

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

DoSN 83/127/2011

uzatvorená podľa § 710 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEL: Mesto Ilava
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
zastúpený : Ing. Štefanom Daškom, primátorom
IČO : 317331
DIČ: 2020610911

/ďalej len „prenajímateľ“/

NÁJOMCA: Ondrej Ondrejčka, **Dôverné údaje**

/ďalej len „nájomca“/

Čl. I

Zmluvou o nájme bytu zo dňa 21.12.2006 prenajal prenajímateľ nájomcovi byt č. 2 o výmere 31 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 427, vchod č. 2, na ulici Bratislavská, v Dubnici nad Váhom, postaveného na pozemku parc. č. 1110/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m², k.ú. Dubnica nad Váhom, ktorý je zapísaný na LV č. 4736, vedený na Správe katastra Ilava /ďalej len „byt“, a to na dobu neurčitú. Predmetný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, chodby, kuchyne a príslušenstva.

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu uvedeného v čl. I tejto dohody zaniká **dňom 31. októbra 2011.**

Nájomca si je vedomý, že z dôvodu nezaplatenia nájomného prenajímateľovi za dlhší čas ako 3 mesiace, je tu daný výpovedný dôvod podľa § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Nájomca bytu je povinný najneskôr ku dňu 31.10.2011 byt vypratať a odovzdať ho v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, teda bez závad a obvykle opotrebovaný. O odovzdaní bytu sa spíše písomný protokol.

DoSN 83/127/2011

Čl. IV

Účastníci dohody potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto dohody má nájomca voči prenajímateľovi dlh na nájomnom v celkovej výške **1.539,72 € jedentisícpäťstotridsaťdeväť eur a sedemdesiatdva centov /vrátane nájomu za október 2011/**. Tento dlh sa nájomca zaväzuje zaplatiť podľa Dohody o uznaní a splácaní dlhu zo dňa októbra 2011.

Čl. V

Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Ilava. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Ilave, dňa 29. septembra 2011

V *Ilava*, dňa *4. 10* 2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dôverné údaje

Dôverné údaje

.....
Ing. Štefan Daško
primátor

.....
Ondrej Ondrejčka