

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 51/63/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúcim:

MESTO ILAVA
Mierové námestie 16 / 31, 019 01 Ilava
Ing. Štefanom Daškom, primátorom
IČO: 00 317 331
DIČ: 20 20 61 09 11
bank. spojenie:

Dôverné údaje

/ ďalej len „predávajúcim“ /

a

Kupujúcim:

meno, priezvisko, titul: **EVA KAČEROVÁ, Dôverné údaje**
bytom: Záhradnícka 295/20, 019 01 Ilava
narodený (á): **Dôverné údaje**
rodné číslo:

a
meno, priezvisko, titul: **ZDENĚK KAČER, Dôverné údaje**
bytom: Horní Pěna 117, 377 01 Jindřichův Hradec, ČR
narodený (á): **Dôverné údaje**
rodné číslo:

/ ďalej len „kupujúcim“ /

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku KN – C parc. č. 888/2 - záhrady o výmere 1 146 m², zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 1 500 v k. ú. Ilava.

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy a to pozemok KN – C parc. č. 888/2 - záhrady o výmere 1 146 m², zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 1 500 v k. ú. Ilava, pričom kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmet zmluvy dohodou vo výške **25.101,- Eur (slovom dvadsaťpäťtisícjednostojeden eur)**.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške 25.101,- Eur pri podpise tejto zmluvy a to prevodným príkazom na účet predávajúceho.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na LV do KN na Správe katastra Ilava vo výške 66 Eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra Ilava zabezpečí predávajúci do 3 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a pripísaní celej kúpnej ceny na svoj účet.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať, na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a že oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti a tento je im známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných vedľajších dojednaniach, ktoré budú zapísané ako ťarchy:

- 1) Kupujúci sa zaväzuje začať stavbu rodinného domu na predmetnom pozemku v lehote do 24 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy. V prípade nedodržania tohto dojednania alebo v prípade, že sa kupujúci rozhodne predmetnú nehnuteľnosť predať sa zmluvné strany dohodli, že sa zriaďuje predkupné právo ako vecné právo pre mesto Ilava, za rovnakých podmienok, za ktorých bola nehnuteľnosť odpredaná kupujúcemu okrem kúpnej ceny, ktorá bude znížená pre predávajúceho o 10% z kúpnej ceny zaplatenej kupujúcim.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných vedľajších dojednaniach, ktoré nebudú zapísané ako ťarchy:

- 1) kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť zhotovenie oplotenia na predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy na hranici s pozemkami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (v užívaní Obchodnej akadémie Ilava) v termíne do 1 roka od podpisu kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich spoločnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Ilava.

Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 428 / 2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Ilave, dňa 20.05.2011

Predávajúci

Dôverné údaje

.....
Ing. Štefan Daško
primátor mesta Ilava



Kupujúci

Dôverné údaje

.....
Eva Kačerová

Dôverné údaje

.....
Zdeněk Kačer