

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na reklamnú stavbu

V dňa

Mesto Ilava
Mierové námestie 16/31
019 01 Ilava

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² (vrátane) v súlade s § 58 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Žiadateľ (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo, IČO):

.....
.....

Telefonické spojenie so žiadateľom o SP:

II. Údaje o reklamnej stavbe (ďalej len „RS“):

Druh, účel RS:

Najväčšia informačná plocha RS : m² **Rozmery RS:**

Charakter (trvalá – dočasná)*, **pri dočasnej RS čas trvania:**.....

Projektant RS:.....

Pozn. ak je projekt vypracovaný osobou s príslušným vzdelaním[§45 ods.6 a) SZ] , treba doložiť doklady o tejto skutočnosti

III. Označenie nehnuteľnosti (podľa katastra nehnuteľností), na ktorej sa má RS umiestniť:

- **pozemok*** parc. č. katastrálne územie
- **stavba***parc.č.....katastrálne územie.....
Stavba je - nie je* **kultúrnou pamiatkou.**

Vlastnícke právo k pozemku, stavbe

IV. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi a ich adresa:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

V. Spôsob uskutočnenia RS : (dodávateľsky - svojpomocne)*

- dodávateľská firma (názov, adresa)*

.....

- stavebný dozor (meno, priezvisko, adresa, Ev. číslo)*

.....

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

* nevhodné prečiarknuť

.....
podpis žiadateľa [pečiatka]

K žiadosti pripojujem (podľa § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) :

1. 2 x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou (§ 45 ods. 6 písm. a) SZ), ktorá obsahuje sprievodnú a technickú správu; celkovú situáciu osadenia stavby premietnutú aj v pohľade (uličný pohľad) so zakreslením vzdialeností od hraníc susedných pozemkov; statický posudok; pôdorysy; pohľady, rezy s uvedením výškových kôt.

2. Snímku z mapy KN so zakreslením stavby a vzdialeností od susedných pozemkov.

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, resp. dotknutých vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.

4. Doklad o vlastníctve nehnuteľnosti na ktorej má byť RS umiestnená – list vlastníctva (použiteľný na právne úkony), v prípade, že ide o nájomný vzťah treba priložiť aj nájomnú zmluvu s vlastníkom nehnuteľnosti, snímka z mapy KN

5. Doklad o zaplatení správneho poplatku (do pokladne mesta).

(zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch - RS s najväčšou informačnou plochou od 3m2 do 20 m2 je poplatok **60.-eur**, RS s najväčšou informačnou plochou väčšou ako 20 m2 je poplatok **150.-eur**)

§ 8, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. (k § 58 stavebného zákona)

§ 8 ods.2: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,

b) projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e) kópia VZN o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

§ 8 ods.3: Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnosti dokumentácie podľa osobitného predpisu.

§ 9 ods.1: Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek stavby (§43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a jestvujúcich ochranných pásmach,
5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia
3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
4. ochranných pásem;

ako ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcia, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výtahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

g) návrhy úprav okolia stavby (exteriéru) a návrhy ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

§ 9 ods.2: Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

§ 9 ods.3: Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

§ 9 ods.4: pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.