



ZMENY A DOPLNKY č.3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
I L A V A

TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH
September 2021

MESTO ILAVA
Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava

OBSAH: T E X T O V Á Č A S Ť

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.3 UPN mesta Ilava riešia	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ILAVA

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	6
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	13
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	15
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta Ilava	17
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	18
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia	20
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	22
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	23
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	25
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	30
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	35
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	35
A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	35
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	38

A.2. 18 N Á V R H Z Á V Ä Z N E J Č A S T I

A)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky	39
B)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende	39
C)	Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia	40
D)	Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	41
E)	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	42
F)	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	42
G)	Vymedzenie zastavaného územia	42
H)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	43
I)	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	43
J)	Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	44
K)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	44

OBSAH: G R A F I C K Á Č A S Ť

1.	ŠIRŠIE VZŤAHY (nový výkres, podklad ÚPN-VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3)	M 1: 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (súťaž výkresu č.2 ÚPN-M Ilava a návrh ZaD č.3 ÚPN-M Ilava)	M 1: 5 000
3.	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ELEKTRIKA) MESTA (súťaž výkresu č.3 ÚPN-M Ilava a návrh ZaD č.3 ÚPN-M Ilava)	M 1: 5 000
4.	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODA, KANALIZÁCIA, PLYN) MESTA (súťaž výkresu č.4 ÚPN-M Ilava a návrh ZaD č.3 ÚPN-M Ilava)	M 1: 5 000
5.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (súťaž výkresu č.5 ÚPN-M Ilava a návrh ZaD č.3 ÚPN-M Ilava)	M 1: 5 000
6.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV Ú S E S (ostáva bez zmeny v platnom znení, nespracováva sa)	M 1: 5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1.1 Hlavné ciele riešenia ZaD č.3 ÚPN - M ILAVA

A.1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Text kapitoly sa dopĺňa o posledný odstavec, ktorý znie :

Dôvodom obstarania Zmien a Doplnkov č.3 UPN–M Ilava je riešiť aktuálne územné požiadavky mesta, fyzických a právnických osôb na využitie katastrálnych území (Klobušice, Ilava) mesta. Aktualizovať Územný plán mesta Ilava v zmysle záväznej časti platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.3. Určiť regulatívy funkčného využitia riešených území a podmienky výstavby smerujúce k udržateľnému rozvoju a podpore zdravého života obyvateľov mesta. Aktualizovať záväznú časť platného územného plánu mesta Ilava.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.3 UPN mesta Ilava

<i>Obstarávateľ:</i>	Mesto I l a v a Mierové námestie č. 16/31, 019 01 Ilava
<i>Štatutárny zástupca:</i>	Ing. Viktor Wiedermann – primátor mesta Ing. Pavol Čiernik – konzultácie (mesto Ilava)
<i>Riešiteľský kolektív:</i>	Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA Mgr. Mária Dorčíková Bc. Tomáš Mičík - digitálne spracovanie

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel :

Ing. Marta Slámková, reg. č. 288 (dátum vydania 23. 04. 2012)

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia ZaD č.3 UPN mesta Ilava

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o posledný odsek, ktorý znie :

Návrh ZaD č.3 UPN-M Ilava rieši požiadavky Mesta Ilava na zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch a individuálnych žiadateľov o výstavbu rodinných domov. Riešené sú nové územia rekreácie a navrhuje sa rozšíriť územia športu. Úlohou ZaD č.3 UPN-M Ilava je definovať funkčné a priestorové regulatívy a využívanie územia v súlade s nadradenou dokumentáciou UPN VUC Trenčianskeho kraja a s UPN Mesta Ilava v aktuálnom znení ZaD č.1 a ZaD č.2 UPN mesta Ilava.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené o posledný odsek, ktorý znie :

Územnoplánovaciu dokumentáciu "Zmena a doplnok č.2 ÚPN Mesta Ilava", obstaralo mesto v roku 2015. Po prerokovanom a schvaľovacom procese bol dňa 23. júna 2015 uznesením mestského zastupiteľstva č. 3/2015 schválený. Dodatok Zmena a doplnok č.2 všeobecne záväzného nariadenia č.3/2008 o záväzných častiach návrhu ÚPN Mesta Ilava bol schválený 23. júna 2015. Dodatok k VZN nadobudol účinnosť 10.7.2015.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Pod existujúci text sa dopĺňa :

Údaje o spôsobe spracovania ZaD č.3 ÚPN Mesta Ilava.

Textová časť ZaD č.3 ÚPN Mesta Ilava je spracovaná ako doplnok k existujúcim smerným častiam územnoplánovacej dokumentácie. V texte pod nadpisom kapitoly je *kurzívou* vyznačené, či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo komplexne aktualizovaná.

ZaD č.3 ÚPN-Mesta Ilava ponecháva číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného ÚPN mesta Ilava (č.1 – č.16). Číslovanie rozvojových zámerov je značené ako D3/1 – t. zn. doplnok k ÚPN-M číslo 3/číslo riešenej plochy. Zmeny funkčného využitia sú značené ako D3/Z1.

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Ilava bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Ilava dňa 26.2.2008 , uznesením č. 01/B/4//2008. Súhlas podľa § 20 ods.5 stavebného zákona bol udelený Krajským stavebným úradom v Trenčíne: KSÚ 2008-238/660-3: Ko zo dňa 26.2.2008.

Riešenie ZaD č.3 ÚPN-M je v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-M Ilava.

A.1.3.4 Východiskové podklady

Kapitola sa dopĺňa o nasledujúci posledný odsek :

Pre vypracovanie ZaD č.3 ÚPN mesta Ilava sú relevantné dokumenty :

- ZaD č.2 ÚPN - M Ilava – schválený MZ Ilava uzn.č. 3/2015 zo dňa 23.06. 2015,
- požiadavky mesta Ilava, požiadavky fyzických a právnických osôb,
- Požiadavky, ktoré vyplynú zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Mesta Ilava (ZaD č.3 ÚPN–M Ilava)" prostredníctvom vyjadrenia Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Aktualizácia koncepcie rozvoja Ilavy v oblasti tepelnej energetiky (2020)
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2030
- DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ILAVA

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie

Text v platnom znení ÚPN mesta Ilava sa dopĺňa o posledný odstavec, ktorý znie :

Riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-M Ilava sú v katastrálnom území Ilava:

- plocha okolo Ilavského jazera – medzi diaľnicou D1 a Váhom / Pri jazere
- plocha na SZ od cesty I/61 / Centrum
- plocha na JV územia, nadväzujúca na zastavané územie / Záhumnie

V katastrálnom území Klobušice:

- plocha na S územia prístupná zo Zámockej ulice / Zábreh (Zámocká)
- plocha na Sever od cesty I/61 / Pri kultúrnom dome
- plocha na JZ územia / Kopánka
- plocha medzi Kauflandom a výstavbou rodinných domov / Stráň

Požiadavky na zmeny vo funkčnom využívaní územia boli uplatnené po odsúhlasení v stavebnej komisii a v Mestskom zastupiteľstve Ilava. Boli zapracované požiadavky individuálnych vlastníkov pozemkov, v tých prípadoch, keď boli v súlade s urbanistickou koncepciou rozvoja mesta.

- **Geologické a geomorfologické faktory záujmového územia**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Klimatické pomery**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Seizmicita územia**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Povrchové vody**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Podzemné vody**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

- **Pramene a pramenné oblasti**

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je prepracovaná v zmysle aktuálneho znenia UPN VUC Trenčianskeho kraja:

Pre spracovanie ÚPN – mesta Ilava je záväznou územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.; uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 ;
- Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10. 2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 3/2018.

Regulatívy územného rozvoja v schválenom UPN-mesta Ilava sú spracované podľa UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov číslo 2. V súčasnosti je UPN VUC platný v znení Zmien a doplnkov č.3 UPN VUC Trenčianskeho kraja. Uvádzajú sa záväzné regulatívy územného rozvoja, ktoré vplývajú na rozvoj mesta Ilava z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v aktuálne platnom znení:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky;

- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1. považskú rozvojovú os : hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja
- 1.10 Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom, Ilava,
- 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.13.1. stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.13.3 výrobné služby,
 - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.13.5 technologických centier a parkov,
 - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času s dostatočnými plochami zelene.
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :
 - 1.14.2 v okrese Ilava: Košeca, Košecké Podhradie, Horná Poruba, Bolešov a Mikušovce, Ladce, Pruské,
- 1.16 Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu; prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.
- 1.19 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

- 2.3.2 Ilava: Zliechov, Bolešov – vodná nádrž, Dulov a Dubnica nad Váhom – Pri Váhu,
- 2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.13** Podporovať rozvoj spojeného, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest a vodnými tokmi
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16** Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5. Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6. historické technické diela

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

- 5.1. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.5. podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov,
- 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.14. rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov a lomov,
- 5.25. vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk,
- 5.30. podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajino tvorných a estetických funkcií,
- 5.32. Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.34. zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

- 7.1.19 V návrhovom období realizovať preložku cesty II/574 (regionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:
- Ilava, Pivovarská ulica – priemyselná zóna- okružná križovatka cesty I/61.
- 7.1.20 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/574 (regionálneho významu),
- 7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.1. Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy**
- 7.3.1. Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č.E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 7.4.1. Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- 7.4.2. Chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:
- Dubnica/Slavnica,
- 7.6. Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“),
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Ilava – Valaská Belá – Nováky,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy,...) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- e) vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

Skládka odpadov, Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.8 Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Kapitola je aktualizovaná s doplnením nových demografických údajov k 31.12.2019

A.2.3.1 Demografia

Koncom roka 2019 žilo v Ilave 5 464 obyvateľov, z toho 2 684 mužov a 2 780 žien. Medziročne pribudlo 24 osôb. K 31.12.2020 malo mesto 5 468 obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov (k 31.12.2019)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Muži	2 697	2 689	2 679	2 696	2 677	2684
Ženy	2 782	2 785	2 777	2 789	2 763	2 780
Spolu	5 479	5 474	5 456	5 485	5 440	5 464

Zdroj: verejné databázy ŠU SR, www.statistics.sk

Vývoj počtu obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou (k 1.1. r.2014-2019)

Rok	Počet obyv.	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok/ úbytok	Prírastok/ úbytok sťahovaním	Celkový prírastok/ úbytok
2014	5 479	60	45	15	-19	-4
2015	5 474	53	59	-6	1	-5
2016	5 456	42	54	-12	-6	-18
2017	5 485	62	55	7	22	29
2018	5 440	54	65	-11	-34	-45
2019	5 464	51	65	-14	38	24

Zdroj: verejné databázy ŠU SR, www.statistics.sk

Priebeh hodnôt počtu obyvateľov v rokoch 2014 až 2018 potvrdzuje celoslovenský trend stagnácie počtu obyvateľov miest SR. Nárast počtu obyvateľov v roku 2019 odráža realizovanú bytovú politiku Mesta Ilava. Boli vybudované bytové domy a s nimi vytvorené dobré podmienky pre stabilizovanie mladých rodín.

Proces starnutia populácie možno charakterizovať ako podiel poproduktívneho obyvateľstva k predproduktívnemu. V roku SODB 2011 (sčítanie osôb, domov a bytov) bol priemerný vek obyvateľa Trenčianskeho kraja 40,2 roka, čo bolo o 1,3 roka viac ako priemerný vek obyvateľa Slovenska. Index starnutia mal hodnotu 103,7. V okrese Ilava bol vtedy priemerný vek 39,8 roka a index starnutia mal hodnotu 97,9.

Indexy vekového zloženia obyvateľov mesta (k 1.1. r.2014-2019)

Rok	Podiel osôb v predprodukt. vek %	Podiel osôb v produktívny vek %	Podiel osôb v poproduktív. vek %	mediánový vek rok	priemerný vek obyvateľa	index starnutia* percento
2015	13,99	70,70	15,31	40,0	40,92	109,40
2016	14,19	69,83	15,98	40,4	41,15	112,66
2017	14,75	68,95	16,30	40,7	41,29	110,51
2018	15,09	67,98	16,93	41,1	41,54	112,18
2019	15,23	66,86	17,92	41,5	41,73	117,67

Zdroj: verejné databázy ŠU SR, www.statistics.sk

Mediánový vek je vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné skupiny. Polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián. V roku 2011 dosiahol v kraji hodnotu 39,1 roka a bol o 1,6 roka vyšší ako na Slovensku. Hodnoty sa uvádzajú pre orientačné porovnanie s údajmi mesta za rok 2019. V súčasnosti sa pripravuje SODB 2021 z ktorého vyplynú exaktnejšie údaje.

Jednou z demografických charakteristík je hustota osídlenia (zaľudnenia). Je daná pomerom počtu obyvateľov a rozlohy územia. V roku 2019 mal Trenčiansky kraj 585 882 obyvateľov (EUROSTAT), hustota osídlenia 129,85 obyvateľa /km². Ilavský okres s počtom obyvateľov 59 075 mal hustotu osídlenia 164,78 obyvateľa /km² mesto Ilava s počtom obyvateľov 5 464 na území 24,3 km² dosiaholo hustotu osídlenia 224,85 obyvateľa /km².

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita je údaj o postavení obyvateľa na trhu práce. Podľa údajov z SODB 2011 v Trenčianskom kraji bolo ekonomicky aktívnych 49,2% obyvateľov. Najvyšší podiel ekonomicky aktívnych mali okresy Bánovce nad Bebravou (50,2%) a Ilava (50,5%). Aktuálne údaje bude možno vyhodnotiť po SODB 2021.

Nezamestnanosť**Prehľad počtu nezamestnaných v období 2015 – 2019:**

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Počet evidovaných uchádzačov spolu	173	168	103	91	67
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	100	87	57	48	45

Zdroj: ŠU SR Trenčín

Z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva tvorili nezamestnaní Trenčianskeho kraja 11,8%. (SODB 2011). V Ilave bolo vtedy 179 evidovaných nezamestnaných (v tom 97 žien). V roku 2019 bolo v meste Ilava spolu evidovaných 67 uchádzačov o prácu, z toho bolo 45 uchádzačiek o zamestnanie.

Mesto Ilava sa stalo vzhľadom na dobré a početné pracovné príležitosti v oblasti priemyslu, komerčných obchodných služieb zaujímavým pre obyvateľov najmä mladších vekových skupín.

A.2.3.2 Bývanie

Kapitola ostáva v platnom znení ZaD č.1a ZaD č.2 UPN mesta Ilava, doplnená o nasledovný text zaradený ako posledný odsek kapitoly :

ZaD č.3 UPN-M Ilava rieši prevažne individuálne požiadavky vlastníkov pozemkov na výstavbu rodinných domov s pridočovými okrasnými a úžitkovými záhradkami. Počet lokalít deväť, z toho štyri v k.ú. Klobušice a päť v k.ú. Ilava. Vzhľadom na zmenu D3/Z1 z HBV na IBV celkový prírastok navrhovaných bytov v rámci celého územného plánu Mesta Ilava je 23 pre 69 obyvateľov.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-M Ilava, doplnená o posledný odsek v znení:

V návrhu ZaD č.3 UPN mesta Ilava sú riešené prevažne plochy, ktoré ležia mimo hraníc zastavaného územia (k 1.1.1990), ale v priamej nadväznosti na zastavané územie. V rámci hraníc zastavaného územia sa rieši plocha v k.ú. Klobušice, Pri kultúrnom dome.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

V ZaD č.3 UPN-M Ilava sú riešené:

Rozvojové plochy pre bývanie v bytových domoch (HBV) v ZaD č.3 sú navrhnuté :

- **D3/5 Pri kultúrnom dome**, v miestnej časti Klobušice

Rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch (IBV) v ZaD č.3 sú navrhnuté :

Lokalita v k.ú. Ilava:

- **D3/9 Záhumnie**

Lokalita k.ú. Klobušice :

- **D3/6 Kopánka**
- **D3/8 Stráň,**
- **D3/Z1 Zábreh**

Rozvojové plochy s funkciou Zmiešané územie:

Lokalita v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava : **D3/4 Centrum**
Katastrálne územie Klobušice: **D3/Z3 Zábreh**

Rozvojové plochy pre rekreačné územie:

Lokalita v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava :

- **D3/Z2 Pri jazere**

Rozvojové plochy dopravy : **D3/7 Kopánka**

- Návrh rieši ako verejnoprospešné stavby č.3 (podľa UPN-M Ilava) nevybudované komunikácie medzi navrhovanými lokalitami (viď tabuľka doprava). Jedným z dôvodov je usporiadanie vlastníckych vzťahov komunikácií.

Popis riešených navrhovaných plôch:

Podkapitola platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa;

Lokalita **D3/4 Centrum** v k.ú. Ilava, leží severne pri ceste I/61, medzi hranicou katastra a cestou II/ 574A. Navrhuje sa pre umiestnenie komplexných bytových domov s umiestnením občianskej vybavenosti v parteri objektov. Navrhovaná max. podlažnosť - 4NP+P. Plocha priamo nadväzuje na **D3/Z3 – Zábreh**, v k.ú. Klobušice, ktorá je v platnom ÚPN-M určená pre občiansku vybavenosť. Navrhuje sa doplniť funkciu bývania a obe riešiť ako jednu plochu so zmiešanou funkciou bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Vzhľadom na to, že sa navrhuje zmena funkčného využitia plochy **D3/Z1 – Zábreh** z bytovej výstavby v bytových domoch (HBV) na výstavbu rodinných domov (IBV) je potrebné zabezpečiť dobré dopravné prepojenie územia. Z tohto dôvodu sa navrhuje vybudovať prepojenie D3/Z1 na cestu II/574A verejnoprospešnou komunikáciou je MO 8,0/40.

V k.ú. Klobušice, v zastavanom území sa navrhuje lokalita **D3/5 Pri kultúrnom dome**, ktorá leží severne od cesty I/61 na výstavbu bytových domov. Pre využitie lokality je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu. Navrhuje sa umiestniť tri štvorpodlažné bytové domy. V rámci navrhovanej výstavby v uvedenej lokalite sa požaduje rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť stavebné rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, preto Slovenský vodohospodársky podnik š.p. žiada stavebné objekty na lokalite D3/5 osádzať s úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov a tiež odsúhlasí s SVP š. p. protipovodňovú ochranu objektov .

Charakter požiadavky individuálnych investorov má lokalita **D3/6 Kopánka** pre výstavbu troch rodinných domov. Príslušnou k nej je lokalita **D3/7 Kopánka**, ktorá predstavuje prístupovú komunikáciu MO 5,5/30 na vlastnom pozemku stavebníkov. Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať k ochranné pásmo elektrického vedenia VVN .

Lokalita **D3/8 Stráň** rozvíja bývanie v rodinných domoch v priestore medzi Kauflandom a existujúcou zástavbou, rozvíja zastavané územie Klobušice južným smerom. Pre dosiahnutie optimálneho využitia územia a najmä jeho bezkolíznej prevádzky, odporúča sa vopred vyriešiť územie urbanistickou štúdiou.

Lokalita **D3/9 Záhumnie** rozvíja zastavané územie Ilavy juhovýchodným smerom. Do územia zasahuje trasy elektrického vedenia VN, ktoré treba pri výstavbe rešpektovať. Zároveň je potrebné vybudovať komunikácie, ktoré navrhujeme ako miestne obslužné, verejnoprospešné stavby. Do D3/9 zasahuje vyhradené ložisko – tehliarske suroviny, ktoré v súčasnosti nie je využívané.

Ako územie rekreácie **D3/Z2 Pri jazere** sa navrhuje využívať ostatné plochy nachádzajúce sa medzi diaľnicou D1 a vodnou plochou. Navrhuje sa umiestniť záhradky pre drobnopodstatiteľov, bez trvalých stavieb.

Ochrana kultúrneho dedičstva

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.

ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

Pri realizácii stavieb v rámci ZaD č. 3 ÚPN mesta Ilava je možné, že pri prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých

stavebných etapách realizácie a uplatňovania zmien a doplnkov územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa o :

A.2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava. V závere kapitoly sa pokračuje doplneným textom :

Návrh riešenia ZaD č.3 UPN mesta Ilava je v súlade so základnými princípmi platnej územnoplánovacej dokumentácie UPN mesta Ilava.

Uvádzame ich s aktualizovanými údajmi plôch, ktoré sú riešené v tejto UPD. Návrh ZaD č.3 UPN-M Ilava rieši plochy s funkčným využitím definovaným ako:

- **A obytné územie,**
- **B zmiešané územie**
- **D rekreačné územie**

A.2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa o :

Obytné územie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita HBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú.Klobušice :

D3/5 Pri kultúrnom dome

Lokalita IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Ilava:

D3/9 Záhumnie

Lokalita IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Klobušice :

**D3/6 Kopánka, D3/8 Stráň,
D3/Z1 Zábreh**

Zmiešané územie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava :

D3/4 Centrum

Katastrálne územie Klobušice:

D3/Z3 Zábreh

Výrobné územie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny .

Rekreačné územie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava k. ú. Ilava -

D3/Z2 Pri jazere

Územie občianskej vybavenosti

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny .

Územie športu

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, bez zmeny.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Návrh riešenia bývania

Platí v aktuálnom znení ÚPN-M Ilava, v závere kapitoly sa dopĺňa:

Návrh obytných území v ZaD č.3ÚPN-M Ilava zohľadňuje požiadavky Mesta, ako aj individuálnych investorov. Lokality sú navrhnuté v priamom dotyku na súčasne zastavané územia, alebo na územia odsúhlasené na zastavanie.

Prehľad plôch bývania

Katastrálne územie	Názov miestnej časti	Číslo lokality	Počet RD/BD	Počet obyvateľov	Maximálna podlažnosť objektov	max. IZP**	Poznámka (uvedené OP je nutné rešpektovať)
Klobušice	Pri kultúrnom dome	D3/5	4 BD	72	4NP + P	0,80	-dobudovať prístupovú komunikáciu a napojenia TI -OP vodného toku, protipovodňová ochrana, objekty bez podpivničenia, -OP letiska Dubnica
Klobušice	Kopánka	D3/6	3 RD	9	2NP + P	0,65	-rešpektovať OP VVN -OP Seličného potoka 5m obojstranne -OP letiska Dubnica
Klobušice	Stráň	D 3/8	35 RD	105	2NP + P	0,65	-urbanistická štúdia podľa §4, SZ -skupinový vodovod Pružina-Púchov-Dubnica n. Váhom oceľ D500 - OP vodného toku = 5m, OP pobrežný pozemok, protipovodňová ochrana -OP letiska Dubnica
Klobušice	Zábreh	D3/Z3	OV+BD	100	4 NP + P	0,80	-urbanistická štúdia podľa §4, SZ --OP letiska Dubnica
Klobušice	Zábreh	D3/Z1	45 RD	100	2NP + P	0,65	urbanistická štúdia podľa §4, SZ -OP letiska Dubnica
Ilava	Centrum	D3/4	OV+BD	75	4 NP + P	0,80	-realizovať prepojenie komunikácií - Mp a MO ako VPS -OP letiska Dubnica
Ilava	Záhumnie	D 3/9	30 RD	90	2NP + P	0,65	-urbanistická štúdia podľa §4, SZ zasahuje Vyhradené ložisko – rešpektovať OP VN – rešpektovať -OP letiska Dubnica
Návrh celkom			113 RD + BD	551	reálny nárast počtu bytov a obyvateľov oproti UPN-M Ilava po zmene HBV na IBV na ploche D3/Z1 je minimálny (cca 10 obyvateľov)		

Vysvetlivky :

BD	Bytové domy	Bytový dom je (podľa Stavebného zákona) budova určená na bývanie, ktorá sa skladá zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.
RD	Rodinné domy	Budova určená na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovia
IZP	Index zastavaných plôch	= predstavuje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku; zastavaná plocha je 100m ² na parcele 900 m ² . IZP = 100/900 IZP= 0,111
NP	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami
P	Obytné podkrovia	Za podkrovia sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného NP

OP	Ochranné pásmo	Legislatívne vymedzené oblasti za účelom ich ochrany a ich okolia pred negatívnymi účinkami.
VN	Vysoké napätie	Vzdušné elektrické vedenia: do VN 110 kV, OP= 15 m od krajného vodiča obojstranne VVN 400 kV, OP= 25m od krajného vodiča obojstranne
Mk	Miestna komunikácia	Mk 8/40 (7m = šírka obojsmernej vozovky – 5,5m + 1,6m šírka chodníka pre peších)
TI	Technická infraštruktúra	Verejné trasy vybavenia územia: elektrickou energiou, zemným plynom, vodou, kanalizáciou

Predpokladaný prírastok bytového fondu v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava v rodinných domoch je 149 bytových jednotiek. Spolu s bytovými domami pre 551 obyvateľov. Z dôvodu zmeny funkčného využitia z HBV na IBV na ploche D3/Z1 vyplýva, že celkový prírastok bytových jednotiek v rámci celého územného plánu Mesta Ilava je 23 pre 69 obyvateľov.

A.2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Platí podľa ÚPN-M Ilava, dopĺňa sa :

Návrh riešenia plôch so zmiešanou funkciou	Výmera	Funkčná plocha č.
rozloha plôch - návrh ZaD č.3 UPN mesta		
plochy v k.u. Ilava	1,3 ha	D3/4
▪ plochy v k.u. Klobušice	3,5 ha	D3/Z3
plochy zmiešanej funkcie v ZaD č.3 celkom	4,8 ha	

Územia zmiešanej funkcie navrhované v ZaD č.3 UPN-M Ilava vytvárajú územné predpoklady pre umiestnenie komplexných objektov občianskej vybavenosti (umiestnenej v parteri) a bývania s dostatočným pomerom zelene. Navrhovaný pomer jednotlivých zložiek je 30% občianska vybavenosť (OV) : 50% doprava : 20% zeleň.

Navrhované plochy občianskej vybavenosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v priestore širšieho centra, s prepojením na cestu I/61, ktorá lemuje územie z juhu. Občiansku vybavenosť, ktorú je objektoch možné umiestniť nešpecifikujeme, podmienkou je dosiahnuť súlad bývania a vybavenosti pri využívaní objektov. Objekty na týchto plochách sú navrhované s max. podlažnosťou 4.NP (nadzemné podlažia). Je potrebné vybudovať zodpovedajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Školstvo

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o:

Sociálne služby a zariadenia

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .

Kultúrne a cirkevné zariadenia

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Maloobchod a stravovanie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.

Stravovanie a ubytovanie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .

Administratíva

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.7.3 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenie

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .

Športové zariadenia :

Platí podľa ÚPN-M Ilava v znení ZaD č.1 a č.2:

Rekreácia:

Platí podľa ÚPN-M Ilava v znení ZaD č.1 a č.2, dopĺňa sa :

Rozvoj rekreácie formou záhradiek pre samozásobenie pestovateľov sa navrhuje na ploche D3/Z2, bez trvalej zástavby. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je investor (výstavba komunikácií) povinný požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR).

A.2.7.4 Návrh výroby

Priemysel

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava.

Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava

Lesné hospodárstvo

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie výroby (priemyslu) a ťažby :

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Platné znenie ÚPN mesta Ilava sa dopĺňa o :

Návrh hranice rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.3 UPN-Mesta Ilava je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Ochranné pásma vodných tokov

- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ dodržať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov Seličný potok, Klobušický potok a Porubský potok v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary a prístupové pásmo min. 5 m od brehovej čiary.
- Rešpektovať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Energetika

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a realizáciách týkajúcich sa výstavby v rozvojových územiach riešených v ZaD č.3 UPN-M Ilava rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení.

Zemný plyn

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v rozvojových územiach riešených v ZaD č.3 UPN-M Ilava rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

Cestná doprava

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

- rešpektovať dopravný koridor cesty II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy

Letecká doprava

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

- v riešených v ZaD č.3 v lokalitách D3/4, D3/5, D3/6, D3/7, D3/8, D3/9, D3/Z1, D3/Z2, D3/Z3 rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica

Železničná doprava

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava a dopĺňa sa :

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme železničnej dráhy, prípadne v blízkosti dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou). To znamená, že ako súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. neskorších predpisov a vyhlášky

MZ SR č.549/2007 z.z. na navrhovanú výstavbu.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.

Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade , že predmetné opatrenia budú musieť byť priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzateľovi uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej prevádzky v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Poľnohospodárske družstvo

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava .

Pohrebisko

Upravuje sa , nové znenie :

1.1. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ktorým sa dáva mestu oprávnenie ustanoviť OP pohrebiska prostredníctvom VZN mesta.

A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Požiarna ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Špeciálna ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Ochrana pred povodňami

Kapitola ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa .:

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení.

Pre lokalitu **D3/5** sa navyše požaduje dodržať :

- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ dodržať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Kloboušický potok v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a trvalého oplatenia.
- Stavebné objekty osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

- Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Pre lokality **D3/6, D3/7, D3/8** sa požaduje dodržať :

- Jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} a osádzať s úrovnňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Správca vodných tokov v súčasnosti nemá na dotknutých vodných tokoch určený rozsah záplavového územia, z toho dôvodu požadujeme na náklady investora vypracovať a následne doložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q_{100} .
- Následne umiestniť objekty mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} , prípadne vybudovať adekvátne protipovodňové opatrenia, ktoré budú rešpektovať prirodzený vývoj trasy koryta, nedôjde pri nich k priamemu zásahu do koryta vodného toku vo významnom rozsahu a ani k zásahu do brehových porastov vodného toku (napr. vybudovaním ochrannej línieovej stavby za hranicou ochranného pásma).
- Vypracovať a doložiť hydromechanické posúdenie so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívne ovplyvneniu priláhlych úsekov vodného toku. Pre všetky uvedené lokality je potrebné hydromechanický výpočet orientovať na maximálny prietok, ktorý sa dosiahne alebo prekročí raz za 100 rokov, nakoľko sa jedná o bytovú výstavbu v neupravenom úseku vodného toku.
- Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou správcom toku.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

Platí podľa UPN-M Ilava v úplnom znení ZaD č.1a č.2, dopĺňa a mení sa:

- *V kapitole A.2.11.2 sa nahrádza text v znení:*

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

*Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 medzi nadregionálne prvky ÚSES zaraďuje **Nadregionálny biokoridor Váh.***

Regionálny územný systém ekologickej stability

*Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Ilava (SAŽP Žilina, 2015)*. V predmetnej dokumentácii boli vymedzené nasledovné prvky RÚSES, ktoré môžu mať vplyv na katastrálne územia mesta Ilava:*

- **Genofondová Dolina potoka Iliavka – mokrad'ový ekosystém** predstavuje komplex biotopov pobrežných horských jelšín a vlhkých lúk a druhov viazaných na vodné a podmäčané prostredie
- **Regionálne biocentrum– Slopský vrch – Holazne - Beňova skala** - predstavuje zachovalé komplexy lesných biocenóz, extrémnejšie stanovišťa osídľujú teplomilné spoločenstvá s väčším zastúpením duba a prechodom do spoločenstiev skalných stepí. V lokalite Kňazové je cenné bohaté zmladenia tisa (*Taxus baccata*).
Príslušnosť k.ú. Prejta, Ilavka, Horná Poruba, Dubnica nad Váhom.
- **Regionálne biocentrum – Rieka Váh – úsek Dubnica** (Dubnické štrkovisko - Kameničanský lúh) - Savčina (mokrad'ový ekosystém -(zároveň ekologicky významný segment) plošne najväčší zachovaný fragment drevín mäkkého lužného lesa, zoocenózy vodných biotopov a luhov.
- **Nadregionálny biokoridor Váh** - hydrický biokoridor vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.
Príslušnosť k. ú.: Ladce, Tunežice, Košeca, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica nad Váhom, Dulov, Savčiná, Podvažie, Pruské, Slavica, Kameničany, Bolesov, Borčica.
- **Významný ekologicky prvok skupiny Dolina Klobušického potoka** - územie s vysokou biologickou, ekologickou a estetickou hodnotou - jedná sa o prirodzený tok s bohatými porastami a príľahlými zalesnenými svahmi a lúčnymi priestormi s charakterom parkovej krajiny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Návrhy poľnohospodárskeho využitia územia

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- vhodné je trvalé trávne porasty extenzívne využívať (napr. pasenie oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- zabrániť sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- pri prípadných rekultiváciách využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine.

Návrhy lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,
- zachovať prirodzené lesné porasty.

Návrhy opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a elimináciu stresových javov

- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, sadov, lesných a brehových porastov,
- odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine
- zachovať remízky a mimolesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti poľnohospodárskych pozemkov, v rekreačnej oblasti príliš rozsiahle porasty citlivo redukovať
- prípadný výskyt invázných druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie),
- zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov,
- inštalovať účinné zábrany proti sadaniu dravcov na elektrické stĺpy,
- zabrániť vytváraniu tzv „divokých skládok odpadu“, realizovať ich sanácie a revitalizácie
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu.

KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

Platí podľa UPN-M Ilava v úplnom znení ZaD č.1a č.2, dopĺňa sa :

Na území mesta Ilava eviduje Krajský pamiatkový ústav Trenčín na základe archeologických nálezov značnú koncentráciu archeologických lokalít, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Zistili sa tu nálezy z obdobia paleolitu, sídliskové nálezy a pohrebisko z mladšej a neskej doby bronzovej (lužická kultúra), sídliskové a hrobové nálezy z doby rímskej (púchovská kultúra) a z doby sťahovania národov. Osídlenie evidujeme v období včasného a vrcholného stredoveku (9. storočie, 11-13 storočie) až po novovek. Preto je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom.

Pri realizácii stavieb v rámci zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Ilava je preto možné že pri prácach spojených s so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V územných konaniach, stavebných konaniach resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

A.2.12.1 Návrh dopravného riešenia

Ostáva v aktuálnom platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :

Návrh preberá z UPN VUC Trenčianskeho kraja dopravné riešenie, kde je ako verejnoprospešná (pod číslom 1.8) uvedená cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy a tiež trasu VRT – vo výhlade.

Navrhuje sa vybudovať prístupovú komunikáciu k záhradkárskej osade Iliavka v zmysle grafickej časti, ktorá reflektuje oficiálnu prístupovú cestu. V súčasnosti je prístup neorganizovaný a dochádza k ničeniu okolitých TTP.

Dopravné napojenie lokality **D3/5** je navrhované prístupovou komunikáciou na cestu I/61. Napojenie predmetného územia v súčasnosti jestvuje - vyústenie Školskej a Okružnej ulice na

cestu I/61. Pre predmetnú lokalitu je potrebné upraviť jestvujúce dopravné napojenia v zmysle platných STN a TP tak, aby vyhovovali novovzniknutým požiadavkám.

V súvislosti s lokalitami navrhovanými pre bytovú výstavbu umiestnenými v tesnej blízkosti cesty I/61, je potrebné navrhnuť výstavbu tak, aby eliminovala negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť). V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné, aby investori stavebnými úpravami objektov (napr. izolačné trojská na zasklenie a podobne....) eliminovali tieto nežiadúce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky z dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

V ZaD č.3 sú riešené nasledovné komunikácie ako verejnoprospešné stavby:

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m ²	spravuje	
						stav	návrh
MK	Ilava	pozdĺž lokalít Chrásky	C3	MO 8,0/40	5722	SR/SPF	Mesto VPS č.3
MK	Ilava	medzi č. D3/9 a D3/10	C3	MO 8,0/40	6059	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie I.	C3	MO 8,0/40	2772	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie II.	C3	MO 8,0/40	9406	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Pri Košeci, napojená na I/61	C3	MO 8,0/40	1033	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Zážľabie	C3	MO8,0/40	4479	Mesto Ilava	Obec VPS č.3

Návrh komunikačnej siete

Platí podľa UPN-M Ilava v znení ZaD č.1 a ZaD č.2. mení a dopĺňa sa :

Cestná doprava

Aktualizuje sa označenie ciest III. triedy nasledovne:

- cesta III. triedy III/1928 v trase - križovatka s II/574 Ilava-Iliavka
- cesta III. triedy III/1921 v trase - križovatka s II/574 Ilava-Ilava

V nadväznom stupni dokumentácie sa požaduje:

- V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- Návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
- Navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN

Železničná doprava

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava a dopĺňa sa :

V období realizácie UPN-M Ilava sa požaduje rezervovať územie pre trasu vysokorýchlostnej trate vo výhľade v súlade s ÚPM VUC TSK.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.2.12.2 Zásobovanie vodou

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

Navrhované plochy budú napojené prípojkami na verejný vodovod mesta. Prípojky verejných vodovodov budú umiestňované v zelených pásoch zriadených medzi komunikáciou a oplotením pozemku z dôvodu prístupu správcov sietí. (napr. v prípade poruchy).

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/BD	počet obyvateľov	Qp priem. spotreba vody na byt			Qm-max. denná potreba		Qh max. hodinová	
						m ³ /d	l/d	l/s ⁻¹	l/s ⁻¹	m ³ /d ⁻¹	l/h	m ³ /h
D3/4	Ilava	B	1,34	OV+BD	75	4,78	4785	0,05538	0,0886	7,65	510,4	0,5104
D3/9	Ilava	A	3,70	30	90	13,05	13050	0,15104	0,2416	20,88	1392,2	1,3922
Katastrálne územie Ilava Bývanie - celkom			5,04	30 RD +BD	123	17,83	17 835	0,2065	0,3302	28,53	1902,6	1,9026
D3/5	Klobušice	A	0,51	4 BD	72	4,35	4350	0,05035	0,0805	6,960	464,0	0,4640
D3/6	Klobušice	A	0,43	3	9	1,74	1740	0,02014	0,0322	2,784	185,6	0,1856
D3/8	Klobušice	A	4,20	35	105	15,225	15225	0,17622	0,2819	24,36	1624	1,624
D3/Z1	Klobušice	A	4,56	45	100	19,575	19575	0,22656	0,3625	31,32	2088	2,088
D3/Z3	Klobušice	B	3,78	OV+BD	100	19,575	19575	0,22656	0,3625	31,32	2088	2,088
Katastrálne územie Klobušice Bývanie - celkom			13,48	83 RD + BD	425	60,475	60 475	0,69983	1,1096	96,744	6 449,6	6,4496
Mesto Ilava celkom			18,52	113RD +BD	551	78, 300	78 300	1,03003	1,4398	125,274	8 352,2	8,3522

Ochrana vodných zdrojov

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava a dopĺňa sa:

Územím **D3/8 Stráň** prechádza skupinový vodovod Pružina-Púchov-Dubnica nad Váhom ocel' D500, preto plánovaná zástavba musí dodržať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle ustanovení § 19 zákona NR SR č. 442/2020 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

V rámci navrhovanej výstavby na lokalitách riešených v ZaD č.3 sa požaduje:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ sa požaduje dodržať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Klobušický potok v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary.
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov (ani trvalého oplotenia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Požaduje sa zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.
- Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrázde.

A.2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd*Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o :*

Množstvo odkanalizovaných splaškových vôd je adekvátne potrebe pitnej vody. Do doby, kým nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešených rozvojových plôch verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len výnimočne v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Dažďová kanalizácia sa nenavrhuje, navrhuje sa vybudovať systém záchytných zariadení, napr. zasakovacích záhrad, používanie podzemných gabiónov na zachytávanie a postupné uvoľňovanie vôd do terénu v súlade so *Stratégiou na zmiernenie dopadov zmeny klímy*. S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia. S navýšeným množstvom odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov nebude Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. súhlasiť.

Opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v území realizovať tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

A.2.12.4 Elektrická energia*Ostáva v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o :*

Vysoké napätie. Pokiaľ územím riešených lokalít prechádzajú trasy podzemného a nadzemného elektrického vedenia VN a VVN -napríklad D3/9 Záhumnie, treba ich rešpektovať aj s ich ochrannými pásmami a neumiestňovať v ich hraniciach žiadne objekty, ani vysoké stromy. Ďalšie obmedzenia sú uvedené v zákone č.251/2012 Z.z.

Nízke napätie. Nové rozvody realizovať ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 metrov. Verejné trasy viesť popri komunikáciách mimo ohradených súkromných pozemkov.

Trafostanice. Pre lokality Záhumnie a Medzi cestami navrhujeme vybudovať kioskovú trafostanicu s výkonom 400 kW. Nová TS je navrhnutá aj v Klobošiciach pre lokalitu Stráň. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

V tabuľke sa uvádza prepočet potrieb elektrickej energie pre plochy riešené v ZaD č.3 :

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyvateľov	p6 (kW) max.	P1 (kW) min.	Navrhované trafostanice - TS
D3/4	Ilava	B	1,34	OV+BD	75	346	112	
D3/9	Ilava	A	3,70	30	90	360	126	TS – B 400 kW - kiosková
D3/5	Klobošice	A	0,51	0/4	72	288	100,8	TS – C 320 kW kiosková
D3/6	Klobošice	A	0,43	3	9	24	8,4	
D3/8	Klobošice	A	4,2	35	105	420	147	
D3/Z1	Klobošice	A	4,56	45	100	540	189	TS – A 630 kW - kiosková
D3/Z3	Klobošice	B	3,78	OV+BD	100	500	218	TS – A 630 kW - kiosková
Mesto Ilava celkom			18,52	-	551	2478	901,2	

V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodového zariadenia“

A.2.12.5 Zásobovanie plynom a teplom*Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :*

Umiestnenie plynárenských zariadení zemného plynu v blízkosti :

Lokality č. **D3/Z2, D3/6, D3/7** v blízkosti sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie

Lokalita **D3/8** - nachádza sa distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Lokalita **D3/5** – nachádza sa distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Lokality **D3/Z1, D3/Z3, D3/4** - nachádza sa distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Lokalita **D3/9** - nachádza sa distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa.

číslo FP	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/BD.	počet obyvateľov	Nápočet potrieb zemného plynu			
						m ³ /hod	m ³ /deň	m ³ /rok	MWh/rok
D3/4	Ilava	B	1,34	OV+BD	75	37	843,75	60625	606,250
D3/9	Ilava	A	3,70	30	90	45	1080	72750	767,881
D3/5	Klobošice	A	0,51	4 BD	72	36	864	58200	614,306
D3/8	Klobošice	A	4,2	35	105	36	864	58200	614,787
D3/Z1	Klobošice	A	4,6	45	100	50	1125	80833	853,194
D3/Z3	Klobošice	B	3,8	OV+BD	100	50	1125	80833	853,194
Mesto Ilava celkom			18,15	110RD	475	254	5902	411 441	4114,41

Uvádzaný prepočet potreby zemného plynu pre stavby na navrhovaných plochách je orientačný. Predpokladá sa, že plochy budú zastavané postupne do roku 2050 a postupne bude riešené aj zabezpečenie nárastu potreby zemného plynu.

Tepló*Platné znenie ÚPN mesta Ilava sa dopĺňa o text:*

V roku 2020 bola pre Ilavu vypracovaná firmou EkoEnergy-Group, s.r.o. aktualizovaná **Koncepcia rozvoja v oblasti tepelnej energetiky**, ktorá podrobne analyzuje zásobovanie občianskych budov a jednotlivých častí mesta teplom. Konštatuje sa v nej (kap.2.3.1), že hospodárnosť objektov bytového a verejného sektora v oblasti spotreby tepla stúpila v roku 2018 oproti roku 2006 o 34,36%. Pokles spotreby energie v rodinných domoch predstavuje 17% (kap.2.3.3). Hlavným palivom na výrobu a dodávky tepla je zemný plyn (r.2018). Koncepcia sa venuje aj využívaniu alternatívnych zdrojov energie (biomasa, geotermálna energia, bioplyn, slnečná energia, tepelné čerpadlá, veterná energia, vodná energia), ktoré konfrontuje s reáliami podmienok mesta Ilava. Ako najlepšie riešenie sa navrhuje využívať kombinovanú výrobu elektriny a tepla – kogeneráciou (KVET). Pojem kogenerácia znamená kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla. Oproti klasickým elektrárnám, v ktorých je teplo vzniknuté pri výrobe elektrickej energie vypúšťané do okolia, využíva kogeneračná jednotka teplo na vykurovanie a šetrí tak palivo a finančné prostriedky potrebné na jeho nákup. Podobne ako v prípade tepelných čerpadiel nejde o priamy obnoviteľný zdroj, ale o zvýšenie účinnosti výroby energie súčasným využitím elektriny a tepla z procesu. Výhodou riešenia je koncepčný prístup k znižovaniu emisií v ovzduší. Od 1.1.2021 z Vyhlášky 364/2012 Z.z. vyplýva povinnosť dosiahnuť energetickú triedu A0 pre všetky nové stavby. Odporúčaniam pre Mesto Ilava sa venuje kapitola 2.10.9 citovanej Koncepcie...

Pre rozvoj tepelnej energetiky sa ako energeticky úsporné a šetrné k životnému prostrediu navrhuje zásobovanie teplom infraštruktúrou a systémom CZT (centrálne zásobovanie teplom) na území mesta za predpokladu jeho zásadnej modernizácie. Tá predstavuje decentralizáciu prípravy teplej vody a inštalácie TNKOST (tlakovo nezávislé kompaktné odovzdávacie stanice tepla) aj implementáciu kombinovanej výroby elektriny a tepla a obnoviteľných zdrojov na báze plynových tepelných čerpadiel.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Ilava, v súlade so štátnou energetickou politikou a zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako aj y hľadiska zníženia dopadu na životné prostredie a výsledných úspor v návrhovom období do r.2050:

- V zmysle zákona č-657/2004 Z.z. vždy uprednostniť systém centralizovaného zásobovania teplom (CZT), či už pri novostavbách alebo existujúcich objektoch.
- Systém CZT podľa potreby rozširovať do nových oblastí mesta s účelom pokryť potrebu tepla v nových objektoch.
- Odpojenie objektov od CZT umožniť len ak vzniknú objektívne, jasne formulované a obhájiteľné prekážky v pokračovaní odberu tepla, za súčasného rešpektovania §12, ods. 8 a 11 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
- Odpájanie budov zo systému CZT, ako aj výstavba novej budovy s vlastným zdrojom bez predchádzajúcej analýzy možnosti pripojenia na CZT, nie je v súlade s **Koncepciou rozvoja v oblasti tepelnej energetiky mesta**, pokiaľ nevzniknú objektívne skutočnosti brániace v pokračovaní odberu tepla zo systému CZT.

A.2.12.6 Telekomunikácie

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava.

Navrhované plochy budú napojené na existujúcu telekomunikačnú sieť zemnými káblami s využitím najmodernejších dostupných technológií.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa celá podkapitola A.2.13.3.

A.2.13.1 Zložky životného prostredia

Kapitola A.2.13.1 platí v aktuálnom UPN-M Ilava (v znení ZaD č.1 a ZaD č.2) a dopĺňa sa :

Povrchové vody

- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ dodržať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov Seličný potok, Klobušický potok a Porubský potok v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary a prístupové pásmo min. 5 m od brehovej čiary.
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

- Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

A.2.13.2 Odpady

Kapitola A.2.13.2 platí v aktuálnom UPN-M Ilava (v znení ZaD č.1 a ZaD č.2).

A.2.13.3 Zmeny klímy

Doplňa sa celá podkapitola.

Ministerstvo životného prostredia SR reagovalo na čoraz zreteľnejšie sa prejavujúce dôsledky zmeny klímy na obyvateľov a krajinu dokumentom *Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia rok 2017*.

Stratégia komplexne analyzuje prejavy zmeny klímy. Pomenúva oblasti, ktoré sú najviac siahnuté zmenami ako sú:

- zvýšená priemerná teplota vzduchu, zvýšený počet tropických dní a častejší výskyt vln horúčav
- premenlivosť zrážkových úhrnov; absencia zrážok a výskyt obdobia sucha;
- premenlivosť zrážkových úhrnov; extrémne úhrny zrážok – snehové, dažďové a privalové povodne, bahnotoky;
- extrémne poveternostné situácie, víchrice, tornáda.

Príklady uvádzané v tabuľke sú charakteristické pre mestské prostredie.

	Zvýšená priemerná teplota vzduchu Zvýšený počet tropických dní a častejší výskyt vln horúčav	Premenlivosť zrážkových úhrnov Absencia zrážok a výskyt obdobia sucha	Premenlivosť zrážkových úhrnov, Extrémne úhrny zrážok – snehové, dažďové a privalové povodne, bahnotoky	Extrémne poveternostné situácie búrky, víchrice, tornáda
Oblasti	Dôsledky zmeny klímy			
Zastavané územia	nepriaznivá mikroklima v dôsledku zosilnenia tepelného ostrova mesta a prehrievaniu spevnených povrchov, zhoršenie tepelno izolačných vlastností budov a zníženie kvality života obyvateľov bez adekvátneho bývania	-	Poškodenie povrchov a zariadení na verejných priestranstvách, zosuvy pôdy, problémy s odtokom v dôsledku nedostatočne dimenzovanej resp. zastaranej kanalizačnej siete, zatopenie budov, poškodenie základov budov, v krajných prípadoch zrútenie budov v dôsledku	Narušenie konštrukcie budov, poškodenie povrchov a zariadení na verejných priestranstvách, poškodenie fasád a omietok budov, poškodenie zariadení budov (solárne panely, fotovoltické články a pod.), poškodzovanie infraštruktúry v

	Zvýšená priemerná teplota vzduchu Zvýšený počet tropických dní a častejší výskyt vln horúčav	Premenlivosť zrážkových úhrnov Absencia zrážok a výskyt obdobia sucha	Premenlivosť zrážkových úhrnov, Extrémne úhrny zrážok – snehové, dažďové a prívalové povodne, bahnotoky	Extrémne poveternostné situácie búrky, víchrice, tornáda
Oblasti	Dôsledky zmeny klímy			
			zosuvov spôsobených prívalovými zrážkami	lesoparkoch
Zeleň	Zmeny v druhovej štruktúre (zvýšený potenciál využitia xerothermných druhov drevín v štruktúrach zelene sídiel), šírenie invázných a nepôvodných druhov	Usychanie vegetácie, chradnutie drevín, ohrozenie škodcami, častejšie možné požiare	Pôdna erózia, ochudobnenie pôdneho substrátu o živiny, podmáčanie a oslabenie koreňového systému drevín, poškodenie sadovnícky upravených plôch	Poškodzovanie drevín zlomami a vývratmi
Vodné zdroje (pitná, úžitková, technologická voda, vodné toky, nádrže a pod.)	Zvýšené nároky na spotrebu pitnej vody a úžitkovej vody na zavlažovanie	Problém so zásobovaním pitnou vodou, zavlažovaním, pokles vodného stavu, eutrofizácia	Zvýšené nároky na stokovú sústavu odvádzať prívalové zrážky, bleskové povodne a záplavy spôsobujúce škody	
Zdravie obyvateľstva	Zhoršenie celkového stavu zraniteľných skupín obyvateľov, riziko prehriatia alebo dehydratácie organizmu, zhoršenie stavu ľudí s kardio-vaskulárnymi, respiračnými ochoreniami, dopad nových patogénov na zdravie	Zhoršenie alergických stavov, riziko dehydratácie organizmu, dopad nových patogénov na zdravie	Výskyt infekčných ochorení	Ohrozenie ľudí bez domova a iných zraniteľných skupín
Doprava	Únava materiálu, prehriatie zariadení, poškodzovanie povrchu komunikácií, poškodzovanie koľajníc, zhoršený komfort cestujúcich, zvýšenie konc. prízemného O ₃	Obmedzenie, prípadne prerušenie riečnej plavby	Zhoršenie bezpečnosti a plynulosti dopravy, poškodenie technického parku, zosuvy pôdy môžu skomplikovať zásobovanie tovarmi	Znížená bezpečnosť pozemnej dopravy, poškodenie technického parku
Energetická infraštruktúra	Meniace sa požiadavky na dodávku energií a zaťaženie rozvodného systému elektrickej energie v dôsledku zvýšeného výkonu chladiacich systémov, častejšie výpadky rozvodných systémov a energetických výrobných technológií	Stúpajúce požiadavky na technologickú vodu	Poruchy a poškodenie zariadení, výpadky v dodávke energií	Poruchy a poškodenie zariadení, výpadky v dodávke energií, zvýšenie komplikácií pri opravách, nárast škôd spôsobených výpadkom energií u odberateľov

V spolupráci s odborníkmi Ministerstvo životného prostredia SR vypracovalo zoznam adaptačných opatrení pre zmiernenie dôsledkov zmeny klímy, ktoré sú vhodné pre sídelné prostredie. Sú uvedené v *Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia rok 2017*. Prax ukázala, že najúčinnějšíe vedú zareagovať miestne samosprávy, ktoré vedú najpresnejšie vyhodnotiť situáciu a vedú, na čo majú primárne zamerať pozornosť a investície. Možnosti opatrení sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

ADAPTAČNÉ OPATRENIA V SÍDELNOM PROSTREDÍ

Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste.
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
	Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
	Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
	Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
	Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
	Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
	Podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád.
	Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
	Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.	
Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
	Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenských drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
	Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
	Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové

Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
	nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
	Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
	Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok	Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre).
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
	Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
	Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami.
	Zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
	Diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
	Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.	

Zdroj: *Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia rok 2017*

Pri uplatňovaní opatrení „... Stratégie...“ je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

Výhradné ložisko „Ilava (549) – tehliarske suroviny v katastrálnom území Ilava, je dlhodobou nevyužívané a nie je záujem ho využívať ani v budúcnosti. Rozvojová lokalita D3/9 sa bezprostredne dotýka hraníc ochrany ložiskového územia. Vyradenie z evidencie Obvodného banského úradu v Prievidzi, (kde je uvedené ako určené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom Ilava na ochranu tehliarskych surovín) je možné vykonať až po splnení ustanovení zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného

bohatstva (banského zákona), respektíve po odpísaní zásob a zrušení chráneného ložiskového územia.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava.

A.2.16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola A.2.16 sa dopĺňa o nasledovný text v znení :

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. (v platnom znení) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z.

Podľa Nariadenia vlády Prílohy č.2 k zákonu č.58/2013 Z.z. „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre

- k.ú. Ilava: 0202015, 0202042, 0248502, 0256002, 0256005, 0256205, 0256302, 0706002
- k.ú.Klobušice: 0206002, 0206012, 0206015, 0207003, 0256002, 0770213.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN – M Ilava lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené ako súťaž vo výkrese č.5: **Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely** v M 1:5 000. Plochy sú označené novými poradovými číslami záberov poľnohospodárskej pôdy, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Návrh Zmeny a doplnku č.3 územného plánu mesta zohľadňuje platnú pôdno-ekologickú a typologicko-produkčnú kategorizáciu poľnohospodárskych pôd.

- I. **Udeľuje súhlas** v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Ilava vo výmere **11,0093 ha, bez záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 20,2900ha určené na rekreáciu** v katastrálnom území Ilava. Lokality, výmery a funkčného využitia uvedenej v tabuľkovom prehľade:

Číslo lokality predpokladaného odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.3 ÚPN –M Ilava				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D3/4	Ilava	zmiešané územie	1,3350	1,3350			0256002/5	1,3350				
D3/5	Kloboušice	HBV	0,5100	0,5100	0214061/6	0,5100						
D3/6		IBV	0,4258	0,4258			0256202/6	0,4258				
D3/7		komunikácia	0,4033	0,4033			0256202/6	0,4033				
D3/8		IBV	2,6500	2,6500	0285002/8	0,3000	0285002/8	2,3500				
D3/9	Ilava	IBV	5,6852	5,6852	0256205/6	0,1884	0256005/5	2,8962				
							0256205/6	2,6006				
Spolu			11,0093	11,0093		0,9984		10,0109				

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní

III. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
 1. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods.5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
 2. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
 3. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.

Lokalita D3/4

nachádza sa k.ú. Ilava mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, plocha je navrhnutá na funkčné využitie ako zmiešané územie. PP o výmere 1,3350 je zaradená do BPEJ 0256002/5. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/5

nachádza sa v k.ú. Klobušice, o výmere 0,5100 ha v zastavanom území obce k. 1.1. 1990. PP je zaradená do BPEJ 0214061/6 a funkčne je navrhnutá na plochy bývania v bytových domoch.. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/6

nachádza sa v k.ú. Klobušice o výmere 0,4258 ha mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, PP je zaradená do BPEJ 0256202/6, lokalita je navrhnutá na bývanie formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/7

nachádza sa v k.ú. Klobušice o výmere 0,0527 ha PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, PP je zaradená do BPEJ 0256202/6, lokalita je navrhnutá na prístupovú komunikáciu . Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/8

nachádza sa v k.ú. Klobušice , jedná sa o záber PP o výmere 2,65 ha, z toho záber PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 je o výmere 2,35 ha a v zastavanom území obec o výmere 0,30 ha. PP je zaradená do BPEJ 028500/8, lokalita je navrhnutá na funkciu bývania formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D3/9

nachádza sa v k.ú. Ilava o výmere 3,70 ha mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, PP je zaradená do BPEJ 0256005/5 o výmere 2,90 ha a do BPEJ 0256205/6 výmere 0,80 ha. Lokalita je navrhnutá na funkciu bývania formou rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

I. Zmeny funkčného využitia

Označenie plochy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera v ha								Poznámka
D3/Z1	Klobušice	IBV	4,562								udelený súhlas, pôvodne HBV
D3/Z2	Ilava	záhradky	3,5670								ostatná plocha
D3/Z3	Klobušice	zmiešané územie	3,7841								udelený súhlas, občianska vybavenosť

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNO A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ostáva v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, doplnené o posledný odsek, ktorý znie:

Návrh **ZAD č.3 ÚPN – M Ilava**, nepredkladá riešenia, ktoré by potenciálne mohli ohroziť zdravotný stav obyvateľstva, zhoršovali stav životného prostredia, narušovali kvalitu a pohodu života, alebo mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Riešenie predkladá viaceré návrhy v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, smerujúce k zlepšovaniu životného prostredia a návrhy vytvorenia podmienok na oddych a rekreáciu pre zlepšovanie kvality života ľudí. Návrh ZADč.3 ÚPN-M Ilava prebral súbor opatrení zo Stratégie na adaptáciu SR na zmenu klímy. Uvedený súbor opatrení môže samospráva aplikovať v praxi v sídelnom útvare pri výkyvoch počasia napr. nadmerné teplo, sucho, povodne, ktoré majú hlavne v letom období dopad na mestské obyvateľstvo. Negatívne dopady zmeny klímy na obyvateľstvo eliminuje navrhovaný súbor opatrení.

Navrhované riešenie sa sústredilo na vytvorenie legislatívnych podmienok pre výstavbu rodinných domov a bytových domov. Aby nedochádzalo k nadmerným záberom PP, občianska vybavenosť je riešené v zmiešanom území spoločne s bytovou výstavbou. Zastúpenie priemyslu vytvára dobré podmienky pre zamestnanosť a zvyšuje dopyt po kvalitnom bývaní. Tento trend návrh rešpektuje. Návrh pre zvyšujúce sa počty obyvateľov uvažuje aj s rekreáciou pri Váhu ako s oddychovou zónou pre mestské obyvateľstvo.

Pre lokality platného UPN-M Ilava: Horné Chrásky (č.7) a Dolné Chrásky (č.8) a rozvojové lokality podľa ZaD č.3 UPN-M Ilava je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu v zmysle §4 odst.1 a odst.3 stavebného zákona D3/8 (Stráň), D3/9 (Záhumnie), D3/Z1 a D3/Z3 (Zábreh) s cieľom dosiahnuť optimálne podmienky pre zástavbu územia s dôrazom vytvorenia kvalitnej urbanistickej štruktúry a zachovania priaznivého životného prostredia pre budúcich obyvateľov. Technická infraštruktúra je navrhnutá na základe plánovanej výstavby bytových a rodinných domov. Jej realizácia by mala predchádzať stavebnú činnosť najmä na rozvojových plochách rodinných domov. Navrhované komunikácie sú dimenzované s ohľadom na účelnosť a ekonomickú optimálnosť.

Z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady na obyvateľstvo, sídelné prostredie ani na prírodné prostredie.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Ostáva v platnom znení ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava , dopĺňa sa:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava , doplnené postupne pod jednotlivými nadpismi na konci ich textov o nasledovné znenie:

Regulatívy urbanistické

Ostáva v platnom znení ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava

Regulatívy priestorové

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava , mení sa :

- Na plochách ZaD č. 3 Nové komunikácie v meste medzi jednotlivými lokalitami budú riešené v minimálnom štandarde : obojsmerné dvojpruhové s C3 MO 8/rýchlosť (podľa polohy v meste), čo predstavuje : dopravný priestor 8 metrov vrátane vodiacich pruhov = dvojpruhová obojsmerná komunikácia s vodiacimi pruhmi, 2x3m a vodiace pruhy 2x0,5m), jednostranných chodník o šírke 2m a 2x0,5m zelený pás pre vedenie inžinierskych sietí. Celková šírka uličného priestoru 10 m.

Regulatívy kompozičné:

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Dopĺňa sa:

Koncepcia funkčného využitia územia ZaD č.3 UPN mesta Ilava definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- A obytné územie,
- B zmiešané územie
- D rekreačné územie

1. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,

2. Bližšie špecifikované podmienky platné pre jednotlivé vymedzené územia

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava

A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Platí v aktuálnom znení ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita HBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú.Klobušice : **D3/5 Pri kultúrnom dome**
Lokalita IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Ilava: **D3/9 Záhumnie**
Lokalita IBV v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava: K.ú. Klobušice: **D3/6 Kopánka, D3/8 Stráň,
D3/Z1 Zábreh**

B ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Lokalita v návrhu ZaD č.3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava : **D3/4 Centrum**
Katastrálne územie klobušice: **D3/Z3 Zábreh**

C ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ostáva v aktuálnom platnom znení ÚPN mesta Ilava.

D ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA

Platí v aktuálnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

- Lokalita v návrhu ZaD č. 3 UPN-M Ilava : Katastrálne územie Ilava - **D3/Z2 Pri jazere**
- podľa zákona č. 135/1961 Zb. povinne požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR);

E ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, nemení sa.

F OSTATNÉ

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava.

G ÚZEMIA PRE ŠPORT

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

DOPRAVA

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií;
- návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách;
- navrhované obslužné komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN;
- pre lokalitu **D3/Z2 Pri jazere** platí v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je investor povinný požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR);
- Na lokalitách pre bytovú výstavbu umiestnenými v tesnej blízkosti cesty I/61, je potrebné navrhnuť realizáciu objektov tak, aby boli eliminované negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť). V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné, aby investori stavebnými úpravami objektov (napr. izolačné trojská na zasklenie a podobne....) eliminovali tieto nežiadúce účinky.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava :

- pre zásobovanie rozvojových plôch elektrickou energiou vybudovať trafostanice TS-A, TS-B, TS-C podľa grafickej časti, pričom umiestnenie v lokalitách sa môže meniť.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava ,doplnené o :

Z hľadiska ďalšieho rozvoja mesta Ilava, v súlade so štátnou energetickou politikou a zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako aj z hľadiska zníženia dopadu na životné prostredie a výsledných úspor v návrhovom období do r.2050:

- V zmysle zákona č-657/2004 Z.z. vždy uprednostniť systém centralizovaného zásobovania teplom (CZT), či už pri novostavbách alebo existujúcich objektoch.
- Systém CZT podľa potreby rozširovať do nových oblastí mesta s účelom pokryť potrebu tepla v nových objektoch.
- Odpojenie objektov od CZT umožniť len ak vzniknú objektívne, jasne formulované a obhájitelné prekážky v pokračovaní odberu tepla, za súčasného rešpektovania §12, ods. 8 a 11 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
- Odpájanie budov zo systému CZT, ako aj výstavba novej budovy s vlastným zdrojom bez predchádzajúcej analýzy možnosti pripojenia na CZT, nie je v súlade s **Koncepciou rozvoja v oblasti tepelnej energetiky mesta**, pokiaľ nevzniknú objektívne skutočnosti brániace v pokračovaní odberu tepla zo systému CZT.

TELEKOMUNIKÁCIE

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava .

ŠPECIÁLNA VYBAVENOSŤ

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

INÉ PODMIENKY – ZÁVÄZNÉ

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, odstavec [Opatrenia proti znečisteniu vôd sa dopĺňa o odrážky](#) :

Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné realizovať :

- Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav;
- Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda);
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok.

Opatrenia realizovať v zmysle *Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2017)* tak, ako sú uvedené v kapitole A.2.13 smernej textovej časti.

Zároveň je potrebné:

- zabezpečiť zachovanie a zvýšenie podielu zelených povrchov voči spevneným povrchom v zastavaných oblastiach sídiel. Podporovať vertikálne zazelenenie budov, protihlukových stien a múrov najmä na miestach, kde nie je možné zachovať a zvýšiť tento podiel;
- podporovať využívanie vnútorného potenciálu miest rehabilitáciou a reanimáciou nefunkčných mestských zón (tzv. brownfields), na realizáciu adaptačných opatrení v sídle;
- zabezpečiť posúdenie aktuálnych prvkov zelenej infraštruktúry v blízkosti dopravných komunikácií, ich zachovanie, úpravu resp. doplnenie ďalších prvkov;
- zabezpečiť a podporovať obnovu a ochranu tokov, mokradí a vegetácie na brehoch vodných ciest;
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.;
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Ostáva v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN mesta Ilava, dopĺňa sa :

Návrh hranice rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.3 UPN-Mesta Ilava je vyznačený v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa:

Ochranné pásma vodných tokov, rybníkov a jazier

Riešenými katastrálnymi územiami v blízkosti rozvojových lokalít riešených v ZaD č.3 preteká viacero vodných tokov: vodohospodársky významný vodný tok Váh (D 3/Z2), drobný vodný tok Klobušický potok (zmena D3/5 a D3/8), Seličný potok (zmena 3/6 a D3/7) a vodný tok Porubský potok, pri ktorých sa požaduje:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102, „Úpravy riek a potokov“; dodržať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov šírke min. 4,0 m od brehovej čiary (Klobušický potok). V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavba trvalého oplotenía, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- pri uvedených vodných tokoch rešpektovať pobrežný pozemok v zmysle § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze;
- umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona;
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásma letiska Dubnica

- v lokalitách riešených v ZaDč.3 UPN-M Ilava č. D3/4 Centrum, D3/5 Pri kultúrnom dome, D3/6 a D3/7 Kopánka, D3/8 Stráň, D3/9 Záhumnie, D3/Z1 a D3/Z3 Zábreh, D3/Z2 Pri jazere rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica;

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ostáva v aktuálne platnom znení ÚPN mesta Ilava, dopĺňa sa o :

Požiadavky na verejnoprospešné stavby v rámci ZaD č.3 UPN mesta Ilava sa stanovujú podľa výkresu č.2 (Komplexný výkres priestorového usporiadania.....)

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI ÚZEMIA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Navrhuje sa nové znenie:

Pre lokality platného UPN-M Ilava: Horné Chrásky (č.7) a Dolné Chrásky (č.8) a rozvojové lokality podľa ZaD č.3 UPN-M Ilava: D3/8 (Stráň), D3/9 (Záhumnie), D3/Z1 a D3/Z3 (Zábreh) sa určuje vypracovať urbanistickú štúdiu v zmysle §4 odst.1 a odst.3 stavebného zákona s cieľom dosiahnuť optimálne a rovnocenné podmienky pre zástavbu územia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ostáva v platnom znení ÚPN mesta Ilava (VPS č.1 – č.16).

V ZaD č.3 sú navrhované nasledovné komunikácie ako verejnoprospešné stavby:

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Označenie Kategórie komunikácie	Plocha v m ²	spravuje	
						stav	návrh
MK	Ilava	pozdĺž lokalít Chrásky	C3	MO 8,0/40	5722	SR/SPF	Mesto VPS č.3
MK	Ilava	medzi č. D3/9 a D3/10	C3	MO 8,0/40	6059	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie I.	C3	MO 8,0/40	2772	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Záhumenská – predĺženie II.	C3	MO 8,0/40	9406	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Pri Košeci, napojená na I/61	C3	MO 8,0/40	1033	SR/SPF	Obec VPS č.3
MK	Ilava	Zážľabie	C3	MO8,0/40	4479	Mesto Ilava	Obec VPS č.3

ZaD č.3 UPN-M Ilava rešpektuje preberá riešenia VPS z UPN-VUC Trenčianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

- Cestná infraštruktúra** 1.8 Cesta II/574 v trase a úseku obchvatu Ilavy.
- Infraštruktúra železničnej dopravy** 2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja.
- Infraštruktúra vodnej dopravy** 3.1.Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy 5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá – Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,

Príloha: **Tabuľka regulatívov funkčného využitia jednotlivých území**

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Ilava

Katastrálne územie	Názov miestnej časti	Číslo lokality	Regulatív Funkčného využitia	Obmedzené (doplnkové) funkčné využitie	Maximálna podlažnosť objektov	Podmienky intervencie	IZP	Poznámka (javy, ktoré čiastočne zasahujú do územia lokalít, prípadne sa nachádzajú v dotyku s lokalitami – potrebné zohľadniť)
Ilava	Centrum	D3/4	B zmiešané územie	OV + HBV	4 NP + P	Vybudovať Mp komunikáciu Realizovať prepojenie komunikácií VPS MO 7,5/40	0,80	-OP letiska Dubnica
Klobušice	Pri kultúrnom dome	D3/5	A Obytné územie HBV	Technická a dopravná infraštruktúra	4 NP + P	Vybudovať prístupovú komunikáciu Protipovodňová ochrana	0,80	-Pobrežný pozemok + OP = 5m na oba brehy - objekty bez podpivničenia -OP letiska Dubnica
Klobušice	Kopánka	D3/6	A Obytné územie 3RD	Rekreačná záhrada	2 NP+P	Protipovodňová ochrana	0,65	-Čiastočne zasahuje OP VVN -OP Seličného potoka a Pobrežný pozemok = 5m od brehu
Klobušice	Kopánka	D 3/7	komunikácia		-	MO 5,5/30 Protipovodňová ochrana	1,0	-OP letiska Dubnica
Klobušice	Stráň	D 3/8	A Obytné územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2 NP+P	Urbanistická štúdia podľa §4 ods.c) SZ Protipovodňová ochrana	0,65	-skupinový vodovod Pružina-Púchov-Dubnica nad Váhom oceľ D500 -Pobrežný pozemok + OP = 5m na oba brehy -OP letiska Dubnica
Ilava	Záhumnie	D 3/9	A Obytné územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2 NP+P	Urbanistická štúdia podľa §4 ods.c) SZ	0,65	OP VVN Zasahuje OP - Vyhradené ložisko OP letiska Dubnica
Klobušice	Zábreh	D3/Z1	A Obytné územie RD	Technická a dopravná infraštruktúra	2 NP+P	Urbanistická štúdia podľa §4 ods.c) SZ Vybudovať Mp komunikáciu VPS MO 7,5/40	0,65	OP letiska Dubnica
Klobušice	Zábreh	D3/Z3	B Zmiešané územie	OV + HBV	4 NP + P	Urbanistická štúdia podľa §4 ods.c) SZ Vybudovať prístupovú komunikáciu VPS MO 7,5/40	0,80	OP letiska Dubnica
Ilava	Pri jazere	D3/Z2	D Územie rekreácie	Záhradkárska oblasť	Bez trvalej zástavby		-	Pobrežný pozemok + OP = 5m na oba brehy OP letiska Dubnica

Vysvetlivky :

skratka	názov	poznámka
IZP	Index zastavaných plôch	= predstavuje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku. Napríklad rodinný dom s rozmermi 10x10m : (zastavaná plocha je 100m ²) na parcele 900 m ² . IZP = 100/900 IZP= 0,111
PP	Podzemné podlažie	(pivnice, suterén) – pokiaľ nie je zakázané, pripúšťa sa
NP	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami
P	Obytné podkrovie	Vnútrotný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavenými konštrukciami; za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu
OP	Ochranné pásmo	Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.
RD	Rodinné domy	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovie
ICHR	Objekty individuálnej chatovej rekreácie	Nebytové budovy a jednoduché stavby podľa §43c ods.1 písm. a) a §139b ods.1 písm b) stavebného zákona, ktoré je možné povoliť podľa §39a ods.4 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ak sú podmienky ich umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.
VPS	Verejnoprospešné stavby	§ 108 stavebného zákona
Mk	Miestna komunikácia	Mk 8/40 (7m = šírka obojsmernej vozovky – 5,5m + 1,6m šírka chodníka pre peších)