



# ZMENA A DOPLNOK č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA I L A V A

**TEXTOVÁ ČASŤ**  
máj 2015

**Obstarávateľ**

**MESTO ILAVA**  
Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava

**Spracovateľ**

**SAŽP – SERP OSŽPEVV OSMŽP Žilina**

**OBSAH: TEXTOVÁ ČASŤ**

---

<b>A.1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.2 UPN mesta Ilava rieši	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
<b>A.2</b>	<b>RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ILAVA</b>	<b>6</b>
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	12
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	18
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia mesta Ilava	21
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	23
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia	26
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	26
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	26
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	27
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	28
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	30
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	31
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	32
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	32
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	34

A.2.18	Návrh záväznej časti	35
A)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky	35
B)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende	36
C)	Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia	38
D)	Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	38
E)	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	39
F)	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	40
G)	Vymedzenie zastavaného územia	40
H)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	40
I)	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	41
J)	Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	41
K)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	41

Tabuľka : PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

## **OBSAH: GRAFICKÁ ČASŤ**

<b>1.</b>	<b>ŠIRŠIE VZŤAHY</b>	M 1:50 000
	<i>(nový výkres, podklad ÚPN-VUC Trenčianskeho kraja)</i>	
<b>2A, 2B, 2C</b>	<b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.</b>	M 1: 5 000
	<i>(priesvitka na výreze z pôvodného ÚPN-M Ilava)</i>	
<b>3A, 3B, 3C</b>	<b>VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ELEKTRIKA) MESTA.</b>	M 1: 5 000
	<i>(priesvitka na výreze z pôvodného ÚPN-M Ilava)</i>	
<b>4A, 4B, 4C</b>	<b>VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODA, KANALIZÁCIA, PLYN) MESTA.</b>	M 1:5 000
	<i>(priesvitka na výreze z pôvodného ÚPN-M Ilava)</i>	
<b>5A, 5B, 5C</b>	<b>VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.</b>	M 1:5 000
	<i>(priesvitka na výreze z pôvodného ÚPN-M Ilava)</i>	

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia ZaD č.2 ÚPN – M ILAVA

#### A.1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

*Text kapitoly sa dopĺňa o posledný odstavec, ktorý znie :*

Dôvodom obstarania ZaD č.2 UPN – M Ilava je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu tak, aby zodpovedala súčasným podmienkam v území. Zaznamenať plochy, ktoré boli od roku 2008 zastavané, navrhnuť funkčné využitie plôch, navrhnuť regulatívy rozvoja a výstavby tak, aby podporili kvalitný život mesta. V súvislosti s tým, aktualizovať záväznú časť .

#### A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.2 UPN mesta Ilava

**Obstarávateľ:** Mesto I l a v a  
Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Daško – primátor mesta

#### SAŽP – SERP OSŽPEVV OSMŽP Žilina

**Zhotoviteľ:** Slovenská agentúra životného prostredia  
Sekcia environmentalistiky a riadenia projektov  
Odbor starostlivosti o životné prostredie, environmentálnej výchovy a vzdelávania  
Oddelenie starostlivosti o mestské životné prostredie  
Dolný Val č. 20, 012 06 Žilina

**Riešiteľský kolektív:** Ing.arch. Zdenka Brzá - *autorizovaný architekt SKA*  
Eva Barčiaková  
Ing. Marta Hajniková  
Ing. Milan Hodas  
Ing. Róbert Robenek  
Ing. Beata Vaculčíková

Bc. Tomáš Mičík - digitálne spracovanie

Ing. Stanislav Janušek – konzultácie (mesto Ilava)

**Zástupca obstarávateľa:** Mesto Ilava bude zastupovať osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel.

### **A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia ZaD č.2 UPN mesta Ilava**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o posledný odsek, ktorý znie :*

Od roku 2012 sa v živom mestskom organizme prejavujú nové potreby a požiadavky investorov na využívanie priestorov - najmä v centre mesta - územie bývalého pivovaru, či požiadavky na riešenie plôch pri okresnej Nemocnici s poliklinikou. Úlohou ZaD č.2 UPN-M Ilava je definovať funkčné a priestorové regulatívy na využitie riešeného územia, tak , aby sa priaznivo začlenili do organizmu mesta a boli v súlade s platným UPN mesta Ilava v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.1 UPN mesta Ilava.

### **A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o posledný odsek, ktorý znie :*

V roku 2012 mesto Ilava obstaralo aktualizáciu územného plánu mesta formou územnoplánovacej dokumentácie " Zmena a doplnok č.1 UPN mesta Ilava ". Po prerokovanom a schvaľovacom procese bol dňa 26. júna 2012 uznesením mestského zastupiteľstva č. 4/2012 schválený územný plán mesta v aktuálnom znení. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená VZN č.4/2012 zo dňa 26.6.2012. VZN nadobudlo účinnosť 16. júla 2012.

### **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

*Pod existujúci text sa dopĺňa :*

#### **Údaje o spôsobe spracovania ZaD č.2 UPN mesta Ilava.**

Textová časť ZaD č.2 UPN mesta Ilava je spracovaná ako doplnok k existujúcim smerným častiam "UPN-M Ilava" a "ZaD č.1 UPN-M Ilava". V texte pod nadpisom kapitoly je vyznačené , či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo či je komplexne aktualizovaná.

Grafická časť ZaD č.2 UPN-M Ilava je vypracovaná vo forme troch výrezov formátu A3 ako priesvitky na výrezy jednotlivých výkresov platného ÚPN mesta Ilava. Výkres č. 6 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ostáva bez zmeny v platnom znení .

ZaD č.2 UPN mesta Ilava ponecháva číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného UPN mesta Ilava ( č.1 – 16) .

Číslovanie lokalít doplnkov a zmien pokračuje následne podľa ZaDč.1 UPN-M Ilava.

Riešenie ZaD č.2 UPN je v súlade so zadaním pre spracovanie UPN-M Ilava.

#### **A.1.3.4 Východiskové podklady**

*Kapitola A.1.3.4. v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str.8),je doplnená o nasledujúci text zaradený ako posledný odsek kapitoly :*

Pre ZaD č.2 UPN mesta Ilava boli podklady na vypracovanie doplnené o :

- ZaD č.1 UPN - M Ilava – schválený MZ Ilava uzn.č. 4/2012 zo dňa 26.06. 2012
- Požiadavky mesta Ilava
- Požiadavky, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente " Územný plán mesta, doplnok a zmena č.2 (ÚPN – M , DaZ č.2) Ilava" prostredníctvom vyjadrenia Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- územný plán UPN mesta Dubnica nad Váhom ( k.ú. Prejta)

## A.2 RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ILAVA

### A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

#### Riešené územie

*Text v platnom znení UPN mesta Ilava sa dopĺňa o posledný odstavec, ktorý znie :*

Riešeným územím ZaD č.2 UPN-M Ilava sú najmä plochy v centre mesta :

- plocha bývalého pivovaru
- plocha verejnej zelene pri okresnej Nemocnici s poliklinikou a časť medzi nemocnicou a logistickým centrom
- plocha pred nemocnicou
- plochy – záhrady v blízkosti Ružovej ulice
- plochy k.ú. Klobušice v blízkosti cintorína
- plocha m.č.Iliavska dolina nadväzujúca na jestvujúce športové ihrisko

Požiadavky na zmeny vo funkčnom využívaní územia boli uplatnené po odsúhlasení v MZ Ilava.

- **Geologické a geomorfologické faktory záujmového územia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Klimatické pomery**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Seizmicita územia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Povrchové vody**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Podzemné vody**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Pramene a pramenné oblasti**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

### A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na riešenie ZaD č.2 územného plánu mesta Ilava sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania uvedené v platnom UPN mesta Ilava v znení ZaD č.1 UPN-M Ilava.

#### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

*Kapitola platí v znení:*

## **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie;
- 1.2.2** zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja
- 1.2.3** prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3.** Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky;
- 1.3.5** podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6** podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7** sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8** upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
- 1.4.** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry  
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1.** považskú rozvojovú os : hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja
- 1.7.** Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, a to centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami. Podporovať rozvoj týchto zariadení, správ okresného významu:
- 1.7.1. stredných škôl s maturitou
- 1.7.2. špecifických škôl
- 1.7.3. inštitútov vzdelávania dospelých
- 1.7.4. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
- 1.7.5. kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu
- 1.7.6. nákupných a obchodných stredísk
- 1.7.7. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.7.8. priemyslu.
- 1.11.** Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu; prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.5.** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku

- rekreáciu.
- 2.6. Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1. Školstvo**

3.1.1. rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.1.3. optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory

#### **3.2. Zdravotníctvo**

3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej +a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

#### **3.3. Sociálna starostlivosť**

3.3.1. rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3. vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestárnutých obyvateľov ( domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5. podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,

### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5. Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji,

4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2. územia historických jadier miest a obcí,



- 4.6.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6. historické technické diela

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.5. Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.8. Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.14. Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov a lomov.
- 5.15. Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.24. Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1. Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.1.20. Realizovať preložku cesty II/574 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úseku: - Ilava.
- 7.1.22 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60.

### **7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy**

- 7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
  - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma
- 7.2.3. Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I.kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF ( ECMT) č.Va., dopravná sieť TEN-T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:
  - Úseky vynútených lokálnych úprav

### **7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy**

- 7.3.1.** Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu a území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č.Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
  - vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

### **7.6. Hromadná doprava**

V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

### **7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

- 7.7.1** Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1. Energetika**

Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

- 8.1.9.** Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

- 8.2.1.** Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy...

- 8.2.5.** Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- e) vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

- 8.2.7.** V oblasti protipovodňovej ochrany

- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

## **9. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia ( najmä zásob a kvality podzemných vôd):
  - b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

#### **1. Cestná infraštruktúra**

- 1.8 Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilava.

#### **2. Infraštruktúra železničnej dopravy**

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:
  - Púchov – Považská Bystrica

#### **3. Infraštruktúra vodnej dopravy**

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

#### **2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom

## A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

*Kapitola je aktualizovaná s doplnením nových demografických údajov*

### A.2.3.1 Demografia

#### Vývoj počtu obyvateľov (k 31.12.)

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Muži	2 691	2 700	2 722	2 654	2 689	2 710
Ženy	2 822	2 839	2 850	2 764	2 781	2 773
Spolu	5 513	5 539	5 572	5 418	5 470	5 483

Zdroj: ŠUSR KS Trenčín

#### Počet obyvateľov podľa pohlavia, SODB 2011

Kód obce	Obec	Kód ZSJ	Základná sídelná jednotka	Obyvatelia		
				muži	ženy	spolu
513 156	Ilava	2 211 800	Ilava - stred	564	543	1 107
		2 211 980	Pri Dolinskom mlyne	205	221	426
		2 212 100	Iliavka	60	51	111
		2 244 050	Klobušice	402	424	826
		2 818 830	Sihoť	451	519	970
		2 818 910	Skala	947	1 004	1 951

Zdroj: ŠUSR KS Trenčín

#### Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou (k 1.1. r.2002-2010)

Rok	Počet obyv.	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok/ úbytok	Prišťahovali	Vystáhovali	Prírastok/ úbytok sťahovaním	Celkový prírastok/ úbytok
2008	5 513	55	54	1	92	83	9	10
2009	5 539	56	40	16	95	84	1	17
2010	5 572	56	36	20	127	114	13	33
2011	5 418	51	56	-5	131	82	49	45
2012	5 470	43	52	-9	139	78	61	52
2013	5 483	73	59	14	90	91	-1	13

Zdroj: ŠUSR KS Trenčín

#### Obyvateľstvo podľa pohlavia, veku (SODB 2011)

Vek	Muži	Ženy	Obyvateľstvo úhrn	%
0 – 2	82	77	159	2,9
3 – 4	52	44	96	1,8
5	23	28	51	0,9
6 – 9	89	79	168	3,1
10 – 14	144	119	263	4,9
15	36	33	69	1,3
16 – 17	54	74	128	2,4
18 – 19	62	65	127	2,4
20 – 24	189	201	390	7,2
25 – 29	231	211	442	8,2
30 – 34	250	224	474	8,8
35 – 39	207	203	410	7,6

**Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Ilava**

40 – 44	194	173	367	6,8
45 – 49	167	180	347	6,4
50 – 54	186	150	387	7,2
55 – 59	208	232	440	8,2
60 – 64	162	193	355	6,6
65 – 69	107	137	244	4,5
70 – 74	86	118	204	3,8
75 – 79	57	81	138	2,6
80 – 84	26	50	76	1,4
85+	14	36	50	0,9
Nezistený	3	3	6	0,1
<b>Spolu</b>	<b>2629</b>	<b>2762</b>	<b>5391</b>	<b>100,0</b>

Zdroj: ŠUSR KS Trenčín

**Obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania (SODB 2011)**

Náboženské vyznanie	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	2 092	2 293	4 385
Grécko-katolícka cirkev	3	5	8
Pravoslávna cirkev	4	2	6
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	25	42	67
Reformovaná kresťanská cirkev	0	1	1
Evanjelická cirkev metodická	0	1	1
Apoštolská cirkev	4	5	9
Bratská jednota baptistov	0	1	1
Cirkev československá husitská	2	3	5
Cirkev adventistov siedmeho dňa	0	1	1
Kresťanské zbory	5	8	13
Ústredný zväz židovských náboženských obcí	1	1	2
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	3	5	8
Cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní	3	0	3
Bez vyznania	309	255	564
Iné	8	9	17
Nezistené	170	130	300
<b>Spolu</b>	<b>2 629</b>	<b>2 762</b>	<b>5 391</b>

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

**Obyvateľstvo podľa pohlavia a národnosti (SODB 2011)**

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	2 534	2 661	5 195
Maďarská	2	1	3
Rómska	4	0	4
Rusínska	1	1	2
Ukrajinská	0	2	2
Česká	14	19	33
Nemecká	2	0	2
Ruská	0	2	2
Moravská	3	5	8
Iná	6	3	9
Nezistená	63	68	131
<b>Spolu</b>	<b>2 629</b>	<b>2 762</b>	<b>5 391</b>

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. vek	Index starnutia		
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		Mediánový vek	Index starnutia	Index ekonom. zaťaženia
2008	756	13,71	3 565	64,67	1 192	21,62	39,17	157,67		
2009	760	13,72	3 529	63,71	1 250	22,57	39,45	164,47		
2010	750	13,46	3 530	63,35	1 292	23,19	38,96	172,27		
	0-14		15-64		65+		Priemer. vek	Mediánový vek	Index starnutia	Index ekonom. zaťaženia
	abs.	%	abs.	%	abs.	%				
2011	749	13,82	3 940	72,72	729	13,46	40,05	38,84	97,33	37,51
2012	742	13,56	3 968	72,54	760	13,89	40,23	39,09	102,43	37,85
2013	787	14,35	3 915	71,40	781	14,24	40,27	39,30	99,24	40,05

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

**Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Ilava**

**Počet obyvateľov podľa pohlavia, SODB 2011**

Kód obce	Obec	Kód ZSJ	Základná sídelná jednotka	Obyvatelia		
				muži	ženy	spolu
513 156	Ilava	2 211 800	Ilava - stred	564	543	1 107
		2 211 980	Pri Dolinskom mlyne	205	221	426
		2 212 100	Iliavka	60	51	111
		2 244 050	Klobušice	402	424	826
		2 818 830	Sihoť	451	519	970
		2 818 910	Skala	947	1 004	1 951

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

**Vzdelanostná štruktúra**

**Obyvateľstvo podľa pohlavia a stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania (SODB 2011)**

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	182	387	569
Učňovské (bez maturity)	386	263	649
Stredné odborné (bez maturity)	383	273	656
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	170	87	257
Úplné stredné odborné (s maturitou)	589	705	1 294
Úplné stredné všeobecné	90	175	265
Vyššie odborné vzdelanie	26	55	81
Vysokoškolské bakalárske	65	84	149
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	288	300	588
Vysokoškolské doktorandské	10	13	23
Vysokoškolské spolu	363	397	760
Študijný odbor – prírodné vedy	6	13	19
-technické vedy a náuky I (baníctvo, hutníctvo, strojárstvo, informatika a VT, elektrotech., tech.chémia, potravinárstvo)	102	31	133
-technické vedy a náuky II (textilná v., sprac.kože, dreva, plastov, v.hud.nástrojov, archit., staveb., dopr., pošty, telekom., automatiz., špec.odb.)	47	26	73
-poľnohospodársko-lesnícke a veterinárne vedy a náuky	21	16	37
-zdravotníctvo	20	33	53
-spoločenské vedy, náuky a služby I (filozof., ekon.,polit. a práv.vedy, ekonomika a manaž., obchod a služby, SŠ-OA, HA, praktická š., učeb.odb.)	78	107	185
-spoločenské vedy, náuky a služby II (histor., filolog., pedag. a psych.vedy, publicistika a informácie, telových., učiteľstvo, SŠ-gym.)	67	146	213
-vedy a náuky o kultúre a umení	5	2	7
-vojenské a bezpečnostné vedy a náuky	2	0	2
<b>Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania</b>	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>	<b>Spolu</b>
-nezistený	15	23	38
Bez školského vzdelania	424	371	795
Nezistené	16	49	65
Úhrn	2 629	2 762	5 391

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

**Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Ilava**

**Počet obyvateľov podľa najvyššie dosiahnutého vzdelania, SODB 2011**

ZSJ	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie												spolu
	Zá kl.	Učň. (bez matu rity)	Stre dné odb. (bez matu rity)	Úplne stredné učň. (s matu ritou)	Úplne stred. odb. (s matu ritou)	Úplne stred. všeo becne	Vyššie odb. vzde lanie	Vysok. baka lárske	Vysok. magis terské, inž., dokt.	Vysok. dokto randské	Bez škol. vzde lania	Nezis tené	
Ilava - stred	107	110	116	43	257	60	19	41	175	7	157	15	1 107
Pri Dolinskom mlyne	45	67	67	21	102	12	7	12	27	3	57	6	426
Iliavka	20	21	17	6	19	3	1	1	3		17	3	111
Klobušie	99	94	106	34	196	38	10	22	74	3	141	9	826
Sihot'	111	124	145	58	220	58	12	13	77	4	141	7	970
Skala	187	233	205	95	500	94	32	60	232	6	282	25	1 951

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

**Ekonomická aktivita obyvateľstva**

**Obyvateľstvo podľa súčasnej ekonomickej aktivity, pohlavia a miesta narodenia SODB 2011 (1 časť tabuľky)**

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne						vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch	Osoby na rodičovskej dovolenke	Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezávislí
	spolu	%	z toho							
			osoby na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	nezamestnaní					
Muži	1 424	53,3	0	44	122	0	2	497	18	
Ženy	1 250	46,7	24	49	124	1	140	695	10	
<b>Spolu</b>	<b>2 674</b>	<b>100,0</b>	<b>24</b>	<b>93</b>	<b>246</b>	<b>1</b>	<b>142</b>	<b>1 192</b>	<b>28</b>	

**Obyvateľstvo podľa súčasnej ekonomickej aktivity, pohlavia a miesta narodenia SODB 2011 (2 časť tabuľky)**

Pohlavie	Osoby závislé				Ostatní závislí, nezistení	Úhrn obyva teľstva	Narodení v obci bydliska	
	spolu	v tom					spolu	%
		deti do 16 rokov	študenti stredných škôl	študenti vysokých škôl				
Muži	587	426	105	56	101	2 629	1 520	57,8
Ženy	587	380	120	87	80	2 762	1 430	51,8
<b>Spolu</b>	<b>1 174</b>	<b>806</b>	<b>225</b>	<b>143</b>	<b>181</b>	<b>5 391</b>	<b>2 950</b>	<b>54,7</b>

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

**Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a odvetvia ekonomickej činnosti SODB 2011**

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	29	11	40	31
Lesníctvo a ťažba dreva	12	2	14	12
Ťažba uhlia a lignitu	1	0	1	0
Pomocné činnosti pri ťažbe	1	0	1	0
Výroba potravín	16	16	32	25
Výroba nápojov	1	5	6	4
Výroba textilu	4	3	7	2
Výroba odevov	4	22	26	23
Výroba kože a kožených výrobkov	3	10	13	6
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	20	2	22	18
Výroba papiera a papierových výrobkov	3	1	4	2
Tlač a reprodukcia záznamových médií	3	2	5	3
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	1	0	1	0
Výroba chemikálií a chemických produktov	9	3	12	11
Výroba základných farmaceutických výrobkov a farmaceutických prípravkov	1	0	1	0
Výroba výrobkov z gumy a plasty	34	30	64	59
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	18	13	31	25
Výroba a spracovanie kovov	13	5	18	15
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	82	27	109	96
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	26	27	53	49
Výroba elektrických zariadení	97	91	188	174
Výroba strojov a zariadení i. n.	75	18	93	83
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívosov	41	81	122	106
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	1	0	1	1
Výroba nábytku	11	4	15	13
Iná výroba	2	5	7	3
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	16	4	20	18
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	19	5	24	23
Zber, úprava a dodávka vody	8	1	9	8
Čistenie a odvod odpadových vôd	4	1	5	4
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	10	6	16	16
Ozdravovacie činnosti a ostatné činnosti nakladania s odpadom	3	0	3	2
Výstavba budov	52	14	66	57
Inžinierske stavby	10	5	15	11
Špecializované stavebné práce	61	12	73	57
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	24	6	30	26
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	55	46	101	84
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	93	146	239	206
Pozemná doprava a doprava potrubím	78	23	101	91
Vodná doprava	0	1	1	1
Letecká doprava	3	0	3	2
Skladové a pomocné činnosti v doprave	19	7	26	24
Poštové služby a služby kuriérov	4	8	12	11
Ubytovanie	10	9	19	14
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	25	18	43	36
Nakladateľské činnosti	0	1	1	1
Činnosti pre rozhlasové a televízne vysielanie	0	2	2	2
Telekomunikácie	2	3	5	5



**Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Ilava**

Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	5	6	11	7
Informačné služby	4	2	6	6
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	7	20	27	24
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia	1	5	6	5
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	1	3	4	4
Činnosti v oblasti nehnuteľností	5	6	11	9
Právne a účtovnícke činnosti	8	12	20	17
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	5	6	11	10
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	11	7	18	17
Vedecký výskum a vývoj	3	2	5	4
Reklama a prieskum trhu	2	5	7	6
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	6	1	7	7
Veterinárne činnosti	1	2	3	2
Prenájom a lízing	3	0	3	3
Sprostredkovanie práce	15	6	21	21
Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby cestovných kancelárií a súvisiace činnosti	5	1	6	4
Bezpečnostné a pátracie služby	24	5	29	26
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinnou úpravou	4	7	11	11
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	6	3	9	7
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	138	125	263	244
Vzdelávanie	41	119	160	142
Zdravotníctvo	30	98	128	117
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	5	16	21	17
Sociálna práca bez ubytovania	2	8	10	9
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	3	0	3	3
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	1	1	2	2
Činnosti herní a stávkových kancelárií	3	1	4	4
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	12	5	17	14
Činnosti členských organizácií	2	3	5	5
Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti	3	3	6	5
Ostatné osobné služby	3	17	20	17
Činnosti domácností ako zamestnávateľov domáceho personálu	0	2	2	2
Zamestnávateľ v zahraničí	0	1	1	1
Nezistené	61	56	117	85
<b>Spolu</b>	<b>1 424</b>	<b>1 250</b>	<b>2 674</b>	<b>2 317</b>

**Nezamestnanosť**

**Prehľad počtu nezamestnaných v období 2008 – 2012:**

Rok	2008	2009	2010	2011	2012
Počet evidovaných uchádzačov spolu	66	230	189	179	280
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	43	100	109	97	160

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

**Predpoklady vývoja**

**Predpokladaný počet obyvateľov v navrhovanom území**

<b>IBV 2 RD obložnosť 4 obyv./1b.j.</b> .....	<b>8 obyvateľov</b>
<b>HBV 12 b.j. obložnosť cca 3 obyv./1 b.j./*</b> .....	<b>38 obyvateľov</b>
<b>Spolu</b> .....	<b>46 obyvateľov</b>

*Poznámka: /\* Jedná sa o prestavbu existujúcich objektov a výstavbu bytov pre 1 až 2členné domácnosti, preto predpokladáme, že ide o plnenie požiadaviek na zvýšenie kvality bývania.*

Predpoklad vývoja obyvateľov mesta Ilava pre navrhované obdobie sa vychádza z nasledujúcich podmienok:

- vzhľadom na dobré a početné pracovné príležitosti sa mesto Ilava stalo zaujímavým pre obyvateľov najmä mladších vekových skupín
- dobrý demografický potenciál priťahuje investorov v oblasti komerčných obchodných služieb

#### **A.2.3.2 Bývanie**

*Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN mesta Ilava, doplnená o nasledovný text zaradený ako posledný odsek kapitoly :*

Od roku 2008, kedy vstúpil do platnosti územný plán mesta, ktorý vymedzil plochy na bývanie formou bytových domov alebo rodinných domov, v Ilave prebieha čulý stavebný ruch. Okrem IBV, postupne v etapách bola realizovaná výstavba štyroch (z celkového počtu päť) bytových domov v lokalite za Medňanskou. V súčasnosti sa už realizuje výstavba bytových domov na Medňanskej ulici a na Sihoti. V Klobušiciach je pripravené budovanie bytovky za Domom kultúry.

IBV navrhnutá v ZaD č.2 UPN-M Ilava rieši individuálnu požiadavku vlastníkov pozemkov pri cintoríne pre výstavbu 2 rodinných domov.

V rámci zmeny funkčného využitia bývalého pivovaru je navrhnuté umiestnenie bytových jednotiek v polyfunkcii s komerčnou vybavenosťou a skladmi.

### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

*Kapitola ostáva v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnená o posledný odsek, ktorý znie::*

Katastrálnym územím a zastavaným územím Ilavy z východu na západ prechádza cesta prvej triedy I/61. Dotýka sa centra mesta, ktoré leží severne od nej. V rámci ZaD č.2 UPN mesta Ilava sú riešené najmä plochy, ktoré ležia v centrálnej polohe v priamej nadväznosti na cestu I/61 južným smerom:

- V smere od Bratislavy je to plocha medzi Foosung Slovakia, s.r.o. a okresnou Nemocnicou s poliklinikou.
- Plocha medzi cestou I/61 a vstupom do Nemocnice s poliklinikou.
- Plochy, ktoré sa nachádzajú pri križovatke cesty I/61 (Štúrova ul.) s Ružovou ulicou .

Mimo zastavaného územia sú dve požiadavky na rozšírenie :

- Plocha pri cintoríne v Klobušiciach.
- Plocha nadväzujúca na zastavané územie mesta na JV pri ceste II/574 na ľavo.

V rámci ZaD č.2 sú riešené nasledujúce zmeny funkčného využitia územia:

- Zmena funkčného využitia plôch v areáli bývalého pivovaru.

Navrhované plochy majú dobré podmienky pre napojenie na siete technickej infraštruktúry. Pri výstavbe je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem nadradenej technickej infraštruktúry a najmä dopravného koridoru cesty I/61 .

## **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnená o posledný odsek, ktorý znie:*

Nové lokality riešené v ZaD č.2 sú v súlade s platnou urbanistickou koncepciou, ktorá bola schválená v UPN-M Ilava v roku 2008 a rešpektujú znenie ZaD č.1UPN-M Ilava.

V návrhu sú prevažne riešené plochy, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Ilava.

Rozvojové plochy pre bývanie (IBV) sú navrhnuté :

- **D 16** v miestnej časti Klobušice , pri cintoríne

Rozvojové plochy športu sú navrhnuté :

- **D15** - na ľavo od cesty č. III/574001 vedúcej z Ilavy ( juhovýchodne od zastavaného územia mesta )

Rozvojové plochy pre výrobu:

- **D 18** – plocha za areáli bývalého pivovaru

Rozvojové plochy zmiešanej funkcie:

- **D 17** - plocha za areálom bývalého pivovaru
- **D 22** - plocha medzi Nemocnicou s poliklinikou a Foosung Slovakia , s.r.o

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti:

- **D 19** - plocha záhrady pri križovatke cesty I/61 (Štúrova ul.) s Ružovou ul.
- **D 20** - plocha pri križovatke cesty I/61 (Štúrova ul.) s Ružovou ul.
- **D 21** - plocha pred okresnou Nemocnicou s poliklinikou

Rozvojové plochy dopravy :

- **D 23** - premiestnenie autobusovej zastávky spreď Nemocnice s poliklinikou do riešenej plochy medzi Nemocnicou a Foosung Slovakia, s.r.o
- **D 22, Z7, Z8** – plochy statickej dopravy v kombinácii so zeleňou

Zmeny funkčného využitia **Z4, Z5, Z6, Z7, Z8** riešené ZaD č.2 UPN mesta Ilava sa týkajú plôch areálu bývalého pivovaru.

### ***Popis riešených navrhovaných plôch:***

Mesto si uplatnilo požiadavku vytvoriť plochy pre športové aktivity obyvateľov. Navrhovaná plocha (lokalita **D15**) leží naľavo od cesty II/574 smerom na Prievidzu medzi existujúcim ihriskom a plánovanou bytovou výstavbou. Z urbanistického hľadiska vhodne dopĺňa plochy bývania s plochami športu. Má predpoklady pre dobré dopravné napojenie s možnosťou dobrého prístupu k sieťam technickej infraštruktúry. Je navrhnutá na výstavbu športovísk so zodpovedajúcou štruktúrou doplnkových zariadení a zariadení pre návštevníkov športových podujatí.

Cesta II/574 má ochranné pásmo 25m od osi komunikácie. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby.

Navrhujeme :

- rešpektovať ochranné pásma cesty II/574 a lesa zasahujúce lokalitu **D15** a v nich neumiestňovať žiadne stavby
- v rámci plochy riešiť aj prístupové komunikácie a parkovanie návštevníkov
- max. podlažnosť stavieb 2NP + podkrovia
- pri architektonickom stvárnení použiť prírodné materiály

Lokalita **D16** je navrhnutá na výstavbu max. dvoch rodinných domov. Nachádza sa pri cintoríne v Klobušiciach, plochy na zastavanie sú vymedzené mimo ochranného pásma cintorína. V ochrannom pásme pohrebiska, ktoré je 50 m od jeho hranice (od oplotenia), sa nesmú umiestňovať budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Navrhujeme : charakter výstavby na lokalite musí korešpondovať s okolitou zástavbou, dodržať podlažnosť max. - dve nadzemné obytné podlažia a podkrovia, zastrešenie krovom, zastrešenie plochou strechou sa však principiálne nevylučuje.

Navrhujeme nové plochy pre rozšírenie výroby ( **D 18** ) a zmiešaného územia ( **D17** ) s polyfunkciou bývania, obchodných a skladovacích priestorov. Plochy priamo nadväzujú na areál bývalého pivovaru.

Navrhujeme : vymedziť plochy na zeleň v nadväznosti na bývanie 25%  
zastavanie pozemkov max 75%  
max. podlažnosť 3NP ( nadzemné podlažia )

ZaD č.2 UPN-M Ilava rieši aj zmenu funkčného využitia plôch v rámci areálu bývalého pivovaru. Navrhnuté funkčné využitie je oproti pôvodnému značne diverzifikované. Využíva existujúce objekty. Návrh počíta s postupnou rekonštrukciou a prestavbou, ktorá ponúka viacero príležitostí . V rámci prestavieb je možné vytvoriť bývanie pre sociálne slabšie rodiny, ale aj protiklad : lofty v symbióze so skvalitnením a zazelenením prostredia. Nevylučuje sa ani použitie najmodernejších technických riešení.

- Z4** - plocha zmiešanej funkcie ( bývanie, obchodné a skladovacie priestory)
- Z5** - plocha zmiešanej funkcie ( bývanie, obchodné a skladovacie priestory)
- Z6** - plocha objektu pre občiansku vybavenosť
- Z7** - parkovanie v symbióze so zeleňou
- Z8** - verejné parkovanie pre návštevníkov obchodov, parkovacie miesta v symbióze s vysadenými stromami, ktoré poskytnú užitočný tieň

Ďalšie navrhované plochy ( **D19, D20** ) s funkčným využitím občianska vybavenosť sa nachádzajú pri križovatke ciest I/61 a cestou k bývalému pivovaru. Jedná sa o nezastavané plochy a záhradu za autobusovou zastávkou, ktorá je na Štúrovej ulici za križovatkou smerom na Považskú Bystricu. Prístup k plochám je možný len cez dvor existujúceho objektu (komunikácie aj trasy sietí technickej infraštruktúry) z Ružovej ulice . Na Ružovej ulici je odporúčaná jednosmerná prevádzka v smere od cesty I/61 na napojenie na Pivovarskú ulicu.

Navrhujeme : maximálna podlažnosť objektov bude - 2 nadzemné podlažia  
rešpektovať dopravný koridor cesty I/61  
napojenia na technickú infraštruktúru riešiť individuálnymi prípojkami na existujúce vedenia

Medzi cestou I/61 a vstupom do nemocnice sa nachádza zelená plocha ( **D21** ), ktorá je v súčasnosti lemovaná provizórnymi jednoduchými stánkami ambulatného predaja. Zámerom je skultúrniť túto časť centra - umiestniť tu objekt so zameraním funkčného využitia občianska vybavenosť - primárne využitie: obchod, služby, prípadne administratíva.

Navrhujeme : maximálna podlažnosť objektu bude - 2 nadzemné podlažia  
rešpektovať dopravný koridor cesty I/61  
napojenia na technickú infraštruktúru riešiť individuálnymi prípojkami na existujúce vedenia.  
zásobovanie navrhujeme riešiť časovou segregáciou v nočných hodinách.

V smere od Bratislavy rieši návrh ZaD č.2 UPN mesta Ilava plochy **D22** a **D23** medzi Foonsung Slovakia, s.r.o. a okresnou Nemocnicou s poliklinikou. Jedná sa čiastočne o plochy v súčasnosti provizórne spevnené štrkodrvou využívané na krátkodobé parkovanie pre návštevníkov nemocnice; a rastlú vysokú zeleň, ktorá pôvodne dotvárala areál nemocnice,

tvorila prirodzenú bariéru proti okolitému antropogénnemu hluku a tak slúžila k rýchlej regenerácii pacientov. V záujme investora je vybudovať tu obchodné centrum s umiestnením štyroch nízkopodlažných objektov komerčnej vybavenosti s príslušným zázemím, parkovaním a zásobovaním ( **D22** ). Areál bude priamo napojený na cestu I/61 navrhovanou stykovou križovatkou na základe súhlasu na odlišné technické riešenie MDVRR SR.

Navrhujeme :

Podporujúc adaptáciu prostredia na zmeny klímy, ktoré sa najviac prejavujú v mestách a citeľne postihujú obyvateľov; na základe meraní, ktoré preukázali, že na veľkoplošných parkoviskách sa zvyšuje teplota oproti okolitému prostrediu, navrhujeme zvýšiť podiel zelene na parkovacích plochách. V architektonickom stvárnení objektov využiť prvky ochladzujúce prostredie ako sú: vodné steny, fontány, jazierka, zelené steny, zelené strechy.

Súčasná zastávka miestnych i linkových autobusov, ktorá sa nachádza pred vstupom do areálu nemocnice nemá zodpovedajúce parametre a nemá vyriešenú bezkolíznu prevádzku. ZaD č.2 UPN-M Ilava preberá riešenie spracovanej UŠ umiestnenia novej zastávky autobusov na lokalite ( **D23** ) v závere s otočom.

Vzhľadom na to, že lokality D22 a D23 sa nachádzajú v blízkosti nemocnice je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť „ Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie “ uvedených plôch odbornou spôsobilou osobou podľa zákona č.355/2007 Z.z.

Navrhované plochy majú dobré podmienky pre napojenie na sieť technickej infraštruktúry. Pri výstavbe je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z existencie ochranných pásiem nadradenej technickej infraštruktúry. Vedenia sietí technickej infraštruktúry v nových plochách budú vedené v zelených pásoch popri komunikáciách.

### **Ochrana kultúrneho dedičstva**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.*

### **ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.*

---

## **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa o :*

### **A.2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia**

*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava. V závere kapitoly sa pokračuje doplneným textom :*

Základné princípy funkčného využitia územia ostávajú pre riešenie ZaD č.2 UPN mesta Ilava rovnaké ako pre platný UPN mesta Ilava.

Uvádzame ich s aktualizovanými údajmi plôch, ktoré sú riešené v tejto UPD. Návrh ZaD č.2 UPN-M Ilava rieši plochy s funkčným využitím definovaným ako:

- **A obytné územie,**
- **B zmiešané územie**
- **C výrobné územie,**
- **G územia športu**
- **OV územie občianskej vybavenosti**

### **A.2.6.2 Prevládajúce funkčné územia**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa o :*

Obytné územie

Lokalita IBV v návrhu ZaD č. 2 UPN-M Ilava :

- Katastrálne územie Klobošice : **D16**

Zmiešané územie

Lokalita v návrhu ZaD č. 2 UPN-M Ilava :

- Katastrálne územie Ilava : **D17, D22, D23, Z5, Z6**

Výrobné územie

Lokalita v návrhu ZaD č. 2 UPN-M Ilava :

- Katastrálne územie Ilava – zastavané územie : **D18**

Rekreačné územie

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny .*

Územie občianskej vybavenosti

**Základná charakteristika**

Je územie tvorené verejne prístupnými budovami a zariadeniami občianskej vybavenosti . Pre zariadenia občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochy sú vytipované lokality na ich umiestnenie (plochy občianskej vybavenosti), menšie zariadenia sa môžu umiestňovať kdekoľvek v rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalít v závislosti od charakteru územia (obytné, zmiešané, výrobné, rekreačné) ,ale len ako doplnková funkcia. Rozsah a štruktúra komerčných zariadení obchodu a služieb na plochách občianskej vybavenosti budú v ďalšom období usmerňované predovšetkým trhom a pôsobením faktora vývoja kúpyschopnosti obyvateľstva. Presná špecifikácia zariadení nie je možná, preto navrhované zariadenia sú iba odporúčané, pričom sa vychádzalo z absentujúcich činností a služieb.

**Prípustné funkčné využitie**

- Plochy v rámci centrálnej mestskej časti, určené pre menšie obchodné prevádzky, služby, administratívu, sociálnu pomoc a starostlivosť, zdravotníctvo, kultúru, ubytovacie a verejné stravovacie zariadenia.
- Maximálna podlažnosť objektov je 4NP, pričom musí rešpektovať výšku okolitej zástavby.
- Zeleň v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.
- Umiestnenie prislúchajúcich stavieb a zariadení .
- Prístupové, zásobovacie komunikácie a parkovanie v minimálnom rozsahu, ktorý zodpovedá zabezpečeniu funkcie prevádzok.
- Na plochách je nutné rešpektovať existujúce ochranné pásma a priestorové obmedzenia.

**Nepripustné funkčné využitie**

- Umiestnenie rozsiahlych areálov, ktoré vyžaduje náročnú dopravnú obsluhu.
- Umiestnenie stavieb v ochrannom pásme cesty I/61.

Územie športu

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :*

Lokalita v návrhu ZaD č. 2 UPN-M Ilava :

- Katastrálne územie Ilava : **D15**

## **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **A.2.7.1 Návrh riešenia bývania**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o nasledovný odsek a tabuľku :*

Návrh obytnej plochy pre výstavbu IBV v miestnej časti Klobušice zohľadňuje požiadavku individuálneho investora. Lokalitu navrhujeme vzhľadom na priame napojenie na zastavané územie miestnej časti a tiež na možnosť napojenia na existujúce siete technickej infraštruktúry, aj keď výstavba na ňom je obmedzená ochranným pásmom pohrebiska.

Výstavba bytov v meste je navrhnutá v rámci bývalého areálu pivovaru.

Predpokladaný celkový prírastok bytového fondu v návrhu je 2 rodinné domy (IBV) + 15 bytových jednotiek v polyfunkčných plochách. Nárast obyvateľov vzhľadom na prírastok navrhovaného bytového fondu nepredpokladáme, prípadne bude minimálny (45 obyvateľov). Ide skôr o zvýšenie kvality bývania a zníženie existujúcej obloženosti.

<b>Návrh riešenia bývania</b>	<b>Výmera</b>	<b>Funkčná plocha č.</b>
rozloha plôch IBV - návrh ZaD č.2 UPN mesta		
- plochy v k.u. Klobušice	<b>0,20 ha</b>	<b>D16</b>
<b>plochy bývania celkom</b>	<b>0,20 ha</b>	

### **A.2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :*

<b>Návrh riešenia občianskej vybavenosti</b>	<b>Výmera</b>	<b>Funkčná plocha č.</b>
rozloha plôch OV - návrh ZaD č.2 UPN mesta		
- plochy v k.u. Ilava	<b>0,15 ha</b>	<b>D19, D20, D21, Z6</b>
<b>plochy občianskej vybavenosti celkom</b>	<b>0,15 ha</b>	

Navrhované plochy občianskej vybavenosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v priestore širšieho centra, pri ceste I/61. Sú primárne určené pre výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti s možnosťou umiestniť v objektoch administratívne priestory. Objekty na týchto plochách sú navrhované s max. podlažnosťou 3.NP ( nadzemné podlažia).

#### **Školstvo**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

#### **Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o:*

V rámci plôch zmiešanej funkcie (bývalý pivovar) je možné umiestnenie objektov pre sociálnu starostlivosť za podmienky, že budú splnené nároky na zdravé životné prostredie (výhľady, zeleň).

#### **Sociálne služby a zariadenia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

### **Kultúrne a cirkevné zariadenia**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o:*

V objekte bývalého pivovaru (Z6) je navrhnuté umiestnenie galérie a reštaurácie.

Objekt pivovaru je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, kde sú objekty vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, pod číslom 730/0. Vzťahujú sa naň ustanovenia zákona NR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona je Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok)..

### **Ubytovacie a stravovacie zariadenia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

### **Maloobchod a stravovanie**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o:*

ZaD č.2 UPN-M Ilava navrhuje plochy so zmiešanou funkciou pri areáli Nemocnice s poliklinikou. Na týchto plochách je zámer umiestniť prevádzky maloobchodu a stravovania, čím sa posilní ponuka a rozšíri sieť stravovacích služieb, kaviarní a drobných stravovacích prevádzok .

V rámci zadefinovania funkcie občianska vybavenosť v bývalom areáli pivovaru sú navrhnuté prevádzky stravovania a obchodu.

### **Stravovanie a ubytovanie**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .*

### **Administratíva**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :*

<b>Návrh riešenia plôch so zmiešanou funkciou</b>	<b>Výmera</b>	<b>Funkčná plocha č.</b>
rozloha plôch - návrh ZaD č.2 UPN mesta		
- plochy v k.u. Ilava	2,91 ha	D17, D22 a Z4, Z5
<b>plochy zmiešanej funkcie celkom</b>	<b>2,91 ha</b>	

Plochy zmiešanej funkcie definuje ZaD č.2 UPN mesta Ilava ako plochy občianskeho vybavenia, plôch stacionárnej dopravy a zelene. Navrhovaný pomer jednotlivých zložiek je 40% OV : 45% doprava : 15% zeleň.

Ďalej sú v návrhu špecifikované zmiešané plochy (v rámci areálu bývalého pivovaru) ako plochy skladov, občianskeho vybavenia a bývania (1až 2 členné domácnosti) s príslušným zázemím.

Riešeným územím popri lokalite D17 preteká drobný vodný tok – Porubský potok, ktorého pobrežný pozemok je podľa § 49 vodného zákona v rozsahu 5 m od brehovej čiary. Pre akýkoľvek zásah do pobrežného pozemku a koryta vodného toku je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.



### A.2.7.3 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenie

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .*

**Šport :** *Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o:*

<b>Návrh riešenia športových plôch</b>	<b>Výmera</b>	<b>Funkčná plocha č.</b>
Rozloha plôch športu navrhovaných v rámci ZaD č.2		
- k.ú. Ilava – miestna časť Iliavka	1,30 ha	D 15
<b>plochy športu celkom</b>	<b>1,30 ha</b>	

Rozvojové plochy športu riešené v ZaD č.2 UPN-M Ilava sa nachádzajú naľavo od cesty II/574 smerom na Prievidzu pre výstavbu športovísk so zodpovedajúcou štruktúrou doplnkových zariadení a zariadení pre návštevníkov športových podujatí : **D15**.

### Rekreácia:

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava*

### A.2.7.4 Návrh výroby

#### Priemysel

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.*

#### Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava*

#### Lesné hospodárstvo

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava*

#### Rozvojové plochy pre možnosť realizácie výroby (priemyslu) a ťažby :

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené posledný odsek v znení :*

ZaD č. 2 UPN mesta Ilava navrhuje v nadväznosti na bývalý areál pivovaru plochu určenú pre rozvoj výroby. Na ploche sa uvažuje s objektom pre nerušivú výrobu, prípadne skladovacie priestory.

<b>Návrh plôch výroby</b>	<b>Výmera</b>	<b>Funkčná plocha č.</b>
rozloha plôch výroby		
z toho:		
- k.ú. Ilava – návrh nových plôch	0,10 ha	D 18
<b>plochy výroby celkom</b>	<b>0,10 ha</b>	

Riešeným územím popri lokalite D18 preteká drobný vodný tok – Porubský potok, ktorého pobrežný pozemok je podľa § 49 vodného zákona v rozsahu 5 m od brehovej čiary. Pre akýkoľvek zásah do pobrežného pozemku a koryta vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

## **A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

*Platné znenie ÚPN mesta Ilava sa dopĺňa o :*

Návrh navrhovanej hranice zastavaného územia v rámci ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č.2b a 2c Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - ide o lokality č. D15, D16.

## **A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **Energetika**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava :*

### **Plyn**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :*

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta (lokalita D15, D16, D19, D20, D21, D22, D23) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

### **Doprava**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava :*

- rešpektovať dopravný koridor cesty I/61 C = MZ 14/60

### **Letecká doprava**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .*

### **Poľnohospodárske družstvo**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .*

### **Cintorín**

*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava..*

## **A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

- **Civilná ochrana**

*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Požiarňa ochrana**

*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Špeciálna ochrana**

*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Ochrana pred povodňami**

*Kapitola ostáva v platnom aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.*

## A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

*Ostáva v platnom znení ÚPN-M Ilava, dopĺňa sa posledný odstavec k prvej časti A.2.11.3 a na záver kapitoly A.2.11 sa pridáva odsek „Kultúrne a historické hodnoty“.*

*Grafická časť – výkres č.6 ostáva bez zmeny.*

- **Posledný odstavec kapitoly A.2.11.3. znie :**

Lokality riešené v ZaD č.2 UPN-M Ilava sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované žiadne chránené územia, rovnako tu nezasahujú žiadne prvky RÚSES evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Na navrhovanej lokalite D15 odporúčame v ďalšom stupni schvaľovania výstavby (územné konanie) zmapovanie chránených druhov fauny a flóry a travinnobylinných a krovinných biotopov národného a európskeho významu najmä na parcelách, ktoré sú vedené ako trvalé trávne porasty (napr.KN-C 1994/1). V prípade zdokumentovaného výskytu uvedených biotopov na navrhovanej lokalite je na následný zásah do nich potrebný súhlas Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Pri prípadnom výrube stromov v rámci realizácie rozvojových aktivít zmien a doplnkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

- **Na záver kapitoly A.2.11 sa pridáva odsek v znení :**

### KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v katastrálnom území mesta Ilava v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

733/0	Plastika sv. Floriána v Ilave
734/0	Plastika sv. Jána Nepomuckého v Ilave
726/0	Budova fary v Ilave
727/1-2	Dom meštiansky s kaplnkou v Ilave (solitér)
735/0	Plastika na stĺpe v Ilave
724/1-2	Pevnosť (väznica) a kostol trinitárov v Ilave
731/0	Zájazdny hostinec v Ilave
728/0	Dom meštiansky radový v Ilave
730/0	Pivovar
729/0	Dom meštiansky nárožný v Ilave

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len "kultúrne pamiatky"), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

*V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metro sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného*

ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na území mesta Ilava je na základe archeologických nálezov značná koncentrácia archeologických lokalít, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Zistili sa tu nálezy z obdobia paleolitu, sídliskové nálezy a pohrebisko z mladšej a neskorej doby bronzovej (lužická kultúra), sídliskové a hrobové nálezy z doby rímskej (púchovská kultúra) a z doby sťahovania národov. Osídlenie je evidované z obdobia včasného a vrcholného stredoveku (9.storočie, 11.-13.storočie) až po novovek. Preto je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom.

**Na základe týchto skutočností je potrebné počas realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovné podmienky:**

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.
2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

*Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona v znení neskorších predpisov.*

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **evidencie pamätihodností obce**.

Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR : [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk).

## **A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **DOPRAVA**

#### **A.2.12.1 Návrh dopravného riešenia**

*Ostáva v aktuálnom platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :*

#### **Návrh komunikačnej siete**

*Aktuálne znenie kapitoly v platnom znení UPN mesta Ilava sa dopĺňa o posledné dva odseky, ktoré znejú :*

Komunikačná sieť mesta Ilava sa vzhľadom na návrh ZaD č.2 UPN mesta Ilava navrhuje upraviť takto:

Plochy zmiešaného územia **D22** (obchodné centrum) a plochy dopravy **D23** (autobusová zastávka) pri okresnej Nemocnici budú napojená priamo na cestu I/61 novou, svetelne riadenou stykovou križovatkou so samostatnými odbočovacími pruhmi vľavo a vpravo na ceste I/61. Cesta I/61 je v dotknutom úseku vybudovaná ako dvojpruhová smerovo nerozdelená v zastavanom území obce, miestna komunikácia funkčnej triedy B1. Na navrhovanú križovátku bol udelený súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií od MDVRR SR.

Plochy parkovísk navrhujeme riešiť vo svetlom odtieni, so zeleňou v pomere min. 15% plochy územia, pričom okrem rastlej zelene sa môžu uplatniť aj zelené strechy, steny na príľahlých objektoch. Odporúča sa použiť technické riešenia, ktoré podporia retenčnú schopnosť územia, zadržiavania a recyklácie vody.

Pre zachovanie kvalitného životného prostredia bez predimenzovanej dopravy, navrhujeme na území HBV „Za Medňanskou“ pri 4 bytových domoch zriadiť obytnú zónu. V súvislosti s tým, upravujeme zmenu funkčnej triedy komunikácie na triedu D1 v kategórii Mp 3,5/20 ( pôvodne : C2 Mo 8/50) .

Lokality **D19** a **D20** navrhujeme komunikačne pripojiť cez dvor existujúcej budovy, ktorá má prístup z Ružovej ulice.

Dlhodobé aj krátkodobé stánie automobilov na ploche športu **D15** je potrebné riešiť zriadením parkoviska na vlastnom pozemku.

Na pozemkoch rodinných domov **D 16** budú plochy na státie riešené riešené na odstavenie min. 2 osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z1.

Ostatné lokality budú priamo napojené z existujúceho komunikačného systému. Nové obslužné komunikácie v meste budú rešpektovať minimálny štandard C3 MO 8/rýchlosť (podľa polohy v meste), čo predstavuje : dopravný priestor 8 metrov vrátane vodiacich pruhov = dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vodiacími pruhmi, 2x3m a vodiace pruhy 2x0,5m), jednostranných chodníkov o šírke 2m a 2x0,5m zelený pás pre vedenie inžinierskych sietí. Celková šírka uličného priestoru je navrhnutá 10 m.

## **Železničná doprava**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

## **TECHNICKÉ VYBAVENIE**

### **A.2.12.2 Zásobovanie vodou**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :*

Navrhované plochy budú napojené prípojkami na verejný vodovod mesta.

### **Ochrana vodných zdrojov**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava.*

### **A.2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o posledné odseky, ktoré znejú:*

Na základe prebiehajúcich zmien klímy sú kladené nové požiadavky na technické riešenia novostavieb. Obchodné zóny predstavujú veľkoplošné územia v organizme mesta, ktoré majú výrazný vplyv na mikroklimu. Je dôležité podporovať využívanie vegetácie, svetlé a odrazové povrchy na budovách aj v dopravnej infraštruktúre, podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení.

Navrhované lokality budú napojené samostatnými prípojkami na existujúci kanalizačný systém. Odkanalizovanie bude z PVC materiálu profilu DN 300 mm.

Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území pomocou hydrotechnických opatrení.

#### **A.2.12.4 Elektrická energia**

*Ostáva v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o :*

Nové rozvody NN siete k lokalitám budú realizované káblovým vedením v zemi max. dĺžky 300m a zokruhované, kvôli zabezpečeniu plynulej dodávky el. en. Investor navrhovanej obchodnej zóny pri okresnej Nemocnici vybuduje vlastnú trafostanicu pre potreby zóny.

#### **A.2.12.5 Zásobovanie plynom a teplom**

*Ostáva v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o posledný odstavec, ktorý znie:*

Navrhované plochy budú na základe požadovaného hodinového a ročného množstva zemného plynu pripojené na existujúce plynárenské zariadenia.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta (lokalita D15, D16, D19, D20, D21, D22, D23) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení dodržať zákon 251/2012 Z.z.

#### **Tepló**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava*

#### **A.2.12.6 Telekomunikácie**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava..*

Navrhované plochy budú napojené na existujúcu telekomunikačnú sieť zemnými káblami.

### **A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

#### **A.2.13.1 Zložky životného prostredia**

##### **Voda**

##### **Povrchové vody**

*Ostáva v aktuálnom platnom znení ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa o posledný odstavec v znení :*

Lokalita D15, riešená v ZaD č.2 UPN-M Ilava, zasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, preto je potrebné prihliadať na zvýšenú ochranu povrchových a podzemných vôd.

Riešeným územím popri lokalitách ZaD č.2 UPN-M Ilava D18 a D17 preteká drobný vodný tok – Porubský potok, ktorého pobrežný pozemok je podľa § 49 vodného zákona v rozsahu 5 m od brehovej čiary. Pre akýkoľvek zásah do pobrežného pozemku a koryta vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

**Pôda**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

**Ovzdušie**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

**Hluk**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

**OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEGATÍVNYCH DOPADOV HLUKU A ZÁPACHU**

*Platí v aktuálnom znení UPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :*

Vzhľadom na to, že lokality D22 a D23 sa nachádzajú v blízkosti nemocnice, kde sa navrhovaným funkčným využitím plôch predpokladá hluk, emisie a imisie z dopravy je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť „ Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie “ uvedených plôch odbornou spôsobilou osobou podľa zákona č.355/2007 Z.z.

**Radónové riziko (Prírodná rádioaktivita)**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

**Seizmické ohrozenie**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

**A.2.13.2 Odpady**

*Kapitola A.2.13.2 platí v aktuálnom UPN-M Ilava ( v znení ZaD č.1).*

**A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :*

V katastrálnom území mesta Ilava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Ilava (549) – tehliarske suroviny.

Obvodný banský úrad v Prievidzi **eviduje** v k.ú. Ilava určené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom Ilava na ochranu tehliarskych surovín, ktorého súradnice sú uvedené v tabuľke.

Uvedené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom, je nutné **rešpektovať**.

názov CHLÚ, DP	Označenie vrcholu DP	Súradnica X	Súradnica Y
Ilava	D	1 194 000,15	480 898,90
	E	1 194 028,61	481 225,30
	F	1 194 210,80	481 367,63
	5	1 194 273,59	480 228,23
	6	1 194 468,79	480 442,32
	7	1 194 392,60	480 960,81
	8	1 194 528,89	481 136,34

V k.ú. mesta Ilava sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu ( LNN ) „Prejta – štrkopiesky a piesky ( 4666 )“, ktoré eviduje DARJA, spol. s r.o., Bolešov.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nie je možné územia v blízkosti dobývacích priestorov a ložísk využívať na obytné, prípadne rekreačné účely. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.

#### **A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o nasledujúci text:*

V predmetnom území k.ú. Ilava sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže :

- Názov EZ : IL (008)/Ilava – SAD  
Názov lokality : SAD  
Druh činnosti : skladovanie a distribúcia palív, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy.  
Stupeň priority : EZ s vysokou prioritou (K>65)  
Registrovaná ako : A – pravdepodobná environmentálna záťaž.
- Názov EZ : (002)/Ilava – ČS PHM Ilava  
Názov lokality : ČS PHM Ilava  
Druh činnosti : čerpacia stanica PHM.  
Registrovaná ako : C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území k.ú. Ilava je evidované zosuvné územie ( svahová deformácia), ktoré je vymedzené ako plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu podľa §12ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a podľa §20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- b) výskyt potenciálnej svahovej deformácie  
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnej svahovej deformácie je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom .
- c) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia lokalita SAD  
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

#### **A.2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Kapitola A.2.16 sa dopĺňa o nasledovný text v znení :*

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. (v platnom znení) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona



č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z.

Podľa §12 zákona o ochrane pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedení v osobitnom predpise“. Podľa Nariadenia vlády Prílohy č.2 k zákonu č.58/2013 Z.z. „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre

- k.ú. Ilava: 0202015, 0202042, 0248502, 0256002, 0256005, 0256205, 0256302, 0706002
- k.ú.Klobošice: 0206002, 0206012, 0206015, 0207003, 0256002, 0770213.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – M Ilava lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách č.5a, 5b a 5c: **Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.** Priesvitky sú spracované v územnom rozsahu „Zmena a doplnok č.2 ÚPN – M Ilava“ v M 1:5 000. Plochy sú označené novými poradovými číslami záberov poľnohospodárskej pôdy, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Návrh Zmeny a doplnku č.2 územného plánu mesta zohľadňuje platnú pôdno-ekologickú a typologicko-produkčnú kategorizáciu poľnohospodárskych pôd. Plochy sú zahrnuté do navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy, čo je zdokumentované v tabuľke: **Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.** Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy činí 1,52 ha. V lokalitách riešených v návrhu ZaD č.2 ÚPN – M Ilava nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

### **Vyhodnotenie lokalít**

#### **Lokalita D15**

Územie je navrhnuté pre funkciu športu. Celková výmera lokality je **1,30 ha; k.ú. Ilava**; lúka – 0,85 ha, orná pôda – 0,45 ha; zaradená podľa kódu BPEJ do **9.skupiny**.

#### **Lokalita D16**

Územie je navrhnuté pre funkciu bývania v rodinných domoch (IBV). Celková výmera lokality je **0,20 ha; k.ú. Klobošice**; orná pôda; zaradená podľa kódu BPEJ do **6. skupiny**.

#### **Lokalita D19**

Územie je navrhnuté pre funkciu občianska vybavenosť (OV). Celková výmera lokality je **0,02 ha; k.ú. Ilava**; záhrada; zaradená podľa kódu BPEJ do **6. skupiny**.

Urbanistický návrh rieši lokality č.**17** (0,50 ha, HBV/OV); č.**18** (0,10 ha, priemysel); č.**20** (0,04 ha, OV); č.**21** (0,07ha, OV); č.**22** (2,30 ha, zmiešané územie); č.**23** (0,25 ha, dopravné plochy ) a zmeny č.**Z4** (0,05 ha zmiešané územie); č.**Z5** (0,06ha, zmiešané územie); č.**Z6** (0,02ha, OV); **Z7** dopravné plochy (0,30 ha, parkovisko/zeleň) a č.**Z8** (0,10 ha, parkovisko/zeleň) **bez nároku na poľnohospodársku pôdu.**

Tabuľka „ Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde ZaD č.2 ÚPN – M Ilava“ sa nachádza na konci textu.

Na základe listu č.OU-TN-OOP4-2015/010129-002, zo dňa 07.05.2015 okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov

- I. **Udelil súhlas v zmysle § 13 zákona** na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta **Ilava** vo výmere **1,52** ha v katastrálnom území **Ilava a Klobošice**, podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade takto:

Číslo lokality predpokladaného odhata poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.2 ÚPN Ilava				
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia	
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)
D15	Ilava	šport	1,30	1,30	-	-	0292885/9	1,30
D16	Klobušice	IBV	0,20	0,20	-	-	0256202/6	0,20
D19	Ilava	obč. vyb.	0,02	0,02	0256205/6	0,02	-	-
<b>Spolu</b>			-	<b>1,52</b>	-	0,02	-	1,50

**II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Spracovateľ zapracuje v čístopise do grafickej časti lokality podľa vyššie udeleného súhlasu.

...Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie rozširuje plochy funkčného využitia pre bývanie, šport a občiansku vybavenosť. Záber poľnohospodárskej pôdy je v celkovej výmere **1,52 ha**. ... Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

**A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Ostáva v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o posledný odsek, ktorý znie:*

Územno-plánovacia dokumentácia „ZaD č.2 UPN mesta Ilava“ rieši nezastavané plochy v rámci hraníc zastavaného územia pri areáli Nemocnice s poliklinikou, ktoré funkčne definuje ako zmiešané územie pre umiestnenie objektov komerčnej vybavenosti, príslúchajúcich odstavných plôch kombinovaných so zeleňou.

Ruší zastávku autobusov pred Nemocnicou a navrhuje ju umiestniť do priestorov novej obchodnej zóny.

V priestore bývalého pivovaru okrem existujúcich skladových priestorov je navrhnutá aj nová zmiešaná funkcia : bývanie, občianska vybavenosť a skladovacie priestory.

Požiadavky na zmeny vo funkčnom využívaní územia v rámci zastavaného územia mesta sú uplatňované individuálnymi vlastníckmi na úrovni jednotlivých pozemkov.

## A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

*Ostáva v platnom znení ZaD č.1 ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa:*

### A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené postupne pod jednotlivými nadpismi na konci ich textov o nasledovné znenie:*

#### Regulatívy urbanistické

Nové plochy pre výstavbu riešené v ZaD č.2 UPN-M Ilava sú v súlade s platnou urbanistickou koncepciou, ktorá bola schválená v UPN-M Ilava v roku 2008 a rešpektujú znenie ZaD č.1 UPN-M Ilava 2012.

V ZaD č.2 UPN-M Ilava sú prevažne riešené plochy, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Ilava. Zastavané územie navrhujeme na rozšírenie o plochu IBV, ktorá sa nachádza v Klobošiciach pri cintoríne a o plochu športu pri ceste II/574 na JV konci mesta na ľavo.

Rozvojové plochy pre bývanie (IBV) sú navrhnuté :

- **D16** v miestnej časti Klobošice , pri cintoríne

Rozvojové plochy športu sú navrhnuté :

- **D15** – Plochy nadväzujúce na existujúce ihrisko na začiatku Iliavskej doliny ( juhovýchodne od zastavaného územia mesta )

Rozvojové plochy pre výrobu:

- **D 18** – plocha za areálom bývalého pivovaru

Rozvojové plochy zmiešanej funkcie:

- **D 17** - plocha za areálom bývalého pivovaru
- **D 22** - plocha medzi Nemocnicou s poliklinikou a Foosung Slovakia , s.r.o

Rozvojové plochy občianskej vybavenosti:

- **D 19** - plocha záhrady pri Ružovej ulici smerom na Pivovarskú ulicu
- **D 20** - plocha pri Ružovej ulici smerom na Pivovarskú ulicu
- **D 21** - plocha pred Nemocnicou s poliklinikou

Rozvojové plochy dopravy :

- **D 23** - premiestnenie autobusovej zastávky spreď Nemocnice s poliklinikou do riešenej plochy medzi Nemocnicou a Foosung Slovakia, s.r.o

Zmeny funkčného využitia **Z4, Z5, Z6, Z7, Z8** riešené ZaD č.2 UPN mesta Ilava sa týkajú plôch areálu bývalého pivovaru.

#### Regulatívy priestorové

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, mení a dopĺňa sa :*  
*v ôsmom bode od konca kapitoly sa dopĺňa "a lesné účely"*  
*v šiestom bode od konca kapitoly sa nahrádza slovo "komunikácie" slovami*  
*" hranice pozemku"*

*dopĺňa sa posledný bod v znení:*

- Všetky nové komunikácie v meste budú riešené v minimálnom štandarde : obojsmerné dvojpruhové s C3 MO 8/rýchlosť (podľa polohy v meste), čo predstavuje : dopravný priestor 8 metrov vrátane vodiacich pruhov = dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vodiacimi pruhmi, 2x3m a vodiace pruhy 2x0,5m), jednostranných chodníkov o šírke 2m a 2x0,5m zelený pás pre vedenie inžinierskych sietí. Celková šírka uličného priestoru 10 m.
- Pre zachovanie kvalitného životného prostredia bez predimenzovanej dopravy, navrhujeme na území HBV „Za Medňanskou“ pri 4 bytových domoch zriadiť obytnú zónu. V súvislosti s tým, upravujeme zmenu funkčnej triedy komunikácie na triedu D1 v kategórii Mp 3,5/20 ( pôvodne : C2 Mo 8/50) .
- Lokality **D19** a **D20** navrhujeme komunikačne pripojiť cez dvor existujúcej budovy, ktorá má prístup z Ružovej ulice.

**Regulatívy kompozičné:**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

**B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE**

*Dopĺňa sa:*

Koncepcia funkčného využitia územia ZaD č.2 UPN mesta Ilava definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- A** obytné územie,
- B** zmiešané územie
- C** výrobné územie,
- G** územia pre šport
- OV** územia občianskej vybavenosti

**1. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,*

**2. Bližšie špecifikované podmienky platné pre jednotlivé vymedzené územia**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa o :*

## **A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA**

Lokalita IBV riešená v rámci ZaD č.2 UPN mesta Ilava:

- Katastrálne územie Klobušice : **D16** (v blízkosti cintorína)

Podmienky pre funkčné využitie

**Prípustné (vhodné) funkčné využitie IBV:**

*Ostáva v aktuálnom platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

PODMIENKY PRE SPÔSOB ZÁSTAVBY IBV

*Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.1 ÚPN mesta Ilava., dopĺňa sa nasledovne:*

- Plochy na bývanie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých rodinných domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z1 ( garáž, prípadne plocha pred garážou).

## **B ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**

*Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.1 ÚPN mesta Ilava :*

Lokality riešené v rámci ZaD č.2 UPN mesta Ilava:

- Katastrálne územie Ilava : **D17, D22, D23, Z4, Z5**
- Riešeným územím popri lokalitách D18 a D17 preteká drobný vodný tok – Porubský potok, ktorého pobrežný pozemok je podľa § 49 vodného zákona v rozsahu 5 m od brehovej čiary.
- Pre akýkoľvek zásah do pobrežného pozemku a koryta vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
- Pred podaním žiadosti o územné rozhodnutie, prípadne stavebné povolenie na lokalitách D22, D23 je potrebné zabezpečiť hodnotenie vplyvov na verejnú zdravie podľa §6 zákona 355/2007 Z.z.

## **C ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA**

*Ostáva v aktuálnom platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*

Lokalita rozšírenia nerušiacej výroby v nadväznosti na pivovar ZaD č.2 UPN mesta Ilava:

- Katastrálne územie Ilava : **D18**
- Riešeným územím popri lokalitách D18 a D17 preteká drobný vodný tok – Porubský potok, ktorého pobrežný pozemok je podľa § 49 vodného zákona v rozsahu 5 m od brehovej čiary. Pre akýkoľvek zásah do pobrežného pozemku a koryta vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

## **D ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, nemení sa.*

## **E ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, nemení sa.*

## **F OSTATNÉ**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :*

- Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu.

- Pri prípadnom výrube stromov v rámci realizácie rozvojových aktivít zmien a doplnkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

## **G ÚZEMIA PRE ŠPORT**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa v závere kapitoly:*

Rozvojové plochy športu riešené v ZaD č.2 UPN-M Ilava sa nachádzajú naľavo od cesty II/574 smerom na Prievidzu pre výstavbu športovísk so zodpovedajúcou štruktúrou doplnkových zariadení a zariadení pre návštevníkov športových podujatí : **D15**.

V rámci plochy D15 je nutné rešpektovať :

- rešpektovať ochranné pásmo cesty II/574 (25 m od osi komunikácie) pri návrhu výstavby na rozvojových plochách
- rešpektovať ochranné pásmo lesa (50m od hranice lesných pozemkov)
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov
- na hranici s lesnými pozemkami nie je možná výstavba murovaných oplotení

### **C) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :*

Lokality riešené v rámci ZaD č.2 UPN mesta Ilava:

- Katastrálne územie Ilava : **D 19 a D20** (Štúrova a Ružová ulica)  
**D 21** (pred okresnou Nemocnicou s poliklinikou)

### **D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

**Doprava**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*

Návrh dopravy ZaD č.2 UPN mesta Ilava navrhuje upraviť takto:

- Plochy zmiešaného územia **D22** (obchodné centrum) a plochy dopravy **D23** (autobusová zastávka) napojiť na cestu I/61 novou, svetelne riadenou stykovou križovatkou so samostatnými odbočovacími pruhmi vľavo a vpravo na ceste I/61.
- Plochy parkovísk riešiť vo svetlom odtieni, so zeleňou v pomere min. 15% plochy územia, pričom okrem rastlej zelene sa môžu uplatniť aj zelené strechy, steny. Použiť technické riešenia, ktoré podporia retenčnú schopnosť územia, zadržiavania a recyklácie vody.
- Vzhľadom na to, že lokality D22 a D23 sa nachádzajú v blízkosti nemocnice je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť „ Hodnotenie

vplyvov na verejné zdravie “ uvedených plôch odborne spôsobilou osobou podľa zákona č.355/2007 Z.z.

- Pri 4 bytových domov „Za Medňanskou“ zriadiť obytnú zónu. V súvislosti s tým, upraviť zmenu kategórie komunikácie na triedu D1 v kategórii Mp 3,5/20 , pôvodne : C2 Mo 8/50 .
  - Lokality **D19** a **D20** komunikačne pripojiť z Ružovej ulice.
  - Ostatné lokality napojiť z existujúceho komunikačného systému
  - Všetky nové komunikácie v meste riešiť v minimálnom štandarde : obojsmerné dvojpruhové funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/rýchlosť (podľa polohy v meste), čo predstavuje : dopravný priestor 8 metrov vrátane vodiacich pruhov = dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vodiacimi pruhmi, 2x3m a vodiace pruhy 2x0,5m), jednostranných chodník o šírke 2m a 2x0,5m zelený pás pre vedenie inžinierskych sietí. Celková šírka uličného priestoru 10 m.
  - Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.
  - Dlhodobé aj krátkodobé stánie automobilov na ploche športu **D15** je potrebné riešiť zriadením parkoviska na vlastnom pozemku.
  - Na pozemkoch rodinných domov riešiť plochy na státie pre odstavenie min. 2 osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z1.
- **Elektrická energia**  
*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o :*

Vybudovať prípojky na existujúce siete el.en.

- **Zásobovanie plynom a teplom**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*

Navrhované plochy napojiť na základe požadovaného hodinového a ročného množstva zemného plynu na existujúce plynárenské zariadenia.

Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení dodržať zákon 251/2012 Z.z.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta (lokalita D15, D16, D19, D20, D21, D22, D23) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

- **Telekomunikácie**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*
- **Špeciálna vybavenosť**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*
- **Iné podmienky – záväzné**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

## **E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE:**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, podkapitola „Kultúrne hodnoty“ sa dopĺňa nasledovne :*

- V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).
- Dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach nehnuteľných kultúrnych pamiatok ohľadom stavebnej činnosti podľa stavebného zákona je Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

*Podkapitola „V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody“ ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava a dopĺňa sa nasledovne :*

- Pri prípadnom výrube stromov v rámci realizácie rozvojových aktivít zmien a doplnkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

#### **F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, odstavec Opatrenia proti znečisteniu vôd sa dopĺňa o odrážky :*

- prihliadať na zvýšenú ochranu povrchových a podzemných vôd, nakoľko lokalita D15 zasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy
- rešpektovať pobrežný pozemok drobného vodného toku – Porubský potok v rozsahu 5m od brehovej čiary na lokalitách D18 a D17
- pre akýkoľvek zásah do pobrežného pozemku a koryta vodného toku vyžiadať potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

#### **G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

*Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN mesta Ilava, dopĺňa sa :*

Návrh na rozšírenie zastavaného územia mesta v rámci ZaD č.2 UPN mesta Ilava je vyznačený na priesvitke výkresu č.2

#### **H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o:*

- Dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
- Nevyužívať územia v blízkosti dobývacieho priestoru a ložísk na obytné, prípadne rekreačné účely.
- Zosuvné územia evidovať a rešpektovať ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.
- Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnej svahovej deformácie.(Atlas máp stability svahov SR).
- Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia geologickým prieskumom životného prostredia.
- Rešpektovať uvedené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom na ochranu tehliarskych surovín.



- V ochrannom pásme pohrebiska (50m od hranice pohrebiska) neumiestňovať a nepovoľovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa (50m od hranice lesných pozemkov).
- Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov.
- Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu.
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.
- Na hranici s lesnými pozemkami nie je možná výstavba murovaných oplotení.
- Pri návrhu výstavby na rozvojových plochách rešpektovať nadradenú dopravnú infraštruktúru vrátane ochranných pásiem.
- Rešpektovať pobrežné pozemky drobného vodného toku – Porubský potok v rozsahu 5m od brehovej čiary na lokalitách D18 a D17, pre akýkoľvek zásah do pobrežného pozemku a koryta vodného toku vyžadovať potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta (lokalita D15, D16, D19, D20, D21, D22, D23) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

#### **I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :*

Požiadavky na verejnoprospešné stavby v rámci ZaD č.2 UPN mesta Ilava sa stanovujú podľa výkresu č.2 ( Komplexný výkres priestorového usporiadania.....)

#### **J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Pre riešené územie ZaD č.2 UPN mesta Ilava sa nestanovuje spracovať ÚPN –Z.

#### **K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (VPS č.1 – č.16).*

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE  
ZaD č.2 ÚPN – M Ilava

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Ilava

Spracovateľ: SAŽP, OSŽPEVV, CTKEVV, Dolný Val 20, 012 06 Žilina, Ing. arch. Zdenka Brzá

Kraj: Trenčiansky

Obvod: Ilava

Dátum: 01/2015

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha zast.úz	Spolu v ha mimo zast.úz	spolu v ha	z toho					
						skupina BPEJ	výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)		
D15	Ilava	šport	-	1,30	1,30	0292885/9	1,30	iní	-	I.etapa	
D16	Klobušice	IBV	-	0,20	0,20	0256202/6	0,20	iní	-	I.etapa	
D17	Ilava	HBV/OV	0,50	-	-	-	-	iní	-	I.etapa	
D18	Ilava	priemysel	0,10	-	-	-	-	iní	-	I.etapa	
D19	Ilava	OV	0,02	-	0,02	0256205/6	0,02	iní	-	I.etapa	
D20	Ilava	OV	0,04	-	-	-	-	iní	-	I.etapa	
D21	Ilava	OV	0,07	-	-	-	-	iní	-	I.etapa	
D22	Ilava	zmiešané územie	2,30	-	-	-	-	iní	-	I.etapa	

**Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Ilava**

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha zast.úz	spolu v ha mimo zast.úz	spolu v ha	z toho					
						skupina BPEJ	výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)		
D23	Ilava	dopravné plochy	0,25	-	-	-	-	iní	-	I.etapa	
<b>Spolu:</b>			3,28	1,50	<b>1,52</b>		<b>1,52</b>				