



MESTO ILAVA
Mestský úrad
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

č. j.: 114/12061/2024-TS1-20
Vybavuje: Ing. Kováčiková

v Ilave, dňa 16. 10. 2024

R O Z H O D N U T I E
Verejná vyhláška

Mesto Ilava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vo veci žiadateľa HLNÍKOVÉ MATERIÁLY s.r.o., Námestie SNP 23, 811 01 Bratislava, IČO: 54 541 026, v zastúpení AK-Valápka s.r.o., Bazovského 5, 841 01 Bratislava, IČO: 54 379 113 (ďalej len „stavebník“) zo dňa 16. 01. 2024 o dodatočné povolenie dokončenej stavby “ SO 01 Skladová hala “, umiestnená na pozemku parc. č. KN 636 registra „C“ v kat. území Ilava, realizovanej bez stavebného povolenia zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e

konanie vo veci dodatočného povolenia stavby do doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu pod č.j.: 114/12059/2024-TS1-20 zo dňa 16. 10. 2024, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. zn. **do 120 dní** odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE:

Stavebník podal dňa 16. 01. 2024 na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení dokončenej stavby “ SO 01 Skladová hala “, umiestnená na pozemku parc. č. KN 636 registra „C“ v kat. území Ilava, realizovanej bez stavebného povolenia, spolu s dokladmi na preukázanie, resp. posúdenie súladu s verejným záujmom.

Mesto Ilava ako príslušný stavebný úrad podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil listom pod č.j.: 114/10188/2024-TS1-20 zo dňa 24.07.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10. septembra 2024. Následne stavebný úrad za účelom zistenia presného a úplne skutočného stavu vo veci podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku a v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom pod č.j. 114/11191/2024-TS1-20 zo dňa 11.09.2024 pokračovanie konania pre účastníka konania Justínka o.z. Kršákov laz 27, 972 28 Valaská Belá, IČO: 50372891, štatutárny orgán Štefan Šebo – právne zastúpený JUDr. Tibor Bicko – advokát, Dukelská 972/7-3, 017 01 Považská Bystrica a súčasne nariadil na prerokovanie veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10. októbra 2024.

Tel.
042/4455518

Fax
042/4455522

E-mail
info@ilava.sk
ilava@ilava.sk

internet
www.ilava.sk

IČO
00317331

DIČ
2020610911

Predmetom konaní stavebného úradu na základe zistených skutočností bolo podľa ust. § 88 ods. 1, písm. b) a § 88a stavebného zákona prerokovať podmienky o dodatočnom povolení stavby. Podľa ust. § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. V konaní bude pokračovať, len čo odpadne prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Keďže žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 88a ods. 1 stavebného zákona vyzval listom pod č. j.: 114/12059/2024-TS1-20 zo dňa 16. 10. 2024 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil. Výzva sa zasiela stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 120 dní.

Jedná sa o doplnenie nasledovných dokladov:

S ohľadom na skutočnosť, že predložené doklady nepostačujú stavebnému úradu pre riadne posúdenie žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných podľa stavebného zákona a na posúdenie súladu s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je potrebné predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby a projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu doplniť v zmysle § 8, § 9, § 11 vyhl. č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- stanoviská dotknutých orgánov a organizácii dotknutých stavbou vychádzajúcich predovšetkým z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týkajú ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných predpisov (stavebný úrad rozhodne na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov):
 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Horného Váhu, Odštepny závod, Správa povodia Horného Váhu, Ružomberok k odvádzaniu dažďových vôd (ochrana vôd), ako správca podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. vodách v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov (zo striech a spevnených plôch).
 - stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa k projektu odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch prislúchajúcich k stavbe SO 01 Skladová hala,
 - stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, pozemkového a lesného odboru (ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu), resp. rozhodnutie o usporiadaní nezákonného záberu poľnohospodárskej pôdy, ako príslušného správneho orgánu podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- predloženú projektovú dokumentáciu stavby doplniť o: súhrnnú technickú správu a grafickú časť projektovej dokumentácie, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:
 - odvádzanie odpadových vôd - dažďových vôd zo spevnených plôch prislúchajúcich k stavbe SO 01 Skladová hala,
 - návrh dopravy (samostatný projekt dopravného riešenia s organizáciou dopravy stavby v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva s prihliadnutím na ostatné prevádzky v areáli, vrátane parkovania, zásobovania stavby; stavba, ak to vyžaduje jej účel, musí mať zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní (kapacita, intenzita dopravy) - § 7 vyhl. č. 532/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; doplniť výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných stojísk podľa príslušnej STN a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z.), riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 - vzhľadom na výstavbu nových existujúcich skladových hál SO 01, SO 02 vo vlastníctve stavebníka je potrebné posúdenie zaťaženia vnútroareálových ciest v areáli bývalého poľnohospodárskeho

družstva s prihliadnutím na ostatné prevádzky v areáli a vjazdu do lokality zo štátnej cesty II/574, predložením dopravno-kapacitného posúdenia vypracované oprávnenou osobou,
- pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pokiaľ žiadosť v rozsahu podľa uvedenej výzvy stavebník v určenej lehote nedoplní, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Ing. Viktor WIEDERMANN
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Ilava a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a zároveň na svojom webovom sídle mesta <https://www.ilava.sk>, úradnej elektronickej tabuli www.egov.ilava.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://www.slovensko.sk>. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky:

1. AK-Valápka s.r.o., Bazovského 3138/5, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka
2. JUDr. Tibor Bicko – advokát, Dukelská 972/7-3, 017 01 Považská Bystrica
3. HK Košeca, o.z., Košeca 525, 018 64 Košeca
4. AA TEC, s.r.o., Podvažie 3, 018 52 Pruské
5. Horečný Henrich, Ing., PhD.,
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
7. Verejnou vyhláškou: Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

8. J&M A-MONT, s.r.o., Záhradnícka 292/14, 019 01 Ilava
9. PORIS s.r.o., Sedličná 165, 913 11 Trenčianske Stankovce, Ing. Ľubomír Poruban
10. Ing. Denis Beluščák, (projektant)
11. HLINÍKOVÉ MATERIÁLY s.r.o., Námestie SNP 23, 811 01 Bratislava
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
14. Urbárske pozemkové spoločenstvo Ilava, Záhumenská 495/21, 019 01 Ilava
15. Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
16. BARTEX, s.r.o., Košecké Podhradie 277, 018 31 Košecké Podhradie
17. MIREX ALUMINIUM, s.r.o., Dunajská 8, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
18. Ondreját Pavol,
19. Justínka, o.z. Kršákov laz 27, 972 28 Valaská Belá
20. Žilkay Dušan,
21. CND Pavol Ondreját, s.r.o., Pivovarská 425/2, 019 01 Ilava
22. CND PLUS, s.r.o., Pivovarská 940, 019 01 Ilava
23. Ondreját Pavol,
24. Ondrejátová Lenka,
25. Stavebný úrad /TU!