

Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB

Časť A. – Identifikačné údaje žiadateľa (§ 1 a 2 vyhlášky)

1. kópia občianskeho preukazu,
2. sobášny list,
3. potvrdenie odborného lekára o ťažkom telesnom postihnutí žiadateľa alebo člena jeho domácnosti od lekára s vyznačením diagnózy podľa prílohy k zákonu NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
4. potvrdenie detského domova alebo domova sociálnej starostlivosti pre deti o skončení ústavnej starostlivosti,

Časť C. – Údaje o stavbe (§ 3 vyhlášky)

5. ohlásenie stavebnému úradu vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok,
6. právoplatné rozhodnutie o povolení stavby,
7. list vlastníctva stavebného pozemku,
8. právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby, ak ide o kúpu bytu,
9. rozpočet stavby alebo doklad o výške dohodnutej ceny stavby,
10. prepočet obstarávacej ceny na každý byt,
11. kúpna zmluva, ak ide o kúpu bytu,
12. architektonická časť a technická správa projektovej dokumentácie stavby,
13. tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií s výpočtom spotreby tepla pre byt, ak ide o stavbu podľa § 5 ods. 5 písm. a) zákona,
14. dokumentácia o stavebno-technickom prieskume a o statickom posúdení, ak ide o stavbu podľa § 5 ods. 5 písm. c) zákona,
15. doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa, ak to povaha prác vyžaduje,
16. zmluva so zhotoviteľom stavby,
17. doklad o výbere zhotoviteľa stavby,
18. osvedčenie systému tepelnej ochrany stavby,

Časť D. - Preukázanie finančného krytia obstarávacej ceny (§ 4 vyhlášky)

19. výpis z účtu, alebo písomné potvrdenie banky o vlastných prostriedkoch, nie starší ako 3 mesiace, vystavený na meno žiadateľa, manžela alebo nezaopatrených detí,
20. doklad o hodnote už vykonaných prác, dodaných výrobkoch a materiáloch na rozostavanú stavbu, nie starší ako tri mesiace a potvrdený stavebným dozorom uvedeným v stavebnom povolení,
21. písomné potvrdenie poisťovne o priznaní poisťnej náhrady,

Časť E. – Preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov (§ 5 vyhlášky)

22. doklad o zamestnaní alebo doklad preukazujúci povolenie na samostatnú zárobkovú činnosť (živnostenský list),
23. rodné listy detí žiadateľa,
24. potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok a kópia daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok,
25. potvrdenie zamestnávateľa o priemernom mesačnom zárobku,

26. doklad o poberaní ostatných príjmov – dávok nemocenského poistenia, dávok dôchodkového zabezpečenia a rodičovského príspevku (doklad vystaví zamestnávateľ, resp. Sociálna poisťovňa), príjme z vyživovacej povinnosti (dokladom je výpis z účtu, resp. kontrolný ústrižok poštovej poukážky), peňažného príspevku za opatrovanie,
27. doklad o určení vyživovacej povinnosti alebo o príspevku na výživné platené iným osobám, ku ktorým má žiadateľ vyživovaciu povinnosť,
28. doklad o povinnosti platiť úhradu za poskytnutú sociálnu službu alebo jej časť; to platí aj vtedy, ak ide o povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť, ktorú žiadateľ platí za inú osobu, ku ktorej má vyživovaciu povinnosť,
29. doklad o ďalších finančných záväzkoch vyplývajúcich z povinnosti splácať poskytnuté bankové úvery a pôžičky,

Časť F. – Návrh na zabezpečenie záväzkov (§ 6 vyhlášky)

30. výpis z katastra nehnuteľností a znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, nie starší ako tri mesiace,
31. notársky overená zápisnica, na základe ktorej dá vlastník nehnuteľnosti k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania,
32. doklady ručiteľov uvedené pod bodmi 22-29,
33. čestné vyhlásenie manžela/ky ručiteľa o súhlase s ručením,
34. zmluva o budúcej zmluve o poistení úveru,
35. prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky,

Časť G. - Preukázanie podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 10 zákona

36. potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok a kópia daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok,
37. ročné zúčtovanie preddavkov na daň za predchádzajúci kalendárny rok,
38. čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je v likvidácii alebo nie je naňho vyhlásený konkurz,
39. potvrdenie príslušných orgánov o zaplatení daní a splnení odvodových povinností (napr. daňového úradu, zdravotnej poisťovne, Sociálnej poisťovne),
40. čestné vyhlásenie o plnení záväzkov voči veriteľom,

Časť H. – Ďalšie údaje

41. doklad príslušného orgánu, že stavba, na ktorú sa požaduje poskytnutie podpory bola postihnutá živelnou pohromou,
42. oznámenie mestského/miestneho úradu, že ide o náhradu za žiadosť podanú, s uvedením identifikačných údajov pôvodného žiadateľa.