LEGENDA

- STAV REGISTRA C-KN
- STAV REGISTRA E-KN
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- B-01 VYMEZENIE BLOKOV BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY VYMEZENÉ PRE ZASTAVBU RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY ZELENE VEREJNÝCH PRIESTOROV
- STROMY AKO SPREVODNÁ LINIOVÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIE
- HRANICE VYMEZENÝCH PARCIEL RODINNÝCH DOMOV
- STAVEBNÁ (ULIČNÁ) ČIARA
- TRÁSY:
  - OCHRANNÉ PÁSMO VVN 110 KV EL. VEDENIA VZDUŠNÉHO
  - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU SKV P-P-D 50, DN 300
- ORIENTÁCIA HLAVNÉHO VSTUPU A VJAZDU NA POZEMOK
- 1 NP — OZNAČENIE A VÝMERA PRÍSLUŠNÝCH POZEMKOV VO VYMEZENÝCH BLOKOCH

REGULATÍVY A LIMITY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

- ÚZEMIE RIEŠI BYVANIE V MALOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBE RODINNÝMI DOMMAMI (RD), LOKALITA HORNÉ CHRÁSKY č. 7: 59 RD, LOKALITA DOLNÉ CHRÁSKY č. 8: 55 RD.
- PODLAŽNOSŤ — POČET POZEMNÝCH PODLAŽÍ (0-1), POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (1-2) VÝRAZNE PODKROVNA MAX. VÝŠKA ATIKY PLOCHÝCH STRECH 0,6 m, resp. MAX. VÝŠKA HLAVNÉHO HŘEBEŇA ŠIKMÉ STRECHY 9,5 m A MAX. VÝŠKA ODKVAPU 4,5 m
- TYP STRECHY — SEDLOVÁ, VALBOVÁ, PULTOVÁ, PLOCHÁ A ICH KOMBINÁCIE, MOŽNOSŤ REALIZOVAŤ VKCIEE ZRÁŠANÍ JE SKLON STREŠNEJ ROVINY V ROZPÄTÍ OD 5–45°
- VÝŠKA HOTOVEJ PODLAHY 1.NP RD MOŽE BYŤ MAXIMÁLNE 0,3 – 0,6 m NAD ÚROVŇOU OBRUBNÍKA PRIEBEHU KOMUNIKÁCIE V MIESTE VJAZDU NA POZEMOK
- PRE VYZNAČENIE RD JE STANOVENÁ ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ (ULIČNÁ) ČIARA OD HRANICE POZEMKU ZO STRANY VSTUPU NA POZEMOK K MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, NA KTOREJ MOŽE BYŤ UMIESTNENÁ HLAVNÁ FASÁDA DOMU, resp. SA JEJ DOTÝKAŤ ASPOŇ V JEDNOM BODE. PREDSUNÚŤ PRED STAVEBNÚ ČIARU MOŽI MAXIMÁLNE 1/3 ŠÍRKY HLAVNEJ FASÁDY ALEBO RÁMCA RD A TO MAXIMÁLNE 0 1,0 m. USTUPOVAŤ ZA STAVEBNÚ ČIARU MOŽI MAX. 1/3 ŠÍRKY HLAVNEJ FASÁDY A TO 0 MAX. 3,0 m.
- ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI OD HRANIC POZEMKOV MEDZI SUSEDNÝMI RD SÚ ÚDAJNÉ AKO MINIMÁLNE, AK RODINNÉ DOMY VYTVÁRAJÚ MEDZI SEBOU VIDOV PRIESTOR, VZDIALENOSŤ MEDZI NIMI NEMÔŽE BYŤ MENŠÍA AKO 3,0 m. VZDIALENOSŤ MEDZI RODINNÝCH DOMOV OD SPOLOČNÝCH HRANIC POZEMKOV NEMÔŽE BYŤ MENŠÍA AKO 2,0 m. VZDIALENOSŤ MEDZI RODINNÝMI DOMMAMI MOŽNO ZNÍŽIŤ AŽ NA 4,0 m, AK V ZNÍŽENÍ Z PROTIEHAJÚCICH ČASTÍ STEIN NIE SÚ OKNÁ OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ.
- MIERA ZASTAVANIA NADZEMNÝMI OBJEKTMMI – LOKALITA HORNÉ CHRÁSKY č. 7: KZ0,3 V VÝMERY POZEMKU (OZP=0,45), LOKALITA DOLNÉ CHRÁSKY č. 8: KZ0,3 V VÝMERY POZEMKU (OZP=0,55). PERCENTO ZASTAVANIA POZEMKU JE ÚDAJNÉ AKO MAXIMÁLNE. VÄRANIE PLOCH ZASTAVANÝCH DOPLNKOVÝMI STAVBAMI (PRÍSTREŠKAMI, ALTÁNKAMI, BAZÉNMI A POD). SO PERCENTA ZASTAVANOSTI SA NEZAPOČÍTAVAJÚ SPOMENUTÉ OSTATNÉ PLOCHY, PLOCHY NEKRYTÉHO TERÉNU A PEŠÍE CHODNÍKY.
- MINIMÁLNY PODIEL ZELENE – LOKALITA HORNÉ CHRÁSKY č. 7: 50% Z CELKOVEJ VÝMERY POZEMKU (KZ=50%), LOKALITA DOLNÉ CHRÁSKY č. 8: 40% Z CELKOVEJ VÝMERY POZEMKU (KZ=40%).
- NEVYHNUTNE OSTATNÉ PLOCHY PRE AUTOMOBILY – MIN. 2, MAX. 4 PRE KAŽDÝ RD NA VLASTNÝM POZEMKU
- OSTATNÉ REGULÁTORY SÚ DETAILNEJŠIE POPISANÉ V TEXTOVEJ ČASTI PRÍDUKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Zodpovedný projektant	Vypracoval	Kontroloval	
Ing. arch. Martin Bútoro	Ing. arch. Martin Bútoro	Ing. arch. Martin Bútoro	
Miesto stavby Ilava	Dátum: 8–9/2023	Z. Formátov: 16 A4	
Objednávka: Mesto Ilava, Mestské nám.ie 16/25, 019 01 Ilava			

Zadanie: **Urbanistická štúdia lokality mesta Ilava: Horné Chrásky č. 7 a Dolné Chrásky č. 8**

Názov výkresu: **VYMEZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV**

Stupeň dokum. urbanist. štúdia
Zmena č. Etáp.
Číslo výkresu: B.06
Mierka: M = 1:500