



**MESTO ILAVA**  
**Mestský úrad**  
**Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava**

Č.j.: 426/5376/2024-TS1-20  
Vybavuje: T. Kovár

v Ilave dňa, 10. 04. 2024

**R O Z H O D N U T I E**  
**Verejnou vyhláškou**

**Mesto Ilava ako príslušný stavebný úrad**, podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podaný dňa 26. 02. 2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a **podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona:**

Navrhovateľovi: **Vlastníci bytového domu Sihot' 177/16,  
019 01 Ilava**

v zastúpení

**„Spoločenstvo 177“ Sihot' 177/16,  
019 01 Ilava, IČO: 36 131 024**

**- p o v o ľ u j e u ž í v a n i e -**

stavby:

**" Obnova bytového domu Sihot' 177/16 "**

umiestnená na pozemku parcela č. **KNC 1159/2** v kat. území **Ilava**,

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j.: 125/948/2020-TS1-20 zo dňa 18. 02. 2020 a zmena stavby pred jej dokončením pod č. 945/10840/2022-TS1-20 zo dňa 19. 09. 2022.

**Účel užívania stavby:** podľa § 43b, ods. 1 písmena a) stavebného zákona – Bytové domy.

Tel.  
042/4455518

Fax  
042/4455522

E-mail  
info@ilava.sk  
ilava@ilava.sk

internet  
www.ilava.sk

IČO  
00317331

DIČ  
2020610911

**Stavba obsahuje: “Obnovu bytového domu Sihot’ 177/16“.**

Panelový konštrukčný systém T 06 B Žilina je vo výstavbe bytových domov uskutočnený podľa typového podkladu KMV-T06B/ZA. Objekt je radový, má dve sekcie so štyrmi bytovými podlažiami a technickým podlažím, spolu 20 bytových jednotiek.

**Projekt riešil obnovu objektu v rozsahu:**

- zateplenia obvodového plášťa
- zateplenia strechy s vybudovaním plynkého krovu sedlového tvaru
- zateplenia stropov a stien suterénu
- odstránenia systémovej poruchy loggií a balkónov
- vybudovaných spolu 6 ks nových balkónov s rozmerom 3000x1500 mm
- nového bleskozvodu
- rekonštrukcie ležatých rozvodov zdravotníckej techniky
- Napojenie stavby na inžinierske siete ostáva nezmenené.

Zastavaná plocha bytového domu: **464,00 m<sup>2</sup>**

**Stavebný úrad pre užívanie stavby** podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.
2. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný zabezpečiť včasnú údržbu a opravy celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej nezávadnosti (§ 86 ods. 1 stavebného zákona), zabezpečovať pravidelné revízie vyhradených zariadení v intervaloch v zmysle ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z. z.
3. Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
4. Vlastník /užívateľ/ je povinný udržiavať poriadok v okolí objektu a odpadky ukladať na určené miesto.
5. Stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí. Stavbu možno užívať a prevádzkovať len na účel, pre ktorý bola povolená a vybudovaná za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarňových predpisov a príslušných technických noriem a podľa podmienok určených v kolaudačnom rozhodnutí.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky a nedorobky.

Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Námietky účastníkov kolaudačného konania: **neboli podané.**

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 62a, písmena g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 120,00 EUR uhradený dňa 26. 02. 2024.

## **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad preskúmal návrh podaný dňa 26. 02. 2024 Vlastníkmi bytového domu Sihot' 177/16, 019 01 Ilava v zastúpení „Spoločenstvo 177“ Sihot' 177/16, 019 01 Ilava, IČO: 36 131 024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby " Obnova bytového domu Sihot' 177/16 “, umiestnená na pozemku parcela č. KNC 1159/2 v kat. území Ilava, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mesto Ilava pod č.j.: 125/948/2020-TS1-20 zo dňa 18. 02. 2020 a zmena stavby pred jej dokončením pod č. 945/10840/2022-TS1-20 zo dňa 19. 09. 2022.

*K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby a pri kolaudačnom konaní boli predložené všetky potrebné doklady:* stavebné povolenie pod č.j.: 125/948/2020-TS1-20 zo dňa 18. 02. 2020 a rozhodnutie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 945/10840/2022-TS1-20 zo dňa 19. 09. 2022; projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní; doklad o uhradení správneho poplatku; splnomocnenie zo dňa 16. 03. 2024; stavebné denníky; zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 20. 06. 2023; zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu diela zo dňa 12. 09. 2022; energetický certifikát budovy č. 243271/2023/22/012412008/EC zo dňa 19. 07. 2023; doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (revízne správy a skúšky, tlakové skúšky, úradné skúšky); osvedčenie o požiarnych konštrukciách; atesty; vyhlásenia o parametroch, vyhlásenia o zhode použitých výrobkov; certifikáty; oprávnenia organizácii a pracovníkov, osvedčenia, vid'. prílohy k návrhu,  
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici zo dňa 27. 10. 2023, č. RÚVZPB/OHŽPaZ/2145/8913/2023 - súhlasí s kolaudáciou stavby,  
- vyjadrenie Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o ŽP, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 08. 11. 2023, č. OU-IL-OSZP-2023/001949-002 podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní nemá námietky.

Tunajší stavebný úrad, oznámil listom zo dňa 29. 02. 2024 pod č.j. 426/1836/2024-TS1-20 začatie kolaudačného konania a v súlade s ust. § 80 stavebného zákona nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04. apríla 2024. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené v meste Ilava a iným spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 01. 03. 2024 do 15. 03. 2024. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskoršie pri tomto konaní, inak sa k nim neprihliadne. Ku konaniu neboli predložené námietky alebo pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

*Ku kolaudačnému konaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:*

- Inšpektorát práce Trenčín – oznámenie zo dňa 21. 03. 2024, pod č. IPTN\_ODD PPV/BEZ/2024/301-2024/5683: oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní.

V konaní bolo zistené, že zrealizovaná stavba je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Nepodstatné odchýlky od projektovej dokumentácie sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.

Užívaním stavby nebudú ohrozené životy a zdravie osôb, životné prostredie, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po doplnení všetkých predpísaných dokladov a stanovísk, z ktorých bolo možné posúdiť schopnosť užívania stavby tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

## **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto kolaudačné rozhodnutie sa v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

**Ing. Viktor WIEDERMANN**  
**primátor mesta**

### Rozhodnutie sa doručí:

#### **Účastníkom konania:**

1. Navrhovateľ: **Vlastníci bytového domu Sihot' 177/16, 019 01 Ilava**
2. v zastúpení: **„Spoločenstvo 177“ Sihot' 177/16, 019 01 Ilava, IČO: 36 131 024**

**- účastníkom konania sa kolaudačné rozhodnutie oznamuje verejnou**

#### **Dotknutým orgánom:**

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
2. RÚVZ, Slov. Partizánov č.1130/50, 017 01 Považská Bystrica
3. Inšpektorát práce, Hodžova č. 36, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie č. 81/18, 019 01 Ilava
5. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie č. 81/18, 019 01 Ilava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. PVS, a. s., Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. ILFES, s.r.o., Štúrova 753/68, 019 01 Ilava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

#### **Na vedomie:**

15. Projektant: Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
16. Zhotoviteľ: GFX, a.s., Legionárska 1844/77, 911 01 Trenčín
17. E-RAN GROUP, a.s., Bratislavská 16, 911 01 Trenčín
18. Strechy 92, Legionárska 17, 911 01 Trenčín
19. Vlastníci bytového domu Sihot' 177/16, 019 01 Ilava - Marián Kráľovič – predseda spoločenstva
20. Stavebný úrad/TU