

**Uznesenie č. 2/2024**

**Z 2. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Ilava,  
konaného dňa 16.04.2024 o 16:00 hodine v KSD Ilava-Klobušice**

Mestské zastupiteľstvo v Ilave



Uznesenie je platné

dňa: 16. 04. 2024

MESTSKÝ ÚRAD ILAVA

dňa: 18. 04. 2024

**A) PREROKOVALO**

1. Správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení.
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta od posledného mestského zastupiteľstva.
3. Požiadavky a informácie Finančno-majetkového oddelenia.
4. Požiadavky komisií pri MsZ v Ilave.
5. Požiadavky mestských výborov pri MsZ v Ilave.

**B) BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení.
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta od posledného mestského zastupiteľstva.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Ilava za rok 2023.
4. Správu nezávislého audítora o overení Účtovnej závierky mesta Ilava k 31.12.2023.
5. Vyhodnotenie rozpočtu mesta Ilava k 31.12.2023.
6. Ročnú hodnotiacu správu Programového rozpočtu mesta Ilava k 31.12.2023.

**C) SCHVALUJE**

1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Ilava v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech Ľubomíra Holbu a Marty Holbovej, bytom Záhradnícka 678/55, 019 01 Ilava, a to pozemku vo vlastníctve mesta Ilava na ul. Záhradnícka, parcela KN-C 1188/15 – orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1500. Prevod pozemku je možné vykonať v súlade s čl. VII ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti - žiadateľa, uvedená parcela tvorí súčasť ich dvora a z dôvodu,

že je situovaná uprostred, mesto Ilava k nemu nemá prístup inak ako cez pozemky žiadateľa alebo susedných vlastníkov. Vzhľadom na nízku výmeru a samostatnú nevyužitelnosť pozemku na iné účely je tento pozemok pre mesto Ilava prebytočný majetok v súlade s čl. XX ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava. Pozemok nemá využitie ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Predajom uvedeného pozemku bude zosúladený užívateľský stav so stavom právnym. Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty vypracovala Ing. Slávka Burzalová pod č. 107/2023 vo výške 20,17 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. za výmeru 39 m<sup>2</sup> predstavuje cena hodnoty pozemku 786,63 €.

2. Súťažné podmienky obchodno verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Ilava v k.ú. Ilava v Iliavčanskej doline, parcely zapísané na LV 1500  
KN-C 1887/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>  
KN-C 1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>  
v súlade s čl. IX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava a v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.  
Súťažné podmienky obchodno verejnej súťaže sú Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Uznesenia č. 2/2024
3. Nájom s nájomcom LV Autoškola Vladimír Monček, so sídlom Mierové námestie 882/39, 019 01 Ilava, IČO 41462815, na prenájom asphaltovej plochy ihriska a nebytového priestoru v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava. Predmetom je prenájom časti pozemku, a to asphaltovej plochy ihriska, nachádzajúcej sa pri budove Hviezdoslavova 330/17, na pozemku parc.č. KNC 900/1, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava, ďalej je predmetom nájomnej zmluvy prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove na ulici Hviezdoslavova číslo 330/17, Ilava a to miestnosť – trieda č.18 o výmere 34,80 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 17 o výmere 12 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. KNC 900/3, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava.  
Účelom prenájmu je využívanie ihriska ako cvičisko na skúšobné jazdy pre študentov autoškoly za prítomnosti inštruktora jazdy a využívanie nebytových priestorov ako učebňa pre výučbu študentov autoškoly a kancelária autoškoly. Nájomné za pozemok s asphaltovým ihriskom je vo výške 500,- € ročne, čo je v prípade nájmov pozemkov vo výške 5,- €/ m<sup>2</sup>/ rok, v prepočte na reálne využívané hodiny 500,- € ročne. Nájomné za nebytové priestory spolu o výmere 46,80 m<sup>2</sup> je vo výške 234,- € mesačne, čo je 5,- €/ m<sup>2</sup> /mesiac. Poplatky za energie a služby činia 240,- €/ ročne, čo je 20,- € mesačne. V súvislosti s prenájom predmetného priestoru prenajíateľ umožní nájomcovi využívanie spoločných priestorov, a to WC a chodieb. Nájomcovi z tohto dôvodu plynie povinnosť udržiavať tieto priestory v čistote.  
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2024 – 30.4.2026.  
Úhrady za pozemok budú vykonávané štvrťročne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v danom štvrťroku. Úhrady za nebytové priestory budú vykonávané 1x mesačne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným bankovým prevodom na BÚ mesta Ilava SK72 0200 0000 0030 0022 7372, Variabilný symbol – číslo zmluvy.
4. Nájom s nájomcom Ing. Miloš Strapko – STRAEL, Petra Jilemnického 5/3, Nová Dubnica, IČO 40378063, na prenájom asphaltovej plochy ihriska a nebytového priestoru v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava. Predmetom je prenájom časti pozemku, a to asphaltovej plochy ihriska, nachádzajúcej sa pri budove Hviezdoslavova 330/17, na pozemku parc.č. KNC 900/1, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava a ďalej je predmetom nájomnej zmluvy prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove na ulici Hviezdoslavova číslo 330/17, Ilava a to miestnosť–trieda č.16 o výmere 60,60 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. KNC 900/3, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava. Účelom prenájmu je využívanie ihriska ako cvičisko na skúšobné jazdy pre študentov autoškoly za prítomnosti inštruktora jazdy a využívanie nebytových priestorov ako učebňa pre výučbu študentov autoškoly a kancelária autoškoly. Nájomné za pozemok s asphaltovým ihriskom je vo výške 500,- € ročne, čo je v prípade nájmov pozemkov vo výške 5,- €/ m<sup>2</sup>/ rok, v prepočte na reálne využívané hodiny 500,- € ročne. Nájomné za nebytové priestory je vo výške 303,- € mesačne, čo je 5,- €/ m<sup>2</sup> /mesiac. Poplatky za energie a služby činia 240,- € ročne, čo je 20,- € mesačne.

V súvislosti s prenájom predmetného priestoru prenajíateľ umožní nájomcovi využívanie spoločných priestorov, a to WC a chodieb. Nájomcovi z tohto dôvodu plynie povinnosť udržiavať tieto priestory v čistote.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2024 – 30.4.2026.

Úhrady za pozemok budú vykonávané štvrťročne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v danom štvrťroku. Úhrady za nebytové priestory budú vykonávané 1x mesačne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným bankovým prevodom na BÚ mesta Ilava SK72 0200 0000 0030 0022 7372, Variabilný symbol – číslo zmluvy.

5. Nájom s nájomcom Jana Zermeghová – JANY STYLE, Dlhé Nivy 146, 019 01 Ilava – Klobušice, IČO 45922268, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava. Predmetom je prenájom nebytového priestoru, a to miestnosť o výmere 36 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v budove súp. č. 55/1 – Kultúrny dom-, na ulici Okružná, na pozemku parc. č. KN 183, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1100, k.ú. Klobušice. Účelom prenájmu je prevádzkovanie dámskeho, pánskeho a detského kaderníctva a služieb spojených so skrášľovaním tváre – líčenie. Nájomné za nebytové priestory je vo výške 180,- € mesačne, čo je 5,- €/ m<sup>2</sup>/ mesiac. Poplatok za spotrebu elektrickej energie je 35,- € mesačne. Výška poplatku je stanovená na základe dlhodobého sledovania skutočnej spotreby elektrickej energie. Zálohové preddavky za spotrebu tepla a vody sú vo výške 75,- € mesačne a budú predmetom vyúčtovávania skutočnej spotreby na základe vyúčtovacej faktúry. V súvislosti s prenájom predmetného priestoru prenajíateľ umožní nájomcovi využívanie spoločných priestorov, a to WC a chodieb. Nájomcovi z tohto dôvodu plynie povinnosť udržiavať tieto priestory v čistote.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2024 – 30.4.2026.

Všetky úhrady spolu, t. j. 290,- € budú vykonávané 1x mesačne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným bankovým prevodom na BÚ mesta Ilava SK72 0200 0000 0030 0022 7372, Variabilný symbol – číslo zmluvy.

6. Nájom s nájomcom Ľudmila Kyseliová, Mlynská 506/18, 018 61 Beluša, IČO: 32287348 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava. Predmetom je prenájom nebytového priestoru, a to miestnosť o výmere 34 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v budove súp. č. 132 – budova technických služieb - na ulici Hurbanova, na pozemku parc. č. KN 1043/3, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1500, k.ú. Ilava. Účelom prenájmu je prevádzkovanie pánskeho a detského kaderníctva. Nájomné za nebytové priestory je vo výške 170,- € mesačne, čo je 5,- €/ m<sup>2</sup> / mesiac. Zálohové preddavky za elektrickú energiu a vodu sú vo výške 15,- € mesačne a budú predmetom vyúčtovávania na základe skutočnej spotreby podľa meračov. Úhrada za teplo/kúrenie bude vypočítaná alikvotne na základe podielu prenajatej plochy nebytového priestoru voči ploche celého objektu, zálohové preddavky za spotrebu tepla sú vo výške 50,- € mesačne. V súvislosti s prenájom predmetného priestoru prenajíateľ umožní nájomcovi využívanie spoločných priestorov, a to WC a chodieb. Nájomcovi z tohto dôvodu plynie povinnosť udržiavať tieto priestory v čistote.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2024 – 30.4.2026.

Všetky úhrady spolu, t. j. 235,- € budú vykonávané 1x mesačne, vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným bankovým prevodom na účet mesta Ilava SK72 0200 0000 0030 0022 7372, Variabilný symbol – číslo zmluvy.

7. Záverečný účet Mesta Ilava za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
8. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 685.899,26 €.
9. Použitie prostriedkov z rezervného fondu a ich zapojenie do rozpočtu mesta Ilava v roku 2024 vo výške 10.000,- € na kapitálové výdavky.
10. Použitie prostriedkov z rezervného fondu a ich zapojenie do rozpočtu mesta Ilava v roku 2024 vo výške 268.769,- € na splátky úverov výdavkové finančné operácie.
11. Predložené zmeny rozpočtu mesta Ilava na rok 2024. Zmenový rozpočtový list je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia z tohto Mestského zastupiteľstva.

12. Dohodu o uznaní a prevode vlastníckeho práva medzi účastníkmi - mesto Ilava a RNDr. Valentína Leová, rod. Zubáriková, Medňanská 518/13-3, 019 01 Ilava, SR a Eva Žideková, rod. Žideková, Ulica športovcov 70/15, 018 64 Košeca, SR, ktoré sú podielové spoluvlastníčky nehnuteľnosti v k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2814 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to každá v podiele vo výške 1/2 k celku, a to: parcely registra „E“, parcelné číslo 248 – záhrada o výmere 886 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za predmet prevodu každej účastníčke konania vyplatí mesto Ilava sumu 1.000,- € ako náhradu vynaložených nevyhnutných nákladov spojených s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 30.04.2024 na ich bankový účet.
13. Dohodu o uznaní a prevode vlastníckeho práva medzi účastníkmi - mesto Ilava a Ľubomír Bajzík, rod. Bajzík, SNP 511/5, 019 01 Ilava, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísaným na Liste vlastníctva číslo 2815 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to v podiele vo výške 1/1, a to: parcely registra „E“, parcelné číslo 249 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za predmet prevodu mesto Ilava vyplatí vlastníkovi sumu 1.000,- € ako náhradu vynaložených nevyhnutných nákladov spojených s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 30.04.2024 na bankový účet vlastníka.
14. Vyradenie obstaraného dlhodobého majetku ako zmarenej investície podľa návrhu v celkovej hodnote 15.687,- €, nakoľko ide o majetok pre účtovnú jednotku nevyužiteľný a nie je možné, aby z majetku plynuli budúce ekonomické úžitky:
- Výškopis a polohopis cesty okolo derivačného kanálu Váhu v sume 594,- € s DPH, DF-2012000385, rok 2012.
  - Zhotovenie sondážnych vrtov - asfaltová cesta pri elektrárni Ilava v sume 96,- € s DPH, DF-2012000500, 8/2012.
  - Projektová dokumentácia - Miestna komunikácia pri Kočkovskom kanáli v sume 3.780,- € s DPH, DF-2012000539, rok 2012.
  - Geodetické práce - vyhotovenie polohopisného a výškopisného plánu - prechod pre chodcov "Pod Baranom" v sume 171,- € s DPH, DF-2013000756, rok 2013.
  - Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie - Priechod pre peších na ceste II/574, ul. J. L. Bellu v sume 570,- € s DPH, DF-2013000774, rok 2013.
  - Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie - Parkovací systém námestia v Ilave v sume 2.350,- € s DPH, DF-2013000773, rok 2013.
  - PD - vyjadrenie sa k existencii telekomunikačných sietí - Parkovací systém v centre v sume 6,- € s DPH.
  - Vypracovanie finančnej a multikriteriálnej analýzy parkovacieho systému v meste Ilava v sume 7.200,- € s DPH, DF-2014000626 (Výskumný ústav dopravný, a.s. Žilina, zmluva o dielo č. VÚD 334/2014, zo dňa 26.06.2014).
  - Prezentácia výstupov Finančnej a multikriteriálnej analýzy parkovacieho systému v meste Ilava na verejnom prerokovaní v sume 480,- € s DPH, DF-2014000720 (Výskumný ústav dopravný, a.s. Žilina, zmluva o dielo č. VÚD 334/2014, zo dňa 26.06.2014).
  - Vypracovanie projektu - Technologický postup búrania stavieb hospodárskych prístreškov na pozemkoch p. č. KN-C 17/1 a 17/3; KN-E 122 v k. ú. Ilava v sume 440,- € s DPH, DF-1001800314, rok 2018.
15. Žiadosť Občianskeho združenia Klobušice, Trenčianska 121/42, 019 01 Ilava, IČO 53268903 o organizačnú a finančnú spoluprácu pri organizovaní podujatia „Na zábave zábava“ celkom vo výške 3.160,- €.

## **D) NESCHVALUJE**

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Ilava zo dňa 22.3.2024 žiadateľky Evy Mihalovič, bytom Podvažie 6, 018 52 Pruské týkajúcu sa pozemku pod budovou obchodu a služieb s. č. 684 na ul. Skala, a to pozemku KN-C 599/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1500.

## **E) VOLÍ**

1. Mgr. Luciu Konečnú, Medňanská 522/8, Ilava a Matúša Jakúbeka, Jesenského 569/26, Ilava za členov ZPOZ-u.

V Ilave, dňa 16.04.2024

Ing. Viktor Wiedermann .....  
primátor mesta

Anna Lukáčová .....  
zapisovateľka

Overovatelia:

Ľudmila Hujová .....

Ing. Pavol Šupák .....

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY** obchodno verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Ilava.

**a) Označenie vyhlasovateľa súťaže – mesta:**

Mesto Ilava, IČO 00317 331, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava.

**b) Identifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Mesto Ilava vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Ilava, v k. ú. Ilava, v Iliavčanskej doline, zapísané na LV 1500 KN-C 1887/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>, KN-C 1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>.

**c) Určenie minimálne požadovanej kúpnej ceny;**

minimálna požadovaná cena je určená vo výške

34,26 €/ m<sup>2</sup> pre parcelu KN-C 1887/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>

34,26 €/ m<sup>2</sup> pre parcelu KN-C 1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>

stanovená znaleckým posudkom č. 28/2024 vypracovanom dňa 20.3.2024 znalcom Ing. Slávka Burzalová.

**d) Zloženie zábezpeky:**

nie je požadované

**e) Určenie spôsobu podávania návrhov:**

každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku v slovenskom jazyku na každý z pozemkov samostatne, a to:

- cez elektronickú schránku (podpísané zaručeným elektronickým podpisom) alebo
- v písomnej forme, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v zalepenej obálke s označením:

"CENOVÁ PONUKA pozemok KN-C 1887/3 NEOTVÁRAŤ" alebo

"CENOVÁ PONUKA pozemok KN-C 1926/5 NEOTVÁRAŤ"

s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adrese: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava alebo osobne do podateľne Mestského úradu Ilava.

Lehota na doručovanie cenových ponúk je najneskôr do 6.5.2024 do 11.00 hod., cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

**f) Kritériá pre výber najvhodnejšieho návrhu:**

rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup> pozemku

**g) Ďalšie podmienky:**

- prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči ňou zriadeným alebo založeným právnickým osobám,
- návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť,
- vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazného navrhovateľa o prijatí jeho návrhu ako aj navrhovateľov, ktorí neuspeli, o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu,
- ak víťaz súťaže neuzavrie s mestom Ilava zmluvu do 15 dní od vyzvania na uzavretie zmluvy v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na jej uzavretie,
- kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy.