

ZÁMER Mesta Ilava

predaja časti pozemku KN-C 1177/13, k.ú. Ilava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Ilava zverejňuje zámer predaja pozemku v súlade s čl. VII ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava a § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Mesto Ilava
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
IČO 00317331

Kupujúci: Ing. Vladimír Šedo a manželka Ing. Jana Šedová
obaja bytom Záhradnícka 707/61, Ilava, SR

Predmetom je predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Ilava o výmere 127 m² oddeleného z parcely KN-C 1177/13 – ostatná plocha o výmere 209 m², zapísaná na LV 1500, k.ú. Ilava, Zahradnícka ulica, a to na základe GP na oddelenie novej parcely č. 48124591-34-24 zo dňa 3.7.2024, overený dňa 10.7.2024 pod.č 61-389/24 vyhotovený geodetom Ing. Tomášom Baginom.

Znaleckým posudkom č. 107/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Slávka Burzalová bola určená všeobecná hodnota pozemku pre obdobný susedný pozemok v danej lokalite na 20,17 Eur za 1 m², t.j. v prípade výmery 127 m² je cena 2561,59 Eur.

Prevod možno vykonať v súlade čl. VII ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti - žiadateľov, uvedená parcela tvorí súčasť ich dvora a z dôvodu, že je situovaná uprostred, mesto Ilava k nemu nemá prístup inak ako cez pozemky žiadateľa alebo susedných vlastníkov.

Vzhľadom na nízku výmeru a samostatnú nevyužitelnosť pozemku na iné účely, je tento pozemok pre mesto Ilava prebytočný majetok v súlade s čl. XX ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava. Pozemok nemá využitie ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Predajom uvedeného pozemku bude zosúladený užívací stav so stavom právnym.

Spôsob predaja bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 10.12.2024 a predaj časti pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ilave dňa 18.2.2025.

V Ilave: dňa 31.1.2025

vypracoval: Mgr. Jana Pučeková

Vyvesené: dňa: 3.2.2025

podpis:

Zvesené dňa: 18.2.2025

podpis: