

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
vyhlásená na základe § 9 ods. 2 písm. b) a 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov
o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta
Ilava v k. ú. Ilava, v Iliavčanskej doline

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

obchodno verejnej súťaže (OVS)

a) Označenie vyhlasovateľa súťaže – mesta:

Mesto Ilava, IČO 00317 331, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

b) Identifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Ilava vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Ilava, v k. ú. Ilava, v Iliavčanskej doline, zapísané na LV 1500

KN-C 1887/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,

KN-C 1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m²

c) Určenie minimálne požadovanej kúpnej ceny;

minimálna požadovaná cena je určená vo výške

- 34,26 €/m² pre parcelu KN-C 1887/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²

- 34,26 €/m² pre parcelu KN-C 1926/5 – trvalý trávny porast o výmere 200 m²

stanovená znaleckým posudkom č. 28/2024 vypracovanom dňa 20.3.2024 znalcom Ing. Slávka Burzalová

d) Zloženie zábezpeky:

nie je požadované

e) Určenie spôsobu podávania návrhov:

každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku v slovenskom jazyku na každý z pozemkov samostatne, a to:

- cez elektronickú schránku (podpísané zaručeným elektronickým podpisom) alebo

- v písomnej forme, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v zalepenej obálke s označením:

"CENOVÁ PONUKA pozemok KN-C 1887/3 NEOTVÁRAŤ" alebo

"CENOVÁ PONUKA pozemok KN-C 1926/5 NEOTVÁRAŤ"

s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adrese: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava alebo osobne do podateľne Mestského úradu Ilava.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Ilava je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „Obchodná verejná súťaž na prevod pozemkov-NEOTVÁRAŤ“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

Lehota na doručovanie cenových ponúk je najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže do 11.00 hod., rozhodujúci je dátum a čas uvedený na prijímacej pečiatke podateľne vyhlasovateľa. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

f) Kritériá pre výber najvýhodnejšieho návrhu:

rozhodujúcim kritériom pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za m² pozemku

g) Ďalšie podmienky

- prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči ňou zriadeným alebo založeným právnickým osobám
- návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť
- vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazného navrhovateľa o prijatí jeho návrhu ako aj navrhovateľov, ktorí neuspeli, o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu
- ak víťaz súťaže neuzavrie s mestom Ilava zmluvu do 15 dní od vyzvania na uzavretie zmluvy v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na jej uzavretie
- kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy.