



MESTO ILAVA
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

ZMENY A DOPLNKY č. 3

Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2008
o záväzných častiach návrhu územného plánu Mesta Ilava

Tento Dodatok bol schválený dňa 07.12.2021 a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2022

Obdržia

PORADCA PRIMÁTORA
PRÁVNE ODDELENIE
VEDÚCI ODDELENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Ilave podľa § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii na svojom zasadnutí dňa 07.12.2021 schvaľuje

ZMENY A DOPLNKY č. 3

všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2008 o záväzných častiach návrhu územného plánu Mesta Ilava

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel vydania VZN č. /2021

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Zmien a Doplnkov č.3 územného plánu mesta Ilava, vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených Zmien a Doplnkov č.3 ÚPN – mesta Ilava (ďalej ZaD č.3 UPN mesta Ilava) platí pre riešené územie vymedzené vo výkresovej časti schválených ZaD č.3 UPN mesta Ilava.
2. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPD: „Územný plán mesta Ilava.“

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č.3 územného plánu mesta Ilava obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia mesta.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Platí podľa ÚPN mesta Ilava v znení ZaD č.1 a ZaD č.2, dopĺňa sa postupne pod jednotlivými nadpismi na konci ich textov o nasledovné znenie:

Regulatívy priestorové

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, mení sa :

- Na plochách ZaD č. 3 Nové komunikácie v meste medzi jednotlivými lokalitami budú riešené v minimálnom štandarde : obojsmerné dvojpruhové s C3 MO 8/rýchlosť (podľa polohy v meste), čo predstavuje : dopravný priestor 8 metrov vrátane vodiacich pruhov = dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vodiacimi pruhmi, 2x3m a vodiace pruhy 2x0,5m), jednostranných chodník o šírke 2m a 2x0,5m zelený pás pre vedenie inžinierskych sietí. Celková šírka uličného priestoru 10 m.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Koncepcia funkčného využitia územia ZaD č.3 UPN mesta Ilava definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- A** obytné územie,
- B** zmiešané územie
- D** rekreačné územie

1. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,

2. Bližšie špecifikované podmienky platné pre jednotlivé vymedzené územia

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava

A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Platí v aktuálnom znení ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita HBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú.Klobušice : **D3/5 Pri kultúrnom dome**
Lokalita IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Ilava: **D3/9 Záhumnie**
Lokalita IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Klobušice: **D3/6 Kopánka, D3/8 Stráň,
D3/Z1 Zábreh**

B ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava : **D3/4 Centrum**
Katastrálne územie klobušice: **D3/Z3 Zábreh**

D ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

- Lokalita v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava - **D3/Z2 Pri jazere**
- podľa zákona č. 135/1961 Zb. povinne požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR);

C) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

DOPRAVA

- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií;
- návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách;
- navrhované obslužné komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN;

- pre lokalitu **D3/Z2 Pri jazere** platí v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je investor povinný požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR).

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

- pre zásobovanie rozvojových plôch elektrickou energiou vybudovať trafostanice TS-A, TS-B, TS-C podľa grafickej časti, pričom umiestnenie v lokalitách sa môže meniť.

ZÁSBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :

Z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Ilava, v súlade so štátnou energetickou politikou a zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako aj z hľadiska zníženia dopadu na životné prostredie a výsledných úspor v návrhovom období do r.2050:

- V zmysle zákona č-657/2004 Z.z. vždy uprednostniť systém centralizovaného zásobovania teplom (CZT), či už pri novostavbách alebo existujúcich objektoch.
- Systém CZT podľa potreby rozširovať do nových oblastí mesta s účelom pokryť potrebu tepla v nových objektoch.
- Odpojenie objektov od CZT umožniť len ak vzniknú objektívne, jasne formulované a obhájitelné prekážky v pokračovaní odberu tepla, za súčasného rešpektovania §12, ods. 8 a 11 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
- Odpájanie budov zo systému CZT, ako aj výstavba novej budovy s vlastným zdrojom bez predchádzajúcej analýzy možnosti pripojenia na CZT, nie je v súlade s **Koncepciou rozvoja v oblasti tepelnej energetiky mesta**, pokiaľ nevzniknú objektívne skutočnosti brániace v pokračovaní odberu tepla zo systému CZT.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, odstavec [Opatreniaprotiznečisteníuvôd](#) sa dopĺňa o odrážky :

- Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné realizovať :
- Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav;
 - Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda);

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok.

Opatrenia realizovať v zmysle *Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2017)* tak, ako sú uvedené v kapitole A.2.13 smernej textovej časti.

Zároveň je potrebné:

- zabezpečiť zachovanie a zvýšenie podielu zelených povrchov voči spevneným povrchom v zastavaných oblastiach sídiel. Podporovať vertikálne zazelenenie budov, protihlukových stien a múrov najmä na miestach, kde nie je možné zachovať a zvýšiť tento podiel;
- podporovať využívanie vnútorného potenciálu miest rehabilitáciou a reanimáciou nefunkčných mestských zón (tzv. brownfields), na realizáciu adaptačných opatrení v sídle;
- zabezpečiť posúdenie aktuálnych prvkov zelenej infraštruktúry v blízkosti dopravných komunikácií, ich zachovanie, úpravu resp. doplnenie ďalších prvkov;
- zabezpečiť a podporovať obnovu a ochranu tokov, mokradí a vegetácie na brehoch vodných ciest;
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.;
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

Návrh hranice rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.3 ÚPN-Mesta Ilava je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Ochranné pásma vodných tokov, rybníkov a jazier

Riešenými katastrálnymi územiami v blízkosti rozvojových lokalít riešených v ZaD č.3 preteká viacero vodných tokov: vodohospodársky významný vodný tok Váh (D 3/Z2), drobný vodný tok Klobušický potok (zmena D3/5 a D3/8), Seličný potok (zmena 3/6 a D3/7) a vodný tok Porubský potok, pri ktorých sa požaduje:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102, „Úpravy riek a potokov“; dodržať a zachovať ochranné pásmo vodných

tokov šírke min. 4,0 m od brehovej čiary (Klobošický potok). V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavba trvalého oplotenia, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- pri uvedených vodných tokoch rešpektovať pobrežný pozemok v zmysle § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze;
- umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona;
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásma letiska Dubnica

- v lokalitách riešených v ZaDč.3 UPN-M Ilava č. D3/4 Centrum, D3/5 Pri kultúrnom dome, D3/6 a D3/7 Kópánka, D3/8 Stráň, D3/9 Záhumnie, D3/Z1 a D3/Z3 Zábreh, D3/Z2 Pri jazere rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica;

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :

Požiadavky na verejnoprospešné stavby v rámci ZaD č.3 UPN mesta Ilava sa stanovujú podľa výkresu č.2 (Komplexný výkres priestorového usporiadania.....)

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI ÚZEMIA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Mení a dopĺňa sa :

Pre lokality platného UPN-M Ilava: Horné Chrásy (č.7) a Dolné Chrásy (č.8) a rozvojové lokality podľa ZaD č.3 UPN-M Ilava: D3/8 (Stráň), D3/9 (Záhumnie), D3/Z1 a D3/Z3 (Zábreh) sa určuje vypracovať urbanistickú štúdiu v zmysle §4 odst.1 a odst.3 stavebného zákona s cieľom dosiahnuť optimálne a rovnocenné podmienky pre zástavbu územia.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa schváleného ÚPN mesta Ilava (VPS č.1 – č.16) v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2, dopĺňa sa nasledovne :

V ZaD č.3 sú riešené nasledovné komunikácie ako verejnoprospešné stavby:

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda	Označenie Kategórie komunikácií	Plocha v m ²	spravuje	
						stav	n ávrh
MK	Ilava	pozdĺž lokalít	C3	MO 8,0/40	5722	SR/SPF	Mesto VPS č.3
MK	Ilava	medzi č. D3/9	C3	MO 8,0/40	6059	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská –	C3	MO 8,0/40	2772	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie II.	C3	MO 8,0/40	9406	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Pri Košeci, napojená na	C3	MO 8,0/40	1033	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Zážľabie	C3	MO8,0/40	4479	Mesto Ilava	Obec VPS č.3

ZaD č.3 UPN-M Ilava rešpektuje riešenia VPS z UPN-VUC Trenčianskeho kraja :

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra
1.8 Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy.
3. Infraštruktúra vodnej dopravy
3.1.Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
2. Infraštruktúra železničnej dopravy
2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja.
5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy
5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

1. ZaD č.3 ÚPN mesta Ilava je uložený na Mestskom úrade v Ilave a na Okresnom úrade v Trenčíne - Odbor výstavby a bytovej politiky.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastroch riešeného územia vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, bude mesto postupovať v zmysle platného UPN mesta Ilava v znení zmien a doplnkov č. 1 a č.2 a schválených ZaD č.3 ÚPN mesta Ilava a tohto nariadenia.
3. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom Ilava a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v meste Ilava.

V Ilave, dňa 07.12.2021

Ing. Viktor Wiedermann
primátor mesta

Vyvesený schválený dodatok k VZN: 09.12.2021
Zvesené: 27.12.2021

Vyvesený návrh na pripomienkovanie: 19.11.2021
Zvesený návrh: 06.12.2021