

ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti
NZ č. 85/146/2011

uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Lesné a pozemkové spoločenstvo Ilava

zastúpené: predsedom Jozefom Pavelkom
so sídlom Komenského sady 60/12-12, 018 51 Nová Dubnica
IČO: 37918559
DIČ: 2021848785
bankové spojenie: **Dôverné údaje**
číslo účtu:

ďalej len prenajímateľ /

2) Nájomca:

Mesto Ilava

zastúpené: primátorom Ing. Štefanom Daškom
so sídlom: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
IČO: 00 317 331
DIČ: 2020610911
bankové spojenie: **Dôverné údaje**
číslo účtu:

/ ďalej len nájomca /

Čl. II
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti, a to časť pozemku KN – E parc. č. 1 179/501 (orná pôda o výmere 1 570 m², zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 2 217 v k. ú. Ilava) o výmere 625 m².

Čl. III
Účel nájmu

Nájomca je po dobu nájmu oprávnený používať časť prevzatého pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy ako miestnu komunikáciu v mestskej časti Skala.

NZ 85/146/2011

Čl. IV

Doba nájmu

Nájom časti pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy zmluvné strany dojednali na dobu neurčitú a platnosť a účinnosť tejto zmluvy nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade, že sa prenajímateľ rozhodne predmet zmluvy odpredať, má nájomca prednostné právo na kúpu prenajatého pozemku.

Čl. V

Výška nájomného

- 1) Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 0,30 € / m² prenajímanej plochy. Celkové ročné nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nasledovne:
 - nájomné za rok 2011 (od 01.04.2011 do 31.12.2011) vo výške 140,63 € uhradí nájomca do 30.11.2011,
 - nájomné vo výške 187,50 € v ďalšom období uhradí nájomca vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roku.
- 2) Právo na prípadnú úpravu nájomného z dôvodu zmeny cenových relácií rozhodných pre určenie nájomného si uplatní prenajímateľ u nájomcu podpísaním dodatku k tejto zmluve.
- 3) V prípade omeškania platby nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z celoročného nájomného za každý deň omeškania.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenajať pozemok inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. V takomto prípade je prenajímateľ oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť.
- 2) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi využívať pozemok vymedzený v čl. II zmluvy na dohodnuté užívanie podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. VII

Výpovedná lehota

- 1) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s dvojmesačnou výpovednou lehotou z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy alebo prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

NZ 85/146/2011

2) Zmluvu je možné skončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutia príslušnému súdu.
- 5) Zmluva bola prerokovaná Mestským zastupiteľstvom Ilava, uznesením č. 02/2011, zo dňa 22.03.2011 pod bodom F/1.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v piatich vyhotoveniach podpisujú. Prenajíateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

V Ilave dňa 14. 11. 2011

V Ilave dňa 01.04.2011

Prenajíateľ:  LESNÉ
a POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO
ILAVA 3

Nájomca:



Dôverné údaje

Dôverné údaje

.....
Jozef Pavelka
Štatutárny zástupca LaPS Ilava

.....
Ing. Štefan Daško
primátor mesta Ilava

NZ 85/146/2011

And