



ZMENA A DOPLNOK č.1  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA  
**I L A V A**

**A. TEXTOVÁ ČASŤ**  
máj 2012

*Obstarávateľ*

**MESTO ILAVA**  
Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava

*Spracovateľ*

**SAŽP – CTKEVV Žilina**

**OBSAH:**

---

<b>A.1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.1 UPN mesta Ilava rieši	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
<b>A.2</b>	<b>RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ILAVA</b>	<b>6</b>
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	12
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	19
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia mesta Ilava	21
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	23
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia	25
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	26
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	27
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	27
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	29
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	33
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	33
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	38
A.2.18 Návrh záväznej časti	39

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia ZaD č.1 ÚPN-M ILAVA

---

#### A.1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

*Text kapitoly sa dopĺňa o posledný odstavec, ktorý znie :*

Územný plán mesta Ilava bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením číslo 5/2008 zo dňa 26.08.2008.

V októbri – dňa 26.10.2011- boli schválené, uznesením číslo 297/2011: Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

V zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vedenie mesta Ilava obstaráva aktualizovanie územno-plánovacej dokumentácie mesta Ilava s cieľom zapracovať aktuálne požiadavky obyvateľov a užívateľov územia do strategickej rozvojovej dokumentácie mesta : Zmena a doplnok č.1 UPN mesta Ilava (ďalej ZaD č.1 UPN mesta Ilava).

#### A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.1 UPN mesta Ilava

<b>Obstarávateľ:</b>	Mesto I l a v a Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava
<b>Zhotoviteľ:</b>	Štátny zástupca: Ing. Štefan Daško – primátor mesta Slovenská agentúra životného prostredia Centrum tvorby krajiny, environmentálnej výchovy a vzdelávania Odbor starostlivosti o mestské životné prostredie Dolný Val č. 20, 012 06 Žilina
<b>Riešiteľský kolektív:</b>	Ing.arch. Zdena Brzá - <i>autorizovaný architekt</i> Eva Barčiaková Ing. Marta Hajniková Ing. Rastislav Staník Ing. Milan Hodas RNDr. Peter Prokša Ing. Beata Vaculčíková  Bc. Tomáš Mičík - digitálne spracovanie Eva Labudová – administratíva  Ing. Stanislav Janušek – konzultácie (mesto Ilava)
<b>Zástupca obstarávateľa:</b>	Mesto Ilava bude zastupovať osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel.

### **A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia ZaD č.1 UPN mesta Ilava**

Cieľom Zmeny a doplnku č.1 UPN mesta Ilava je územný priemet požiadaviek na využívanie územia mesta , potreba zosúladiť rozvoj mesta so záväznými rozvojovými dokumentami - z nich najmä ZaD č.2 UPN VUC Trenčianskeho kraja - a tiež reagovať na aktuálne podnety z územia v súlade s platnou legislatívou.

Jedným z cieľov je určiť podmienky pre vybudovanie protipovodňovej ochrany územia.

## **A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*Platí v pôvodnom znení ÚPN mesta Ilava (str.6), doplnené o posledný odsek, ktorý znie :*

Aktuálny Územný plán mesta Ilava bol schválený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 5/2008 zo dňa 26. 08. 2008.

## **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

*Pod nadpis sa dopĺňa nasledujúci text:*

### **Údaje o spôsobe spracovania ZaD č.1 UPN mesta Ilava**

Textová časť ZaD č.1 UPN mesta Ilava je spracovaná tak, že rešpektuje číslovanie jednotlivých kapitol platného UPN mesta Ilava. V texte je vždy vyznačené , či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo či je komplexne aktualizovaná.

Grafická časť ZaD č.1 UPN-M Ilava je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN mesta Ilava. Výkres č. 6 „ Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ostáva bez zmeny v platnom znení – nie je vypracovaná priesvitka.

ZaD č.1 UPN mesta Ilava ponecháva číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného UPN mesta Ilava ( č.1 – 16) a dopĺňa č. 17

### **A.1.3.4 Východiskové podklady**

*Kapitola A.1.3.4. v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str.8),je doplnená o nasledujúci text zaradený ako posledný odsek kapitoly :*

Pre ZaD č.1 UPN mesta Ilava boli podklady na vypracovanie doplnené o :

- Územný plán mesta Ilava – schválený MZ Ilava uzn.č. 5/2008 zo dňa 26.08. 2008
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 298/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Požiadavky mesta Ilava

## A.2 RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ILAVA

### A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

#### Riešené územie

*Text v platnom znení UPN mesta Ilava sa dopĺňa o posledný odstavec, ktorý znie :*

Riešeným územím ZaD č.1 UPN mesta Ilava sú najmä nezastavané plochy navrhnuté na doplnenie plôch určených pre výstavbu, ktoré:

- zo západu nadväzujú na zastavané územie Ilava-Klobušice,
- na juhozápad plocha na pravo od cesty č.III/574001 vedúcej z Ilavy do Iliavky
- smerom na juh plocha na pravej strane cesty č.II/574 smerom na Prievidzu
- na juhovýchod, plocha nadväzujúca na obytné územie navrhnuté na zastavanie podľa platného UPN mesta Ilava
- na sever plocha medzi Klobušicami a železnicou

Požiadavky na zmeny vo funkčnom využívaní územia sú uplatňované individuálnymi vlastníkmi na úrovni jednotlivých pozemkov.

- **Geologické a geomorfologické faktory záujmového územia**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, (str.10).*
- **Klimatické pomery**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, (str.10).*
- **Seizmicita územia**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 11).*
- **Povrchové vody**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 11).*
- **Podzemné vody**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 11).*
- **Pramene a pramenné oblasti**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 11).*

## A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

---

Na riešenie ZaD č.1 územného plánu mesta Ilava sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania uvedené v platnom UPN mesta Ilava, ktoré sú doplnené podľa záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2 UPN VUC TSK.

### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

*Kapitola je kompletne aktualizovaná na základe prijatých Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení :*

1. **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
  - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie;
    - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja
    - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
  - 1.3. Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky;
    - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
    - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
    - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
    - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
  - 1.4. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry  
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
    - 1.4.1. považskú rozvojovú os : hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja
  - 1.5. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, a to centier druhej podskupiny ako—centier regionálneho významu so špecifickými funkciami. Podporovať rozvoj týchto zariadení, správ okresného významu:
    - stredných škôl s maturitou
    - špecifických škôl

- inštitútov vzdelávania dospelých
- zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
- kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu
- nákupných a obchodných stredísk
- voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- priemyslu.

**1.9.** Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu; prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 1.4.** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 1.5.** Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. Školstvo**

- 3.1.1.** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky
- 3.1.3.** optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofitať študijné odbory

### **3.2. Zdravotníctvo**

- 3.2.1.** rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej +a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2.** vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam

### **3.3. Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1.** rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2.** zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3.** vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4.** očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na



ubytovacie zariadenia pre prestárnutých obyvateľov ( domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

- 3.3.5.** podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1.** Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie.
- 4.3** Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4** Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5.** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji,
- 4.6.** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2.** územia historických jadier miest a obcí,
  - 4.6.3.** známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.5.** územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6.** historické technické diela

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1.** Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.5.** Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.8.** Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.14.** Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov a lomov.
- 5.15.** Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.24.** Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

#### **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1.** Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2.** Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach

7.1.20. Realizovať preložku cesty II/574 (regionálneho významu) v kategórii C 9,35/70-60 v trase a úseku: - Ilava.

7.1.22 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60.

### 7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

7.2.3. Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I.kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF ( ECMT) č.Va., dopravná sieť TEN-T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:

- Úseky vynútených lokálnych úprav

### 7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu a území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

### 7.6. Hromadná doprava

V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

### 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.9. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

## **8.2. Vodné hospodárstvo**

- 8.2.1. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy...
- 8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
  - vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
  - vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
  - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany
- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

## **9. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené limity.

9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia ( najmä zásob a kvality podzemných vôd):

b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

## VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### 1. Cestná infraštruktúra

1.8 Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilava.

#### 2. Infraštruktúra železničnej dopravy

2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:

- Púchov – Považská Bystrica

#### 3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom

## A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

*Kapitola je aktualizovaná s doplnením nových demografických údajov*

### A.2.3.1 Demografia

#### Vývojové trendy

Mesto Ilava má rozlohu 24,3 km<sup>2</sup>, ktorú tvoria dve katastrálne územia k.ú Ilava (16,37 km<sup>2</sup>) a k.ú. Klobušice (7,93 km<sup>2</sup>). K 31.12.2010 tu žilo 5 572 obyvateľov a hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup> dosiahla hodnotu 229,3 obyvateľov.

Za sledované 10-ročné obdobie má mesto narastajúci trend vývoja počtu obyvateľov a celkovo zaznamenalo od roku 2000 po 2010 celkový nárast obyvateľstva o 3,24%.

#### Vývoj počtu obyvateľov v meste Ilava v období 2000-2010:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2010
Počet obyv.	5397	5403	5395	5412	5451	5414	5416	5572
Rast, pokles (%)	0,06	0,11	-0,15	0,32	0,72	-0,68	0,02	2,88

Zdroj: KSSU SR Trenčín

## Zmena a doplnok č.1 Územného plánu mesta Ilava

Sledovaním vývoja pohybu obyvateľstva v meste Ilava sme dospeli k tomu, že za desaťročné obdobie má prevažne narastajúce migračné saldo, čo sa odzrkadlilo i na celkovom pohybe obyvateľstva. V tomto období priemerná pôrodnosť dosahovala hodnotu 44 a priemerná úmrtnosť hodnotu 43, čiže dá sa konštatovať, že v meste Ilava je takmer stabilizovaný prirodzený prírastok obyvateľstva.

### **Pohyb obyvateľstva v meste Ilava:**

Rok	Narodení abs.	Natalita ‰	Zomrelí abs.	Mortalita ‰	Prirodzený prírastok ‰	Prírastok úbytok sťahovaní m abs	Migračné saldo ‰	Celkový pohyb obyv. ‰
2001	50	9,25	47	8,70	0,55	-29	-5,37	-4,81
2002	34	6,30	52	9,64	-3,34	10	1,85	-1,48
2003	46	8,50	48	8,87	0,37	19	3,51	3,14
2004	42	7,71	54	0,18	2,20	51	9,36	7,15
2005	44	0,18	67	12,38	-4,25	-14	-2,59	-6,83
2006	39	7,20	39	7,20	0,00	17	3,14	3,14
2010	56	10,05	36	6,46	3,59	13	2,33	5,92

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

### **Základné údaje o obyvateľstve – sčítanie ľudu máj 2001:**

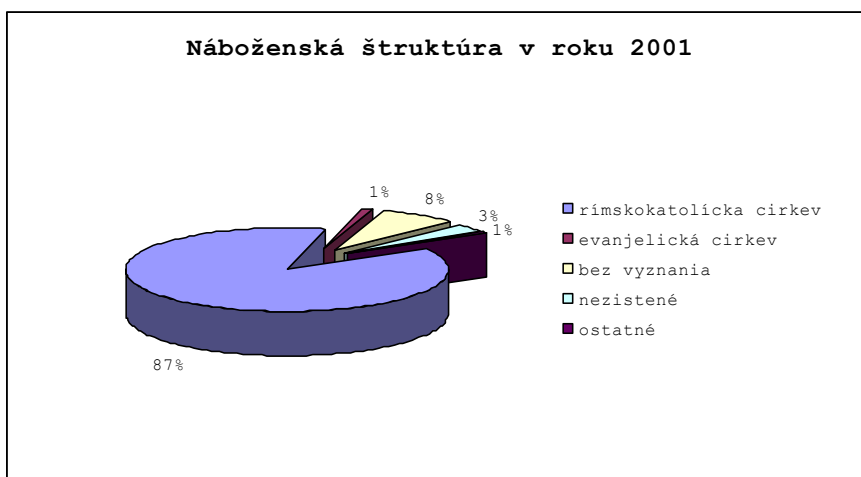
	Trvale bývajúce obyvateľstvo – TBO			Podiel žien z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Ilava	62 042	30 436	31 606	50,9
mesto Ilava	5 411	2 612	2 799	51,7

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

### **Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania 2001 (výsledky sčítania):**

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu abs.	Spolu %
Rímskokatolícka cirkev	4 720	87,23
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	61	1,13
Grécko-katolícka cirkev	4	0,07
Reformovaná kresťanská cirkev	1	0,02
Pravoslávna cirkev	1	0,02
Náboženská spol. Jehovovi svedkovia	3	0,06
Evanjelická cirkev metodistická	2	0,04
Bratská jednota baptistov	1	0,02
Cirkev adventistov siedmeho dňa	2	0,04
Apoštolská cirkev	7	0,13
Kresťanské zbory	4	0,07
Cirkev československá husitská	4	0,07
Iné	4	0,07
Bez vyznania	426	7,87
Nezistené	171	3,16
Spolu	5 411	100,00

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

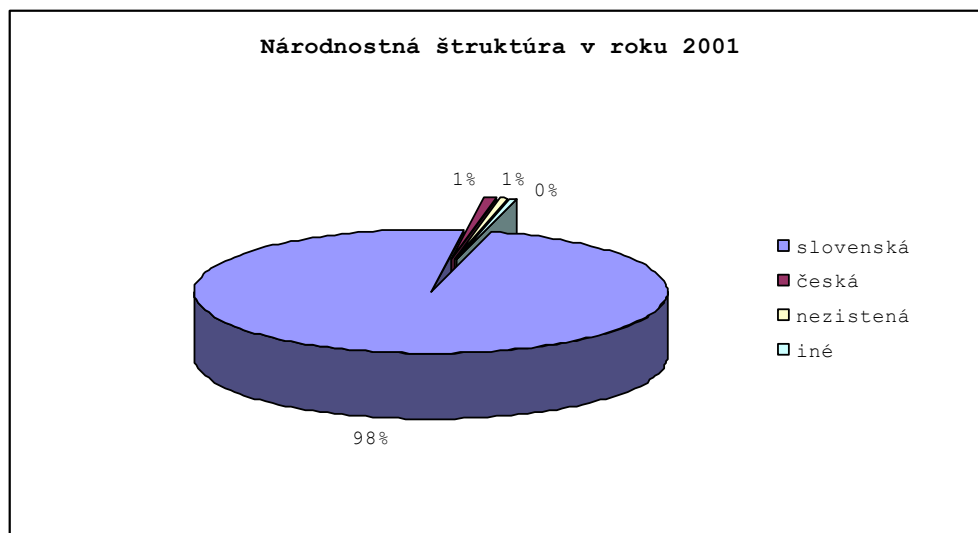


Podľa náboženskej štruktúry má najväčšie zastúpenie v meste rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlási až 4720 obyvateľov, čo je 87 % z celkového počtu obyvateľov.

**Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti 2001 (výsledky sčítania):**

Národnosť	Spolu abs.	Spolu %
slovenská	5 310	98,13
česká	46	0,85
moravská	5	0,09
maďarská	5	0,09
rómska	6	0,11
ukrajinská	1	0,02
nemecká	2	0,04
nezistená	32	0,59
iná	4	0,08
spolu	5 411	100,00

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín



Pri porovnaní skladby obyvateľstva podľa národnosti pri sčítaní obyvateľstva môžeme konštatovať, že veľmi silné zastúpenie má obyvateľstvo slovenskej národnosti s 98 % z celkového počtu obyvateľov.

**Veková štruktúra**

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín poukazuje na pravdepodobný trend vo vývoji počtu obyvateľov v meste. Vysoké zastúpenie detí vytvára predpoklady intenzívneho rastu počtu obyvateľov, vysoký podiel občanov v produktívnom veku signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Nadpriemerný podiel prestarnutých obyvateľov znamená malý rast počtu obyvateľov v dôsledku pomerne vyššej mortality.

#### Vývoj vekovej štruktúry v meste Ilava:

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer vek	Index vitality	Index starnutia
	abs.	%	abs.	%	abs.	%			
2001	921	17,05	3507	64,91	975	18,04	36,76	94,46	104,90
2002	865	16,03	3520	65,25	1010	18,72	37,34	85,64	116,76
2003	841	15,54	3545	65,50	1026	18,96	37,67	81,97	122,00
2004	829	15,21	3574	65,57	1048	19,23	37,90	79,10	126,42
2005	793	14,65	3560	65,76	1061	19,60	38,25	74,74	133,80
2010	750	13,46	3530	63,35	1292	23,19	38,96	58,05	172,27

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín

Veková štruktúra obyvateľov mesta Ilava je zatiaľ priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality a index starnutia - čím je hodnota indexu vyššia, tým je demografická charakteristika obyvateľstva priaznivejšia. Z prehľadu za posledné 10-ročné obdobie môžeme konštatovať, že v meste je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie môžeme považovať v súčasnosti za stabilizovaný. No treba rátať s tým, že pri poklese natality bude mesto Ilava postupne ohrozené v rámci zdrojov pracovných síl, nakoľko postupne narastá počet obyvateľov v dôchodkovom veku, čo je i celoslovenským problémom i napriek zvyšovaniu vekovej hranice odchodu obyvateľov do dôchodku.

#### Vzdelanostná štruktúra

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základne riešeného územia. Mesto Ilava je okresným mestom, kde má zastúpenie i stredné školstvo.

Z celkového počtu 15 a viac ročných dosiahlo v riešenom území 63,65 % obyvateľov vyššie ako základné vzdelanie. Základné vzdelanie 16,17 % obyvateľstva, vysokoškolské iba 6,63 populácie územia.

#### Prehľad bývajúceho obyvateľstva podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania zo SOBD r.2001:

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	293	582	875
Učňovské (bez maturity)	614	406	1 020
Stredné odborné (bez maturity)	205	152	357
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	287	149	436
Úplné stredné odborné (s maturitou)	380	618	998
Úplné stredné všeobecné	88	162	250
Vyššie	10	14	24
Vysokoškolské bakalárske	16	18	34
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	177	141	318
Vysokoškolské doktorandské	5	2	7
Vysokoškolské spolu	198	161	359

## Zmena a doplnok č.1 Územného plánu mesta Ilava

Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	80	110	190
- technické	77	20	97
- ekonomické	23	21	44
- poľnohospodárske	17	9	26
- ostatné	1	1	2
Ostatní bez udania školského vzdelania	56	48	104
Ostatní bez školského vzdelania	3	3	6
Deti do 16 rokov	478	504	982
Úhrn	2 612	2 799	5 411

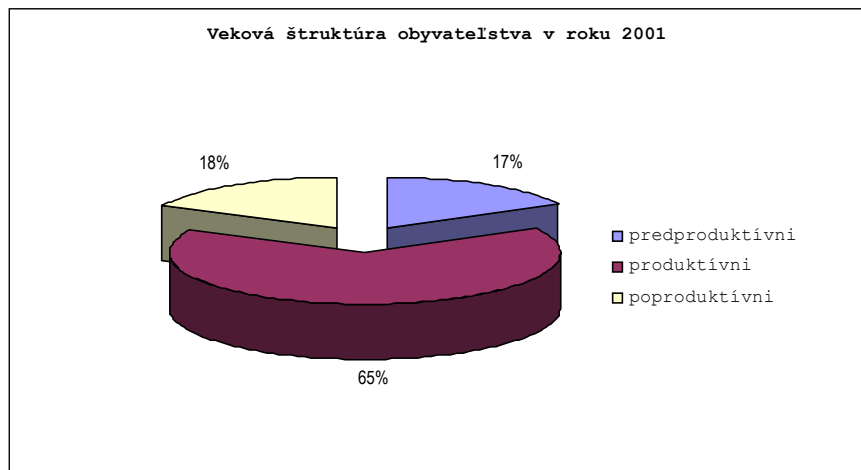
### **Ekonomická aktivita obyvateľstva**

Rozdiely v ekonomickej aktivite obyvateľstva sú z dlhodobých sledovaní medzi mestskými a vidieckymi sídlami, ktoré sú v zásade ovplyvňované rozdielnou mierou zamestnanosti žien a zamestnanosťou obyvateľov v poproduktívnom veku.

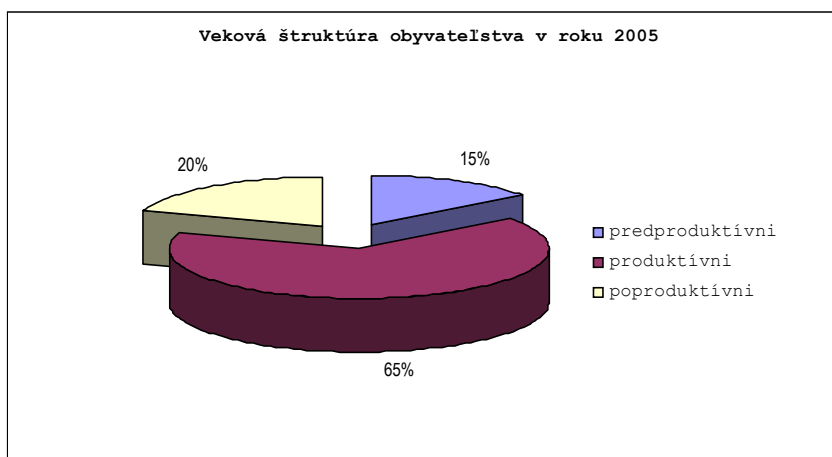
### **Podiel TBO v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku – ŠÚ SR máj 2001:**

	Podiel z TBO vo veku v %		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
okres Ilava	18,6	64,1	17,3
mesto Ilava	17,1	65,0	17,9

*Zdroj: KŠŠU SR Trenčín*







Od roku 2001 sa podiel produktívneho obyvateľstva v podstate nezmenil, no klesol počet predproduktívneho obyvateľstva na úkor poproduktívneho cca o 3,5 %.

**Ekonomicky aktívne osoby – sčítanie ľudu máj 2001:**

	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Ilava	31 011	16 279	14 732	50,0
mesto Ilava	2 774	1 429	1 345	51,3

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

Podľa jednotlivých odvetví hospodárstva – najvyšší podiel občanov pracuje v odvetví priemyselná výroba (29,61 %) a verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie (10,67 %).

I napriek tomu, že mesto Ilava je súčasne okresným mestom poskytujúcim dostačujúce pracovné príležitosti v rôznych hospodárskych odvetviach odchádza za prácou približne až 39 % pracujúceho obyvateľstva mesta (väčšinou do krajského mesta Trenčín).

**Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa odvetvia hospodárstva 2001 (výsledky sčítania):**

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby				
	muži	ženy	spolu abs.	%	z toho odchádza do zamest.
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	47	24	71	2,44	45
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	12	7	19	0,65	15
Ťažba nerastných surovín	1	1	2	0,07	0
Priemyselná výroba	446	417	863	29,61	497
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	27	14	41	1,41	17
Stavebníctvo	90	15	105	3,60	50
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	96	116	212	7,27	92
Hotely a reštaurácie	29	58	87	2,98	36
Doprava, skladovanie a spoje	72	29	101	3,46	10
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2	18	20	0,69	10
Nehnutelnosti, prenájmanie a obchodné služby, výskum a vývoj	69	38	107	3,67	67
Verejná správa a obrana, povinné sociálne	173	138	311	10,67	99

## Zmena a doplnok č.1 Územného plánu mesta Ilava

zabezpečenie					
Školstvo	18	115	133	4,50	60
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	38	146	184	6,38	37
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	34	27	61	2,09	26
Exteritoriálne organizácie a združenia	7	7	14	0,48	9
EA bez udania odvetví	337	247	584	20,03	70
Spolu	1 498	1 417	2 915	100	1 140

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

### Nezamestnanosť

V roku 2002 bolo v meste Ilava evidovaných 250 uchádzačov o zamestnanie a miera nezamestnanosti odpovedala hodnote 9 %, čo je v porovnaní so SR (17 %) o 8 % a v porovnaní so Stredným Slovenskom (19 %) o 10 % nižšia miera nezamestnanosti. Od roku 2001 má percento nezamestnanosti v meste klesajúcu tendenciu no z pohľadu pohlavia vyššie percento prináleží mužom. V porovnaní s celoslovenskou nezamestnanosťou môžeme konštatovať, že mesto Ilava má priaznivý stav nezamestnanosti.

### Prehľad počtu nezamestnaných v období 2002 – 2004:

Rok	2002	2003	2004
Nezamestnaní spolu	250	212	147
% z celkového počtu obyv.	4,63	3,92	2,70
- toho ženy	115	107	71

Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

### Predpoklady vývoja

Predpoklad vývoja obyvateľov mesta Ilava pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- v rámci bytovej politiky mesta sa sústrediť na zvrátenie postupujúceho nepriaznivého trendu vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva,
- posilňovanie obytnej funkcie mesta vzhľadom na jeho vysoké pracovné príležitosti.

Pri predpokladanom raste počtu obyvateľov sa vychádzalo z doteraz známych štatistických údajov (KS ŠÚ Trenčín) v oblasti demografie (vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti) a predpokladaného územného rozvoja riešenej obce v prepočte koeficientom prevzatým z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jej zmien a doplnkov.

Predpokladaný vývoj obyvateľstva:

- nakoľko priemerná hodnota nárastu počtu obyvateľstva dosahuje za posledné sledované obdobie kladné hodnoty, pri predpokladanom vývoji obyvateľstva sme vychádzali z priemernej hodnoty za posledné obdobie, z priemernej, taktiež sme brali do úvahy priemerné hodnoty obývanosti na jeden byt (3,02 obyvateľa na byt podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja) a predovšetkým skutočnosť, že mesto Ilava zaznamenalo v poslednom období rozvoj priemyselnej výroby a s ňou nárast pracovných príležitostí, a tým aj pomerne vysoký nárast obyvateľstva, t.j.:
- predpokladaný nárast obyvateľstva pri navrhovanom počte 104 b.j.....o 314 obyvateľov.

Pre návrhové obdobie ZaD č.1 UPN mesta Ilava odporúčame uvažovať do roku 2025 nárast o **314 obyvateľov**, čo znamená ročný nárast približne o 22 obyvateľov ročne za predpokladu rovnomerného rozloženia výstavby navrhovaných b.j. v celkovom počte 104.

### **A.2.3.2 Bývanie**

*Kapitola ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava , doplnená o nasledovný text zaradený ako posledný odsek kapitoly :*

Požiadavky na návrh plôch na bývanie v rodinných domoch odrážajú súčasné priaznivé podmienky mesta pre rozvoj :

- relatívne priaznivá veková skladba obyvateľstva
- geografická poloha v rámci Trenčianskeho sídelného pásu
- administratívna funkcia obvodného mesta
- potenciál rozvojových plôch pre priemysel

Tieto podmienky dávajú reálne predpoklady pre nárast trvalo bývajúcего obyvateľstva. Postupným realizovaním výstavby na navrhovaných plochách za podmienky dodržania regulatívov výstavby sa vytvoria vhodné podmienky pre rozvoj v ekonomickej a následne sociálnej oblasti.

---

### **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

---

*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 25), doplnená o posledný odsek, ktorý znie::*

Územím riešeným v rámci ZaD č.1 UPN mesta Ilava sú najmä nezastavané plochy navrhnuté na výstavbu rodinných domov, ktoré:

- zo západu nadväzujú na zastavané územie Ilava-Klobušice, ležia po oboch stranách cesty I/61, majú dobré podmienky pre napojenie na sieť technickej infraštruktúry, ale pri výstavbe je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z existencie meliorácií a ochranných pásiem nadradenej technickej infraštruktúry
- z juhozápadu na pravo od cesty č. III/574001 vedúcej z Ilavy do Iliavky leží plocha navrhnutá pre rekreáciu formou ICHR
- na juh od Ilavy sa nachádza rozvojová plocha IBV na pravej strane cesty II/574 smerom na Prievidzu s dobrým prístupom k sieťam technickej infraštruktúry
- na juhovýchod je to plocha pre IBV nadväzujúca na obytné územie navrhnuté na zastavanie podľa platného UPN mesta Ilava
- na sever leží rozvojová plocha medzi Klobušicami a železnicou určená pre nové funkčné využitie – záhradky bez zástavby a bez nároku na záber pôdy
- v rámci zastavaného územia mesta sa nachádzajú lokality v prelukách, alebo v záhradách pre umiestnenie jednotlivých rodinných domov, ktoré sú uplatňované individuálnymi vlastníckmi

---

### **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 25), doplnená o posledný odsek, ktorý znie::*

Urbanistická koncepcia navrhovaného priestorového usporiadania riešených plôch ZaD č.1 UPN mesta Ilava je determinovaná prírodnými danosťami, jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými a manipulačnými pásmami nadradenej technickej vybavenosti a sčasti vybudovanými melioračnými zariadeniami.

V návrhu je prevládajúcou funkciou bývanie v rodinných domoch. Ponuku plôch dopĺňajú po jednej lokalite rekreácia, záhradky, priemysel a občianska vybavenosť .

Rozvojové plochy pre bývanie (IBV) sú navrhnuté :

- Z – **D1, D2, D3, D4, D5** po oboch stranách cesty I/61v nadväznosti na miestnu časť Klobušice
- J – **D6** na pravej strane cesty II/574 smerom na Prievidzu
- JV **D9** plocha nadväzujúca na obytné územie navrhnuté na zastavanie podľa platného UPN mesta Ilava
- **D7, D11** – v zastavanom území
- SV – **Z1** - medzi navrhovaným priemyselným areálom a železnicou

Prevažná väčšina plôch určených pre IBV sa nachádza v miestnej časti Klobušice. Z hľadiska urbanistickej kompozície je preto navrhnuté nadviazať na charakter pôvodnej prístavby miestnej časti Klobušice.

Rozvojové plochy rekreácie sú navrhnuté :

- JZ - **D8**- na pravo od cesty č. III/574001 vedúcej z Ilavy do Iliavky - **ICHR**
- S - **Z3** - plocha medzi Klobušicami a železnicou – **záhradky**

Rozvojové plochy pre priemysel:

- V - **D 10** – plocha medzi železnicou a kanálom Váhu

Plochy zmiešanej funkcie:

- **Z2** – plocha v areáli bývalého pivovaru

plochy dopravy :

- doplnenie siete obslužných a prístupových komunikácií k navrhovaným plochám
- obslužné komunikácie- **D 12, D13, D14** – k plochám Horné Chrástky a Dolné Chrástky, ktoré sú riešené v UPN mesta Ilava

ZaD č.1 UPN mesta Ilava rieši najmä rozvoj IBV v mestskej časti v katastrálnom území **Klobušice**. Smerom na západ (**D1, D5**) po oboch stranách cesty I/61 a tiež smerom na juh sú navrhnuté plochy (**D2, D3, D4**) určené pre rozvoj bývania formou rodinných domov s príslušnými okrasnými a úžitkovými záhradami. Lokality majú dobré podmienky pre napojenie na sieť technickej infraštruktúry, ale pri výstavbe je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z existencie ochranných pásiem nadradenej technickej infraštruktúry. Tiež meliorácie na lokalite **D1** kladú špecifické podmienky pre zakladanie rodinných domov – t. zn. RD nesmú byť podpivničené. Akékoľvek zásahy do meliorácií podliehajú povoleniu a požaduje sa odsúhlasenie prevádzkovateľom, prípadne užívateľom vodnej stavby.

Pre zásobovanie IBV elektrickou energiou navrhujeme výstavbu dvoch kioskových trafostaníc .

Zástavba na lokalitách v miestnej časti Klobušice musí byť plánovaná a realizovaná tak, aby nenarušila jej charakteristický ráz prístavby. Treba dodržať maximálnu výškovú podlažnosť pre rodinné domy podľa §43b odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) – dve nadzemné obytné podlažia a podkrovia. Vzhľadom na poveternostné podmienky a historický vývoj osídlenia odporúča sa zastrešenie rodinných domov krovom.

Zastrešenie plochou strechou sa však principiálne na lokalitách **D1**, **D2** a **D3** nevylučuje, podmienkou však sú minimálne tri rovnako zastrešené objekty vedľa seba. .

Plochy navrhované na zastavanie sú rovinaté, výhodne navádzajú na zastavané územie a majú dobré podmienky pre napojenie na technickú infraštruktúru a výstavbu prípojok. Všetky siete technickej infraštruktúry povedú v prístupových komunikáciách.

Lokality tangentuje elektrické vedenie VN 22 kV, ktoré má ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na obe strany. Cesta I. triedy I/61, ktorá prechádza v dotyku s lokalitami **D1**, **D5** má ochranné pásmo 50m od osi vozovky. Územím lokalít **D2**, **D3** vedie diaľkový vodovod DN 500 s ochranným a manipulačným pásmom 6m na obe strany. Pri výstavbe na týchto lokalitách je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma technickej infraštruktúry. Zástavbu na lokalitách **D2** a **D3** treba komplexne koncepcne doriešiť najmä z hľadiska dopravných verejných priestorov a vybavenia technickou infraštruktúrou.

Smerom na sever v priamej nadväznosti na zastavané územie mestskej časti Klobušice je umiestnená plocha (**Z3**) určená pre záhradky, ktorá je navrhnutá až po železničnú trať č.120. Ochranné pásmo železnice po modernizácii je 100 m od krajnej koľaje. Lokality navrhujeme na zmenu funkčného využitia bez možnosti umiestnenia stavebných objektov a nároku na záber poľnohospodárskej pôdy. Zásobovanie vodou bude z individuálnych studní. Prístupová komunikácia je navrhnutá s priepustným povrchom. Výstavbu inej technickej infraštruktúry nenavrhujeme z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Plocha **D7** predstavuje prieluku pre RD v rámci zastavaného územia s dobrým komunikačným prístupom a napojením na inžinierske siete.

Plocha **D11** je záhrada v zastavanom území obce, ktorá má potenciál pre výstavbu RD.

V mestskej časti v katastrálnom území **Ilava** ZaD č.1 UPN mesta Ilava rieši pre výstavbu IBV lokality **D6**, **D9** a **Z1**. Umiestnenie rodinných domov na lokalitách musí byť mimo ochranných pásiem, ktoré prechádzajú lokalitami v záujme zdravia obyvateľov. Po realizácii priemyselného areálu v SV časti zastavaného územia podľa platného UPN mesta Ilava je možné predpokladať určitý negatívny vplyv na bývanie v lokalite **Z1**, kde sa mení funkčné využitie z priemyslu na IBV.

Zmena funkčného využitia je navrhovaná aj v **Z2** v rámci zastavaného územia v Pivovare, kde navrhujeme – BB - zmiešané územie.

Pri ceste III. triedy č. 574001 smerom na Iľavku je navrhnutá plocha **D8** s funkčným využitím rekreácia formou individuálnej chatovej rekreácie (ICHR). Pre lokalitu je potrebné vypracovať zastavovaciu štúdiu, ktorá upresní umiestnenie rekreačných chatiek. Maximálna zastavanosť pozemku je 20% pri veľkosti pozemku do 400 m<sup>2</sup> . Pri väčšej výmere pozemku maximálna zastavanosť 15%. Maximálna podlažnosť je navrhnutá 2 nadzemné podlažia vrátane krovu. Zastrešenie je výhradne krovom. Pri architektonickom stvárnení objektov je nutné používať miestne tradičné materiály : kameň, drevo, biela omietka, krytina krovu čiernej farby. S ohľadom na migráciu zveri prípadné oplotenie pozemkov je možné realizovať výhradne formou živých plotov do maximálnej výšky 1,2 m. Pripojenie na komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru bude realizované individuálnymi prípojkami na existujúce vedenia.

Na území lokality **D10** navrhujeme plochu pre rozvoj priemyslu pre činnosti v rámci resocializácie odsúdených.

### **Ochrana kultúrneho dedičstva**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.*

### **ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.*

## A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

### A.2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 32), doplnená o úvodný odsek, ktorý znie :*

Základné princípy funkčného využitia územia ostávajú pre riešenie ZaD č.1 UPN mesta Ilava rovnaké ako pre platný UPN mesta Ilava. Pre úplnosť ich uvádzame s aktualizovanými údajmi plôch riešených v tejto UPD.

*Posledný odsek, ktorý je doplnený znie :*

Koncepcia funkčného využitia územia definuje pre ZaD č.1 UPN mesta Ilava nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- **A obytné územie,**
- **BB zmiešané územie**
- **C výrobné územie,**
- **D územie rekreácie**

### A.2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

#### Obytné územie

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.*

#### Zmiešané územie

*Dopĺňa sa o charakteristiku :  
BB – zmiešané územie*

### **BB Zmiešané územie**

V rámci nich je možné umiestnenie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu priemyselných plôch, ktoré slúžia na plynulé zabezpečenie funkcie výroby a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie, napr. administratívu, stravovanie, predaj výrobkov, vzorkové predajne, malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy. Tiež je tu možné umiestniť komerčnú vybavenosť, za podmienky, že jej prevádzka bude dôsledne oddelená od výrobných prevádzok.

Lokalita zmiešanej funkcie: **Z2**

#### **Prípustné funkčné využitie:**

- administratíva, nevýrobné služby
- zariadenia obchodu
- zariadenia verejného stravovania

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania
- zariadenia pre zdravotnícku starostlivosť
- parkovacie miesta a garáže slúžiace jednotlivým zariadeniam prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie
- izolačná zeleň,
- trasy a zastávky MHD
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- drobné výrobné nerušivé a nezávadné prevádzky služieb
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu

#### **Nepripustné funkcie**

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby
- zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- všetky druhy stavieb a činností, ktoré budú mať negatívne vplyvy na životné prostredie

#### Výrobné územie

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.*

#### Rekreačné územie

*Základná charakteristika sa dopĺňa o :*

Denná ponuka rekreácie je rozšírená plochami záhradiek.

Pre víkendovú rekreáciu sú určené plochy individuálnej chatovej rekreácie (ICHR).

#### **Prípustné funkčné využitie:**

*Prípustné funkčné využitie sa dopĺňa o :*

- Výstavba objektov ICHR formou jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení
- výstavbu objektov ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30m od hranice lesa
- zriadenie záhradiek pre pestovanie zeleniny

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

*Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu sa dopĺňa o :*

- drobná poľnohospodárska výroba v súvislosti s rekreáciou formou ICHR,
- záhradkárčenie
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti realizovať len formou priepustnej vrchnej vrstvy ( zhutnená štrkodrva a podobne)

#### **Nepripustné funkčné využitie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.*

---

## **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

### **A.2.7.1 Návrh riešenia bývania**

*Platí v pôvodnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o posledný odsek a tabuľku .:*

Návrh obytných plôch určených na zástavbu rodinnými domami vychádza z aktuálnych požiadaviek pre rozvoj mesta. Vzhľadom na priaznivé geografické, ekonomické a sociálne

podmienky je predpoklad na zvýšenie počtu stálych obyvateľov. Predpokladaný celkový prírastok bytového fondu v návrhu je 104 bytových jednotiek.

<b>Návrh riešenia bývania</b>	<b>Výmera</b>	<b>Funkčná plocha č.</b>
rozloha plôch IBV - návrh ZaD č.1 UPN mesta		
z toho:		
- plochy v k.u. Ilava	4,84 ha	<b>D6, D9, Z1</b>
- plochy v k.u. Klobušice	9,28 ha	<b>D1,D2,D3,D4,D5,D7,D11</b>
<b>plochy bývania IBV celkom</b>	<b>14,12 ha</b>	

---

#### **A.2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**

##### **Občianska vybavenosť**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava*

##### **Školstvo**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Sociálne služby a zariadenia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Kultúra a cirkevné zariadenia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Ubytovacie a stravovacie zariadenia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Maloobchod a stravovanie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Stravovanie a ubytovanie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Administratíva**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

#### **A.2.7.3 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Rekreácia:**

*Platné znenie ÚPN mesta Ilava, doplnené o .:*

Funkčná plocha č. **Z3** záhradky

Smerom na sever v priamej nadväznosti na zastavané územie mestskej časti Klobušice je umiestnená plocha (**Z3**) určená pre záhradky, ktorá je navrhnutá až po železničnú trať č. 120. Lokalitu navrhujeme na zmenu funkčného využitia bez možnosti umiestnenia



stavebných objektov a nároku na záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa jedná o chránenú bonitu ornej pôdy triedy 3. Zásobovanie vodou bude z individuálnych studní. Prístupová komunikácia je navrhnutá s priepustným povrchom. Výstavbu inej technickej infraštruktúry nenavrhujeme z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Funkčná plocha č. **D8** (Iliavka) – rekreácia formou ICHR

Pri ceste III. triedy č. 574001 smerom na Iliavku je navrhnutá plocha **D8** s funkčným využitím rekreácia formou individuálnej chatovej rekreácie (ICHR). Pre lokalitu je potrebné vypracovať zastavovaciu štúdiu, ktorá upresní umiestnenie rekreačných chatiek. Maximálna zastavanosť pozemku je 20% pri veľkosti pozemku do 400 m<sup>2</sup>. Pri väčšej výmere pozemku maximálna zastavanosť 15%. Maximálna podlažnosť je navrhnutá 2 nadzemné podlažia vrátane krovu. Zastrešenie je výhradne krovom. Pri architektonickom stvárnení objektov je nutné používať miestne tradičné materiály : kameň, drevo, biela omietka, krytina krovu čiernej farby. S ohľadom na migráciu zveri prípadné oplotenie pozemkov je možné realizovať výhradne formou živých plotov do maximálnej výšky 1,2 m. Pripojenie na komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru bude realizované individuálnymi prípojkami na existujúce vedenia.

Funkčná plocha č. **D8** (Iliavka) – rekreácia formou ICHR  
**Z3** záhradky

<b>Návrh riešenia rekreácie</b>	<b>Výmera</b>	<b>Funkčná plocha č.</b>
rozloha plôch Rekreácie z toho:		
- k.ú. Ilava – ICHR	0,88 ha	<b>D8</b>
- k.ú. Klobušice - záhradky	3,39 ha	<b>Z3</b>
<b>plochy rekreácie celkom</b>	<b>4,27 ha</b>	

#### **A.2.7.4 Návrh výroby**

##### **Priemysel**

*Platí v pôvodnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené posledný odstavec v znení .:*

ZaD č.1 UPN mesta Ilava rieši jednu plochu s funkčným využitím priemysel. Je určená pre výstavbu objektu resocializačného zariadenia pre odsúdených.

Na ploche sa uvažuje s objektom pre malú výrobu strojárenského charakteru. Plocha bude napojená na existujúci komunikačný systém mesta novovybudovanou prístupovou komunikáciou.

##### **Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Lesné hospodárstvo**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

##### **Rozvojové plochy pre možnosť realizácie výroby (priemyslu) a ťažby :**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

## A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

*Platné znenie ÚPN mesta Ilava sa dopĺňa o :*

Návrh navrhovanej hranice zastavaného územia v rámci ZaD č.1 UPN mesta Ilava je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

## A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### Energetika

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 49), doplnené o :*

- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1 m od objektu

### Plyn

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 49)*

### Doprava

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 49), doplnené o :*

- trasa železnice, trať č. 120 – 60 m od osi koľaje na obidve strany, po modernizácii na traťovú rýchlosť  $v = 140-160$  km/hod. 100 m od osi krajnej koľaje

### Letecká doprava

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

### Poľnohospodárske družstvo

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

### Cintorín

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

## A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- **Civilná ochrana**  
*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*
- **Požiarna ochrana**  
*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*
- **Špeciálna ochrana**  
*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*

- **Ochrana pred povodňami**

*Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnená o posledný odsek, ktorý znie:*

### **Úprava Klobušického potoka**

Klobušický (Čaradovský) potok preteká neupraveným korytom s malým stálym prietokom. Pri jarých privalových vodách a intenzívnych dažďoch dochádza k vybreženiu a vyliatiu vody mimo prietočný profil.

Správcom toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov 020 71 Nimnica, boli stanovené nasledujúce podmienky pre úpravu Klobušického potoka :

- Hydraulicky posúdiť koryto potoka na povodňový prietok podľa SHMÚ.
- Rekonštrukcia – skapacitnenie koryta toku na prietok  $Q_{50}$  + rezerva.
- Rekonštrukčné práce prebehnú prevažne v zastavanej časti obce Klobušice. Predpokladaná dĺžka upraveného koryta bude cca 1,5 – 1,7 km. Úprava Klobušického potoka bude zrealizovaná podľa schválenej dokumentácie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( zákon EIA).

Koryto toku bude skapacitnené na  $Q_{50} = 8,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  + rezerva na novo vypúšťané dažďové vody  $2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Celkový, novo navrhovaný prietok je tak  $10,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

Úprava toku sa bude skladať z úpravy nivelety dna a úpravy prietočného profilu. Navrhované úpravy sa snažia čo najviac rešpektovať súčasnú trasu a profil potoka, ako aj minimalizovať záber pôdy pozdĺž vodného toku.

Navrhovaná úprava je verejnoprospešnou stavbou.

## **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 51).  
Grafická časť – výkres č.6 ostáva bez zmeny.*

## **A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.12.1 Návrh dopravného riešenia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava*

### **Návrh komunikačnej siete**

*Kapitola v platnom znení UPN mesta Ilava sa dopĺňa o posledné dva odseky, ktoré znejú (str. 60):*

K navrhovaným lokalitám, ktoré sú prevažne určené pre výstavbu rodinných domov navrhujeme prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 s asfaltovým povrchom a minimálne jednostranným chodníkom pre peších. K ploche priemyslu riešenej v ZaD č.1 UPN mesta Ilava bude viesť miestna komunikácia vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 s asfaltovým povrchom. Neuvažuje sa s chodníkom pre peších. K záhradkám pri železničnej trati povedie prístupová komunikácia bez spevneného povrchu triedy D, v kategórii Mp 2,75/15.

### **Železničná doprava**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

#### **A.2.12.2 Zásobovanie vodou**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 65), doplnené o výpočet nárastu potreby vody v rámci ZaD č.1 UPN mesta Ilava v znení:*

Pri výpočte nárastu potreby pitnej vody pre navrhovaný počet 314 obyvateľov sme vychádzali zo špecifickej potreby vody. Špecifická potreba vody je určená podľa vhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba v súčasnosti :  $Q_p = 1,16 \text{ l.s}^{-1}$  zdroj :VÚVH , 2006 - 2009  
Maximálna denná potreba :  $Q_m = 1,62 \text{ l.s}^{-1}$   
Maximálna hodinová potreba :  $Q_h = 5,08 \text{ l.s}^{-1}$

Nárast potreby vody pre obyvateľov

Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov 116 l/obyv/deň-1

Priemerný denný nárast potreby vody

$Q_p = 314 \times 116 \text{ l/obyv/deň-1} = 36\,424 \text{ l.d-1} = 36,4 \text{ m}^3.\text{d-1} \dots\dots\dots Q_p = 1,6 \text{ l.s-1}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d \text{ (} k_d = 1,3 \text{)} \dots\dots\dots Q_m = 1,16 \times 1,3 = 1,508 \text{ l. s-1} = 150,8 \text{ m}^3.\text{d-1}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \times k_b \text{ (} k_b = 1,8 \text{)} \dots\dots\dots Q_h = 1,508 \times 1,8 = 3,7 \text{ l. s-1}$

Ročný nárast potreby vody:

$Q_r = 36,4 \times 365 = 13\,286 \text{ m}^3.\text{rok-1}$

Do nových lokalít bude potrebné predĺžiť verejnú rozvodnú sieť pitnej vody. Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.

### **Ochrana vodných zdrojov**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

#### **A.2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 65), doplnené o posledné odseky, ktoré znejú:*

Návrh odkanalizovania nových lokalít je riešený výstavbou verejnej splaškovej kanalizácie s gravitačným prietokom do ČOV Ilava. Odkanalizovanie bude z PVC materiálu profilu DN 300 mm.

Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží (napr. vodných záhradiek) a následne vody z povrchového odtoku využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu.

### **Úprava Klobušického potoka**

V súčasnej dobe sú vody z dažďovej kanalizácie Logistického centra Ilava vypúšťané do Porubského potoka. Kapacita tohto toku je už naplnená a nie je možné jej navýšenie. Z tohto dôvodu bolo potrebné hľadať východisko. Ako alternatíva je tu možnosť vypúšťať vody do Klobušického (Čaradovského) potoka po príslušných úpravách jeho koryta.

Klobušický potok preteká neupraveným korytom s malým stálym prietokom. Pri jarých privalových vodách a intenzívnych dažďoch dochádza k vybreženiu a vyliatiu vody mimo prietočný profil.

Správcom toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov 020 71 Nimnica, boli stanovené nasledujúce podmienky pre úpravu Klobušického potoka :

- Hydraulicky posúdiť koryto potoka na povodňový prietok podľa SHMÚ.
- Rekonštrukcia – skapacitnenie koryta toku na prietok  $Q_{50}$  + rezerva.
- Rekonštrukčné práce prebehnú prevažne v zastavanej časti obce Klobušice. Predpokladaná dĺžka upraveného koryta bude cca 1,5 – 1,7 km. Úprava Klobušického potoka bude zrealizovaná podľa schválenej dokumentácie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( zákon EIA).
- Navrhovaná úprava je verejnoprospešnou stavbou.

#### **A.2.12.4 Elektrická energia**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 66), doplnené o :*

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130.

ZaD č.1 UPN mesta Ilava navrhuje v k.ú. Klobušice výstavbu dvoch kioskových trafostanice 22/0,4 kV s inštalovaným výkonom do 630 kVA pre zásobovanie plánovanej výstavby rodinných domov elektrickou energiou. Potreba pre navrhovaných 66 RD pri predpokladanom priemernom mernom zaťažení 3,2 kW.

Ochranné pásmo trafostanice je 1 m od objektu.

Nové rozvody NN siete k lokalitám budú realizované káblovým vedením v zemi a zokruhované.

#### **A.2.12.5 Zásobovanie plynom a teplom**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 67), doplnené o posledný odstavec, ktorý znie:*

V grafickej časti ZaD č.1 UPN mesta Ilava je navrhnutá plynovodná sieť podľa skutočného stavu a tiež Plynovody pre rozvojové plochy sú navrhnuté ako pokračovanie existujúcich sietí NTL plynovodov oceľovými potrubiami o dimenzii: - DN 200,150,100 a 80 mm.

### **Teplota**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava*

Palivo		ZP	ZP	ZP
Výkon	kW	450	450	450
Garančná účinnosť	%	89	89	89
Médium (para, voda)		TV	TV	TV

#### **A.2.12.6 Telekomunikácie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

### **A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

#### **A.2.13.1 Zložky životného prostredia**

##### **Voda**

##### **Povrchové vody**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 72), doplnené o tretí odstavec , ktorý znie:*

Klobušický (Čaradovský) potok preteká neupraveným korytom s malým stálym prietokom. Pri jarných privalových vodách a intenzívnych dažďoch dochádza k vybreženiu a vyliatiu vody mimo prietočný profil. Správca toku preto stanovil podmienky pre úpravu Klobušického potoka.

Koryto toku bude skapacitnené na  $Q_{50} = 8,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  + rezerva na novo vypúšťané dažďové vody  $2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Celkový, novo navrhovaný prietok je tak  $10,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

Úprava toku sa bude skladať z úpravy nivelety dna a úpravy prietočného profilu. Navrhované úpravy sa snažia čo najviac rešpektovať súčasnú trasu a profil potoka, ako aj minimalizovať záber pôdy pozdĺž vodného toku.

V úseku Klobušického potoka od výustného objektu (úsek I. km 0,525 70) po koniec obce (úsek IV. km 0,346 57) bude urobená úprava prietočného profilu lomovým kameňom s vykľiňovaním špár. V úseku nad výustným objektom (úsek I. km 1,017 65 – km 0,558 31) a pod obcou (úsek IV. km 0,296 26 – km 0,346 57) bude vyčistené pôvodné koryto.

##### **Pôda**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

##### **Ovzdušie**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

##### **Hluk**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

## **OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEGATÍVNYCH DOPADOV HLUKU A ZÁPACHU**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

**Radónové riziko** (Prírodná rádioaktivita)

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

**Seizmické ohrozenie**

*Ostáva v platnom znení UPN mesta Ilava*

### **A.2.13.2 Odpady**

*Kapitola A.2.13.2 znie :*

Ciele odpadového hospodárstva obcí a opatrenia na ich dosiahnutie v zmysle zákona o odpadoch č. **223/2001 Z.z.** si musia obce stanoviť v programoch odpadového hospodárstva (POH), pre komunálne a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na ich území.

Mestské zastupiteľstvo v Ilave na svojom zasadnutí dňa 13. decembra 2011 v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe ustanovenia § 39 ods. 4 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov schválilo VZN č. 4/2011, ktoré predstavuje Plán odpadového hospodárstva mesta a upravuje podmienky nakladania s odpadmi. VZN platí od 1.1.2012.

#### **Nakladanie s KO a DSO odpadom na území mesta**

Nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci sa riadi v zmysle **VZN o nakladaní s odpadom a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** (č.4/2011), v ktorom sú ustanovené podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy a nakladania s KO, ktorý je záväzný pre všetkých obyvateľov, fyzické a právnické osoby vykonávajúce svoju činnosť na území obce.

V meste je zabezpečený jednotný systém nakladania s odpadom. Pred jednotlivými obytnými domami a SO sú umiestnené, pridelené a obcou evidované zberné nádoby KUKA s objemom 110 l a veľkoobjemové kontajnery (1100 l, 3 m<sup>3</sup>, 5 m<sup>3</sup>, 7 m<sup>3</sup>) do ktorých je komunálny odpad zhromažďovaný a v zmysle intervalového, príp. objednávkového systému vyvážený na skládku odpadu.

#### **Separovaný zber odpadu**

Je zber oddelených zložiek komunálnych odpadov.

**Zberný dvor** je umiestnený v oplotenom areáli v **správe TSM, Hurbanova 132/26, Ilava.**

Alebo v **prevádzkarni Zberné suroviny a.s., Pivovarská 769, Ilava**

Na zbernom dvore v areáli TSM majú občania mesta Ilava možnosť odovzdávať počas celého roka uvedené komodity:

- drobný stavebný odpad
- veľkoobjemový odpad (skrine, sedačky, okná, dvere a iné)
- autobatérie
- monočlánky (suché, galvanické články)
- ortuťové žiarivky

- staré alebo nepoužité farby a ich obaly
- staré alebo nepoužité lepidlá, laky, rozpúšťadlá a ich obaly
- prostriedky na ochranu rastlín proti chorobám, škodcom, burine, ako aj ich obaly
- vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhlovodíky (napr. staré chladničky)
- vyradené elektronické zariadenia (napr. počítače, televízory, rádiá)
- železo, papier, starý textil, koberce, pneumatiky

### **Zber drobného stavebného odpadu**

- pôvodca drobného stavebného odpadu môže drobný stavebný odpad doviesť na Zberný dvor kedykoľvek počas prevádzkových hodín a zložiť ho na miesto na zbernom dvore na to určené.
- pôvodca drobného stavebného odpadu môže objednať u príspevkovej organizácie TSM odvoz takéhoto odpadu na svoje náklady.

### **Zber odpadu zo žúmp a septikov**

- zabezpečuje držiteľ odpadu samostatne na základe objednávky a na svoje náklady so subjektom, ktorý má na odvoz takéhoto odpadu oprávnenie a príslušné technické zabezpečenie.

### **Zber biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene**

- pôvodca odpadu z rodinných domov prednostne zhodnocuje biologicky rozložiteľný odpad zo zelene na vlastnom pozemku domácim kompostovaním
- pôvodca odpadu môže biologicky rozložiteľný odpad odovzdať na Zberný dvor, ktorý zabezpečí odvoz na kompostovisko

### **Zber nebezpečného odpadu**

- mesto zabezpečuje zber týchto nebezpečných odpadov: opotrebované batérie a akumulátory, odpadové oleje, farby, lepidlá, laky, rozpúšťadlá, žiarivky, elektrické a elektronické zariadenia /chladničky, televízory/ a iné.
- Zber sa uskutočňuje v intervaloch ako odvoz veľkoobjemového odpadu t.j. jarný a jesenný zber a v prípade ponechania takéhoto odpadu pri zberných nádobách aj v 1. pondelok v mesiaci.
- držiteľ odpadu môže nebezpečný odpad odovzdať aj individuálne na zberný dvor.

### **Intervaly zberu a vývozu odpadov**

*Zber KO a separovaných zložiek odpadu sa uskutočňuje v týchto intervaloch:*

<b>P. č.</b>	<b>KO, separované zložky odpadu</b>	<b>Zhromažďovanie odpadov</b>	<b>Interval vývozu</b>	<b>Miesto odberu</b>
1	Zmesový KO	<b>zberné nádoby</b> , kontajnery	1 x týždenne	SO, bytové domy
2	Sklo	<b>zberné nádoby</b> na vyhradených miestach v obci	podľa potreby	zberne miesto
3	Papier	individuálne, školy, zberný dvor		zberne miesto
4	Plasty	individuálne, zberný dvor		zberný dvor
5	Textil	individuálne, zberný dvor		zberný dvor
6	Pneumatiky	individuálne, zberný dvor		zberný dvor
7	Železo a kovy	kampaňový zber, individuálne, zberný dvor		zberné miesto zberný dvor
8	Nebezpečné odpady	kampaňový zber, zberný dvor	min. 2 x ročne	zberné miesto zberný dvor
9	Veľkoobjemový odpad	kampaňový zber	min. 2 x ročne	zberné miesto zberný dvor
10	Stavebný odpad	v mieste vzniku	objed. systém	v mieste vzniku



			min. 2 x ročne	
--	--	--	----------------	--

*Pozn. nebezpečné odpady tvoria vyseparované nebezpečné zložky KO, vrátane elektroodpadu a malých batérií zo škôl*

### Poplatky za zneškodnenie odpadu

Platby za likvidáciu komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov sú stanovené všeobecne záväzným nariadením obce č.4/2011.

Platby pre obyvateľov sú stanovené na osobu a kalendárny deň (poplatok za rok 2012: 24,15 eur/osobu).

V meste môže byť pre podnikateľské subjekty a organizácie na základe žiadosti a presne stanovených podmienok zavedený množstvový zber odpadu. V Ilave nie je zavedený množstvový zber.

### Celkové množstvo odpadu

Celkové množstvo vyprodukovaného a zneškodneného komunálneho odpadu na území mesta v období rokov 2004 - 2006 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

#### **Množstvo KO a DSO vyprodukovaných v obci Ilava v období rokov 2004- 2006 v (t):**

Sledovaný ukazovateľ/ obdobie	2004	2005	2006
Papier a lepenka			0,10
Odpady zo skla	23,5		34,68
Odpady z plastov	-	-	0,98
Opotrebované pneumatiky	1,16	0,96	-
Batérie a akumulátory	2,36	0,25	0,52
Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	-	0,015	-
Vyradené elektrické a elektron. zariad.	0,5	-	8,056
Textílie	-	-	4,05
Filtre	-	0,01	-
Bitúmenová zmes	4,04	-	-
Drevený odpad	-	2,14	4,02
Kovy	1,86	1,33	-
Obaly obsahujúce zvyšky jedovatých látok		0,82	
Nechlórované minerálne oleje	-	0,1	-
Zmiešané obaly	70,11	-	-
BRKO	39,3	-	-
Zmesový komunálny odpad	1842,86	1759,46	2451,10
<b>Komunálne odpady spolu</b>	<b>1985,69</b>	<b>1765,085</b>	<b>2503,506</b>

*Zdroj: Mestský úrad Ilava*

Celkové množstvo vyprodukovaného a zneškodneného komunálneho odpadu za rok 2006 bolo 2503,506 t, čo predstavuje 461 kg vyprodukovaného a zneškodneného KO odpadu na jedného obyvateľa. Oproti roku 2004 to predstavuje nárast množstva KO zhruba o 30 % (za rok 2004 bolo vyprodukovaných 358 kg/ obyv.). Pre porovnanie podľa ŠÚ SR v roku 2006 bola priemerná produkcia komunálnych odpadov v Slovenskej republike 301 kg KO na obyvateľa.

### Factory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Zo starých environmentálnych záťaží možno v danom území nepriaznivo hodnotiť bývalú skládku odpadu. Jedná sa o starú neriadenú skládku komunálneho odpadu nachádzajúcu sa cca 5 m od areálu JMD – Špedícia s.r.o. (betonáreň). V súčasnej dobe je skládka ohradená, čiastočne zrekultivovaná, zatrávnená a zavázaná hlinou. Negatívnym prvkov v krajine sú aj početné divoké skládky situované v miestach vyťažených štrkových jám v aluviálnej nive Váhu. Sporadicky novovznikajúce smetiská nesúce známky čiernych skládok (obsahujúce KO a stavebný odpad) v katastrálnom území mesta a v jeho blízkom okolí sú pravidelné odstraňované aby nenadobudli ráz divokých skládok.

**A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 85), bez zmeny*

**A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 86).*

**A.2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Kapitola A.2.16 sa dopĺňa o nasledovný text v znení :*

**A.2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE**

Riešené územie tvoria dve katastrálne územia. K.ú.Ilava o výmere 1637,45 ha a k.ú. Klobušice – 792,72 ha. Celé záujmové územie sa rozprestiera na ploche o výmere 2430,17 ha, z toho PP zaberá 878,83 ha, nepoľnohospodárska pôda 1551,34 ha (lesné pozemky 1091,90 ha).

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č. D1 – D11 a Z1 – Z3, čo je zdokumentované v nasledovnej tabuľke *Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde*. Lokality č. D1 – D11 predstavujú nový záber poľnohospodárskej pôdy, pri lokalitách Z1 a Z2 ide o zmenu funkcie, pri lokalite Z3 ide o zmenu druhu pozemku. Predpokladaná výmera dôsledkov... predstavuje spolu **12,75 ha** PP (celková výmera 13,82 ha). Plochy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch sú zakreslené v mapovom podklade v M 1 : 10 000, výkres č.5. Znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

*Úhrnné hodnoty druhov pozemkov, k.ú.Ilava a k.ú.Klobušice*

Poľnohospodárska pôda (ha)					Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
Orná pôda	Záhrady	Ovocné sady	TTP	Poľnohosp. pôda	Lesné pozemky	Vodná plocha	Zastavané pl. a nádvorcia	Ostatná plocha	Spolu
<b>k.ú.Ilava</b>									
252,1314	36,7474	0	222,6568	511,5356	791,7814	87,8897	186,7345	59,5051	1125,9107
<b>k.ú.Klobušice</b>									
228,8523	17,2812	2,1721	118,9887	367,2943	300,1229	28,1949	68,0016	19,1079	425,4273
<b>Spolu</b>									
480,9837	54,0286	2,1721	341,6455	878,8299	1091,9043	116,0846	254,7361	88,6130	1551,3380

*Zdroj: www.kataster, 03/2012*

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy v k.ú. Ilava a v k.ú.Klobušice podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 3. – 9. skupiny kvality pôdy. Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Ilava a k.ú. Klobušice patria do 3. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V 3. skupine sa nachádzajú BPEJ 0202015, 0206002, ktoré sú chránené podľa

**Zmena a doplnok č.1 Územného plánu mesta Ilava**

§ 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

7-miestny kód BPEJ	skupina BPEJ	k.ú.	kód regiónu	hlavná pôdna jednotka	kód skeletnatosti	Kód hĺbky pôdy	Zrornosť
0202015	3	Ilava	02	FMm <sup>c</sup>	1	0	5
0202042	5	Ilava, Klobošice	02	FMm <sup>c</sup>	2	1	2
0206002	3	Klobošice	02	Fmm	0	0	2
0256202	6	Klobošice	02	LMgažPGI	0	0	2
0256205	6	Ilava, Klobošice	02	LMgažPGI	0	0	5
0287442	7	Ilava	02	RAm,RAk	2	1	2
0290265	8	Ilava	02	RAm	2,3	2	5
0292885	9	Ilava	02	RAm	2,3	0,1,2	5

**Zrornosť pôdy podľa BPEJ, k.ú. Ilava a k.ú. Klobošice**

Kód	Názov kategórie
2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
5	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

**Hlavné pôdne jednotky podľa BPEJ, k.ú. Ilava a k.ú. Klobošice**

Kód HPJ	Hlavné pôdne jednotky
02	FMm <sup>c</sup> – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
06	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké
56	LMg až PGI – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
87	RAm,RAk – rendziny typické a rendziny kambizemné, strednehlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až veľmi ťažké(veľmi ťažké)
90	RAm – rendziny typické na výrazných svahoch: 12 až 25° stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
92	RAm – rendziny typické ,plytké, stredne ťažké až ľahké

**Skeletnatosť pôdy podľa BPEJ, k.ú. Ilava a k.ú. Klobošice**

0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

**Typy pôdy podľa hĺbky, k.ú. Ilava a k.ú. Klobošice**

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30-60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	do 30cm	Plytké pôdy

**Dotknuté BPEJ, k.ú. Ilava a k.ú. Klobošice**

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
3	0202015, 0206002
5	0202042
6	0256202, 0256205
7	0287442

8	0290265
9	0292885

**Klimatický región podľa BPEJ**

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdni	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
02	dostatočne teplý, veľmi suchý nížinný	2800-2500	231	150-100	-1-3	15-16
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	100-0	-2-5	13-15
08	mierne chladný, mier. vlhký	2200-2000	208	100-0	-3-6	12-14

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdni dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa Budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

T<sub>jan</sub> priemerná teplota vzduchu v januári

T<sub>veget. p</sub> priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

## Vyhodnotenie lokalít

### Lokalita č.D1 k.ú. Klobušice

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **4,35** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 4,35 ha (3,72 ha orná pôda – mimo zastavaného územia, 0,63 ha TTP – v zastavanom území). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256202 do 6.skupiny.

### Lokalita č.D2 k.ú. Klobušice

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **1,91** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,91 ha (1,91 ha TTP – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256202 do 6.skupiny.

### Lokalita č.D3 k.ú. Klobušice

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **1,97** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,97 ha (1,97 ha TTP – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256202 do 6.skupiny.

### Lokalita č.D4 k.ú. Klobušice

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,15** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,15 ha (0,15 ha orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256202 do 6.skupiny.

### Lokalita č.D5 k.ú. Klobušice

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,51** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,51

ha (0,51 ha orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256202 do 6.skupiny.

**Lokalita č.D6 k.ú.Ilava**

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,91** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,91 ha (0,58 ha – TTP 0202042/5, 0,33 ha – TTP 0292885/9).

**Lokalita č.D7 k.ú. Klobušice**

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,27** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,27 ha (0,27 ha – TTP v zastavanom území).

**Lokalita č.D8 k.ú.Ilava**

Plocha je určená pre rekreáciu o celkovej výmere **0,88** ha. Pre rekreáciu sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,11 ha (0,11 ha záhrady – mimo zastavaného územia, 0,77 ha lesný pozemok). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0287442 do 7.skupiny.

**Lokalita č.D9 k.ú.Ilava**

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,93** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,93 ha (0,93 ha orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256205 do 6.skupiny.

**Lokalita č.D10 k.ú. Ilava**

Plocha je určená pre priemysel o celkovej výmere **0,94** ha. Pre priemysel sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,94 ha (0,94 ha TTP – v zastavanom území).

**Lokalita č.D11 k.ú. Klobušice**

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,12** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,12 ha (0,12 ha záhrada – v zastavanom území).

**Lokalita č.D12 k.ú. . Ilava**

Plocha je určená pre výstavbu obslužnej komunikácie o celkovej výmere **0,09** ha. Pre obslužnú komunikáciu (k navrhovanej lokalite č.D9) sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,09 ha (0,09 ha orná pôda — mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256205 do 6.skupiny.

**Lokalita č.D13 k.ú. Ilava**

Plocha je určená pre výstavbu obslužnej komunikácie o celkovej výmere **0,19** ha. Pre obslužnú komunikáciu sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,19 ha (0,19 ha orná pôda — mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256205 do 6.skupiny.

**Lokalita č.D14 k.ú. Ilava**

Plocha je určená pre výstavbu obslužnej komunikácie o celkovej výmere **0,60** ha. Pre obslužnú komunikáciu sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,30 ha ha (0,30 ha orná pôda — mimo zastavaného územia, 0,30 ha lesný pozemok). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0256402 do 6.skupiny.

**Lokalita č.Z1**

Lokalita sa nachádza v k.ú. Ilava – ide o **zmenu funkcie** z priemyslu na obytnú funkciu (IBV). Lokalita bola riešená v rámci ÚPN – M Ilava v r.2008, bez záberu PP – zastavaná plocha/priemysel.

#### **Lokalita č.Z2**

Lokalita sa nachádza v k.ú. Ilava – ide o **zmenu funkcie** z priemyslu na zmiešanú funkciu . Lokalita bola riešená v rámci ÚPN – M Ilava v r.2008, bez záberu PP – zastavaná plocha.

#### **Lokalita č.Z3**

Lokalita sa nachádza v k.ú. Klobušice – mimo zastavaného územia – ide o funkčné využitie na záhradkovú osadu – **zmenu druhu pozemku** z ornej pôdy na záhrady, *bez nároku na záber PP*. (0206002/3 – 3,39 ha ornej pôdy mimo zastavaného územia, 0,07 ha v zastavanom území – záhrady).

#### **Lesné pozemky**

Okrem návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy navrhuje sa aj záber na lesných pozemkoch. Na odlesnenie je navrhnutá lokalita č.D8 o výmere 0,77 ha lesných pozemkov z titulu návrhu rekreácie v k.ú. Ilava a lokalita č.D14 o výmere 0,30ha lesných pozemkov z titulu návrhu obslužnej komunikácie v k.ú. Ilava.

### **A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (str. 91),  
doplnené o posledný odsek, ktorý znie:*

Mesto Ilava má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva. Vzhľadom na svoju geografickú polohu, administratívnu funkciu okresného mesta a potenciál rozvojových plôch pre priemysel má reálne predpoklady pre nárast trvalo bývajúceho obyvateľstva.

UPD ZaD č.1 UPN mesta Ilava rieši najmä nezastavané plochy nadväzujúce na súčasné zastavané územie mesta, ktoré sú navrhnuté pre bývanie v rodinných domoch s príslušnými záhradami.

Požiadavky na zmeny vo funkčnom využívaní územia v rámci zastavaného územia mesta sú uplatňované individuálnymi vlastníkmi na úrovni jednotlivých pozemkov.

Návrh UPD rieši plochu priemyslu pre účely resocializačného zariadenia pre odsúdených.

Ponuku prímestskej rekreácie v meste dopĺňa plochou pre ICHR v Iliavskej doline.

Možnosť dennej rekreácie rozširuje návrhom plochy záhradiek.

Dopĺňa sústavu prístupových a obslužných komunikácií a trasy sietí technickej infraštruktúry.

Vymedzuje úsek Klobušického (Čaradovského) potoka určený pre reguláciu za účelom protipovodňovej ochrany územia.

Návrh rešpektuje prírodné danosti územia a stúpajúci záujem obyvateľov o bývanie v rodinných domoch i o rozšírenie plôch pre rekreáciu.

Postupným realizovaním výstavby na navrhovaných plochách za podmienky dodržania regulatívov výstavby sa vytvoria vhodné podmienky pre rozvoj v ekonomickej a následne sociálnej oblasti.

## A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava*

### ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN- VÚC TRENČIANSKY KRAJ

Návrh ZaD č.1 ÚPN mesta Ilava je vypracovaný v súlade s platnou záväznou časťou UPN VUC Trenčianskeho kraja v aktuálne platnom znení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja. Rozvoj mesta Ilava rešpektuje nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia :

### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

*Po zosúladení s UPN VUC TSK v platnom znení  
ZaD č.2 UPN VUC TSK , odsek znie :*

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie;
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja
  - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3. Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky;
  - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
  - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
- 1.4. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry  
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
  - 1.4.1. považskú rozvojovú os : hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín  
– hranica Žilinského samosprávneho kraja
- 1.5. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, a to centier druhej podskupiny ako—centier regionálneho významu so špecifickými funkciami. Podporovať rozvoj týchto zariadení, správ okresného významu:
  - stredných škôl s maturitou
  - špecifických škôl
  - inštitútov vzdelávania dospelých

- zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia
  - kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu
  - nákupných a obchodných stredísk
  - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
  - priemyslu.
- 1.9. Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu; prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 1.6. Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 1.7. Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1.Školstvo**

- 3.3.6. rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky
- 3.1.3. optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofitať študijné odbory

### **3.4. Zdravotníctvo**

- 3.4.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej +a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.4.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam

### **3.5. Sociálna starostlivosť**

- 3.5.1. rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.5.2. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.5.3. vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.5.4. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestárnutých obyvateľov ( domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,



- 3.5.5.** podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.2.** Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie.
- 4.5** Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.6** Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.7.** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji,
- 4.8.** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.4.** územia historických jadier miest a obcí,
  - 4.6.5.** známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.7.** územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.8.** historické technické diela

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.2.** Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.6.** Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.9.** Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.16.** Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov a lomov.
- 5.17.** Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.25.** Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

#### **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.3.** Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.4.** Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

#### **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

##### **7.2. Cestná infraštruktúra**

- 7.2.1.** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach

**7.1.21.** Realizovať preložku cesty II/574 (regionálneho významu) v kategórii C 9,35/70-60 v trase a úseku: - Ilava.

**7.1.22** Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60.

## **7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy**

7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

7.3.3. Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I.kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF ( ECMT) č.Va., dopravná sieť TEN-T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:

- Púchov – Považská Bystrica
- Úseky vynútených lokálnych úprav

## **7.4. Infraštruktúra vodnej dopravy**

7.3.2. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu a území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

## **7.8. Hromadná doprava**

V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

## **7.9. Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.3. Energetika**

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.9. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

8.2.1. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy...

- 8.2.5.** Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

**8.2.7.** V oblasti protipovodňovej ochrany

- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

**9. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.3. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.4. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené limity.
- 9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia

zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia ( najmä zásob a kvality podzemných vôd):

b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

#### **1. Cestná infraštruktúra**

1.8 Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilava.

#### **2. Infraštruktúra železničnej dopravy**

2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:

- Púchov – Považská Bystrica

#### **3. Infraštruktúra vodnej dopravy**

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

#### **2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom

## **A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,  
doplnené o nasledovné znenie:*

### **Regulatívy urbanistické**

- rešpektovať priemet regulatívov záväznej časti VUC Trenčianskeho kraja a Doplnky a zmeny č.2/2011 k ÚPN VUC Trenčianskeho kraja týkajúcich sa mesta Ilava

Komplexný rozvoj mesta podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN – mesta Ilava spočíva v:

#### **Rozvojové plochy pre bývanie (IBV) sú navrhnuté :**

- Z – **D1, D2, D3, D4, D5** po oboch stranách cesty I/61v nadväznosti na miestnu časť Klobušice
- J – **D6** na pravej strane cesty II/574 smerom na Prievidzu
- JV **D9** plocha nadväzujúca na obytné územie navrhnuté na zastavanie podľa platného ÚPN mesta Ilava
- **D7, D11** – v zastavanom území
- SV – **Z1** - medzi navrhovaným priemyselným areálom a železnicou

Prevažná väčšina plôch určených pre IBV sa nachádza v miestnej časti Klobušice. Z hľadiska urbanistickej kompozície je preto navrhnuté nadviazať na charakter pôvodnej prístavby miestnej časti Klobušice.

Rozvojové plochy rekreácie sú navrhnuté :

- JZ - **D8**- na pravo od cesty č. III/574001 vedúcej z Ilavy do Iliavky - **ICHR**
- S - **Z3** - plocha medzi Klobušicami a železnicou – **záhradky**

Rozvojové plochy pre priemysel:

- V - **D 10** – plocha medzi železnicou a kanálom Váhu

Plochy pre zmiešané funkcie :

- **Z2** – plocha v areáli bývalého pivovaru

plochy dopravy :

- doplnenie siete obslužných a prístupových komunikácií k navrhovaným plochám
- obslužné komunikácie- **D 12, D13, D14** – k plochám Horné Chrástky a Dolné Chrástky, ktoré sú riešené v UPN mesta Ilava

**Regulatívny priestorové**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,  
doplnené o regulatív znenia :*

- Zastrešenie plochou strechou sa principiálne na lokalitách **D1, D2 a D3** nevylučuje, podmienkou však sú minimálne tri rovnako zastrešené objekty vedľa seba. .

**Regulatívny kompozičné:**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,*

## **B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITELNEJ LEGENDE**

Koncepcia funkčného využitia územia ZaD č.1 UPN mesta Ilava definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- A** obytné územie,
- BB** zmiešané územie
- C** výrobné územie,
- D** rekreačné územie

### **1. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,*

### **2. Bližšie špecifikované podmienky platné pre jednotlivé vymedzené územia**

## **A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA**

Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu;

Lokality IBV navrhované v rámci ZaD č.1 UPN mesta Ilava:

- Katastrálne územie Klobušice : **D1, D2, D3, D4, D5, D7, D11**
- Katastrálne územie Ilava : **D6, D9, Z1**
- Plochy obslužných komunikácií obytných území Horné Chrástky a Dolné Chrástky: **D12, D13, D14**

### Podmienky pre funkčné využitie

#### **Prípustné (vhodné) funkčné využitie IBV:**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o regulatívy:*

- umiestnenie RD na pozemkoch prelúk a súkromných záhrad v rámci zastavaného územia Ilavy a Klobušíc , ktoré majú prístup na pozemok a možnosť napojenia na inžinierske siete a na ktorých je možné umiestniť najviac jeden rodinný dom
- stavby na lokalite **D1** (Klobušice) musia rešpektovať existujúce meliorácie. Akékoľvek zásahy do meliorácií podliehajú odsúhlaseniu prevádzkovateľom, prípadne užívateľom vodnej stavby.
- umiestnenie rodinných domov na pozemkoch lokalít musí byť mimo ochranných pásiem, ktoré prechádzajú lokalitami v záujme zdravia obyvateľov
- výstavba objektov rodinných domov na lokalite Z1 je podmienená stanoviskom ŽSR v rozšírenom ochrannom pásme 100 m

### PODMIENKY PRE SPÔSOB ZÁSTAVBY IBV

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava , na územiach IBV neplatí regulatív pri prvej odrážke*

## **B ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**

*Dopĺňa sa regulatív **BB** zmiešané územie :*

### **BB Zmiešané územie**

V rámci nich je možné umiestnenie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu priemyselných plôch, ktoré slúžia na plynulé zabezpečenie funkcie výroby a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie, napr. administratívu, stravovanie, predaj výrobkov, vzorkové predajne, malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy. Tiež je tu možné umiestniť komerčnú vybavenosť, za podmienky, že jej prevádzka bude dôsledne oddelená od výrobných prevádzok.

Lokalita zmiešanej funkcie: **Z2**

#### **Prípustné funkčné využitie:**

- administratíva, nevýrobné služby
- zariadenia obchodu
- zariadenia verejného stravovania

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania
- zariadenia pre zdravotnícku starostlivosť
- parkovacie miesta a garáže slúžiace jednotlivým zariadeniam prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie
- izolačná zeleň,
- trasy a zastávky MHD
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- drobné výrobné nerušivé a nezávadné prevádzky služieb

- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu

#### **Nepripustné funkcie**

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby
- zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- všetky druhy stavieb a činností, ktoré budú mať negatívne vplyvy na životné prostredie

### **C ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*

Lokality priemyslu navrhované v rámci ZaD č.1 UPN mesta Ilava:

- Katastrálne územie Ilava : **D10**

### **D ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*

Lokality rekreácie navrhované v rámci ZaD č.1 UPN mesta Ilava:

- Katastrálne územie Klobušice : **Z3** - záhradky
- Katastrálne územie Ilava : **D8** – ICHR

#### **Prípustné funkčné využitie:**

*Prípustné funkčné využitie sa dopĺňa o :*

- Výstavba objektov ICHR formou jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení
- výstavbu objektov ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30m od hranice lesa
- zriadenie záhradiek pre pestovanie zeleniny

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

*Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu sa dopĺňa o :*

- drobná poľnohospodárska výroba v súvislosti s rekreáciou formou ICHR,
- záhradkárčenie
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti realizovať len formou priepustnej vrchnej vrstvy ( zhutnená štrkodrva a podobne)

#### **Nepripustné funkčné využitie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.*

#### **Podmienky pre spôsob zástavby :**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*

- s ohľadom na migráciu zveri prípadné oplotenie pozemkov je možné realizovať len formou živých plotov do maximálnej výšky 1,2 m.
- ICHR Ilavčianska dolina - maximálna zastavanosť pozemku je 20% pri veľkosti pozemku do 400 m<sup>2</sup> ,pri väčšej výmere pozemku maximálna zastavanosť 15% plochy pozemku

- maximálna podlažnosť ICHR Ilavčianska dolina je navrhnutá 2 nadzemné podlažia vrátane krovu
- zastrešenie objektov ICHR Ilavčianska dolina je výhradne krovom

**Prípustné (vhodné) funkčné využitie:**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*

- umiestnenie objektov individuálnej chatovej rekreácie ICHR Ilavčianska dolina
- umiestnenie záhradiek na lokalite Z3 bez záhradných domčekov

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava*

**Nepripustné funkcie**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava*

## **C) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava*

## **D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **Doprava**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*

ZaD č.1 ÚPN-M Ilava navrhuje nové funkčné plochy pre dopravu v lokalitách č. **D12, D13, D14**

- **Elektrická energia**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :*
  - Vybudovať kioskové trafostanice TS1 a TS2 s výkonom do 630 kVa pre lokality IBV v Klobušiciach
- **Zásobovanie plynom a teplom**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava*
- **Telekomunikácie**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*
- **Špeciálna vybavenosť**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*
- **Iné podmienky – záväzné**  
*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.*



**E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE:**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava:*

**F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

**G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

*Dopĺňa sa 4 veta :*

Návrh na rozšírenie zastavaného územia mesta v rámci ZaD č.1 UPN mesta Ilava je vyznačený na priesvitke výkresu č.2

*Ďalší text (Konkrétne ide o ..... ) sa vypúšťa.*

**H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

**I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .*

**J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Pre riešené územie ZaD č.1 UPN mesta Ilava sa nestanovuje spracovať ÚPN –Z.

**K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (VPS č.1 – č.16) , doplnené o :*

17. Regulácia toku Čaradovský (Klobušický) potok

**L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenie ZaD č. 1 ÚPN – mesta Ilava je grafickou prílohou

