

### OZNAM O PREDAJI MIMO DRAŽBY

Okresný súd Trenčín, prostredníctvom notára JUDr. Miroslavy Turňovej, so sídlom v Dubnici nad Váhom, Moyzesova 1200/12, povereného Okresným súdom Trenčín funkciou súdneho komisára v **dedičskej veci po poručiťovi menom Pavol MIHÁL, rod. Mihál, nar. 04.11.1954, posledný trvalý pobyt Horná Poruba 161, ktorý zomrel 29.04.2019** v rámci likvidácie dedičstva, nariadenej Uznesením Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 14D/459/2019-79 zo dňa 22.05.2020, právopl. 24.06.2020, ponúka záujemcom na predaj nehnuteľný majetok, ktorého vlastníkom bol nebohý poručiťel:

- **nachádzajúci sa v katastrálnom území Horná Poruba**, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na:

**LV č. 1997:**

Stavby: rodinný dom súpisné číslo 161 na pozemku parcelné číslo 270/3 pod B 1 v 1/1-ine,

**LV č. 227:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo 270/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 239m<sup>2</sup>

parcela číslo 270/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98m<sup>2</sup>

parcela číslo 272/2 záhrada vo výmere 223m<sup>2</sup>

pod B 1 v 1/1-ine.

Nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 1997 pre k.ú. Horná Poruba a LV č. 227 pre k.ú. Horná Poruba** sú ponúkané za kúpnu cenu **41.200,00 €**, pričom kúpna cena bola určená v zmysle Stanoviska realitnej kancelárie Benavia s.r.o. so sídlom Pod hájom 1721, 018 41 Dubnica nad Váhom.

**V prípade, že má ktokoľvek záujem o odkúpenie nehnuteľností poručiťela za vyššie uvedených podmienok, žiadam Vás v lehote najneskôr do 1 mesiaca od zverejnenia tohto oznámenia o písomné oznámenie záujmu na adresu notárskeho úradu JUDr. Miroslava Turňová – notár, Moyzesova 1200/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, prípadne na emailovú adresu [miroslava.turnova@notar.sk](mailto:miroslava.turnova@notar.sk).**

Vyššie uvedený majetok nadobudne ten záujemca, ktorý v stanovenej 1-mesačnej lehote ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu v zmysle Stanoviska realitnej kancelárie Benavia s.r.o. so sídlom Pod hájom 1721, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Ak úspešný záujemca ponúknutú kúpnu cenu nezloží na účet notára v lehote stanovenej notárom – súdnym komisárom, k zloženiu kúpnej ceny bude notárom – súdnym komisárom vyzvaný záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však kúpnu cenu vo výške 41.200,00 €. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, rozhodne sa o úspešnom záujemcovi losovaním.

Upozorňujeme záujemcov, že záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu bude vyzvaný notárom – súdnym komisárom k jej zloženiu na účet notára pred uzavretím kúpnej zmluvy.

Dubnica nad Váhom 29.03.2021

JUDr. Miroslava Turňová  
notár - súdny komisár