

**ZÁMER Mesta Ilava
k nájmu nehnuteľnosti:**

pozemok - asfaltová plocha ihriska a nebytový priestor

Nájomca: Ing. Miloš Strapko- STRAEL
Petra Jilemnického 5/3
018 51 Nová Dubnica
Ičo: 40378063

Prenajímateľ: Mesto Ilava
Mierové námestie 16/31
019 01 Ilava
Ičo: 00317331

Mesto Ilava zverejňuje zámer k uzatvoreniu nájomnej zmluvy k prenájmu asfaltovej plochy ihriska a nebytového priestoru v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom mesta Ilava.

Predmetom je prenájom časti pozemku, a to asfaltovej plochy ihriska, nachádzajúcej sa pri budove Hviezdoslavova 330/17, na pozemku parc.č. KNC 900/1, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava a ďalej je predmetom nájomnej zmluvy prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove na ulici Hviezdoslavova číslo 330/17, Ilava a to miestnosť – trieda č.16 o výmere 60,60 m² na pozemku parc. č. KNC 900/3 , zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava.

Účelom prenájmu je prevádzkovanie autoškoly POHODA a na skúšobné jazdy na cvičisku pre študentov autoškoly za prítomnosti inštruktora jazdy a učebňa pre výučbu študentov autoškoly.

Nájomné za pozemok s asfaltovým ihriskom je vo výške **500 eur ročne**, čo je v prípade nájmov pozemkov vo výške 5 Eur/m²/rok, v prepočte na reálne využívané hodiny 500 eur ročne. Nájomné za nebytové priestory je vo výške **303 eur mesačne**, čo je 5 eur/m² /mesiac. Poplatky za energie a služby činia **240 eur ročne**, čo je 25 € mesačne.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2024 – 30.4.2026.

Úhrady za pozemok budú vykonávané štvrťročne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v danom štvrťroku. Úhrady za nebytové priestory budú vykonávané 1x mesačne , vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v roku.

Prenájom vyššie uvedeného nebytového priestoru a pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ilave, ktoré sa bude konať 16.4.2024.

Vypracoval: Jarmila Dušičková

V Ilave, dňa: 27.3.2024

Vyvesené dňa: 27.3.2024

podpis:.....

Zvesené dňa: 16.4.2024

podpis:.....