

**ZÁMER Mesta Ilava  
K nájmu nehnuteľnosti**

k nebytového priestoru v budove DK Ilava, na ulici Farská 84/5

Nájomca: Montania Bau s.r.o..  
v zast. Adrian Herčko  
Jaurisova 515/4  
Michle (Praha 4)  
140 00 Praha  
IČO: 10983368

Prenajímateľ: Mesto Ilava  
Mierové námestie 16/31  
019 01 Ilava  
IČO: 00317331

Mesto Ilava zverejňuje zámer k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, v súlade s VZN č. 3/2018, čl.6, bod 7b z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájom nebytového priestoru je do výmery 100 m<sup>2</sup> vrátane.

Predmetom nájomnej zmluvy je nebytový priestor o výmere 24m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove DK Ilava, miestnosť č. 41/1, na 1. poschodí – zadný vchod, na ulici Farská 84/5, na pozemku parc. Č, KN – C 1/2 zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava.

Nájom priestoru je na dobu určitú, a to od 01.09.2022 do 31.8.2024.

Účelom prenájmu je využívanie priestorov na kancelárske a archívne účely spoločnosti Montania Bau, s.r.o.

Nájomné je 5 €/m<sup>2</sup> /mesiac, čo je 1 440 eur ročne. Preddavkové platby za energie a služby budú 21€ mesačne, čo je 250 eur ročne. Úhrady budú vykonávané 2x ročne. Zúčtovanie preddavkov bude na základe vyúčtovacej faktúry splatnej 14 dní od jej doručenia.

Schvaľovanie nájomnej zmluvy k vyššie uvedenému nebytovému priestoru bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ilave, ktoré sa bude konať dňa 30.8.2022.

Vypracoval: Jarmila Dušíčková

V Ilave, dňa: 15.8.2022

Vyvesené dňa: 15.8.2022

podpis:.....

Zvesené dňa: 30.8.2022

podpis:.....