

ZÁMER Mesta Ilava

k predĺženiu nájomnej zmluvy NZ 516/190/2021 nehnuteľnosti

k nebytového priestoru v budove na Hviezdoslavovej ulici č. 330/17, číslo miestnosti 16 a k nájmu časti pozemku pri budove na Hviezdoslavovej ulici č. 330/17, asfaltová plocha ihriska.

Nájomca: Ing. Miloš Strapko- STRAEL
Petra Jilemnického 5/3
018 51 Nová Dubnica
Ičo: 40378063

Prenajímateľ: Mesto Ilava
Mierové námestie 16/31
019 01 Ilava
Ičo: 00317331

Mesto Ilava zverejňuje zámer k predĺženiu nájomnej zmluvy NZ 516/190/2021 k prenájmu nebytových priestorov na miestnosť – triedu č.16 v súlade s VZN č. 3/2018, čl.6, bod 7b. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájom nebytového priestoru je do výmery 100 m² vrátane.

A k predĺženiu nájomnej zmluvy na časť asfaltovej plochy ihriska na využitie ako schválené autocvičisko v súlade s VZN č.3/2018 čl.6 bod 5a.

Predmetom predĺženia je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove na ulici Hviezdoslavova číslo 330/17, Ilava a to miestnosť – trieda č.16 o výmere 60,60 m² na pozemku parc. č. KNC 900/3 , zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava a prenájom časti pozemku - asfaltovej plochy ihriska nachádzajúcej sa pri budove Hviezdoslavova 330/17, na pozemku parc.č. KNC 900/1, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného pradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava.

Účelom prenájmu je prevádzkovanie autoškoly POHODA a na skúšobné jazdy na cvičisku pre študentov autoškoly za prítomnosti inštruktora jazdy.

Nájomné za nebytové priestory je vo výške **303 eur mesačne**, čo je 5 eur/m² /mesiac.

Nájomné za pozemok s asfaltovým ihriskom je vo výške **500 eur ročne**, čo je v prípade nájmov pozemkov vo výške 5 Eur/m²/rok, v prepočte na reálne využívané hodiny 500 eur ročne.

Doba nájmu je na určito od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Úhrady za nebytové priestory budú vykonávané 1x mesačne , vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v roku.

Úhrady za pozemok budú vykonávané štvrťročne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v danom štvrťroku.

Poplatky za energie a upratovacie služby činia 300 eur ročne, čo je 25 € mesačne.

Prenájom vyššie uvedeného nebytového priestoru a pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ilave, ktoré sa bude konať 13.12.2022.

Vypracoval: Jarmila Dušičková

V Ilave, dňa: 28.11.2022

Vyvesené dňa: 28.11.2022

podpis:.....

Zvesené dňa: 13.12.2022

podpis:.....