224,5 l/s.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa NV SR 249/2003 je riešené územie zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti.

Kvalita rieky Váh je znečisťovaná predovšetkým v dôsledku antropogénnej činnosti husto osídlených oblastí s rozvinutým priemyslom. Najnepriaznivejší stav je v hodnotenom profile – Púchov, kde bolo zaznamenané znečistenie povrchových vôd ropnými látkami (NEL), ktoré zaraďujú Váh v tomto profile až do V. triedy kvality.

V rámci trojročného prieskumu realizovaného v súvislosti s výstavbou diaľnice D1 (r. 2001), prekročovalo znečistenie v profile pod Ilavou a nad Ilavou limitné koncentrácie vtedy platného NV SR 617/2004 Z.z., ktorým sa stanovujú citlivé a zraniteľné oblasti; v ukazovateľoch NEL, fenoly a dusitany.

Znečistenie povrchových vôd sa prejavovalo aj zvýšeným znečistením podzemných vôd v dôsledku jednotného hydraulického systému. V samotnom riešenom území nie sú evidovaní významní znečisťovatelia podzemných vôd.

V súvislosti so znečistením podzemných vôd je potrebné spomenúť haváriu bývalej chemickej čistiarne Považan v Dubnici nad Váhom. Okrem nej bol centrom znečistenia závod ZTS a ZVS. Prieskum, priebeh a sanácia znečistenia (CR⁶⁺, chlórované etylény) sa sledovali do roku 2002. Po tomto období sa stav znečistenia z polohy príslušných úradov nesleduje. Výsledky čiastočnej sanácie a monitoringu nie sú uzavreté. Kontaminované územie sa nachádza cca 6 km po toku a neovplyvniť riešené územie.

Ilava má vybudovanú kanalizačnú sieť a ČOV. Odpadové vody z hodnoteného územia sú odvádzané prostredníctvom kanalizácie na ČOV, situovanú na ľavom brehu Kočkovského kanála v SZ časti k.ú. Klobušice.

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie plánuje vybudovať z prostriedkov EÚ kanalizačný zberač začínajúci v Ladkoch a končiaci v Dubnici nad Váhom za účelom odvedenia splaškových vôd a ich čistenia na kapacitne vyhovujúcej ČOV v meste Dubnica.

NAVRHOVANÉ OPATRENIA V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- ochranu vodných tokov zabezpečiť v zmysle zákona SNR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- minimalizovať reguláciu vodných tokov (obmedziť len na úseky ohrozené povodňami) a v čo najvyššej možnej miere zachovať prirodzené brehovú porasty,
- chrániť vodné zdroje a vodné toky pred znečistením v rámci predpísaných limitov,
- zabrániť vypúšťaniu nečistených odpadových vôd z obydľí, rekreačných zariadení a výrobných prevádzok,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie kanalizačnej siete,
- realizovať výstavbu kanalizácie a iných vodných stavieb v zmysle požiadaviek správcov vodných tokov, dotknutých orgánov a organizácií,
- v tých častiach mesta, kde nie je dobudovaná kanalizačná sieť (Iliavka a časť Klobušíc) predchádzať únikom kvapalných odpadov zo septikových nádob a žump do vôd a pôdy a s uvedeným odpadom nakladať v zmysle legislatívnych predpisov (zneškodnenie odpadov na najbližšej ČOV),
- pri výstavbe vodných zariadení aplikovať najlepšie dostupné techniky BAT,
- pri významných stavbách majúcich vplyv na ŽP (nie len vodohospodárskych) postupovať v zmysle zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v dotyku s vodnými tokmi Porubský a Podhradský potok v prípade uvažovaných stavebných činností ponechať po oboch stranách vodného toku ochranné a manipulačné pásma v šírke 6,00 m .

Pôda

Kvalita pôdy patrí medzi najvýznamnejšie faktory využívania a rozvoja územia. Nešetrné a neuvážené využívanie pôd má za následok znečistenie pôd a ich následnú degradáciu, ktorá môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy, ktoré pri dlhodobom pôsobení na pôdu vyvolávajú zmeny fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, čoho dôsledkom je ohrozenie udržateľnosti funkcie pôdy, znižovanie produkčného a nutričného potenciálu pôd, kvality dopestovaných plodín a tým aj negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Z Čiastkového monitorovacieho systému Pôda (Linkeš a kol., 1997) a z plošného a bodového zobrazenia kontaminácie pôdy (Atlas krajiny SR, Čurlík, Ševčík) vyplýva, že prevažná časť sledovaného územia je hodnotená ako územie s relatívne čistou pôdou.

Južné časti okresu- okolie Dubnice nad Váhom vykazujú mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty kategórie A.

Pôdy v okolí Ladiec vykazujú vyšší obsah tuhých znečisťujúcich látok oproti pozadovým hodnotám pôd SR. V sledovanom území Ilavy nebolo zaznamenané prekročenie týchto znečisťujúcich látok v pôde.

Odborný dohľad nad ochranou vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy ako aj dohľad nad dodržiavaním a uplatňovaním ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vykonáva Pôdna služba spolu s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Do ich kompetencie spadajú aj prieskum, monitorovanie a hodnotenie kontaminácie pôd. Podľa údajov z monitoringu pôd SR za obdobie rokov 1997-2001 (UKSUP, VÚPOP) bolo v okrese Ilava v tomto období hodnotených 10 ha pôdy a ani v jednom prípade neboli zistené nadlimitné parametre kontaminácie pôdy pri týchto sledovaných parametroch: Cr, Ni, As, Cd, Pb.

Najvýznamnejšími procesmi degradácie pôdy (čo predstavuje zhoršovanie fyzikálnych, chemických a biologických vlastností pôdy) v podmienkach Slovenska sú: povrchové zhutňovanie pôdy, vodná a veterná erózia, meliorácie, neuvážené rekultivácie, acidifikácia a znečistenie pôdy spôsobené nadmernou chemizáciou a emisno- imisnou kontamináciou.

Pôdy v okrese Ilava sú zaradené medzi silno ohrozované pôdy zaradené do tretieho stupňa ohrozenosti zo štyroch. Poškodenie pôd eróziou sa vyskytuje v členitejších okrajových častiach Ilavskej kotliny. V oblastiach na mechanickú eróziu sú náchylné najmä kambizeme pseudoglejové a pseudogleje s výnimkou prípadov, keď sa na nich pestujú viacročné krmoviny. Kritéria pre rozvoj erózných javov sú: výskyt rastlinného pokryvu na ornej pôde, veľkosť výrobných parciel, svahovitosť a pôdny typ.

Náchylnosť poľnohospodárskych pôd na vodnú eróziu sa prejavuje hlavne v podhorských a horských oblastiach. Vodnou eróziou sú ohrozované takmer všetky orné pôdy v nive toku Váhu a na zavlažovaných pozemkoch. Vodná erózia vytvára sieť výmoľov a strží.

Negatívnym javom veternej erózie, ktorá sa prejavuje hlavne v mimovegetačnom období je zvýšená prašnosť avšak veterná erózia silná až veľmi intenzívna sa v okrese Ilava nenachádza.

Ako zdroje kontaminácie pôd v dotknutom území sa javia emisie regionálneho charakteru z priemyslu, energetiky a dopravy a nemalým zdrojom kontaminácie pôd môžu byť aj nezabezpečené poľné hnojiská a neriadené skládky odpadov, prípadne periodicky sa objavujúce smetiská odpadov.

Potenciálne môžu byť pôdy kontaminované aj cudzorodými látkami z agrochemikálií pri intenzívnom obhospodarovaní plôch veľkoblokovej ornej pôdy. V súčasnosti kontaminácia pôdy následkom poľnohospodárskej činnosti nie je pravdepodobná, nakoľko používané množstvá hnojív a chemických ochranných látok sú nízke.

Ovzdušie

Ilava je okresné mesto, ležiace 20 km severne od krajského priemyselne vyspelého mesta Trenčín. Rozprestiera sa po ľavej strane Váhu v strede Ilavskej kotliny, ktorá patrí klimaticky k typu teplej, mierne vlhkej oblasti s priemernou ročnou teplotou 8 °C. Povodie Váhu je v tejto oblasti charakteristické silnejším vetrom, ktorý má miestami až eróznym účinkom najmä po suchej zime.

Okres Ilava nepatrí medzi najväčších znečisťovateľov Trenčianskeho kraja. Emisné znečistenie je dané výskytom nežiaducich emisií v ovzduší a to predovšetkým výskytom tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidu siričitého (SO₂), oxidov dusíka (NO_x) a oxidu uhoľnatého (CO). Za najväčší problém v poslednom období v okrese možno považovať stúpajúci výskyt oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého v ovzduší. Pozitívom je klesajúci trend oxidu siričitého.

Stav ovzdušia v riešenom území je ovplyvnený najmä existenciou lokálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a dopravou.

Produkcia emisií v okrese Ilava v rokoch 2002-2006:

Rok	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU	NH ₃
	Množstvo ZL(t) za rok					
2001	145,69	50,11	1190,46	1081,49	31,50	48,25
2002	151,75	28,85	879,91	649,30	42,89	47,48
2003	215,35	74,84	905,72	338,75	41,82	39,55
2004	108,40	47,51	832,42	697,77	49,51	26,41
2005	129,76	10,33	791,44	1319,06	53,65	27,94
2006	196,32	9,35	1176,14	2087,94	44,35	21,57

Zdroj: ObÚ Ilava

Pozn.: TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý NO_x – oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý, CO – oxid uhoľnatý, COC – organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík, NH₃ - amoniak

Významný podiel na celkovom znečistení ovzdušia v širšom okolí majú veľké zdroje znečisťovania. Medzi najväčších znečisťovateľov patria spoločnosti Považská cementáreň, a.s., Ladce a Metalurg, a.s., Dubnica nad Váhom.

Najvýznamnejšie stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v oblasti - VZZO (t/rok 2006):

PREVÁDZKOVATEĽ	TZL	SO ₂	NO _x	CO	COU
DOPRASTAV OZ ŽILINA - OBAĽOVŇA BITÚMENOVÝCH ZMESÍ	0,093145	0,00068	0,906	0,940	0,0362
Metalurg STEEL - VÝROBY OCELE	2,220	0,0517	11,779	7,4635	7,897
Považská cementáreň a.s., LADCE, - VÝROBA CEMENTU	181,134	7,5034	1088,898	5006,264	21,99
SLOVZINK Bratislava - VÝROBA ZNO - VÝROBA NÁTEROVÝCH LÁTOK	0,0256	0,731	2,665	21,394	-
ZTS MECHANIC	-	-	-	-	7,042
Vah obuv	-	-	-	-	6,859
Chromex a.s. Dca	-	-	-	-	0,00159
ZTS-Elektronika ES Nová Dubnica	-	-	-	-	6,8

ZDROJ: NEIS 2006, OBÚ ILAVA

V rámci celého Slovenska sú pre významné zdroje znečisťovania, príslušnými obvodnými úradmi ŽP pridelené emisné kvóty pre vybrané znečisťujúce látky (množstvo emisií), ktoré môže zdroj vypustiť do ovzdušia v danom roku.

Emisné kvóty oxidu siričitého pridelené obvodným úradom Ilava na roky 2005 – 2006:

ZZO v okrese Ilava	Emisné kvóty SO ₂ pridelené OÚ na roky 2005-2006 v t/rok	
	2005	2006
DNV – ENERGO, a.s., Areál ZTS č. 924, Dubnica nad Váhom	40	-
Považská cementáreň, a.s., ul. J. Kráľa, Ladce	23	15
Doprastav, a.s., Jesenského 18, Žilina	234	0,02

Zdroj: Ministerstvo ŽP SR

Do značnej miery sa znížil negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk a to plynofikáciu územia. Celé mesto Ilava je plynofikované okrem prímestskej časti Iliavka. Určitý negatívny vplyv môže mať zvyšujúci sa podiel domácností vykurovaných drevom, nakoľko obyvatelia z ekonomických dôvodov a to aj v plynofikovaných obciach volia kombinované vykurovanie plynom a drevom.

Priamo na území mesta je zhruba 20 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (SZO), 1 veľký zdroj (VZZO) a cca 30 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia na území mesta Ilava (t/rok 2006:)

PREVÁDZKOVATEĽ		TZL	SO ₂	NO _x	CO	COU
Detský domov	Kotolňa	0,004098	0,000492	0,079906	0,03227	0,005378
ILFES	Kotolňa- OÚ v IL	0,002028	0,000243	0,039555	0,015974	0,002662
ILFES - L.Štúra	Plynová kotolňa	0,018241	0,002189	0,355701	0,143648	0,023941
ILFES	Plyn.kotolňa CTZ	0,061705	0,007405	1,203251	0,485928	0,080988
Kaufland Slovenská republika	Logistické centrum - sklady	0,011558	0,001387	0,225375	0,091017	0,015169
Leoni Autokabel Slovakia	Plynová kotolňa	0,004121	0,000495	0,080369	0,032457	0,005409
Leoni Autokabel Slovakia	Teplovzdušné jednot. SAHARA-	0,003105	0,000373	0,06054	0,024449	0,004075
Nemocnica s poliklinikou Ilava n.o.	Kotolňa na zemný plyn	0,056643	0,006797	2,888754	0,068506	0,074344
Považská vodár. spol.	ČOV Ilava	0	0	0	0	0
SAD Trenčín	Čerpacia stanica PH - nafta	0	0	0	0	0,102286
SAD Trenčín	Kotolňa	0,016258	0,001951	0,317028	0,128031	0,021338
SATES - PMD	Výroba pečáren. výrobkov	0,021458	0,002575	0,418423	0,168979	0,028163
Slov. pošta	Kotolňa , pošta Ilava	0,002209	0,000265	0,043076	0,017396	0,002899
Slovnaft	Čerpacia stanica MP Ilava	0	0	0	0	0,327559
Spectrum	Čerp. st. PHM Ilava	0	0	0	0	0,356881
Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav pre výkon väzby	Chemická čistiareň textílií	0	0	0	0	0
Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav pre výkon väzby	Kotolňa ústavu	0,046292	0,005555	0,902692	0,364549	0,060758
Váh obuv	Plynová kotolňa	0,00079	0,000095	0,015413	0,006224	0,001037
Váh obuv (VZZO)	Výroba obuvi	0	0	0	0	6,859
Základná škola Ilava	ZŠ Ilava - Plynová kotolňa	0,002524	0,000303	0,049213	0,019874	0,003312

ZDROJ: NEIS 2006, OBÚ ILAVA

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia nachádzajúce sa na území mesta:

P.č.	Názov zdroja	Zariadenie	Palivo
	MZZO, ktoré sú spoplatňované		
1.	PROGRAM s.r.o Trenčín	kotolňa	ZP
2.	SERVIND Slovakia, s.r.o Ilava	kotolňa	ZP
3.	Stolárstvo Horák Ilava	kotol	drevoplyn

Územný plán mesta Ilava

4.	Železničná stanica, Ilava	kachle PTR	hnedé uhlie
5.	ILFES, s.r.o., Ilava	kotolňa	ZP
6.	GLOVER, s.r.o., Ilava	kotel – 2 ks	ZP
7.	Povatech, Považská Bystrica	kotolňa	ZP
8.	Domáce potreby H+H, Ilava	kotel	ZP
9.	Slovenská pošta, a.s. Ilava	kotolňa	ZP
10.	ARIJA, Trenčianske Teplice	kotel- 3 ks	ZP
11.	VICTÓRIA, Nová Dubnica	kotel- 2 ks	ZP
12.	JAMP, s.r.o. Ilava	kotolňa	ZP
13.	OD UNIVERZAL, Ilava	kotel	ZP
14.	OSIVO, a. s. Zvolen	kotolňa	ZP
15.	Pekáreň, Ilava	plynový horák	ZP
16.	MORAVEC CAFÉ, Ilava	kotel- 2 ks	ZP
17.	Slov. sporiteľňa, Ilava	kotel- 2 ks	ZP
18.	JMD Špedícia Ilava	kotel- 2 ks	ZP
19.	STROJSPOL, Ilava	kotolňa	ZP
20.	COOP JEDNOTA, Ilava	kotel- 2 ks	ZP
21.	DREVOPROGRES, Ilava	kotolňa	drev. odpad
22.	PURUS, Lekáreň Ilava	kotel- 2 ks	ZP
23.	Roman Stopka, Trenčín	kotolňa	ZP
24.	Václav a Ježo, Ilava - piškotáreň	kotolňa	ZP
25.	Ing. Tibor Meliš, Dubnica nad Váhom- budova	kotolňa	ZP
MZZO, ktoré sú oslobodené od poplatkov			
1.	Potraviny Horečná, Ilava	kotel- 1 ks	ZP
2.	Hydrostatika, Dubnica nad Váhom	kotel- 1 ks	ZP
3.	Ivan Slámka, pizzéria, Ilava	kotel- 1 ks pizzová pec	ZP drevo

Stále významný podiel na znečistení ovzdušia má **automobilová doprava**. Na produkciu emisií a s tým súvisiacich koncentráciách prízemného ozónu, NO_x a zvýšeného prašného spádu sa podieľa automobilová doprava na ceste prvej triedy I/61, ktorá sa priamo v meste križuje s cestou II/574. Producentom prašného spádu je aj nákladná doprava súvisiaca so stavebnými činnosťami prebiehajúcimi v území a taktiež orná pôda predovšetkým v mimovegetačnom období. Jestvujúce komunikácie svojím vplyvom okrem prírodných ekosystémov značne ohrozuje aj obytné prostredie (intravilán).

Priamy vplyv emisií z dopravy sa čiastočne znížil vybudovaním obchvatovej komunikácie a odklonením tranzitnej dopravy mimo intravilán mesta- vybudovaním diaľnice D1.

Z dostupných meraní znečistenia ovzdušia uvádzame merania z novembra 2000 (Pirman, 2001), ktoré boli uskutočnené pri ceste I/61 v centre mesta Ilavy, po uvedení diaľnice D1 do prevádzky.

Jednorázové 24- hodinové meranie znečistenia ovzdušia pri ceste I/61:

Druh merania	Znečisťujúca látka	Nameraná hodnota $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Limit $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Denná koncentrácia polietavého prachu		15	150
Denná koncentrácia	SO ₂	3,6	150
Polhodinová koncentrácia	SO ₂	9,0	500
Denná koncentrácia	NO _x	19,0	100
Polhodinová koncentrácia	NO _x	19,0	200
Denná koncentrácia	CO	300	5 000
Polhodinová koncentrácia	CO	1 100	10 000

Na celkovej imisnej situácii okrem lokálnych zdrojov má určitý podiel aj cezhraničný diaľkový prenos škodlivín, čo sa prejavuje hlavne na regionálnom znečistení ovzdušia a môže mať za následok poškodzovanie lesných porastov a ekosystémov.

Monitorovaním imisnej situácie a sledovaním kvality ovzdušia je poverený SHMÚ. V Trenčianskom kraji je umiestnených 6 monitorovacích staníc z toho 3 stanice sa nachádzajú v okrese Prievidza.

Pre zhodnotenie imisnej situácie severnej časti Trenčianskeho kraja (okresy Ilava, Púchov, Považská Bystrica) a samotného mesta Ilava je táto monitorovacia sieť kvality ovzdušia

nepostačujúca vzhľadom na umiestnenie veľkého počtu významných znečisťovateľov ovzdušia a existenciu trasy diaľnice D1.

Najbližším monitorovacím miestom k predmetnému územiu je monitorovacia stanica umiestnená v meste Trenčín. Na monitorovacej stanici SHMÚ v Trenčíne, kde sú monitorované základné znečisťujúce látky a prízemný ozón, nebolo v roku 2005 zaznamenané prekročenie limitných hodnôt ZL okrem PM₁₀.

Z hľadiska ochrany ovzdušia na území Trenčianskeho kraja sa nachádza zóna Trenčiansky kraj, v ktorej územie mesta Trenčín bolo zaradené do oblasti riadenia kvality ovzdušia (**pre, PM₁₀**), t.j. do oblasti vyžadujúcej si osobitnú ochranu, podľa § 9 zákona o ovzduší. Pre územie mesta Trenčín bol v roku 2004 vypracovaný **Integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia** (pre znečisťujúcu látku PM₁₀- suspendované častice).

K celkovému znečisteniu PM₁₀ prispievajú hlavné lokálne zdroje ako sú predovšetkým doprava, domáce kúreniská na tuhé palivá, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočného čistenia komunikácií, prach miestnych stavenísk a skládok, veterná erózia nespevnených povrchov a taktiež malé a stredné priemyselné zdroje bez náležitej odľučovacej techniky.

NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA OCHRANU OVZDUŠIA

- pri ochrane ovzdušia postupovať v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a naň naväzujúcich legislatívnych predpisov v spolupráci s miestnou štátnou správou na úseku ochrany ovzdušia,
- podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie,
- zavedenie plynofikácie prípadne iných možných alternatív vykurovania do neplynofikovaných miestnych častí (Iliavka),
- pri výbere a realizácii investícií na území obce (výstavba priemyselného parku) podporovať také projekty a technológie, ktoré spĺňajú parametre najlepších dostupných techník (BAT),
- pri výstavbe nových prevádzok, ktoré môžu predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia, uplatňovať dodržiavanie príslušných legislatívnych noriem pre zriadenie a prevádzkovanie ZZO, v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia
- pri veľkých stavbách a výkopových prácach prijať také opatrenia, aby v čo najvyššej možnej miere eliminovali plošný spád TZL a tvorbu prachových častíc v danom území.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Hluk

Je jeden z negatívnych faktorov, ktoré môžu ohrozovať kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplyvajú na faunu ako i na zdravie človeka. Zdroje hluku (bodové, líniové a plošné) sú miesta a zariadenia, v ktorých hluk vzniká a z ktorých sa šíri do prostredia. Priestorové zóny, alebo línie zaťaženia prostredia hlukom sú areály alebo línie v okolí zdrojov hluku.

V riešenom území a v jeho najbližšom okolí boli zaznamenané priemyselné prevádzky, technologické celky, poľnohospodárska a stavebná činnosť, ktoré by mohli spôsobovať prekračovanie hladín hluku a tak negatívne ovplyvňovať kvalitu života v obci a v meste.

Na území Slovenska nebola zaznamenaná žiadna monitorovacia sieť meranie hluku. Hladiny hluku meria Úrad verejného zdravotníctva vo vybraných mestách Slovenska. Najbližšie od daného územia je to RÚVZ v Považskej Bystrici..

Zdroje hluku v sledovanom území:

- **Automobilová doprava** - je najväčším zdrojom hluku v sledovanom území. Je závislý na intenzite a skladbe dopravného prúdu a na charakteristikách trasy cesty. Vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy ho hodnotíme ako veľmi výrazný. Je viazaný na trasu komunikácie I/61 ako hlavnej dopravnej trase mesta. V menšej miere sa prejavuje zaťaženie miestnych častí mesta diaľnicou D1.
- **Železnice** – ich prevádzka z hľadiska generovania hlukovej záťaže sa prejavuje výrazným periodickým zvýšením hladiny hluku pri prejazdoch vlakových súprav. Hluková záťaž je významná vzhľadom na situovanie mesta na hlavnej trase Bratislava – Žilina. Železničná stanica je umiestnená v blízkosti centra mesta.
- **Zastavané územie obce** – je zaťažené miernou až strednou hladinou hluku z bodových zdrojov hluku, pričom samotné územie hluk generuje, prípadne dochádza k jeho rozloženiu do okolitého prostredia a tým k zníženiu intenzity v zastavanom území.
- **Priemyselné prevádzky** – môžu v závislosti na charaktere priemyselnej činnosti prispievať k zvýšeniu hladín hluku vo svojom okolí. V riešenej lokalite sú priemyselné prevádzky poväčšine situované v priemyselnej zóne mesta mimo zastavaného územia. Najväčšou priemyselnou prevádzkou v posudzovanom území je prevádzka na výrobu komponentov pre automobilový priemysel spoločnosť Leoni Autokábel Slovakia s.r.o., betonáreň a ostatné prevádzky poväčšine obchodného charakteru prispievajú k hlukovej záťaži aj v rámci automobilovej dopravy.

V súčasnosti nie sú v dotknutom území v oblasti cestného ťahu realizované žiadne protihlukové bariéry na ochranu obyvateľstva pred hlukovou záťažou.

Mesto musí zodpovedne pristupovať pri udeľovaní súhlasu na umiestnenie výrobných prevádzok na svojom území, ktoré by svojou činnosťou spôsobovali zvýšenú hlukovú záťaž a pri investičných zámeroch zohľadňovať všetky legislatívne požiadavky na prevenciu a ochranu obyvateľov pred hlukom.

Už jestvujúce prevádzky, ktoré svojou činnosťou spôsobujú hluk musia prijať také technické opatrenia, ktoré zabezpečia, že pri vykonávaní svojej činnosti nebudú prekračovať najvyššie prípustné hodnoty hluku, vibrácií a žiarenia.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií vo vonkajšom priestore v obytnom území sú stanovené Nariadením vlády SR č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Prípustné hodnoty hladín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí:

Kategória a územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Železničné dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}						
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	70	45
		večer	45	45	50	70	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	85	50
		večer	60	60	60	85	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	95	70
		večer	70	70	70	95	70
		noc	70	70	70	95	70

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEGATÍVNYCH DOPADOV HLUKU A ZÁPACHU

- odtienenie obytného územia medzi kanálom Váhu a železničnou traťou od hluku z diaľnice D1 formou výsadby vzrastlej zelene a výstavby priemyselného areálu organizovanej tak, aby objekty hál boli orientované dlhšou stranou fasády rovnobežne s líniou kanála a železnice
- budovanie protihlukových bariér, ak nie je možné zníženie hlukovej záťaže iným spôsobom,
- výstavbou protihlukových stien, výsadbou stromovej a krovinovej zelene v blízkosti zdrojov hluku a ciest eliminovať negatívne dopady spôsobené zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou,
- protihlukové a iné opatrenia realizovať v zmysle odporúčaných opatrení a hodnotiacich správ v spolupráci so spoločnosťami vykonávajúcimi svoju činnosť na území obce,
- stacionárne zdroje hluku (výrobné prevádzky) neumiestňovať v blízkosti citlivých oblastí a obytných zón,
- obmedziť dobu prevádzkovania u prevádzok produkujúcich nadmerné hladiny hluku v nočných hodinách, všeobecne záväzným nariadením (VZN) (bary, reštaurácie, nočné podniky, kluby),
- pachové látky musia dosahovať takú úroveň aby nespôsobili obťažovanie obyvateľstva a nenarúšali jeho kvalitu života.

Radónové riziko (Prírodná rádioaktivita)

Kategórie radónového rizika z geologického podložia (nízka, stredná, vysoká)-územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom (Cížek, Smolárová, Gluch in Atlas krajiny 2002)

Seizmické ohrozenie

Oblasť Strážovských vrchov patrí do 7 stupňa stupnice makroseizmickkej intenzity MSK-64, oblasť Považského Inovca do 6-7^o MSK-64 (Schenk, Schenková, Kottbauer, in Atlas krajiny 2002).

Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.13.2 Odpady

Ciele odpadového hospodárstva obcí a opatrenia na ich dosiahnutie v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. si musia obce stanoviť v programoch odpadového hospodárstva (POH), pre komunálne a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na ich území. Mesto Ilava má vypracovaný POH do roku 2005 (platí do vypracovania POH na ďalšie plánovacie obdobie).

Nakladanie s KO a DSO odpadom na území mesta

Nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci sa riadi v zmysle **VZN o nakladaní s odpadom a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** (č.2/2005 a jeho dodatkov), v ktorom sú ustanovené podrobnosti o spôsobe zberu a

prepravy a nakladania s KO, ktorý je záväzný pre všetkých obyvateľov, fyzické a právnické osoby vykonávajúce svoju činnosť na území obce.

V meste je zabezpečený jednotný systém nakladania s odpadom. Pred jednotlivými obytnými domami a SO sú umiestnené, pridelené a obcou evidované zberné nádoby KUKA s objemom 110 l a veľkoobjemové kontajnery (1100 l, 3 m³, 5 m³, 7 m³) do ktorých je komunálny odpad zhromažďovaný a v zmysle intervalového, príp. objednávkového systému vyvážený na skládku odpadu. Zberom a prepravou KO na území mesta je mestom poverená oprávnená organizácia – Technické služby mesta Ilava, ktorá vyváža odpad na skládku „Luštek“.

Separovaný zber odpadu

Mestá a obce sú zo zákona o odpadoch povinné zaviesť separovaný zber odpadov. Najneskôr do roku 2010 sú povinné separovať minimálne päť zložiek odpadov (Slovensko do roku 2010 plánuje zvýšiť separovaný zber zo súčasných cca 16 kg/obyvateľa na 40 kg vyseparovaného odpadu na obyvateľa).

Mesto Ilava má zavedený separovaný zber odpadu pre vybrané komodity: sklo a papier. Zberné nádoby na sklo sú umiestnené na vymedzených stanovištiach po celom meste. Minimálne dvakrát ročne obec organizuje kampaňový zber objemného odpadu a na vývoz drobného stavebného odpadu využíva objednávkový systém zberu pri minimálnom počte vývozov 2 krát ročne.

Nakladanie s NO

Na území mesta poverená oprávnená organizácia minimálne 2 krát ročne zabezpečí odvoz a zneškodnenie nebezpečného odpadu (opotrebované batérie, akumulátory, odpadové oleje, žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť). V ostatných dňoch je v meste prevádzkovaný zberný dvor, kde je možné tieto a iné vyseparované komodity odovzdať (plasty, sklo, železo a kovy, papier, pneumatiky, textil a nebezpečné odpady vrátane elektroodpadu a malých batérií).

Kvapalný odpad

Kvapalný odpad zo septikov a žúmp (Iliavka a čiastočne Klobušice) je podľa potreby (objednávkový systém) vyvážený do zariadení na to určených (ČOV Ilava). V zmysle VZN mesta, prepravu a zneškodnenie môžu vykonávať na území mesta výhradne oprávnené organizácie.

Nakladanie s biologickým odpadom

Nová právna úprava priniesla aj zmeny v podobe *zákazu skládkovania a spaľovania BRKO* (bioodpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene, zeleň z kosenia parkov, cintorínov) s účinnosťou **od 1.1.2006**. Najefektívnejším spôsobom zhodnocovania tohto odpadu sa javí zriaďovanie obecných kompostovísk a podpora zriaďovania súkromných kompostovísk pri rodinných domoch. V zmysle VZN mesta Ilava je vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný tento odpad prednostne zneškodňovať kompostovaním na vlastnom pozemku. Mesto Ilava má vyhradený pozemok, na ktorom plánuje zhruba do dvoch rokov vybudovanie obecnej kompostárne. V súčasnej dobe na vyhradenom pozemku je spracovávaný odpad z mestskej zelene.

Iné ako KO odpady

Na území obce vznikajú aj iné ako komunálne odpady – odpady z podnikateľskej činnosti. Ich zneškodnenie zabezpečujú podnikateľské subjekty samostatne v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

Intervaly zberu a vývozu odpadov

Zber KO a separovaných zložiek odpadu sa uskutočňuje v týchto intervaloch:

P. č.	KO, separované zložky odpadu	Zhromažďovanie odpadov	Interval vývozov	Miesto odberu
1	Zmesový KO	zberné nádoby , kontajnery	1 x týždenne	SO, bytové domy
2	Sklo	zberné nádoby na vyhradených miestach v obci	podľa potreby	zberne miesto
3	Papier	individuálne, školy, zberný dvor		zberne miesto
4	Plasty	individuálne, zberný dvor		zberný dvor
5	Textil	individuálne, zberný dvor		zberný dvor
6	Pneumatiky	individuálne, zberný dvor		zberný dvor
7	Železo a kovy	kampaňový zber, individuálne, zberný dvor		zberné miesto zberný dvor
8	Nebezpečné odpady	kampaňový zber, zberný dvor	min. 2 x ročne	zberné miesto zberný dvor
9	Veľkoobjemový odpad	kampaňový zber	min. 2 x ročne	zberné miesto zberný dvor
10	Stavebný odpad	v mieste vzniku	objed. systém min. 2 x ročne	v mieste vzniku

Pozn. nebezpečné odpady tvoria vyseparované nebezpečné zložky KO, vrátane elektroodpadu a malých batérií zo škôl

Poplatky za zneškodnenie odpadu

Platby za likvidáciu komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov sú stanovené všeobecne záväzným nariadením obce č.2/2005 a jeho následných doplnkov. V meste môže byť pre podnikateľské subjekty a organizácie na základe žiadosti a presne stanovených podmienok (VZN) zavedený množstvový zber odpadu. Vtedy podnikatelia pôsobiaci na území mesta platia poplatky podľa skutočne vyvezeného množstva odpadov (podľa frekvencie vývozov a objemu nádob).

Platby pre obyvateľov sú stanovené na osobu a kalendárny deň (poplatok za rok 2007: 516.-, Sk/ osobu).

Celkové množstvo odpadu

Celkové množstvo vyprodukovaného a zneškodneného komunálneho odpadu na území mesta v období rokov 2004 - 2006 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Množstvo KO a DSO vyprodukovaných v obci Ilava v období rokov 2004- 2006 v (t):

Sledovaný ukazovateľ/ obdobie	2004	2005	2006
Papier a lepenka			0,10
Odpady zo skla	23,5		34,68
Odpady z plastov	-	-	0,98
Opatrebované pneumatiky	1,16	0,96	-
Batérie a akumulátory	2,36	0,25	0,52
Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	-	0,015	-
Vyradené elektrické a elektron. zariad.	0,5	-	8,056
Textílie	-	-	4,05
Filtre	-	0,01	-
Bitúmenová zmes	4,04	-	-
Drevený odpad	-	2,14	4,02
Kovy	1,86	1,33	-
Obaly obsahujúce zvyšky jedovatých látok		0,82	
Nechlórované minerálne oleje	-	0,1	-
Zmiešané obaly	70,11	-	-
BRKO	39,3	-	-
Zmesový komunálny odpad	1842,86	1759,46	2451,10
Komunálne odpady spolu	1985,69	1765,085	2503,506

Zdroj: Mestský úrad Ilava

Celkové množstvo vyprodukovaného a zneškodneného komunálneho odpadu za rok 2006 bolo 2503,506 t, čo predstavuje 461 kg vyprodukovaného a zneškodneného KO odpadu na jedného obyvateľa. Oproti roku 2004 to predstavuje nárast množstva KO zhruba o 30 % (za rok 2004 bolo vyprodukovaných 358 kg/ obyv.). Pre porovnanie podľa ŠÚ SR v roku 2006

bola priemerná produkcia komunálnych odpadov v Slovenskej republike 301 kg KO na obyvateľa.

Z programu odpadového hospodárstva v zmysle súvisiacich legislatívnych predpisov v odpadovom hospodárstve mesto plánuje rozšíriť separovaný zber o ďalšie komodity. Zároveň bude pokračovať v už začatom procese separovaného zberu odpadu a to zvyšovaním podielu vyseparovaných zložiek odpadu z KO a zabezpečením jeho materiálového zhodnotenia ako aj zvyšovaním podielu zapojenia obyvateľov do separovaného zberu vhodnou osvetou a propagáciou.

Zároveň obec bude pokračovať v trende znižovania podielu biologicky rozložiteľných odpadov v KO, budovaním domácich kompostární a tým prednostne zabezpečovať zhodnocovanie odpadu pred jeho ukladaním na skládku.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Zo starých environmentálnych záťaží možno v danom území nepriaznivo hodnotiť bývalú skládku odpadu. Jedná sa o starú neriadenú skládku komunálneho odpadu nachádzajúcu sa cca 5 m od areálu JMD – Špedícia s.r.o. (betonáreň). V súčasnej dobe je skládka ohradená, čiastočne zrekultivovaná, zatravnená a zavázaná hlinou. Negatívnym prvkov v krajine sú aj početné divoké skládky situované v miestach vyťažených štrkových jám v aluviálnej nive Váhu. Sporadicky novovznikajúce smetiská nesúce známky čiernych skládok (obsahujúce KO a stavebný odpad) v katastrálnom území mesta a v jeho blízkom okolí sú pravidelné odstraňované aby nenadobudli ráz divokých skládok.

DOPORUČENÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

(OPATRENIA NA MINIMALIZÁCIU VZNIKU ODPADOV)

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja (POH do roku 2010),
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou,
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním,
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu,
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad,
- zvýšiť podiel separovaného zberu vytvorením vhodných podmienok pre všetkých obyvateľov a ich aktívnu motiváciu (dostupnosť zberných dvorov, zberných ostrovov a odberných miest, primeraná frekvencia vývozov, úľavy na poplatkoch a daniach, motivačné súťaže, environmentálnymi aktivitami v školách
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu,
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární a vytvoriť podmienky pre zriadenie obecnej kompostárne,
- odstraňovanie starých záťaží, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

▪ **Ťažba nerastných surovín**

V katastri obce Ilava sa nachádzajú len ložiská nerudných surovín - štrkopieskov a pieskov, tehliarskych surovín a vápenca ostatného .

Ložisko Klobušice – Ilava

Ložisko sa nachádza asi 800 m Z od mestskej časti Klobušice, v priestore medzi korytom Váhu a Nosickým kanálom. Je súčasťou kvartérnych fluviálnych sedimentov. Hlavnou surovinou sú štrky a piesčité štrky tvorené okruhliakmi granitoidných hornín, pieskovce, karbonátov, kremenca a kremeňa a metamorfovaných hornín.

Ložisko leží v aluviálnej nive Váhu a jeho spodná časť sa nachádza pod hladinou podzemnej vody. Výška vodnej hladiny kolíše podľa vodnatosti Váhu a pohybuje sa medzi 2,7 – 4,9 m pod povrchom terénu.

Surovina bez úpravy vyhovuje pre cestné účely – výstavba diaľnice, pre násypy, do betónov. V súčasnosti nie je využívané.

Ložisko Ilava

Chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Ilava – tehliarske suroviny“ (určené pre ST, akciová spoločnosť v likvidácii, Žilina) s výhradným ložiskom „549-Ilava – tehliarske suroviny“.

Ložisko sa nachádza na východnom okraji mesta, na SZ svahu kóty Chrástky a tvoria ho kvartérne hliny, v podloží sa nachádzajú terasové štrky. Úžitkovou surovinou sú sprašové nevápnité hliny eolického pôvodu.

Surovina je vhodná na výrobu dierovaných aj plných tehál. Ložisko je opustené od roku 1980. S obnovením ťažby sa zatiaľ neuvažuje.

Ložisko Ilava – Iliavka

Ložisko sa nachádza cca 1 km JV od mestskej časti Iliavka, na JZ svahu lokality zvanej Kalisko. Budované je aniskými vápencami bielovýžskej sekvencie chočského príkrovu.

Vápenec je sivej až tmavosivej farby, jemnozrnný až celistvý a je popretkávaný hustou sieťou sekundárnych kalcitových žiliek. Je masívny, miestami lavicovitý. Plocha ložiska je 42 ha, priemerná hrúbka je cca 70 m.

Vápence sú vzhľadom na premenlivé chemické zloženie charakterizované ako vápence chemicky čisté až po dolomitické vápence. Vhodné sú na výrobu stavebného vápna, pre saturačné účely v cukrovarníctve, v gumárskom, v potravinárskom a sklárskom priemysle. Vyhovujú aj pre výrobu buničiny, v keramickom priemysle, v hutníctve a poľnohospodárstve. Ložisko nie je otvorené, ani ťažené.

Na území Mesta Ilava nie je evidované žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

Ministerstvo ŽP SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.

V katastrálnom území mesta Ilava sa nachádzajú zosuvy, ktoré sú na zakreslené vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území Ilava a Klobušice sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Textová a grafická časť vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Použité podklady k vypracovaniu vyhodnotenia PP:

- √ priebeh hraníc BPEJ a bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava,
- √ stanovisko k hydromelioračným zariadeniam – Hydromeliorácie, š.p. Bratislava,
- √ stanovisko užívateľa PP.

Návrh územného plánu mesta (ÚPN – M) Ilava rieši územie, ktoré pozostáva z dvoch katastrálnych území: **Ilava a Klobušice**.

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre budúce možné použitie predstavuje **39,98 ha** (celková výmera navrhovaných lokalít – 143,71 ha).

Zastúpené funkčné využitie:

IBV – lokality č.3, 6, 20, 31, 39 a 40; **priemysel** – lokality č.9, 13 a 29; **rekreácia** – lokalita č.1; **občianska vybavenosť/priemysel** – lokalita č.23; **plochy dopravy** – lokalita č.28 a **ČOV** – lokalita č.35 (príloha v tabuľke: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde).

Návrh územného plánu mesta (ÚPN – M) Ilava rieši nevyhnutný rozvoj mesta Ilava a sú v ňom zastúpené predovšetkým funkcie bývania a priemyslu – pre plánované obdobie do roku 2025. Plochy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 10 000 (Výkres budúceho možného použitia PP, v.č.5), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov, k.ú.Ilava a k.ú.Klobušice

K.ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Ovocné sady a záhrady	TTP	Poľnohosp. pôda	Lesná Pôda	Vodná plocha	Zastavané pl. a nádvoría	Ostatná plocha	Spolu
Ilava	270,22	38,15	222,74	531,11	791,78	87,96	177,19	49,41	1106,32
Klobušice	237,99	20,49	130,75	389,25	290,05	27,86	68,38	17,20	403,49
Spolu	508,21	58,64	353,49	920,36	1081,83	115,82	245,57	66,61	1509,81

Zdroj: www.kataster

Klimatický región podľa BPEJ

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdní	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
02	dostatočne teplý,	2800-2500	231	150-100	-1-3	15-16

Územný plán mesta Ilava

	veľmi suchý nížinný					
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	100-0	-2-5	13-15
08	mierne chladný, mier. vlhký	2200-2000	208	100-0	-3-6	12-14

Vysvetlivky:

$TS > 10^{\circ}\text{C}$ suma priemerných denných teplôt z 10°C

$td \leq 5^{\circ}\text{C}$ dni dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

T_{jan} priemerná teplota vzduchu v januári

$T_{veget. p}$ priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

Hlavné pôdne jednotky podľa BPEJ:

06 - FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké

63 - Kmm, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

69 - Kmg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

82 - Km, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; $12-25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké

92 - Ram, rendziny typické na výrazných svahoch: $12-25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

97 - LI, RN, litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m

Dotknuté BPEJ predpokladaným budúcim možným použitím PP... k.ú.Ilava a k.ú.Klobušice

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
3	0202015, 0206002
6	0214065, 0256202, 0256205, 0256305, 0256402
7	0287442
8	0285002, 0290265
9	0292885

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy v k.ú. Ilava a v k.ú. Klobušice podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 3. – 9. skupiny kvality pôdy. Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Ilava a k.ú. Klobušice patria do 3. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V 3. skupine sa nachádzajú BPEJ 0202015 a BPEJ 0206002, ktoré sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Vyhodnotenie lokalít :

Lokalita č.1

Funkčné využitie: **rekreácia** – 4,66 ha. Nachádza sa v k.ú. Ilava – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **2,92 ha** v 7. skupine BPEJ (0287442). Výhľad 1,74 ha TTP. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.3

Funkčné využitie: **IBV**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **2,85 ha** v 6. a 9. skupine BPEJ (0256402/6 – 0,93 ha, 0292885/9 – 1,92 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.6

Funkčné využitie: **IBV**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – v zastavanom území a mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **1,64 ha** v 6. a 8. skupine BPEJ (0256305/6 – 0,16 ha, 0285002/8 – 0,69 ha). Zastavané územie 0,79 ha. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.9

Funkčné využitie: **priemysel**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **0,42 ha** v 8. skupine BPEJ (0285002). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.13

Funkčné využitie: **priemysel**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **13,20 ha** v 3. a 8. skupine BPEJ (0202015/3 – 0,82 ha, 0290265/8 – 12,38 ha). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.20

Funkčné využitie: **IBV**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – v zastavanom území. Záhrada o výmere **0,66 ha**. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.23

Funkčné využitie: **občianska vybavenosť/priemysel**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – v zastavanom území. Záhrada o výmere **0,04 ha**. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.28

Funkčné využitie: **plochy dopravy**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **2,86 ha** v 8. skupine BPEJ (0285002). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.29

Funkčné využitie: **priemysel**. Nachádza sa v k.ú. Ilava a k.ú. Klobušice – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **7,96 ha** v 8. skupine BPEJ (0285002). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.31

Funkčné využitie: **IBV – 1,72 ha**. Nachádza sa v k.ú. Klobušice – v zastavanom území a mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere 1,68 ha v 3. skupine BPEJ (0206002), záhrada 0,04 ha v zastavanom území. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.35

Funkčné využitie: **ČOV – 6,36 ha**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – mimo zastavaného územia. Ostatná plocha o výmere **1,80 ha** v 6. skupine BPEJ (0214065). V užívaní súkromnom. (Predchádzajúci súhlas – 4,56 ha)

Lokalita č.39

Funkčné využitie: **IBV**. Nachádza sa v k.ú. Klobušice – v zastavanom území a mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **2,60 ha** v 8. skupine BPEJ (0285002 – 2,46 ha). Zastavané územie 0,14 ha. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.40

Funkčné využitie: **IBV**. Nachádza sa v k.ú. Klobušice – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **1,31 ha** v 6. skupine BPEJ (0256202). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.44

Funkčné využitie: **OV**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – v zastavanom území, ostatná plocha o výmere 0,09 ha. V užívaní súkromnom.

Lokalita č.50

Funkčné využitie: **parkovisko**. Nachádza sa v k.ú. Ilava – v zastavanom území, ostatná plocha o výmere 0,21 ha. V užívaní súkromnom.

Výhľad:

Lokalita č.51

Funkčné využitie: **IBV**. Nachádza sa v k.ú. Klobošice – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **6,74 ha** v 6. skupine BPEJ (0256202 – 6.63 ha, 0256205 – 0,11 ha). V užívaní súkromnom.

Budúce možné použitie PP... podľa funkčného využitia: (ha):

Funkčné využitie	Poľnohospodárska pôda		
	Zastavané územie	Mimo zastavaného územia	Celkom
IBV	1,63	9,15	10,78
priemysel	-	21,58	21,58
priemysel/občianska vybavenosť	0,04	-	0,04
plochy dopravy	-	2,86	2,86
ČOV	-	1,80	1,80
rekreácia	-	2,92	2,92
Spolu:	1,67	38,31	39,98

⇒ **Lesné hospodárstvo**

Návrh územného plánu mesta (ÚPN – M) Ilava zároveň rieši i záber lesnej pôdy (lesného pozemku) na lokalite č.1 (1,74 ha), s funkčným využitím: **rekreácia**.

Funkcie lesov a ich kategorizácia

Lesy vo vzťahu k ľudskej spoločnosti plnia rôzne funkcie. Tieto bývajú v rôznych krajinách chápané rôzne, spravidla však vždy bývajú rozlišované tri hlavné funkcie, resp. ich skupiny:

- produkčná funkcia, čiže tvorba produktov, ktoré sú predmetom obchodu,
- ochranná funkcia, čiže využívanie schopnosti lesných porastov chrániť iné zložky prostredia (najmä pôdu) a
- rôzne špeciálne funkcie.

Aby lesný porast bol schopný plniť požadovanú funkciu, musí byť obhospodarovaný vhodným spôsobom. Pri niektorých funkciách môže byť vhodné aby porast ostával neobhospodarovaný, v stredoeurópskych podmienkach sa to však stáva len výnimočne. Obhospodarovanie porastov primerané ich funkcii býva zabezpečené rozdelením lesov na viacero kategórií a subkategórií. Na Slovensku rozlišujeme tri kategórie lesov:

- lesy hospodárske (H),
- lesy ochranné (O),
- lesy osobitného určenia (U).

Každý porast plní viacero funkcií, produkčných aj mimoprodukčných. Kategorizácia daného porastu vychádza z jeho prevládajúcej funkcie.

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a lesy ochranné.

Kategória lesov hospodárskych

Táto kategória zahŕňa lesné porasty, ktorých prvoradou funkciou je produkcia dreva. Okrem produkčnej funkcie plnia hospodárske lesy spravidla aj ďalšie funkcie (vodoochrannú, pôdoochrannú, protieróznu, klimatickú a rekreačnú), ich význam však nesmie byť väčší než význam hlavnej funkcie. Na Slovensku sa lesy plniace výlučne produkčnú funkciu vyskytujú len vzácné. Kategória lesov hospodárskych je takmer jednoznačne vymedzená jednotkami

stanovištnej typizácie (lesnými typmi). Vhodné porasty sa do tejto kategórie zaraďujú automaticky, nie je potrebné ich vyhlasovať alebo schvaľovať.

Hospodárske lesy sú z lesníckeho hľadiska normálne obhospodarované, vzťahujú sa na ne len obmedzenia dané lesným zákonom. V jednotlivých celkoch sa hospodári na základe schváleného lesného hospodárskeho plánu. Tento zas vychádza z modelov hospodárenia (schvaľovanými orgánom štátnej správy), v ktorých sú rámcovo dané základné rozhodnutia (najmä rubná doba, obnovná doba, hospodársky spôsob) a ciele hospodárenia (cieľové drevinové zloženie, cieľová výstavba a cieľová produkcia). Ich využívanie je potrebné realizovať s uplatňovaním zásad trvalo udržateľného rozvoja. Treba sa vyvarovať najmä neuváženej zmeny drevinového zloženia a orientovať sa na ťažbu šetrnejším spôsobom (vylúčenie holoruby, využívanie prirodzeného zmladenia).

Kategória lesov ochranných

Táto kategória zahŕňa porasty, ktorých hlavnou funkciou je chrániť pôdu (pod porastom, v prípade vetrolamov aj vedľa porastu), brehovú čiaru alebo nižšie (po svahu) položené porasty.

Dlhé roky prevažovala tendencia ponechávať tieto porasty úplne bez zásahu. Zo strany orgánov ochrany prírody pretrváva takýto prístup dodnes a tieto porasty bývajú považované za neoficiálne prírodné rezervácie. Ukázalo sa však, že jednak z dôvodu nepriaznivých zmien životného prostredia, jednak z dôvodu často nevhodnej štruktúry a drevinového zloženia (ako dôsledku minulosti), je potrebné aj v týchto porastoch hospodáriť.

Hlavným cieľom hospodárenia v týchto porastoch nikdy nie je produkcia (aj keď niekedy nemusí byť zanedbateľná) ale vždy zabezpečenie trvalého plnenia ochrannej funkcie. Toto je zabezpečiteľné len prostredníctvom trvalej existencie porastu, neprerušovanej ani krátkym odkrytím väčšej súvislej plochy.

Ochranné lesy vyhlasuje, prekategORIZUVA alebo ruší orgán štátnej správy na základe návrhu stanovištného prieskumu Lesoprojektu.

Lesy ochranné sa obhospodarujú podľa samostatných kritérií. Tieto lesy sa stávajú významnými centrami biodiverzity. Veľmi významné z biotického hľadiska sú ekologicky významné segmenty, pozdĺž Klobušického potoka, ktoré sú aj z hľadiska estetického, pôsobia ako parková úprava. Z hľadiska biotického sú krovinné formácie a brehové porasty, v okolí rieky Váh, nachádzajú sa tu zvyšky mäkkého luhu, vrba, topoľ, agát.

Poznámka: jednotky potencionalnej prirodzenej vegetácie v území podľa Podľa Maglockého (Atlas krajiny SR 2002) sú uvedené v Krajinoekologickom pláne mesta Ilava, ktorý je samostatnou časťou prieskumov a rozborov.

Typológia lesných porastov

V zmysle Vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa patria tieto lesy do lesnej oblasti **16 – Považské Podolie a 25 – Strážovské vrchy, Súľovské vrchy** a podoblasti **25A – Strážovské vrchy** s prevahou výskytu 3. lesného vegetačného stupňa

Lesné vegetačné stupne v k.ú. Ilava a k.ú. Klobušice:

Lesný vegetačný stupeň		Orientačné údaje			
Číslo	Slovný opis	Nadmorská výška (v m n.m.)	Suma ročných zrážok (v mm)	Vegetačné obdobie (v dňoch)	Priemerná ročná teplota (v °C)
2.	Bukovo-dubový	200-500	600-700	165-180	6,0-8,5
3.	Dubovo-bukový	300-700	700-800	150-165	5,5-7,5
4.	Bukový	400-800	800-900	130-160	5,0-7,0

Zdroj: Atlas krajiny 2002, Vyhláška MPSR 453/2006 Z.z.

Podľa stupňa ohrozenia požiarom sú lesy v riešenom území zaradené do **kategórie B (lesný vegetačný stupeň 25)– lesy so stredným stupňom ohrozenia a kategórie C (lesný vegetačný stupeň 16) – lesy s nízkym stupňom ohrozenia požiarom.**

Z hľadiska LP je potrebné rešpektovať platný lesný hospodársky plán .

Od 1.9.2005 platí zákon (č.326/2005 Z.z...), ktorého cieľom je:

- a) zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií,
- b) zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch,
- c) zosúladenie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov
- d) vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu rieši nové možnosti bytovej výstavby využívania neobývaného bytového fondu pre trvalé bývanie, ktoré sa prejavia v uspokojení požiadaviek na bývanie v meste Ilava.

Ďalší rozvoj mesta – hospodárskych aktivít je zameraný na podporu priemyslu, podnikateľských aktivít, na podporu drobných remesiel, služieb, obchodu jednak na ucelených rozvojových plochách ako aj na plochách so zmiešanou funkciou občianska vybavenosť – IBV a občianska vybavenosť - výroba.

Pri lokalizácii nových podnikateľských aktivít sú rešpektované požiadavky ochrany životného prostredia. Realizáciu uvažovaných investičných zámerov, rozvoj hospodárskych aktivít a nová bytová výstavba, ktorá je riešená v návrhu územného plánu sa následne prejavia v demografickom vývoji mesta a jeho mestských častí.

V ÚPN – mesta sme nevyjadrili návrh sociálno-ekonomického rozvoja so špecifikáciou konkrétnych zámerov pre konkrétne hospodárske subjekty. Nevyjadrili sme ako konkrétne rozvíjať sociálnu politiku ani hospodársku štruktúru. Uvedené je úlohou stratégie (politiky) mesta.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ÚPN mesta v plnej miere rešpektuje zásady a tvorby prírody a krajiny vyplývajúce z R – ÚSES Považská Bystrica (bývalý okres) a spracovaného Krajinnoekologického plánu mesta Ilava, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov.

Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v riešenom území. V následných stupňoch dokumentácie bude potrebné všetky návrhy rozvoja sociálno – ekonomických aktivít riešiť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného ŽP.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Mesto Ilava je sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou, obslužnou a výrobnou. Mestská časť Klobušice má prevládajúcu obytnú funkciu a mestská časť Iliavka obytno – rekreačnú. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj hospodárstva mesta za účelom vytvorenia nových pracovných príležitostí, rozvoj bývania a občianskej vybavenosti.

Dôležitým faktorom rozvoja mesta je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva mesta s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou novej výstavby obytných, výrobných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj nároky nových plôch v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravného, technického a sociálneho vybavenia mesta, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zdokumentované v grafickej časti.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Mesto Ilava je v rámci administratívno – správneho členenia územia SR okresným mestom. v poslednom období rastie jeho význam hlavne vzhľadom na výhodné podmienky pre rozvoj základných funkcií :bývanie, výroby a rekreácie.

Riešené územie pre územný plán mesta tvorí administratívno-správne územie mesta Ilava s mestskými časťami Klobušice a Iliavka reprezentované súčasným katastrálnym územím Ilava a Klobušice. Rozloha celého územia je 2 430,17 ha.

V Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) je Ilava zaradená medzi sídla druhej podskupiny centier tretej skupiny. Je súčasťou významnej rozvojovej osi 1. stupňa : Bratislava – Trnava – Trenčín – (Ilava) – Žilina , ktorá je nazývaná považská rozvojová os.

1. Závazná časť územného plánu mesta obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia.
3. Závazné časti dokumentácie ÚPN-M Ilava sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb na riešenom území . Slúžia ako základný právne záväzný dokument pre rozhodovanie o výstavbe a rozvoji pre samosprávne orgány mesta Ilava, pre orgány Trenčianskeho samosprávneho kraja a štátnu správu .

Na riešenie územného plánu mesta Ilava sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného priestorového usporiadania:

ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRENČIANSKY KRAJ

Návrh ÚPN mesta Ilava je vypracovaný v súlade so schválenou záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004. Rozvoj mesta Ilava rešpektuje nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.5. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, a to centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami. Podporovať rozvoj týchto zariadení, správ okresného významu:
 - stredných škôl s maturitou
 - špecifických škôl
 - inštitútov vzdelávania dospelých
 - zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
 - kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu
 - nákupných a obchodných stredísk
 - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
 - priemyslu.

- 1.9. Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu; prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4. Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.5. Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. Riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva SR „perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR“

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie.
- 4.3. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4. Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva

- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja.
- 5.5. Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.8. Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.14. Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov a lomov.
- 5.15. Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.24.** Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteneho terénu.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1.20. Realizovať preložku cesty II/574 (regionálneho významu) v kategórii C 9,35/70-60 v trase a úseku:
- Ilava.

- 7.1.22 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60.
- 7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.3. Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA), AGC č. E63 a E40 hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:
 - železničný tunel Turecký vrch,
 - úseky vynútených lokálnych úprav.
- 7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu a území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.6. Vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy.
- 7.7.1. Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1. Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.2.1. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy.
- 8.2.5. 3) Stavby potrebné pre ochranu zdrojov pitnej, minerálnej alebo termálnej vody, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd;
 - f) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Nová Dubnica, Ladce, Ilava, Pruské, Slávnica, Bolešov, Sedmerovec, Kameničany a Borčice so spoločným čistením na ČOV Dubnica nad Váhom – pre ochranu zdrojov alúvia Váhu.
- 8.2.9. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:
 - a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti,
 - b) vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území,
 - c) hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov,
 - d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov,
 - e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.
- 8.2.12. Protipovodňová ochrana
 - b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja.
- 9.15. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.11. Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilava.

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – hranica Žilinského kraja.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- 2.12. Regionálna skupinová kanalizácia obcí: ...Ilava... so spoločným čistením na ČOV Dubnica nad Váhom.

Návrh urbanistickej koncepcie UPN – M Ilava

Riešené územie mesta Ilava tvoria dve katastrálne územia . V katastrálnom území Ilava sa rozprestiera mestská časť Ilava a miestna časť Iliavka. V katastrálnom území Klobošice sa nachádza mestská časť Klobošice.

Návrh ÚPN - M rešpektuje súčasné priestorové usporiadanie mesta, jeho históriu, demografické a hospodárske podmienky. S ohľadom na požiadavky obyvateľov, investorov a ich majetkoprávne vzťahy je v riešení navrhované primerané budúce možné použitie PP v extraviláne.

- ✓ Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP (poľnohospodárska pôda) a LP (lesná pôda) v rozsahu katastrálneho územia Ilava a Klobošice.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Regulatívy urbanistické

Komplexný rozvoj mesta v návrhovom období bude uplatňovať nasledovné princípy z hľadiska širších vzťahov:

- rešpektovať priemet regulatívov záväznej časti VUC Trenčianskeho kraja a Doplnky a zmeny č.1/2004 k ÚPN VUC Trenčianskeho kraja týkajúcich sa mesta Ilava
- rozvíjať mesto ako sídlo druhej podskupiny centier tretej skupiny
- rozvíjať mesto ako súčasť považskej rozvojovej osi prvého stupňa Bratislava – Trnava – Trenčín – (Ilava) – Žilina, ktorou prechádza trasa multimodálneho koridoru Va, teda na dopravnom koridore SR najvyššieho významu
- pri rozvoji severo – južných trás dopravnej a technickej infraštruktúry všestranne podporovať aj medzinárodný význam týchto zariadení
- kultúrne – historické hodnoty mesta a prírodné hodnoty jeho záujmového územia zhodnocovať z hľadiska rozvoja cestovného ruchu
- rešpektovať v rámci ochrany prírody a tvorby krajiny základnú kostru ekologickej stability širšieho územia mesta
- rešpektovať územnú rezervu pre plánovanú Vážsku vodnú cestu

Rozvoj mesta v návrhovom období v súvislosti s významom mesta rozvíjať ako :

- hospodárske a výrobné centrum so zameraním na uplatňovanie techník a technológií, ktoré vedú k minimálnym nepriaznivým dopadom na životné prostredie (BAT – Best available technique – najlepšie dostupných technológií)
- obytné centrum regionálneho významu a cestovného ruchu regionálneho významu
- historické centrum regionálneho významu
- vzdelávacie a informačné centrum regionálneho významu
- kultúrne – spoločenské centrum regionálneho významu
- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky na území mesta
- vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečiť pre ne navrhované koridory
- limitujúcim faktorom rozvoja mesta sú zámery vedenia nadradených trás dopravnej a technickej infraštruktúry, limity vodného hospodárstva, limity ochrany prírody a územného systému ekologickej stability, chránená poľnohospodárska pôda a lesná pôda

Komplexný rozvoj mesta podľa návrhu ÚPN – M spočíva v:

- návrhu perspektívnych plôch pre bytovú výstavbu, predovšetkým na vytvorenie vhodných podmienok pre rozvoj bývania formou IBV a v menšej miere HBV.

Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP v oboch katastrálnych územiach.

Navrhované lokality IBV :

Ilavská dolina (lok.č.2), Chrásky (lok.č.3,4), pri areáli PD (lok.č.6), Horné Chrásky (lok.č.7), Dolné Chrásky (lok.č.8), Záhumnie (lok.č.12), Dolná Sihoť (lok.č.20), medzi železničnou

traťou a Podhradským potokom (lok.č.21), Zábreh (lok.č.31), Betlehémska a Vodárenská ulica (lok.č.39), Klobušice – Dlhé Nivy – východná časť (lok.č.40), Klobušice – Dlhé Nivy – západná časť (lok.č.41), medzi pivovarom a základnou školou (lok.č.42), Pod srazy – Lány (lok.č.47,48),

Navrhované lokality HBV:

za Medňanskou (lok.č.11), Zábreh (lok.č.32), Klobušice – Trenčianska ulica – Zábreh(lok.č.38)

1.Pri výstavbe bytov prednostne využiť voľné plochy v rámci zastavaného územia, ako aj plochy schválené na výstavbu doplnkami k doterajšiemu ÚPN Ilava.

2. Využívať obojstrannú zástavbu ulíc s technickou infraštruktúrou

- doriešenie občianskej vybavenosti tak, aby spĺňala potreby rastu obyvateľstva,
 - ✓ Navrhovaná občianska vybavenosť vo funkčnej hierarchii bude sústredená do centrálnej časti mesta, v rámci plôch pôvodných a navrhovaných, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru centra.

Navrhované lokality OV:

medzi cestou J. Bellu a Porubským potokom (25/1, 25/2, 25/3)

Zábreh (lok.č.34), centrum – pri ceste I/61(lok.č.44), Pod srazy Lány (lok.č.46)

Lokality zmiešanej funkcie:

OV a HBV : Zábreh (lok.č. 33)

OV a priemyslu : ul. J. Bellu (lok.č.23), pri areáli SAD (lok.č.27)

1. Základné uzly a línie OV umiestňovať v nadväznosti na mestské centrum
2. Rozvoj občianskej vybavenosti orientovať na vytvorenie širokej ponuky základných zariadení regionálneho charakteru (plochy pre štátnu správu a samosprávu, zariadenia školské, kultúrne, športové, obchodné)
3. Zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho charakteru umiestňovať tak, aby boli zabezpečené základné nároky obyvateľov (týka sa najmä plôch HBV)

- dotvorenie centrálneho územia obce,

lokality č. 25/1, 25/2, 25/3 medzi cestou J. Bellu a Porubským potokom

- návrhu plôch pre priemysel a podnikateľské aktivity za účelom vytvorenia vhodných podmienok pre podnikateľské subjekty a vznik nových pracovných miest,

- ✓ Hlavnou rozvíjajúcou doplnkovou funkciou je výrobná, vytvárajúca priestor pre rozvoj priemyslu a skladového hospodárstva v meste v charaktere umiestnenia objektov a komplexov zamestnaneckých zón pre spádové územie sídla, reprezentujúce okres Ilava.

Navrhované lokality:

areál PD ulica Pivovarská (lok.č.5), Pod Ďurihájom (lok.č.9), Za Žľabie (lok.č.10), za cintorínom (lok.č.13), v predĺžení Hurbanovej ulice (lok.č.15), Pri kanáli(lok.č.16), Za kanálom (lok.č.17), medzi Kočkovským kanálom a diaľnicou D1 (lok.č.18), Dužiny (lok.č.19), pri železničnej stanici (lok.č.22), pri areáli SAD (lok.č.26), logistické centrum Kaufland južná časť (lok.č.29), logistické centrum Kaufland severná časť (lok.č.30) ,

- I. Rozvoj výroby primárne orientovať na intenzifikáciu využitia existujúcich areálov.
- II. Areál bývalého PD využiť najmä na výrobné služby lokálneho významu, prispôbiť výrobu s ohľadom na blízkosť bývania
- III. Výrobné haly v lokalite medzi diaľnicou D1 a kanálom Váhu orientovať pozdĺžnou stranou súbežne so smerom toku rieky Váh

Navrhovaná lokalita pre poľnohospodársku výrobu - Klobušice pri píle (lok.č.37) ,

- návrhu plôch pre športovú vybavenosť a rekreáciu.

Navrhované lokality rekreácie: Dlhá Niva (lok.č.1), Pod srázy – Lány (lok.č.49)

Navrhované lokality športových plôch : Za kanálom (lok.č.43)

- dotvorenie koncepcie celkovej technickej vybavenosti územia. ČOV (lok.č.35)
- rešpektovanie prvkov ochrany prírody a krajiny
 - ✓ V katastrálnom území Ilava a Klobušice je nutné akceptovať prvky ochrany prírody a krajiny, definované v kostre územného systému ekologickej stability, ktorá vychádza z R-ÚSES-u, dodržiavať stanovené podmienky ochrany, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty, nachádzajúcej sa v riešenom území.
 - ✓ Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia.

Pri tvorbe priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sa vychádzalo z limitov využitia územia (najmä z hľadiska ekológie a životného prostredia), z funkčno-prevádzkových vzťahov, z hlavných kompozično-priestorových princípov a z požiadaviek mesta. Rozvojové zámery mesta vyplynuli aj z regionálnych zámerov navrhovaných v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri návrhu regulatívov územného rozvoja sa vychádzalo z nasledovných limitov využitia územia:

- hranica administratívno – správneho územia mesta Ilava
- hranica zastavaných území
- ochrana historických a kultúrno-spoločenských pamiatok
- ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- ochranu prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability, vyplývajúcich z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC)
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma:
- urbanistická a architektonická identita – typický charakter zástavby mesta, typy bývania s väčším podielom zelene, krajinný obraz.

Regulatívy priestorové

- novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie územia intravilánu k 1.1.1990, v prelukách a tiež obnovou existujúceho bytového fondu, prístavbami, nadstavbami a vstavbami
- nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe ;,
- prednostne využiť na výstavbu plochy riešenej v zmenách a doplnkoch k predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii mesta zahrnuté v návrhu ÚPN-M Ilava.
- územie v ťažisku mesta – k.ú. Ilava (okolie kostola, mestského úradu, obvodného úradu, pošty,) si vyžaduje priestorové dotvorenie podrobnejším projektovým rozpracovaním, (chodníky, zeleň)
- výška zástavby v centrálnej časti mesta (okolie hradu) nepresiahne 4 nadzemné podlažia + podkrovia,
- výška zástavby HBV je maximálne 6 nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia (s ohľadom na zachovanie charakteristickej siluety mesta a doletové dráhy letiska Slávnica)
- v parteri HBV pri zmiešaných funkciách je vhodné umiestniť občiansku vybavenosť mestského a lokálneho významu
- pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne preluky a plochy nadväzujúce na zastavané plochy mesta

- novej zástavbe a dotváraní priestorov v okolí NKP riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominánt
- v mestskej časti Ilava (lokality č. 31 Zábreh, č.6 pri areáli PD , č.7 Horné Chrásky, č.8 Dolné Chrásky, č.12 Záhumnie) a v mestskej časti Klobušice v lokalitách 40,41- vzdialenejších od historickej zástavby je možné umiestniť aj mestské typy rodinných domov, podmienkou je minimálna skupinka 3 takýchto domov
- zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na existujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovie),
- architektúra rodinných domov v miestnej časti Iliavka bude prispôbená pôvodnej ľudovej architektúre s použitím charakteristických prírodných materiálov, štruktúr, farieb a mierky (1. nadzemné podlažie + obytné podkrovie)
- rodinné domy v Klobušiciach (povinne : Okružná ulica) a Iliavke (platí pre celú miestnu časť) budú jednopodlažné, zastrešené šikmými strechami (sklon 35° – 45 °), pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa nevyučuje,
- na pozemkoch s objektami v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby
- optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m²
- pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok dbať na zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb
- rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v meste a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely,
- dotvárať jednotlivé časti mesta urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou t.j. umiestňovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné (v blízkosti centra obce) so sedlovými a polovalbovými strechami,
- domy treba osadzovať min.6 m od okraja komunikácie,
- menšie šírky pozemkov ako 16 m nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov,
- v odvodňovacích rigoloch popri cestách a komunikáciách podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene,
- výška nových priemyselných objektov v areáli „Za kanálom“ musí rešpektovať výškové zónovanie existujúcich objektov (max.2 podlažia) strecha sedlová, rovnomerná s miernym sklonom,
- rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom,
- pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.

Regulatívny kompozičný:

a) hlavnú kompozičnú os

1. tvorí priestor existujúceho Mierového námestia
2. tvorí paralelný koridor cesty I/61 to znamená, že najvyššie objekty a priestory občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby budú naviazané na túto os, resp. budú umiestnené v dotyku s cestou I/61

vedľajšia kompozičná os :

koridor cesty II/574, ktorý vedie údolím Porubského potoka

b) zásady osadzovania stavieb rodinných domov :

- v nových založených lokalitách: (č.2 Iliavska dolina, č.3 Chrásky, č.4 Chrásky, č.42 medzi pivovarom a základnou školou, č.47a č.48 Pod srazy –Lány)
- osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie

- rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m.
 - sklon striech v miestnej časti Iliavka musí byť 35°-45°
 - v nových lokalitách výstavby IBV v mestskej časti Ilava (lokalita č. 31 Zábreh,č.6 pri areáli PD , č.7 Horné Chrásky, č.8 Dolné Chrásky, č.12 Záhumnie , č.20 Dolná Sihoť, č.21 medzi železničnou traťou a Podhradským potokom) a v mestskej časti Klobušice v lokalitách č.39 (Betlehémska, Vodárenská ulica) a č.40,41(Dlhé Nivy) - nie je predpísaný sklon strechy
 - oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
 - pri stavbách vyžadujúcich si zemné práce, si stavebník vyžiada v stupni územného konania od Krajského pamiatkového úradu (v zmysle zákona č.50/1979 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, nakoľko sú tu evidované archeologické nálezy z neskorej doby kamennej, doby bronzovej, nálezy púchovskej kultúry.
- c) *dominanty:*
- barokový Kostol trinitárov v Ilave
 - stredoveká Pevnosť (väznica) v Ilave
 - Kaštieľ s areálom Ilava - Klobušice
- g) pri návrhu realizácii zástavby je treba dodržiavať historickú parceláciu, vlastnícke vzťahy (v primeranej miere) a uplatňovať také princípy tvorby, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel a atmosfére prostredia v ktorých vznikali
- pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok dbať na zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Koncepcia funkčného využitia územia definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- A obytné územie,**
- B zmiešané územie,**
- C výrobné územie,**
- D rekreačné územie**
- E územie ochrany prírody**
- F ostatné**
- G územie pre šport**

1. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie

- ✓ Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v grafickej časti sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
- ✓ Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná, v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí jednotlivých budov, blokov, ulíc vo väzbe na vybudovanú a pripravenú dopravnú a technickú infraštruktúru.
- ✓ V riešenom území, vrátane plôch navrhovaných pre priemysel, nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať výrazný negatívny vplyv na zdravie obyvateľov a kvalitu bývania

- ✓ V existujúcich a navrhovaných obytných územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat, v navrhovaných obytných územiach so zástavbou RD a im prislúchajúcich záhrad sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem.
- ✓ Veľkochov hospodárskych zvierat je výlučne prípustný len na plochách na to určených.
- ✓ Maximálna zastavanosť nadzemnými objektmi na akomkoľvek pozemku, vymedzenom základnou funkciou nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných plochách zariadení vyššej občianskej vybavenosti a plochách pre výrobu a priemysel, kde platí obmedzenie max. zastavanosti nadzemnými objektmi a komunikáciami areálu, či pozemku 75%.
- ✓ V rámci existujúcej a navrhovanej obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzenia okolitej výstavby.
- ✓ V celom riešenom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny.

2. Blížšie špecifikované podmienky platné pre jednotlivé vymedzené územia

A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme HBV a IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu;

Navrhované lokality IBV :

Iliavska dolina (lok.č.2), Chrásky (lok.č.3,4), pri areáli PD (lok.č.6), Horné Chrásky (lok.č.7), Dolné Chrásky (lok.č.8, Záhumnie (lok.č.12), Dolná Sihoť (lok.č.20), medzi železničnou traťou a Podhradským potokom (lok.č.21), Zábreh (lok.č.31), Betlehémska a Vodárenská ulica (lok.č.39), Klobušice – Dlhé Nivy – východná časť (lok.č.40), Klobušice – Dlhé Nivy – západná časť (lok.č.41), medzi pivovarom a základnou školou (lok.č.42), Pod srazy – Lány (lok.č.47,48),

Navrhované lokality HBV:

za Medňanskou (lok.č.11), Zábreh (lok.č.32), Klobušice – Trenčianska ulica – Zábreh (lok.č.38)

Podmienky pre funkčné využitie

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

IBV: bývanie v rodinných domoch vo všetkých mestských častiach (Ilava, Klobušice, Iliavka)

zeleň súkromných záhrad

bývanie v nízkopodlažných bytových domoch - maximálne 2 NP+ obytné podkrovie, - najmä ako forma prechodu medzi IBV a HBV v mestských častiach Ilava a Klobušice

bývanie v nadštandardných RD a rezidenciách v miestnej časti Klobušice prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

HBV: bývanie v obytných budovách – v bytových domoch nad 3NP, maximálne však 5NP+obytné podkrovie

umiestnenie garáží v objekte obytného domu
bytové domy so vstavanou základnou občianskou vybavenosťou (obchody a služby)
malé ihriská pre neorganizovaný šport a pre dennú rekreáciu obyvateľov
zeleň v rozsahu estetických, hygienických a environmentálnych potrieb
parkovo upravená zeleň
príslušné pešie, cyklistické a motorové obslužné komunikácie ,
nerušiaca drobná výroba a prevádzky služieb bez negatívnych vplyvov na okolie

PODMIENKY PRE SPÔSOB ZÁSTAVBY HBV

- Počet podlaží HBV – max. 6 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Zastrešenie plochou strechou sa pripúšťa iba v prípade zástavby preluky v súvislej zástavbe, v ktorej je zastrešenie už realizované plochými strechami, v iných prípadoch je zastrešenie plochou strechou neprípustné.
- Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov neobmedzí insoláciu okolitej obytnej výstavby.
- V rámci vymedzeného územia bude pre navrhovanú výstavbu riešená možnosť odstavenia vozidiel pre výhľadový stupeň automobilizácie 1 : 3.
- Prevládajúci typ zastrešenia objektov bytových domov bude z nízkošpádových šikmých striech so sklonom do 36°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.
- Obytnú výstavbu v centre mesta – polyfunkčná zóna – realizovať vo výškovom zónovaní max. 6 podlaží s podkrovím a podstavanou občianskou vybavenosťou.
- Vymedzené územie pre HBV bude súčasťou podrobnejšieho zastavovacieho plánu – urbanistickej štúdie, ktorá dorieši nový urbanistický skelet územia, so stanovením podrobnejších zastavovacích podmienok.

PODMIENKY PRE SPÔSOB ZÁSTAVBY IBV

- Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným zaústením do dažďovej kanalizácie, resp. iného technického riešenia odvádzania dažďových vôd.
- Každý umiestnený rodinný dom bude riešený s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto, so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD; v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.
- Pri umiestňovaní stavieb v prelukách, prestavbách a prístavbách jednotlivých rodinných domov dodržať založenú stavebnú čiaru; pre odstupy medzi stavbami dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, vrátane požiadaviek na insoláciu bytov v susedných objektoch.

Zmiešané územie občianskej vybavenosti a obytnej funkcie HBV:

Obidve funkcie situované predovšetkým na historickom námestí sú rovnocenné. Prvé nadzemné podlažia sú využívané pre občiansku vybavenosť, poschodia pre bývanie.

Výškové zónovanie je potrebné zladať so súčasnou zástavbou. Na týchto plochách sú možné objekty vybavenosti bez bývania, opačný prípad sa nepripúšťa.

Architektonické a urbanistické stvárnenie danej zóny je potrebné podriaďiť historickému vývoju námestia. Pri asanáciách a následnej výstavbe treba rešpektovať pôvodnú parceláciu v priečeliach, zastrešenie sedlovými strechami, maximálny počet podlaží 3+ podkrovia.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- menšie cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové a školské zariadenia
- obchodné a kancelárske budovy fyzických osôb do veľkosti objemu RD
- v polyfunkcii s bývaním je možné riešiť rozvoj služieb s využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných rodinných domov

- nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty a objekty na relaxáciu – altánky, studne...)
- pešie, cyklistické komunikácie, komunikácie pre motorové vozidlá,
- trasy a plochy zastávok MHD
- odstavné miesta, garáže pre autá musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- malé ihriská pre deti, mládež, neorganizovaný šport
- parčíky a iná verejná zeleň

Nepripustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva, ako hlavné stavby
- zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry, ako hlavné stavby
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii

B ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia verejnej a štátnej správy, budovy ekonomických, sociálnych, kultúrnych služieb, turistického ruchu, verejné priestranstvá. Tiež sa tu umiestňujú budovy a zariadenia komerčnej vybavenosti, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.

Navrhované lokality : Zábreh (lok.č.34), centrum – pri ceste I/61(lok.č.44), Pod srazy Lány (lok.č.46), lokalita č. (25/1, 25/2, 25/3) medzi cestou J. Bellu a Porubským potokom
Lokality rozšírenia cintorínov : č. 14, 45

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- cirkevné a sakrálne stavby
- predškolské a školské zariadenia
- budovy verejnej a štátnej správy, administratívy a samosprávy
- zariadenia pre kultúru
- zariadenia pre sociálnu a zdravotnícku starostlivosť
- ubytovacie a športové zariadenia
- nevýrobné služby
- zariadenia obchodu
- zariadenia verejného stravovania
- objekty občianskej vybavenosti odporúčame riešiť max. štvorpodlažné vrátane podkrovia s architektonickým riešením prispôbeným okolitej jestvujúcej zástavbe
- riešiť rozvoj služieb v polyfunkcii s bývaním v navrhovaných plochách HBV umiestňovať zariadenia OV v parteri v priamej nadväznosti na pešie ťahy a chodníky pre peších
- menšie zariadenia občianskej vybavenosti navrhujeme riešiť v polyfunkcii s bývaním a využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných objektov rodinných domov, môžu sa umiestňovať kdekoľvek, v rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalít v závislosti od charakteru územia, ako doplnková funkcia

- z hľadiska štruktúry zariadení je potrebné podporovať stabilizáciu a rozvoj základných služieb, priviesť k životu najmä remeslá, ktoré mali v regióne tradíciu aby posilnili úroveň služieb, pozdvihli podnikateľský potenciál a vytvorili nové pracovné príležitosti
- v rámci vymedzeného územia bude pre navrhovanú výstavbu riešená možnosť odstavenia vozidiel pre návštevníkov s nápočtami pre výhľadový stupeň automobilizácie; na vyhradenej časti územia pre statickú dopravu budú riešené navrhované prislúchajúce plochy ako verejné
- pri umiestňovaní stavieb v prelukách, pri prístavbách, resp. prestavbách jednotlivých objektov je nutné dodržať založenú stavebnú čiaru
- prevládajúci typ zastrešenia objektov občianskej vybavenosti bude z nízkošpádových šikmých striech so sklonom do 36°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený; orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou, resp. domoradiami.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- v horných podlažiach nad parterom je možné riešiť bývanie v bytoch
- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania
- parkovacie miesta a garáže slúžiace jednotlivým zariadeniam prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie
- verejná zeleň, parky
- trasy a zastávky MHD
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- drobné výrobné nerušivé a nezávadné prevádzky služieb
- OV/HBV : v polyfunkcii s bývaním s využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných rodinných domov je možné riešiť rozvoj služieb
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu

Neprípustné funkcie

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva, zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- všetky druhy stavieb a činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi znemožnia využitie územia na účely občianskej vybavenosti a bývania

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby.

Predstavujú plochy určené v prevažnej miere na výstavbu obytných budov. V rámci nich je možné umiestnenie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných domov, ktoré slúžia na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.

Lokality zmiešanej funkcie: OV a HBV : Zábreh (lok.č. 33)

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- predškolské a školské zariadenia
- budovy verejnej a štátnej správy, administratívy a samosprávy
- zariadenia pre kultúru
- zariadenia pre sociálnu a zdravotnícku starostlivosť
- nevýrobné služby
- zariadenia obchodu
- zariadenia verejného stravovania

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- v horných podlažiach nad parterom je možné riešiť bývanie v bytoch
- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania

- parkovacie miesta a garáže slúžiace jednotlivým zariadeniam prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie
- verejná zeleň, parky
- trasy a zastávky MHD
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- drobné výrobné nerušivé a nezávadné prevádzky služieb

Nepripustné funkcie

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva, zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- všetky druhy stavieb a činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi znemožnia využitie územia na účely občianskej vybavenosti a bývania

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a priemyslu.

V rámci nich je možné umiestnenie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu priemyselných plôch, ktoré slúžia na plynulé zabezpečenie funkcie výroby a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Lokality zmiešanej funkcie: OV a priemyslu : ul. J. Bellu (lok.č.23),
pri areáli SAD (lok.č.27)

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- budovy verejnej a štátnej správy, administratívy a samosprávy
- nevýrobné služby
- zariadenia obchodu
- zariadenia verejného stravovania

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania
- zariadenia pre zdravotnícku starostlivosť
- parkovacie miesta a garáže slúžiace jednotlivým zariadeniam prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie
- izolačná zeleň,
- trasy a zastávky MHD
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- drobné výrobné nerušivé a nezávadné prevádzky služieb
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu

Nepripustné funkcie

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva, zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- všetky druhy stavieb a činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi znemožnia využitie územia na účely občianskej vybavenosti a bývania

C ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územia sú plochy na výstavbu prevádzkových budov priemyselnej výroby a zariadení, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Navrhované lokality: areál PD ulica Pivovarská (lok.č.5), Pod Ďurihájom (lok.č.9), Za Žľabie (lok.č.10), za cintorínom (lok.č.13), v predĺžení Hurbanovej ulice (lok.č.15), Pri kanáli(lok.č.16), Za kanálom (lok.č.17), medzi Kočkovským kanálom a diaľnicou D1 (lok.č.18), Dužiny (lok.č.19), pri železničnej stanici (lok.č.22), pri areáli SAD (lok.č.26), logistické centrum Kaufland južná časť (lok.č.29), logistické centrum Kaufland severná časť (lok.č.30) ,

36– plocha **ťažobného priemyslu**, medzi D1 a korytom Váhu

37- plocha poľnohospodárskej výroby – Klobušice pri píle

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- plochy priemyselného charakteru, ktoré sa zriaďujú na priemyselnú výrobu
- plochy slúžiace pre umiestňovanie servisných a opravárenských služieb
- plochy nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít
- plochy veľkoskladov, skladov a stavebníctva
- plochy pre zásobovanie nákladnou dopravnou obsluhou a účelovými autobusmi
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry nevyhnutné pre realizáciu hlavnej funkcie
- plochy vnútroareálovej izolačnej zelene, v rámci jednotlivých prevádzok

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania
- parkovacie miesta a garáže slúžiace jednotlivým zariadeniam prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie
- verejná zeleň, parky
- trasy a zastávky MHD
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- drobné výrobné nerušivé a nezávadné prevádzky služieb
- OV/HBV : v polyfunkcii s bývaním s využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných rodinných domov je možné riešiť rozvoj služieb
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu

Podmienky pre spôsob zástavby

- výrobné a skladové objekty výrobného charakteru
- administratívne objekty
- výmera pozemkov je závislá od druhu prevádzky - bude podrobnejšia v ďalších stupňoch PD
- v lokalite medzi kanálom Váhu a železnicou – orientovať dlhšiu stranu fasády objektov rovnobežne s kanálom Váhu
- maximálna podlažnosť objektov max.4 nadzemné podlažia, v prípade halových stavieb max.20 m.
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.
- u všetkých priemyselných závodov sa požaduje spracovanie generelu zelene a projektu ekologizácie závodov
 - v styku priemyselných plôch a plôch bytovej výstavby realizovať súvislý pás izolačnej zelene v šírke 20m

Hospodárske dvory roľníckeho družstva ozeleniť izolačnou zeleňou a vypracovať generel zelene a projekt modernizácie výroby so zameraním na odstránenie šírenia škodlivín a zápachu.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou podnikateľských aktivít (priemyslu a výroby) nie je možné umiestňovať .

- zástavbu rodinnými domami,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

D ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA

Rekreačné územia predstavujú časti územia mesta, ktoré zabezpečujú požiadavky dennej rekreácie obyvateľov.

ÚPN – M Ilava rieši :

- dennú a víkendovú rekreáciu v existujúcich rekreačných priestoroch bez výrazného rozširovania lôžkových kapacít
- v miestnej časti Iliavka (pôvodná zástavba obce), uvažuje s rekonštrukciou existujúcich obytných a hospodárskych objektov pre účel individuálnej chatovej rekreácie (ICHR)
- priestory pri Váhu ako plochy letnej rekreácie bez výstavby náročných zariadení služieb
-

Navrhované lokality rekreácie: Dlhá Niva (lok.č.1), Pod srázy – Lány (lok.č.49)

Navrhované lokality športových plôch : Za kanálom (lok.č.43)

Podmienky pre spôsob zástavby :

- na navrhovaných plochách - objekty individuálnej chatovej rekreácie umožňujúce sezónnu rekreáciu, plochy pre športové aktivity, rekreáciu, nenáročný šport vo väzbe na zeleň
- špecializáciu rekreačného využívania usmerňovať na nenáročné rekreačné formy
- miestnu časť Iliavka využívať ako možnú prímestskú rekreačnú lokalitu – víkendovej formy rekreácie (postupné využívanie pôvodného bytového fondu na chalupnícku rekreáciu), alebo možného zdravého trvalého bývania
- podmienky športu bez doplnkových služieb
- mierka a charakter zástavby musí harmonizovať s prírodným prostredím
- pri výstavbe je nutné využívať charakteristické prírodné materiály a vychádzať z pôvodnej typológie objektov a prvkov ľudovej architektúry typických pre Ilavský región
- existujúce objekty – pri rekonštrukcii dreveníc dôsledne zachovať mierku, materiál, proporcie a tvaroslovie objektov
- v lokalite Dlhá Niva zachovať biokoridor pre faunu (vyznačený vo výkrese č.6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES)

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- môžu sa umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia služieb pre zabezpečenie rekreačných funkcií

- v tejto zóne je možné umiestňovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria : odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a podobne
- ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou územia rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti
- športovo - rekreačné a rekreačne – oddychové zariadenia
- plochy pre rekreačné športové aktivity
- doplnkové (dočasné stavby) zariadenia verejného stravovania, prípadne maloobchodu
- pešie, cyklistické trasy, obslužné komunikácie pre motorové vozidlá
- parkovo upravená zeleň

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zábavné zariadenia
- kultúrne a zdravotnícke zariadenia v priamom súvisi s hlavnou funkciou územia
- odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- prípadné oplotenie pozemkov ICHR (individuálnej chatovej rekreácie) realizovať jedine formou živých plotov
- zariadenia nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového náradia, údržba športovísk)

Nepripustné funkcie

- nie je prípustné iné funkčné využitie v lokalitách navrhnutých na rekreáciu, než na čo boli navrhnuté
- na lokalitách je vylúčené vytváranie veľkých stavebných objemov v kompaktných blokoch
- nie je dovolené zriaďovať kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš vrátane propán - butánových , rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú využitie územia na účely športu a rekreácie

E ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

- Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.
- Pre mokradňové ekosystémy v alúviách tokov pri Váhu a v dolinách Iliavského, a Porubského potoka dodržiavať nasledujúce regulatívy:
 - zachovať a chrániť podmáčané územia a mokrade, zvoliť vhodný manažment ich využívania s cieľom zabrániť ich zarastaniu náletovými drevinami.
 - zabrániť zmene vodného režimu
 - vytvárať podmienky (budovať liahniská) pre obojživelníkov na zlepšenie reprodukčných možností
 - zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
 - zabrániť zásahom do prirodzených korýt tokov, regulácií, napriamovaniu tokov a odstraňovaniu brehových porastov

Vyhlásené chránené územia

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. na riešenom území ÚPN-M Ilava platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.
- V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom území v katastri mesta Ilava, nachádza 6 chránených stromov (3 ks jednotlivo a 3ks v skupine).
- Južnú časť katastrálneho územia zasahuje hranica chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Strážovské vrchy.

F OSTATNÉ

- Poľnohospodárska pôda
- Lesná pôda
- Voľná krajina

Platia regulatívy o využití podľa príslušných zákonov SR a EÚ.

G ÚZEMIA PRE ŠPORT

Rekreačné územia predstavujú časti územia mesta, ktoré zabezpečujú požiadavky dennej rekreácie obyvateľov.

ÚPN – M Ilava rieši :

- dennú a víkendovú rekreáciu v existujúcich rekreačných priestoroch bez výrazného rozširovania lôžkových kapacít
- v miestnej časti Iliavka (pôvodná zástavba obce), uvažuje s rekonštrukciou existujúcich obytných a hospodárskych objektov pre účel individuálnej chatovej rekreácie (ICHR)
- priestory pri Váhu ako plochy letnej rekreácie bez výstavby náročných zariadení služieb
-

Navrhované lokality rekreácie: Dlhá Niva (lok.č.1), Pod srázy – Lány (lok.č.49)

Navrhované lokality športových plôch : Za kanálom (lok.č.43)

Podmienky pre spôsob zástavby :

- na navrhovaných plochách - objekty individuálnej chatovej rekreácie umožňujúce sezónnu rekreáciu, plochy pre športové aktivity, rekreáciu, nenáročný šport vo väzbe na zeleň

- špecializáciu rekreačného využívania usmerňovať na nenáročné rekreačné formy
- miestnu časť Iliavka využívať ako možnú prímestskú rekreačnú lokalitu – víkendovej formy rekreácie (postupné využívanie pôvodného bytového fondu na chalupnícku rekreáciu), alebo možného zdravého trvalého bývania
- podmienky športu bez doplnkových služieb
- mierka a charakter zástavby musí harmonizovať s prírodným prostredím
- pri výstavbe je nutné využívať charakteristické prírodné materiály a vychádzať z pôvodnej typológie objektov a prvkov ľudovej architektúry typických pre Ilavský región
- existujúce objekty – pri rekonštrukcii dreveníc dôsledne zachovať mierku, materiál, proporcie a tvaroslovie objektov
- v lokalite Dlhá Niva zachovať biokoridor pre faunu (vyznačený vo výkrese č.6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES)

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- môžu sa umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia služieb pre zabezpečenie rekreačných funkcií
- v tejto zóne je možné umiestňovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria : odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a podobne
- ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti
- športovo - rekreačné a rekreačne – oddychové zariadenia
- plochy pre rekreačné športové aktivity
- doplnkové (dočasné stavby) zariadenia verejného stravovania, prípadne maloobchodu
- pešie, cyklistické trasy, obslužné komunikácie pre motorové vozidlá
- parkovo upravená zeleň

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zábavné zariadenia
- kultúrne a zdravotnícke zariadenia v priamom súvisi s hlavnou funkciou územia
- odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
- plochy trás a zastávok MHD
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- prípadné oplotenie pozemkov ICHR (individuálnej chatovej rekreácie) realizovať jedine formou živých plotov
- zariadenia nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového náradia, údržba športovísk)

Nepripustné funkcie

- nie je prípustné iné funkčné využitie v lokalitách navrhnutých na rekreáciu, než na čo boli navrhnuté
- na lokalitách je vylúčené vytváranie veľkých stavebných objemov v kompaktných blokoch
- nie je dovolené zriaďovať kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš vrátane propán - butánových , rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva

- zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú využitie územia na účely športu a rekreácie

C) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Charakteristika

Je územie tvorené verejne prístupnými budovami a zariadeniami občianskej vybavenosti, ktoré sú v grafickej časti územného plánu vyznačené číslami vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochy sú vytipované lokality na ich umiestnenie (plochy občianskej vybavenosti), menšie zariadenia sa môžu umiestňovať kdekoľvek v rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalít v závislosti od charakteru územia (obytné, zmiešané, výrobné, rekreačné), ale len ako doplnková funkcia. Rozsah a štruktúra komerčných zariadení obchodu a služieb na plochách občianskej vybavenosti budú v ďalšom období usmerňované predovšetkým trhom a pôsobením faktora vývoja kúpyschopnosti obyvateľstva. Presná špecifikácia zariadení nie je možná, preto navrhované zariadenia sú iba odporúčané, pričom sa vychádzalo z absentujúcich činností a služieb.

- Každý urbanistický obvod bude komplexne vybavený zariadeniami základnej OV tak, aby spĺňali kritériá kapacity prislúchajúceho spádového územia ako aj dochádzkové vzdialenosti
- Zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti zabezpečujúce potreby mesta, resp. okresu budú sústredené predovšetkým do centrálnej mestskej zóny, ktorá je situovaná v historickom ťažisku zastavaného územia a má optimálne komunikačné prepojenie nielen na celé územie mesta, ale aj na spádové územie okresu
- Vzhľadom na to, že mesto Ilava má urbanistickú koncepciu OV vybudovanú a vyhovujúcu, riešenie ÚPN – M usmerňuje dobudovanie podľa uvedených zásad
- Zariadenie sociálnych služieb – Domov dôchodcov odporúčame riešiť rekonštrukciou objektu v centre
- objekty občianskej vybavenosti odporúčame riešiť max. štvorpodlažné vrátane podkrovia s architektonickým riešením prispôbeným okolitej jestvujúcej zástavbe
- riešiť rozvoj služieb v polyfunkcii s bývaním s využitím existujúceho bytového fondu a v navrhovaných plochách bývania (Klobušice, Iliavka)
- v rámci plôch zelene je vhodné umiestňovať detské ihriská, zariadenia pre neorganizovaný šport a dennú rekreáciu obyvateľov
- vo vymedzenom území bude pre navrhovanú výstavbu riešená možnosť odstavenia vozidiel pre návštevníkov s nápočtami pre výhľadový stupeň automobilizácie; na vyhradenej časti územia pre statickú dopravu budú riešené navrhované prislúchajúce plochy ako verejné
- pri umiestňovaní stavieb v prelukách, pri prístavbách, resp. prestavbách jednotlivých objektov je nutné dodržať založenú stavebnú čiaru
- prevládajúci typ zastrešenia objektov občianskej vybavenosti bude zo šikmými strechami so sklonom do 36°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený; orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou, resp. uličnou zástavbou.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doprava

ÚPN-M Ilava navrhuje nové funkčné plochy pre dopravu v lokalitách č. 24, 28, 50 (verejné hromadné parkoviská).

Plochy dopravného vybavenia sú súčasťou všetkých funkčných typov území v súlade s podmienkami a regulatívmi pre ne stanovenými:

- pre rozvoj nových obytných území riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie.
- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma
- dobudovať miestny komunikačný systém, dobudovať povrchové úpravy miestnych komunikácií, vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným rozvojovým lokalitám
- cestnú sieť mesta vybudovať podľa funkčného triedenia a tomu podriaďiť organizáciu dopravy
- pozdĺž jestvujúcich komunikácií dobudovať aspoň jednostranné chodníky pre peších
- vyhodnotiť vplyvy cestnej premávky na diaľnici D1 na obytný súbor „Sihot“ a realizovať opatrenia z nich vyplývajúce (napr. protihlukové bariéry)

Letecký úrad stanovuje v teréne v časti katastrálneho územia (letecká prekážka) nasledovné obmedzenia:

- intravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod., použitia stavebných mechanizmov 20m nad úrovňou terénu
- extravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod., a použitia stavebných mechanizmov 30 m nad úrovňou terénu.
- ochranným pásmom prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 14% - 1:70) s výškovým obmedzením 233,00 – 263,20 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 233,00 – 273,00 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,00 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom kúželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25 t.j. 40%) s výškovým obmedzením 273,00 – 373,00 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších

stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Dubnica,
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ((§ 30 ods.1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a technických pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ((§ 30 ods.1, písmeno d)
- **Elektrická energia**
 - rešpektovať v území existujúce trasy a zariadenia 22 kV distribučnej elektrickej sústavy, ich ochranné pásma
 - do navrhnutých lokalít bývania a výrobu vybudovať nové TS
 - NN sieť pre sústredenú výstavbu bytov a vybavenosti v centre mesta riešiť 1 kV káblami v zemi
 - NN sieť v rozptýlenej zástavbe riešiť vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch
 - dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
 - v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
 - **Zásobovanie plynom a teplom**
 - rešpektovať systém zariadení a rozvodov zemného plynu, ich pásma ochrán
 - akceptovať koncepčne navrhovanú plynárenskú sieť
 - zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, TUV a varenia
 - STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL
 - z dôvodu rozšírenia odberov ZPN vyplýva potreba prehodnotenia prepojenej plynárenskej sústavy STL (rozvody plynu, RS)
 - používaním ekologických palív naďalej znižovať vypúšťanie škodlivín do ovzdušia
 - **Telekomunikácie**
 - rozšírenie kapacity RSU
 - rozšírenie káblovej m.t.s. do plôch s novou zástavbou
 - **Špeciálna vybavenosť**
 - pri riešení záujmov civilnej ochrany v rámci navrhovaných rozvojových zámerov navrhujeme budovanie ochranných stavieb – úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov, vymedzené ako obytné územia
 - potrebné budovania stálych alebo havarijných úkrytov a ich umiestnenie v rámci ostatných rozvojových zámerov určia následné stupne projektovej dokumentácie – podľa vyhlášky SR č.55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie § 13 ods. 8 bod f), nakoľko územný plán obce nerieši objektovú skladbu v navrhovaných rozvojových lokalitách.
 - problematika požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty bude riešená v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb
 - **Iné podmienky - záväzné**
 - pre všetky navrhované plochy mimo hranice intravilánu na poľnohospodárskej pôde je potrebný súhlas príslušného orgánu k použitiu PP na nepoľnohospodárske účely

- pre všetky plochy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE:

Dôsledne uplatňovať Uznesenie vlády SR č. 14/1991 zo dňa 8.1.1991, ktorým boli prijaté opatrenia na realizáciu „Návrhu koncepcie záchranu kultúrneho dedičstva SR a v ktorom je uložené

Kultúrne hodnoty:

- pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - evidované nasledovné objekty:
 - k. ú Ilava 733/0 Plastika sv. Floriána v Ilave, 734/0 Plastika sv. Jána Nepomuckého v Ilave, 726/0 Budova fary v Ilave, 727/1-2 Dom meštiansky s kaplnkou v Ilave (solitér), 735/0 Plastika na stĺpe v Ilave, 724/1-2 Pevnosť (väznica) a kostol trinitárov v Ilave, 731/0 Zájazdný hostinec v Ilave, 728/0 Dom meštiansky radový v Ilave, 730/0 Pivovar, 729/0 Dom meštiansky nárožný v Ilave
 - k.ú. Klobušice 2586/0 Mauzóleum Gabriela Baroša (Gabora Barossa) Ilava – Klobušice, 738/1-2 Kaštieľ s areálom Ilava – Klobušice – pri obnove a rekonštrukcii sú prípustné funkcie doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, administratívy a športovo-relaxačných priestorov pri dodržaní príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či pamiatkového a hygienického obmedzenia.
- využiť typické znaky ľudovej architektúry pri projektovaní novej zástavby RD
- nadviazať na pôvodnú historickú zástavbu mestského centra, pri projektovaní novej zástavby zachovať identitu a jedinečnosť centrálného priestoru mesta a jeho bezprostredného okolia
- investovať do obnovy a údržby všetkých pôvodných stavieb, ktoré môžu byť atrakciou
- pri stavebnej činnosti v zemi alebo v hmote historickej stavby dodržať povinnosť ohlásenia prípadného nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- chrániť pamiatkovo chránené objekty a pamiatkovo chránený park v Klobušiciach.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody :

- chrániť krajinnú štruktúru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- dodržiavať podmienky ochrany chránených stromov a iných význačných solitérov drevín s ohľadom na ich estetickú, biologickú a historickú hodnotu
- využívanie územia začleneného do prvkov RÚSES (biocentrá a biokoridory) riešiť s ohľadom na zachovanie priority ochrany prírodných hodnôt
- rešpektovať genofondové lokality, prispôbiť využívanie územia životným cyklom chránených druhov rastlín a živočíchov
- Pre mokraďové ekosystémy v alúviách tokov pri Váhu a v dolinách Iliavského, a Porubského potoka dodržiavať nasledujúce regulatívy:
 - zachovať a chrániť podmáčané územia a mokrade, zvoliť vhodný manažment ich využívania s cieľom zabrániť ich zarastaniu náletovými drevinami.
 - zabrániť zmene vodného režimu

- vytvárať podmienky (budovať liahniská) pre obojživelníkov na zlepšenie reprodukčných možností
- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- zabrániť zásahom do prirodzených korýt tokov, regulácií, napriamovaniu tokov a odstraňovaniu brehových porastov
- zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo regulovaných tokov
- zabezpečiť kvalitnú výsadbu a údržbu vnútroblokovej zelene obytných súborov, v rámci nej umiestňovať detské ihriská a verejné športové ihriská pre dennú rekreáciu obyvateľov
- plochy cintorínov existujúce i navrhované riešiť ako plochy verejnej zelene s režimom pietneho charakteru, s možnosťou umiestnenia drobnej architektúry (kaplnky) a mestského mobiliáru (lavičky, koše, osvetlenie)

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Z hľadiska zlepšenia podmienok ŽP je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

- zabezpečiť zníženie znečisťovania ovzdušia:
 - plynofikáciou v nových rozvojových lokalitách
 - v prípade výstavby nových výrobných zariadení, ktoré sú potencionálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia, dbať na vybavenie zdrojov znečisťovania ovzdušia odlučovacou technikou a na prísnu kontrolu

Opatrenia proti znečisteniu vôd

- zabrániť priesakom znečisťujúcich látok do podzemných vôd – vybudovaním verejnej kanalizačnej siete a odvádzanie do plánovanej ČOV Dubnica nad Váhom
- zavádzanie nových technológií pri výstavbe výrobných zariadení
- negatívne vplyvy dopravy a výroby zmierňovať výsadbou zelene pozostávajúcej zo stromovej a krovinovej vrstvy.

Opatrenia vyplývajúce z ochrany pred povodňami

Územie medzi telesom diaľnice a korytom rieky tvorí aktívnu zónu inundačného územia, v ktorej je v zmysle § 13 ods.2 zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať a prevádzkovať stavby, ktoré môžu zhoršiť prevedenie povodňových prietokov. Ďalej sa v aktívnej zóne zakazuje skladovať materiál, látky a predmety, zriaďovať oplotenie, živé ploty a iné obdobné prekážky. (neuvažovať so stavebnými aktivitami v rozpore s citovaným zákonom).

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa vymedzila nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy určené na novú výstavbu.

Návrh novej hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č.2 .

Súčasnú zastavanú územie mesta navrhuje Územný plán mesta Ilava rozšíriť v smere rozvojových plôch na bývanie a podnikateľské aktivity.

Konkrétne ide o rozšírenie v priestoroch:

- južným smerom na rozšírenie podnikateľských (priemyselných) aktivít a bývanie;
- západným smerom sa navrhuje rozšíriť o navrhovanú obytnú zástavbu a plochy podnikateľských aktivít (rozšírenie PD) v mestskej časti Klobošice;

- severným a východným smerom sa hranica rozširuje o podnikateľské (priemyslené) aktivity:
 - ✓ v severnej časti sa jedná o rozšírenie priemyslu pri kanáli a za kanálom
 - ✓ východná hranica medzi železničnou traťou a cestou I/61 je totožná s katastrálnou Hranicou k.ú. Ilava – Košeca.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sú v súčasnosti vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

Ochranné pásma vodných tokov, rybníkov a jazier

Ochranné pásma vodných tokov a plôch sú vyčlenené na ochranu proti rušivým vplyvom spôsobovaným výstavbou, ako aj proti umiestňovaniu stavieb. U vodných tokov sa za hranicu ochranného pásma považuje myšlená hranica vo vzdialenosti 3 m od brehovej čiary po oboch brehoch toku. V ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie stavieb do stanovenej vzdialenosti. Južnú časť katastrálneho zasahuje hranica CHVO Strážovské vrchy.

V dotyku s vodnými tokmi Porubský a Podhradský potok v prípade uvažovaných stavebných činností ponechať po oboch stranách vodného toku ochranné a manipulačné pásmo v šírke 6,00 m .

Energetika

- ⇒ ochranné pásmo transformovne VN/NN – 10 m od konštrukcie transformátorov
- ⇒ ochranné pásmo VVN 110 kV vedenia je – 15 m na každú stranu
- ⇒ ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočiek k jednotlivým trafostaniciam je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ⇒ ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ⇒ ochranné pásmo káblového vedenia uloženého v ryhe s napätím do 35 kV – 1,0 m od vodiča na každú stranu

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- ⇒ zriaďovať stavby a konštrukcie
- ⇒ pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Plyn

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys na obe strany, a to:

- pri nízko a strednotlakových plynovodoch a prípojkách v zastavanom území obce 1 m
- pri technologických objektoch 4 m
- pri plynovodoch do 200 DN 4 m
- pri VTL plynovode 8 m
- bezpečnostné pásmo pri STL a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území 1 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Doprava

Ochranné pásma (OP)

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- diaľnica D1 – 100 m od osi príľahlého pruhu na obidve strany
- cesta I/61 – 50 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta II. triedy II/574, II/507 – 25 m od osi vozovky na obidve strany
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky na obidve strany

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty, miestne komunikácie alebo premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.
- trasa železnice, trať č. 120 – 60 m od osi koľaje na obidve strany
- letisko - ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny (273 m n.m.B.p.v.)
- letisko - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy v rozmedzí 273 – 383 m n.m.B.p.v. (sklon 1:20).

Polnohospodárske družstvo

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora – 150 m

Cintorín

- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre riešené územie sa nestanovuje spracovať ÚPN –Z.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon), sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme, považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu ŽP, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie“.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Preložka a dobudovanie cesty II. triedy (II/574) v trase a úseku obchvatu Ilavy (od kruhovej križovatky smerom ku Kauflandu).
2. Vybudovanie okružnej križovatky na I/61 v križovaní s cestou II/574.
3. Výstavba a rekonštrukcia navrhovaných komunikácií vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá.
4. Výstavba súbežných chodníkov pre peších popri navrhovaných cestných komunikáciách (II/574 A) a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
5. Regulácia toku (Podhradský potok) a vybudovanie oporného múru medzi tokom a korytom kanálu.
6. Modernizácia železničnej trate č. 120 prechádzajúca riešeným územím.
7. Rezervovať územný koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať (VRT).
8. Vážská vodná cesta.
9. Posilnenie (vybudovanie nových) trafostaníc a pripojných VN vedení.
10. Stavby a zariadenia mestskej elektrickej siete vrátane ochranných pásiem k novonavrhovaným rozvojovým lokalitám (VN sieť).
11. Výstavba kábelovej miestnej telefónnej siete do novonavrhovaných rozvojových lokalít.
12. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu.
13. Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizačnej siete.
14. Rekonštrukcia ČOV Ilava a vybudovanie hlavného kanalizačného zberača na ČOV Dubnica.
15. Rozšírenie miestnej plynovej siete (STL).
16. Optický digitálny kábel.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenie ÚPN – M Ilava je grafickou prílohou záväznej časti .

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ÚPN – M Ilava, návrh

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Ilava

Spracovateľ: Projektová a inžinierska kancelária, Projekt LV, 017 01 Považská Bystrica

Slovenská agentúra životného prostredia, CMŽP, Dolný val 20, 012 06 Žilina

Kraj: Trenčiansky

Obvod: Ilava

Dátum: 07/2008

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Ilava	rekreácia	4,66	2,92	0287442/7	2,92	súkr.	-		
					-	-				1,74 výhľad
2	Ilava	IBV	0,39	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.1=17						
3	Ilava	IBV	2,85	2,85	0292885/9	1,92	súkr.	-		
					0256402/6	0,93				
4	Ilava	IBV	7,17	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.6=4						
5	Ilava	priemysel	5,09	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z.. – doplnok č.7=B3 (HBV)						
6	Ilava	IBV	1,64	1,64	0285002/8	0,69	súkr.	-		
					0256305/6	0,16				

Územný plán mesta Ilava

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
					-	0,79				zastavané územie
7	Ilava	IBV	7,10	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.6=4						
8	Ilava	IBV	6,22	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.6=4						
9	Ilava	priemysel	0,42	0,42	0285002/8	0,42	súkr.	-		
10	Ilava	priemysel	7,70	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z.. – doplnok č.7 (časť-1,84 ha HBV)=C1, (priemysel C2, priemysel B5)						
11	Ilava	HBV	4,28	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.2=B						
12	Ilava	IBV	0,95	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.7=C4						
13	Ilava	priemysel	13,20	13,20	0202015/3	0,82		-		
					0290265/8	12,38				
14	Ilava	roz.cintorína	1,81	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.1=14						
15	Ilava	priemysel	3,44	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.7=C5						
16	Ilava	priemysel	3,65	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z.. – doplnok č.6=6						
17	Ilava	priemysel	1,01	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.2=D						
18	Ilava	priemysel	2,14	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. a §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.1 a 6=1						

Územný plán mesta Ilava

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
19	Ilava	priemysel	2,34	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.1=6						
20	Ilava	IBV	0,66	0,66	-	0,66	súkr.	-		zastavané územie
21	Ilava	IBV	1,26	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.1=7 (záhr.osada), časť zmena funkcie na „RD“ doplnok č.3						
22	Ilava	priemysel	0,56	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.2=G (plochy dopravy)						
23	Ilava	obč.vybav./priemysel	0,04	0,04	-	0,04	súkr.	-		zastavané územie
24	Ilava	pl.dopravy	0,76	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.2=PÚ (polyfunkčné plochy)						
25/1,2,3	Ilava	obč.vybavenosť	1,90	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.2=PÚ (polyfunkčné plochy)						
26	Ilava	priemysel	1,19	udelený súhlas §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.7=C8						
27	Ilava	obč.vybav. priemysel/	1,10	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.1=9						
28	Ilava	pl.dopravy	2,86	2,86	0285002/8	2,86	súkr.	-		
29	Ilava, Klobošice	priemysel	7,96	7,96	0285002/8	7,96	súkr.	-		
30	Klobošice	priemysel	4,88	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. a §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.5=1 a 6=zmena funkcie B1						
31	Klobošice	IBV	1,72	1,72	0206002/3	1,68	súkr.	-		
					-	0,04				zastavané územie

Územný plán mesta Ilava

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
32	Klobušice	HBV	5,07	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.7=B1						
33	Klobušice	OV/HBV	1,53	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z.. – doplnok č.6=3						
34	Ilava, Klobušice	OV	4,62	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.2=C						
35	Ilava, Klobušice	ČOV	6,36	1,80	0214065/6	1,80	súkr.	-		§7-4,56 ha doplnok č.2=G
36	Ilava	pl.ťaž.priem.	8,05	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.7=C7						
37	Klobušice	priemysel	5,15	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.7=C6 (poľnohospodárska výroba)						
38	Klobušice	HBV	0,22	udelený súhlas podľa §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.6=8						
39	Klobušice	IBV	2,60	2,60	-	0,14	súkr.	-		zastavané územie
					0285002/8	2,46				
40	Klobušice	IBV	1,31	1,31	0256202/6	1,31	súkr.	-		
41	Ilava	IBV	1,60	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.2=E						
42	Ilava	IBV	0,11	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.2=PÚ (polyfunkčné plochy)						
43	Ilava	pl.športu	1,46	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. a §§13 a 14 zák.č.220/2004 Z.z. – doplnok č.2 a 6=C7						
44	Ilava	obč.vybavenosť	0,09	-	-	-				
45	Ilava	roz.cintorína	0,09	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.4=2						

Územný plán mesta Ilava

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
46	Ilava	OV	0,42	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.4=1/1a						
47	Ilava	IBV	1,07	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.4=1/1a						
48	Ilava	IBV	1,38	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.4=1/1b						
49	Ilava	rekreácia	1,42	udelený súhlas podľa §7 zák.č.307/92 Zb. – doplnok č.4=1/1c-1/d (šport), 1d=zmena športu na rekreáciu						
50	Ilava	parkovisko	0,21	-	-	-				
Spolu:			143,71	39,98		39,98				
Výhľad:										
51	Klobušice	IBV	6,74	6,74	0256205/6	0,11				
					0256202/6	6,63				
Spolu:			6,74	6,74		6,74				

Poznámka v zátvorke – pôvodne navrhované funkčné využitie.

Bez poznámky – totožné funkčné využitie.

Lokalita č.10 sa skladá:C1, C2, B5 (doplnok č.7)

1.zmena funkčného využitia HBV=priemysel 1,84 (C1)

2.priemysel C2, B5 (pôvodne navrhované funkčné využitie sa nemení)